



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2021

№ 2

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2020 № 23 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 18.08.2020 № 564 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 11.01.2021 № 2

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа
Стрежевой»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

| | | | | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» | | | |
| Основание для разработки муниципальной программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля». | | | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Мэра городского округа по социальной политике | | | |
| Координатор муниципальной программы | Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой | | | |
| Исполнитель программных мероприятий | Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее – ОЖП) | | | |
| Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы | Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города | | | |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, содействие в улучшении жилищных условий | | | |
| Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам) | Показатель | 2021 | 2022 | 2023 |
| | Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ед. | 21 | 21 | 21 |
| Разделы и основные мероприятия муниципальной программы | Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой | | | |
| | Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей | | | |
| | Раздел 2. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке | | | |
| | Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | | |
| Показатели | Показатели основных мероприятий | 2021 | 2022 | 2023 |

| | | | | | |
|---|--|--------------|-------------|-------------|-------------|
| основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам) | Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой | | | | |
| | Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | |
| | Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед. | 11 | 11 | 11 | |
| | Раздел 2. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке | | | | |
| | Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | | | |
| | Количество граждан, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, ед. | 10 | 10 | 10 | |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2021 – 2023 годы | | | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | | Всего | 2021 | 2022 | 2023 |
| | Федеральный бюджет | | | | |
| | Областной бюджет | | | | |
| | Местный бюджет | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 |
| | Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| | Всего по источникам | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 |

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Согласно постановлению Администрации городского округа Стрежевой от 31.05.2020 № 370ж «Об утверждении списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2020 году по городскому округу Стрежевой», признаны нуждающимися в жилых помещениях 259 молодых семей.

Законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а (далее – областная программа).

С учетом изменений федерального законодательства с 30.01.2019 молодые семьи, указанные в абзаце первом настоящего раздела, принимаются на учет и получают социальную поддержку в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2020 № 1050 (далее – федеральная программа).

Участником программного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином

Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более.

Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городском округе Стрежевой) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой.

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей. Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом денежные средства для улучшения жилищных условий граждан, строительства жилых помещений, стимулируют жилищное строительство. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет необходимость использования программно – целевого подхода. Решить эту задачу планируется в рамках настоящей программы.

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной Муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой за 2018-2020 годы характеризуется следующими показателями:

| № | Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | Источник информации |
|---|--|------|------|------|--|
| 1 | Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ед | 333 | 303 | 259 | Список молодых семей-участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой |
| 2 | Количество граждан, получивших субсидирование части | 0 | 4 | 10 | Книга регистрации заявлений о включении в число участников мероприятия «Субсидирование гражданам затрат |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, ед. | | | | стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» |
|--|--|--|--|--|--|

Раздел 3. Основные цели и основные мероприятия программы

Стратегической целью социально - экономического развития, установленной Стратегией социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года является - Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города.

Цель Муниципальной программы - обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, содействие в улучшении жилищных условий.

Цель планируется достичь путем реализации следующих направлений:

- 1) обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой;
- 2) поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке.

Основные мероприятия Муниципальной программы:

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

Перечень программных мероприятий муниципальной программы содержится в приложении 1, 2 к настоящей Муниципальной программе.

Раздел 5. Механизмы реализации и управления программы

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлено в Приложении 1 к Муниципальной программе. Ежегодный перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлен в Приложении 2 к Муниципальной программе.

Финансово-инвестиционное обеспечение: использование бюджетных ресурсов для:

- 1) выдачи молодым семьям - участникам программы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- 2) субсидирования части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства федерального, областного и местного бюджетов, выделяемые на финансирование Муниципальной программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

- средства областного бюджета, распределяемые муниципальному образованию городской округ Стрежевой;
- поступления по другим целевым источникам, направленным на улучшение жилищных условий граждан;
- средства местного бюджета, выделяемые на реализацию Муниципальной программы.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в разрезе источников финансирования и по годам реализации, тыс. руб.:

| Источники финансирования | Всего | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Федеральный бюджет | | | | |
| Областной бюджет | | | | |
| Местный бюджет | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 |

Федеральные и областные денежные средства поступают в виде субсидий на:

