



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

09.11.2016

№ 162

Об обращении в Законодательную Думу Томской области

В соответствии с пунктом «т» части 1 статьи 64 Устава (Основного закона) Томской области, на основании части 4 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Обратиться в Законодательную Думу Томской области с проектом постановления о внесении в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.____.2016

№ _____

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, рассмотрев проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законодательная Дума Томской области постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Направить проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Направить проект Федерального закона депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Томской области и законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель
Законодательной Думы Томской области

О.В. Козловская

Приложение
к проекту постановления
Законодательной Думы Томской области
от ____ . ____ .2016 № _____

_____ года

№ _____ ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 159 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
_____ года

Одобен
Советом Федерации
_____ года

Статья 1

Внести в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ следующие изменения:

1) Часть 4 статьи 159 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидии перечисляются в срок не позднее срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного частью 1 статьи 155 настоящего Кодекса, на финансовые лицевые счета граждан для оплаты жилищных и коммунальных услуг, открытые в организациях, оказывающих соответствующие жилищные и коммунальные услуги.»»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В. ПУТИН

Москва, Кремль
_____ 2016 года
№ _____-ФЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой «Об обращении в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой»

Статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) установлено, что субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Часть 4 указанной статьи закрепляет механизм перечисления субсидий – непосредственно гражданам, имеющим право на получение субсидий в установленные ЖК РФ сроки.

Применение части 4 статьи 159 ЖК РФ на практике привело к образованию задолженности за жилищно-коммунальные услуги гражданами, имеющими право на получение субсидий, в связи с тем, что субсидии расходуются получателями на личные цели.

В настоящее время задолженность населения по оплате за коммунальные услуги является наиболее распространенным видом долга во взаимоотношениях между управляющими компаниями и потребителями услуг ЖКХ. Именно по этой причине большинство споров, находящихся на разрешении в судах общей юрисдикции, возникают между организациями ЖКХ и физическими и юридическими лицами.

До того момента, пока управление жилым фондом находилось в ведении муниципальных и государственных предприятий, экономической заинтересованности у предприятий ЖКХ не было, следовательно, и повышение сбора платежей населения за предоставленные ЖКУ, и использование различных мер взыскания по отношению к гражданам, несвоевременно оплачивающим эти услуги, не имели решающего значения.

Организации зависели от дотаций из бюджета, а не от платежей населения. С приходом к управлению жилым фондом частных управляющих компаний, мотивация к взысканию долгов стала другой. Теперь взыскание долгов за коммунальные платежи - это приоритетная задача управляющих компаний и организаций ЖКХ.

В сфере ЖКХ активно применяются принудительные методы воздействия на должников (взыскание задолженности, прекращение оказания услуг и т.д.). Стимулирующие меры и методы морально-психологического воздействия:

- Регулярное оповещение граждан о задолженности посредством уведомлений и предупреждений.
- Воздействие на должников через средства массовой информации (статьи в газетах, телевизионное вещание об оплате задолженности).
- Вовлечение в процесс взыскания управляющих жилых домов (председателей кооперативов, директоров управляющих организаций)
- Отключение или ограничение подачи некоторых видов коммунальных услуг: отключение горячей воды, прекращение подачи электроэнергии, перекрытие канализации при помощи запорной системы «КИТ».

Однако, как показывает практика, долги за ЖКУ растут. Способом снижения темпов роста задолженности станет изменение механизма перечисления субсидии не напрямую гражданам – получателям субсидии, а путем перечисления суммы субсидии на финансовые лицевые счета на жилые помещения.

В городском округе Стрежевой задолженность за ЖКУ составляет порядка 100 миллионов рублей, 50% задолженности является просроченной.

Перечень правовых актов, в которые необходимо внести изменения:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Финансово-экономическое обоснование

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета, поскольку предусмотренные законопроектом положения изменяют механизм направления сумм субсидий не напрямую гражданам-получателям, а в ресурсоснабжающие организации. Дополнительных расходов федерального бюджета на реализацию проекта федерального закона не потребуется.