

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 28.02.2023 №144
«О проведении рейтингового отбора эскизных проектов по благоустройству
дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа
Стрежевой на период 2023 – 2025 годов» (в редакции от 11.04.2023 №249, от
01.06.2023 №382)

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, с целью привлечения граждан к участию в благоустройстве территорий городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести рейтинговый отбор эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой на период 2023 – 2025 годов (далее – рейтинговый отбор) с 06.03.2023 по 23.06.2023.

2. Утвердить Положение о проведении рейтингового отбора согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению рейтингового отбора согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации
городского округа Стрежевой
от 28.02.2023 № 144 (в
редакции от 11.04.2023 №249,
от 01.06.2023 №382)

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении рейтингового отбора эскизных проектов по благоустройству
дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского
округа Стрежевой на период 2023 – 2025 годов

1. Общие положения

1.1. Рейтинговый отбор эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой на период 2023 – 2025 годов (далее – рейтинговый отбор) организуется и проводится Администрацией городского округа Стрежевой.

1.2. Рейтинговый отбор проводится в целях реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры городского хозяйства и благоустройства городского округа Стрежевой» и направлен на вовлечение населения, управляющих компаний, товариществ собственников жилья городского округа Стрежевой в производство работ по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства, привлечение к благоустроительным работам финансовых средств инвесторов.

2. Организация проведения Конкурса

2.1. Для организации, контроля и формирования рейтингового отбора создается комиссия по проведению рейтингового отбора (далее - комиссия).

2.2. В рейтинговом отборе имеют право принимать участие управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории городского округа Стрежевой (далее - Участники).

2.3. Требования, предъявляемые к проектам, участвующим в рейтинговом отборе:

а) проект в обязательном порядке должен содержать информацию о мероприятиях по благоустройству прилегающей, придомовой территории, включающий придомовые проезды (устройство бортового камня, отсыпка и планировка территорий, асфальтирование), асфальтирование либо обустройство с использованием тротуарной плитки пешеходных дорожек и тротуаров, стоянок для личного автомобильного транспорта;

б) проект должен предусматривать обязательное условие софинансирования благоустроительных работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в следующих размерах:

- на асфальтирование придомовых проездов многоквартирных домов: не менее 5% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 10% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

- на иные благоустроительные работы на придомовой территории многоквартирных домов: не менее 15% от общей стоимости работ для многоквартирных домов до двух этажей, не менее 30% - для многоквартирных домов выше двух этажей;

в) проект должен предусматривать сроки его реализации не позднее октября месяца года, в котором получена субсидия на его реализацию.

2.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали более половины членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается голос председателя комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии на заседании, большинством голосов присутствующих членов комиссии выбирается председательствующий на заседании.

2.5. Комиссия рассматривает и оценивает проекты по критериям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

2.6. Прием проектов осуществляется секретарем комиссией по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 55/1, Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, либо на адрес электронной почты office@admstrj.tomsk.ru. Заявки регистрируются в журнале регистрации секретарем комиссии.

2.7. Рейтинговый отбор проводится в следующем порядке.

В срок с 06.03.2023 по 10.05.2023 управляющая компания, товарищество собственников жилья представляет в комиссию следующие документы:

- заявление об участии в рейтинговом отборе;
- обзорная схема предлагаемой для благоустройства придомовой территории;
- эскиз благоустройства придомовой территории;
- пояснительная записка к проекту, с указанием видов и объемов работ по благоустройству.

Комиссия рассматривает представленные эскизные проекты до 23.06.2023. По итогам рассмотрения комиссия формирует рейтинговый перечень.

2.8. Управляющие организации многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, эскизные проекты благоустройства которых были включены в рейтинговый перечень, при объявлении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов (далее – конкурс), осуществляют подготовку локального сметного расчета по реализации проекта, проводят собрания с собственниками и предоставляют в установленный срок в комиссию документы для подтверждения участия в конкурсе.

2.9. В случае, если собственники домов на общем собрании не приняли решение об участии в конкурсе, право участия получает многоквартирный дом, следующий по очереди в рейтинговом перечне.

2.10. Результаты рейтингового отбора оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии. Итоги рейтингового отбора до 20.05.2023 утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

3. Критерии формирования рейтингового перечня

3.1. Комиссия оценивает эскизный проект по следующим критериям:

а) текущее состояние придомовой территории (состояние дорожного покрытия придомового проезда, безопасное передвижения пешеходов, наличие стояночных мест);

б) количество благополучателей (жители одного многоквартирного дома (например - устройство придомовой стоянки), жители нескольких многоквартирных домов (например - обустройство стоянки для нескольких домов), неопределенное количество жителей городского округа Стрежевой (например - асфальтирование

внутриквартального проезда, обустройство внутриквартальных транзитных пешеходных дорожек).

в) доля собственных средств заявителей в общей стоимости реализации проекта;

г) вид работ.

3.2. Каждый критерий оценивается по бальной системе:

| Критерий | Показатель | Баллы |
|------------------------------|---|--|
| Количество благополучателей | жители одного многоквартирного дома | 2 |
| | жители нескольких многоквартирных домов, прилегающих к возводимому объекту благоустройства | 4 |
| | жители нескольких прилегающих к объекту многоквартирных домов, а также другие жители городского округа Стрежевой | 6 |
| Доля собственных средств | до 30 % включительно | 1 |
| | от 31 % до 40 % включительно | 2 |
| | от 41 % до 50 % включительно | 3 |
| | от 51 % до 60 % включительно | 4 |
| | от 61 % до 70 % включительно | 5 |
| | от 71 % до 80 % включительно | 6 |
| | от 81 % до 90 % включительно | 7 |
| свыше 90 % | 8 | |
| Вид работ | комплекс работ по благоустройству придомовой территории (строительство тротуара, установка бортового камня, асфальтирование проезда, строительство стоянки для автомобильного транспорта) | 5 |
| | асфальтирование придомового проезда | 4 |
| | строительство тротуара, автостоянки | 3 |
| Текущее состояние территории | Качество благоустройства придомовой территории (состояние проездов, тротуаров, стоянок) | От 1 до 5, где 5 – низкая степень качества благоустройства придомовой территории |

3.3 Рейтинговый перечень составляется в соответствии с количеством набранных баллов.

3.4. При равном количестве баллов более приоритетную позицию в рейтинге занимает участник, заявка которого зарегистрирована раньше.

СОСТАВ

комиссии по проведению рейтингового отбора эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий многоквартирных домов городского округа Стрежевой на период 2023 – 2025 годов

- | | |
|----------------|--|
| Дениченко В.В. | - Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии |
| Тоцкая Е.Н. | - заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии |
| Корнеев П.В. | - ведущий инженер отдела градостроительства и благоустройства Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии |
| Гришко Н.А. | - председатель Думы городского округа Стрежевой (по согласованию) |
| Тарасова Л.Ф. | - ведущий инженер по строительному контролю отдела градостроительства и благоустройства Администрации городского округа Стрежевой |
| Щербаков В.П. | - депутат Думы городского округа Стрежевой (по согласованию) |