1) обеспечение жильем молодых семей в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5.1. Механизм реализации программного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой»

Реализация программного мероприятия осуществляется в соответствии с механизмом реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». При реализации программного мероприятия применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

Механизм реализации программного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям путем предоставления социальной выплаты, которая может быть направлена:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Участник программного мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц (за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер) жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение или строительство жилого дома в рамках настоящего программного мероприятия должно находиться на территории Томской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права

собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж», допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и», допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) второго ребенка молодой семье – участнице программно мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для расчета размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Участниками программно мероприятия являются молодые семьи, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Признание молодых семей участниками федеральной, областной программ и программно мероприятия, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

В целях участия в реализации федеральной и областной программ Администрация городского округа Стрежевой может заключать соглашения с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Для целей программно мероприятия при принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

- 1) достижения хотя бы одним из супругов возраста 36 лет;
- 2) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием социальной выплаты, предоставленной в соответствии с настоящей программой, других программ, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации.
- 3) выявления в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а

также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

4) подачи молодой семьей по месту учета заявления о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях;

5) снятия молодой семьи с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа Стрежевой.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной, областной программ и программного мероприятия в порядке, утвержденном Администрацией Томской области.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение и строительство жилья в рамках реализации муниципальной программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Координатором и исполнителем программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

5.2. Механизм реализации программного мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке»

Механизм реализации программного мероприятия является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Порядок поддержки граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке изложен в приложении № 3 к настоящей Муниципальной программе.

Механизм реализации программного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам путем предоставления социальной выплаты, которая может быть направлена на оплату части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Координатором программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (ОЖП).

Куратором программного мероприятия является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Раздел 6. Контроль и мониторинг реализации программы

Контроль и мониторинг за выполнением программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденного постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620.

Общий контроль за реализацией Муниципальной программы возлагается на Кураторов, которые обеспечивают постоянное движение в сторону достижения показателей реализации Муниципальной программы.

Текущий контроль за реализацией Муниципальной программы возлагается на органы финансового контроля, исполнителей и Координатора Муниципальной программы.

Раздел 7. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации Муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер Муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 30 семей;
- количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья - 30;
- количество участников Муниципальной программы, которым субсидирована часть стоимости жилого помещения – 30.

Успешное выполнение мероприятий Муниципальной программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей на территории городского округа Стрежевой;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Прогнозные показатели сформированы с учетом тенденций описанных во 2 разделе.

| Показатели | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------|------|------|
| Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой | | | |
| Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей | | | |
| Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед. | 11 | 11 | 11 |
| Раздел 2. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке | | | |
| Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | | |
| Количество граждан, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, ед. | 10 | 10 | 10 |

Показатели основных мероприятий Муниципальной программы спрогнозированы с учетом сложившихся тенденций за 3 года, предшествующие началу реализации Муниципальной программы, описанных в разделе 1 настоящей Муниципальной программы с учетом приведенной ниже методики расчета показателей реализации Муниципальной программы.

Раздел 8. План реализации программы на очередной финансовый год

План реализации Муниципальной программы на очередной финансовый год представлен в приложении 2 к программе.

| ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------|------------------------------|--------|--------|--------|---|---|
| «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий МП, источники финансирования | Код классификации | Значения по годам реализации | | | | Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы | Ожидаемый эффект |
| | | | | Всего | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель программы : Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий | | | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств: | | 0200000000 | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 | Администрация городского округа Стрежевой (ОЖП) | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий |
| | Федерального бюджета | | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 19875.0 | 6625.0 | 6625.0 | 6625.0 | | |
| Внебюджетных источников | | | | | | | | | |
| Показатели, ед. изм | <i>Количество семей улучшивших жилищные условия</i> | | | 63 | 21 | 21 | 21 | | |
| Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой | | | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по разделу 1, в том числе за счет средств: | | 0210000000 | 7875.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | ОЖП | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи. |
| | Федерального бюджета | | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 7875.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | | |
| Внебюджетных источников | | | | | | | | | |
| 1.1.Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств: | | 0210100000 | 7878.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | ОЖП | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи. |
| | Федерального бюджета | | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 7875.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | | |
| Внебюджетных источников | | | | | | | | | |
| Показатели, ед. изм | <i>Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед</i> | | | 33 | 11 | 11 | 11 | | |
| 1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области | | | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств: | | 02101L4970 | 7875.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | ОЖП | Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан |
| | Федерального бюджета | | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 7875.0 | 2625.0 | 2625.0 | 2625.0 | | |
| Внебюджетных источников | | | | | | | | | |
| Показатели, ед. изм | <i>Количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство)</i> | | | 33 | 11 | 11 | 11 | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------|--------|--------|--------|-----------------------|---|
| | <i>жилья, ед.</i> | | | | | | | |
| Раздел 2. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке | | | | | | | | |
| Объем финансирования. тыс. рублей | Всего по разделу 3, в том числе за счет средств: | 0240000000 | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | ОЖП | Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов. |
| | Федерального бюджета | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | | |
| 2.1. Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | | | | | | | |
| Объем финансирования. тыс. рублей | Всего по основному мероприятию 1, в том числе | 0240100000 | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | Финансовое управление | Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой |
| | Федерального бюджета | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | <i>Количество семей, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, ед.</i> | | 30 | 10 | 10 | 10 | | |
| 2.1.1. Мероприятие 1. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке | | | | | | | | |
| Объем финансирования. тыс. рублей | Всего по мероприятию 1, в том числе | 0240113800 | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | Финансовое управление | Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой |
| | Федерального бюджета | | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | | |
| | Местного бюджета | | 12000.0 | 4000.0 | 4000.0 | 4000.0 | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | <i>Количество семей, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, ед.</i> | | 30 | 10 | 10 | 10 | | |

| План реализации муниципальной программы на очередной финансовый год | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|--------------------------------------|-----------------|---|---|
| №п/п | Показатели | Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования | Код классификации | Значения по текущему году реализации | Срок исполнения | Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы | Ожидаемый эффект (экономический, социальный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель программы: Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по муниципальной программе, в т. ч. за счет средств | | 0200000000 | 6625.0 | 2021 | Администрация городского округа Стрежевой (ОЖП) | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий |
| | Федерального бюджета | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 6625.0 | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | | Количество семей улучшивших жилищные условия, ед. | | 21 | | | |
| Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по разделу 1, в т. ч. за счет средств: | | 0210000000 | 2625.0 | 2021 | ОЖП | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи |
| | Федерального бюджета | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 2625.0 | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | |
| 1.1 Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по основному мероприятию 1, в т. ч. за счет средств: | | 0210100000 | 2625.0 | 2021 | ОЖП | Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи |
| | Федерального бюджета | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 2625.0 | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | | Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед. | | 11 | | | |
| 1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области | | | | | | | |
| Объем финансирования, тыс. рублей | Всего по мероприятию 1, в т. ч. за счет средств | | 02101L4970 | 2625.0 | 2021 | ОЖП | Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан |
| | Федерального бюджета | | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | | |
| | Местного бюджета | | | 2625.0 | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | | Количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, ед. | | 11 | | | |
| Раздел 2. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке | | | | | | | |
| Объем финансирования. | Всего по разделу 3, в том числе за счет | | 0240000000 | 4000.0 | 2021 | Администрация | Обеспечение доступности жилья и улучшение |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|---------------|------|--|--|
| тыс. рублей | средств | | | | городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики | качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой |
| | Федерального бюджета | | | | | |
| | Областного бюджета | | | | | |
| | Местного бюджета | | 4000.0 | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | | | | |
| Объем финансирования. тыс. рублей | Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств | 0240100000 | 4000.0 | 2021 | Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой | Субсидирование части стоимости жилья |
| | Федерального бюджета | | | | | |
| | Областного бюджета | | 4000.0 | | | |
| | Местного бюджета | | | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | <i>Количество семей, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, ед.</i> | | 10 | | | |
| 2.1.1. | Мероприятие 1. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке | | | | | |
| Объем финансирования. тыс. рублей | Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств | 0240113800 | 4000.0 | 2021 | Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой | Субсидирование части стоимости жилья |
| | Федерального бюджета | | | | | |
| | Областного бюджета | | 4000.0 | | | |
| | Местного бюджета | | | | | |
| | Внебюджетных источников | | | | | |
| Показатели, ед. изм. | <i>Количество семей, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, ед.</i> | | 10 | | | |

**ПОРЯДОК
ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой.

1.2. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, осуществляется из средств местного бюджета городского округа Стрежевой (далее - субсидирование).

