



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2022

№ 623

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 05.04.2022 № 223

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.04.2022 № 223 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»:

- Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 27.09.2022 № 623

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									всего	в том числе									
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников					руб.
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19	
Итого по городскому округу Стрежевой				X	X	X	226 281.70	172 921.50	6 859	156 436 720.24	0.00	0.00	0.00	156 436 720.24	0.00	X	X	X	X
2023 год					X	X	92 839.90	71 710.40	2 871	54 301 773.24	0.00	0.00	0.00	54 301 773.24	0.00	X	X	X	X
1	5111	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 222	1975	ТС ХВС ГВС ВО	СМР	4 436.50	4 156.40	157	25 985 812.80	0.00	0.00	0.00	25 985 812.80	0.00	6 252.00	6 252.00	2023	1	

2	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	1975	ТС ХВС ГВС ВО	СМР (з)	2 906.90	2 573.40	97	9 340 801.45	0.00	0.00	0.00	9 340 801.45	0.00	3 629.75	7 500.00	2023	1	
3	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	1993	ЛО	ПСД, СМР (з)	12 129.90	9 311.90	352	2 981 635.05	0.00	0.00	0.00	2 981 635.05	0.00	320.20	671.24	2023	1	
4	5187	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 436	1992	ЛО	СМР (з)	17 524.40	13 834.80	523	5 737 254.63	0.00	0.00	0.00	5 737 254.63	0.00	414.70	893.36	2023	1	
5	5216	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65	1996	ЛО	СМР (з)	18 406.70	14 060.30	531	8 432 499.56	0.00	0.00	0.00	8 432 499.56	0.00	599.74	1 318.55	2023	1	
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	1994	ЛО	ПСД, СМР (з)	15 217.10	11 489.70	521	1 682 137.75	0.00	0.00	0.00	1 682 137.75	0.00	146.40	281.25	2023	1	
7	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	1991	ЛО	ПСД	22 218.40	16 283.90	690	141 632.00	0.00	0.00	0.00	141 632.00	0.00	8.70	8.70	2023	1	
2024 год					X	X	93 816.60	71 135.30	2 852	61 966 702.00	0.00	0.00	0.00	61 966 702.00	0.00	X	X	X	X
1	5146	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 317	1979	К	СМР	4 626.00	3 974.00	153	30 607 748.00	0.00	0.00	0.00	30 607 748.00	0.00	7 702.00	7 702.00	2024	1	
2	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	1993	ЛО	СМР	12 129.90	9 311.90	352	6 179 730.00	0.00	0.00	0.00	6 179 730.00	0.00	663.64	663.64	2024	1	
3	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	1994	ЛО	ПСД	21 318.40	16 259.30	614	247 856.00	0.00	0.00	0.00	247 856.00	0.00	15.24	15.24	2024	1	
4	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	1996	ЛО	ПСД	18 306.80	13 816.50	522	212 448.00	0.00	0.00	0.00	212 448.00	0.00	15.38	15.38	2024	1	
5	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	1994	ЛО	СМР	15 217.10	11 489.70	521	12 359 460.00	0.00	0.00	0.00	12 359 460.00	0.00	1 075.70	1 075.70	2024	1	
6	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	1991	ЛО	СМР	22 218.40	16 283.90	690	12 359 460.00	0.00	0.00	0.00	12 359 460.00	0.00	759.00	759.00	2024	1	
2025 год					X	X	39 625.20	30 075.80	1 136	40 168 245.00	0.00	0.00	0.00	40 168 245.00	0.00	X	X	X	X
1	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	1994	ЛО	СМР	21 318.40	16 259.30	614	21 629 055.00	0.00	0.00	0.00	21 629 055.00	0.00	1 330.26	1 330.26	2025	1	
2	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	1996	ЛО	СМР	18 306.80	13 816.50	522	18 539 190.00	0.00	0.00	0.00	18 539 190.00	0.00	1 341.82	1 341.82	2025	1	