2. Условия и порядок признания граждан участниками программного мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»

2.1. На получение субсидирования имеют право граждане Российской Федерации, состоящие в Администрации городского округа Стрежевой в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или проживающие по договорам найма в специализированном жилищном фонде (служебном), для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

- муниципальные бюджетные, казенные, автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия городского округа Стрежевой;
- ОГАУЗ «Стрежевская городская больница».

2.2. Граждане, указанные в п. 2.1. настоящего Порядка обращаются в Администрацию городского округа Стрежевой с заявлением (предлагаемая форма в приложении 1 к настоящему Порядку) о включении в число участников мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» (далее – мероприятие). Вместе с заявлением гражданин представляет в Администрацию городского округа Стрежевой:

- копию документа, удостоверяющего личность (все страницы) заявителя и членов его семьи;
- копию трудового договора или трудовой книжки, заверенных работодателем, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;
- документ, подтверждающий получение согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных.

2.3. Вопрос о включении в число участников мероприятия вносится в повестку заседания Комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее - Комиссия). По итогам заседания Комиссии утверждается протокол, содержащий рекомендации о включении или об отказе во включении в число участников мероприятия.

2.4. Администрация городского округа Стрежевой, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии, письменно информирует о принятом решении гражданина, в отношении которого оно принято.

2.5. Формирование списка участников мероприятия производится в зависимости от даты постановки его на учет (в хронологической последовательности). Для граждан с

датой постановки на учет в один и тот же день очередность устанавливается в алфавитном порядке.

2.6. Основания для отказа во включении в мероприятие:

- снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расторжение трудового договора с организациями, перечисленными в п. 2.1 настоящего Порядка;

- улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней;

- не предоставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- сведения, содержащиеся в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, недостоверны.

2.7. В случае если несколько членов одной семьи имеют право на включение в мероприятие, то включению подлежит один из членов семьи (по их выбору). В случае увольнения, смерти или признания судом безвестно отсутствующим либо умершим того из членов семьи, который включен в список участников мероприятия, то у другого работающего члена семьи сохраняется право состоять в указанном списке.

3. Размер и порядок субсидирования части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке

3.1. Субсидирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Расчет субсидирования осуществляется на заявителя, имеющего право на ее получение и следующих членов семьи:

- супруга (супругу);
- несовершеннолетних детей;
- нетрудоспособных инвалидов с детства независимо от возраста.

3.3. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в размере 100 000 рублей на одного члена семьи. В случае наличия на территории городского округа Стрежевой у семьи на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма жилого помещения, при расчете размера субсидирования применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{(ПлН - ПлИ)}{ПлН}$$

К – поправочный коэффициент;

ПлН – площадь, необходимая по норме предоставления;

ПлИ – общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину (членам семьи гражданина) на праве собственности или праве пользования по договору социального найма.

В расчете не учитывается доля в праве собственности на жилое помещение, принадлежащая на праве общей долевой собственности, в том числе членам семьи заявителя, не указанным в п. 3.2 настоящего Порядка.

3.4. В течение одного месяца с даты принятия решения о предоставлении субсидирования граждан предоставляет в Администрацию городского округа Стрежевой следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидирования (предлагаемая форма заявления в Приложении 2 к настоящему Порядку);
- копия договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке;
- копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, в случае приобретения жилья за счет кредитных организаций;
- реквизиты для перечисления денежных средств.

3.5. Администрация городского округа Стрежевой перечисляет на счет гражданина, открытый в кредитной организации, сумму субсидирования в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления участника мероприятия.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидирования являются:

- 1) несоответствие приобретаемого жилого помещения критериям, установленным пунктом 4.1. настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 4.2. настоящего Порядка.