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Всего по городскому округу Стрежевой	172 921.50					156 436 720.24		
2023 год										
		Итого по городскому округу Стрежевой	71 710.40					54 301 773.24		
1	5111	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 222	4 156.40	К	5		Итого	25 985 812.80	6 252.00	6 252.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	11 006 147.20	2 648.00	2 648.00
							строительный контроль	236 914.80	57.00	57.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	2 921 949.20	703.00	703.00
							строительный контроль	62 346.00	15.00	15.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	7 124 069.60	1 714.00	1 714.00
							строительный контроль	153 786.80	37.00	37.00
внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	4 385 002.00	1 055.00	1 055.00						
строительный контроль	95 597.20	23.00	23.00							
2	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	2 573.40	К	4		Итого	9 340 801.45	3 629.75	7 500.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	5 847 810.02	2 272.40	3 870.00
							строительный контроль	213 592.20	83.00	83.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	558 777.91	217.14	703.00
							строительный контроль	38 601.00	15.00	15.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 547 681.56	601.42	1 714.00
							строительный контроль	95 215.80	37.00	37.00

						внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	979 934.76	380.79	1 055.00
							строительный контроль	59 188.20	23.00	23.00
							Итого	2 981 635.05	320.20	671.24
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80	3.80
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80	3.80
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	1 390 671.53	149.35	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 390 671.52	149.35	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
							Итого	5 737 254.63	414.70	893.36
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	1 369 575.66	98.99	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	1 369 575.65	99.00	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	1 369 575.66	98.99	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 369 575.66	99.00	218.66
							строительный контроль	64 738.00	4.68	4.68
							Итого	8 432 499.56	599.74	1 318.55
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	1 340 678.59	95.36	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	1 340 678.60	95.36	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование	замена	1 340 678.59	95.35	215.16

						(подъезд № 3)	строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 340 678.60	95.36	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	1 340 678.59	95.36	215.16
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	1 340 678.59	95.35	215.15
							строительный контроль	64 738.00	4.60	4.60
							Итого	1 682 137.75	146.40	281.25
6	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489.70	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 475 767.75	128.45	263.30
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
7	5285	г. Стрежевой, ул.	16 283.90	К	9		Итого	141 632.00	8.70	8.70

		Строителей, д. 53				лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 8)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
2024 год										
Итого по городскому округу Стрежевой			71 135.30					61 966 702.00		
1	5146	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 317	3 974.00	П	5		Итого	30 607 748.00	7 702.00	7 702.00
						крыша	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	29 967 934.00	7 541.00	7 541.00
							строительный контроль	639 814.00	161.00	161.00
2	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	9 311.90	П	10		Итого	6 179 730.00	663.64	663.64
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	324.87	324.87
строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95							
3	5214	г. Стрежевой, ул.	16 259.30	П	10		Итого	247 856.00	15.24	15.24

		Кедровая, д. 61				лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.17	2.17
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18

4	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 816.50	П	10		Итого	212 448.00	15.38	15.38
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
5	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489.70	П	10		Итого	12 359 460.00	1 075.70	1 075.70
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	263.30	263.30
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
лифтовое оборудование	замена	3 025 127.00	263.30	263.30						

						(подъезд № 2)	строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	263.29	263.29
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	263.29	263.29
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
6	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 283.90	К	9		Итого	12 359 460.00	759.00	759.00
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 8)	замена	3 025 127.00	185.77	185.77
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						2025 год				
		Итого по городскому округу Стрежевой	30 075.80					40 168 245.00		
1	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	16 259.30	П	10		Итого	21 629 055.00	1 330.26	1 330.26
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	186.05	186.05
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	186.05	186.05
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
							строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06
строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98							
лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	186.06	186.06						
	строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98						
		лифтовое оборудование				замена	3 025 127.00	186.06	186.06	

						(подъезд № 7)	строительный контроль	64 738.00	3.98	3.98
2	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 816.50	П	10		Итого	18 539 190.00	1 341.82	1 341.82
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	3 025 127.00	218.94	218.94
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	218.94	218.94
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	218.95	218.95
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.