3.7. При предоставлении субсидии информация о ней размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Требования, предъявляемые к приобретаемому жилому помещению

4.1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- 1) находиться на территории городского округа Стрежевой;
- 2) быть в состоянии пригодном для проживания, не признанном аварийным и подлежащим сносу;
- 3) являться отдельной благоустроенной квартирой.

4.2. В случае приобретения жилья за счет кредитных средств, условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

- 1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;
- 2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели приобретения жилья на вторичном рынке.

5. Исключение из числа участников мероприятия

5.1. Исключение граждан из числа участников мероприятия осуществляется решением Администрации городского округа Стрежевой в случае:

- поступления личного заявления гражданина-участника мероприятия;
- снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расторжение трудового договора с организациями, перечисленными в п. 2.1 настоящего Порядка;
- улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий, финансируемых из

бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней;

- предоставления субсидирования части стоимости жилого помещения на приобретение жилого помещения на вторичном рынке.

5.2. Решение об исключении из участников мероприятия Администрация городского округа Стрежевой принимает в течение 5 рабочих дней со дня наступления оснований, перечисленных в п. 5.1. настоящего Порядка. О принятом решении Администрация городского округа Стрежевой уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

6. Заключительные положения

6.1. Участник мероприятия обязан уведомить Администрацию городского округа Стрежевой о прекращении трудовых отношений с организациями, перечисленными в 2.1 настоящего Порядка.

6.2. В случае прекращения в течение 60 месяцев с даты перечисления субсидирования, трудовых отношений участником мероприятия, с организациями, перечисленными в 2.1 настоящего Порядка, денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Порядком подлежат возврату в местный бюджет городского округа пропорционально отработанному времени, не позднее двух месяцев со дня прекращения трудового договора.

Расчет суммы, подлежащей возврату, осуществляется по формуле:

$$\sum v = \sum c - \left(\sum c \times \frac{M_1}{60} \right)$$

$\sum v$ – сумма, подлежащая возврату в бюджет;

$\sum c$ – сумма, предоставленной субсидии;

M_1 – количество полных и неполных месяцев, прошедших с даты перечисления субсидии до даты прекращения трудовых отношений.

6.3. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Муниципальной программы предоставляется гражданину только один раз.

Приложение 1
к Порядку
поддержки граждан, приобретающих жилье
на территории городского округа на вторичном рынке

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой», являюсь работником _____.

Состав семьи _____ человек:

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2
к Порядку
поддержки граждан, приобретающих жилье
на территории городского округа на вторичном рынке

от гражданина(ки) _____

_____ (Ф.И.О. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидирование в размере
_____ на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

_____ (подпись)

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА В РАМКАХ

**мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной
целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпунктом 3 пункта 3 Порядка проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденного Постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а.

1.2. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3. Основные понятия и термины, используемые для целей реализации настоящего Порядка:

1.3.1. мероприятия по обеспечению жильем молодых семей - мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

1.3.2. свидетельство - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение

социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

1.3.3. социальная выплата - выплата, предоставляемая молодой семье - участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на цели приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

1.3.4. дополнительная социальная выплата - социальная выплата, предоставляемая из бюджета муниципального образования городского округа Стрежевой молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 % расчетной (средней) стоимости жилья экономкласса на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономкласса;

1.3.5. уполномоченный орган – Администрация городского округа Стрежевой.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

2.1. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, признанной в установленном порядке уполномоченным органом участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и улучшившей свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты при соблюдении следующих условий:

а) все члены молодой семьи на дату её обращения с заявлением о включении в списки молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, постоянно проживают на территории муниципального образования городской округ Стрежевой;

б) рождение (усыновление) одного ребенка, не учтенного при расчете размера социальной выплаты, произошло после получения молодой семьей, включенной исполнительным органом государственной власти Томской области в список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по муниципальному образованию городской округ Стрежевой, свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) наличие неисполненных обязательств по кредитному договору (договору займа), заключенному в целях оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (в том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа));

г) наличие документов, подтверждающих использование молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономкласса в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (в том случае, когда дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных средств на приобретение

жилья).

2.2. Дополнительная социальная выплата (ДСВ) предоставляется в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ). Размер дополнительной социальной выплаты определяется по формуле:

$$Н \times РЖ = СТЖ$$

$$ДСВ = Н \times РЖ \times 5\%,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилищного строительства экономкласса;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ Стрежевой для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, используемый для размера социальной выплаты.

2.3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер дополнительной социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Численный состав семьи определяется на дату выдачи молодой семье дополнительной социальной выплаты.

2.4. В том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа) и размер фактического остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) меньше размера дополнительной социальной выплаты, определяемой в соответствии с условиями настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) на дату предоставления дополнительной социальной выплаты.

В том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных молодой семьей собственных средств и размер фактически затраченных молодой семьей собственных средств меньше размера дополнительной социальной выплаты, определяемой в соответствии с условиями настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой затраченных молодой семьей собственных средств.

2.5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья лично, путем обращения одного из супругов/обоих супругов/родителя в неполной семье, представляет в уполномоченный орган, следующие документы:

а) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

б) копии паспортов супругов (включая незаполненные страницы);

в) копию(-и) свидетельства(-в) о рождении ребенка (детей) или копию(-и) свидетельства(-в) об усыновлении ребенка (детей);

г) копию свидетельства о заключении брака/расторжении брака, в случае, если брак расторгнут после получения свидетельства (на неполную семью не распространяется);

д) справку о составе семьи по месту жительства в приобретенном (построенном) жилом помещении;

е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа));

ж) копии документов, свидетельствующих об оплате части стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения экономкласса (индивидуального жилого строительства экономкласса) за счет собственных средств (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных молодой семьей собственных средств);

з) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи;

2.6. Документы, указанные в подпунктах «б» - «г», «ж» пункта 2.5 настоящего Порядка представляются заявителем вместе с оригиналами (для сверки).

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

3.1. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты.

3.2. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

3.3. Решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты принимается на заседании комиссии по реализации на территории городского округа Стрежевой мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и оформляется протоколом.

3.4. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом в течение 10 календарных дней со дня принятия решения.

3.5. Основаниями для отказа молодой семье - участнице ведомственной целевой программы в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) отсутствие оснований, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

г) ранее реализованное право на дополнительную социальную выплату.

3.6. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка.

3.7. Решения, действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Для перечисления средств дополнительной социальной выплаты молодая семья, получившая уведомление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, представляет, путем личного обращения, в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление на перечисление средств дополнительной социальной выплаты с указанием счета для перечисления средств дополнительной социальной выплаты, открытого молодой семьей в кредитной организации;

б) справку кредитора (заимодавца) с указанием суммы остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа)).

4.2. Уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней с даты получения в полном объеме документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка осуществляет проверку документов и перечисление средств дополнительной социальной выплаты по реквизитам, указанным молодой семьей в заявлении.

4.3. Основаниями для отказа молодой семье в перечислении средств дополнительной социальной выплаты являются:

а) представление документов не в полном объеме;

б) наличие противоречивых сведений в представленных документах;

в) отсутствие у молодой семьи неисполненных обязательств по кредитному договору (договору займа) (в том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа)).

4.4. В случае если размер основного долга по кредитному договору (договору займа), указанный в справке кредитора (заимодавца), менее размера дополнительной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере, не превышающем размер основного долга по кредитному договору (договору займа).

4.5. Повторное обращение с заявлением о получении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в перечислении средств дополнительной социальной выплаты (в случае, если отказ был по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 4.3 настоящего Порядка).

В случае если отказ был по основанию, предусмотренном подпунктом «в» пункта 4.3 настоящего Порядка, повторное обращение с заявлением о получении дополнительной социальной выплаты не допускается.

Повторное обращение с заявлением о получении дополнительной социальной выплаты осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

4.6. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. За принятие необоснованных решений должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

4.7. Информация о предоставлении молодым семьям дополнительной социальной выплаты подлежит размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

5.1. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется из местного бюджета в пределах денежных средств, выделенных на эти цели, на основании решения уполномоченного органа.

5.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в

безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6. Дополнительная социальная выплата из средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.