



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2016

№ 727

Об утверждении Порядка определения доплаты за излишне предоставленную площадь собственникам жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Стрежевой

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14, частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения доплаты за излишне предоставленную площадь собственникам жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой 01.09.2011 № 578 «Об утверждении Порядка определения доплаты за излишне предоставленную площадь собственникам жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Стрежевой».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Королева

Разослать: Администрация, отдел жилищной политики, Финансовое управление, Правовое управление, УИЗО

ПОРЯДОК
определения доплаты за излишне предоставленную площадь собственникам
жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на
территории городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 209 и 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 и частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой, с целью определения размера доплаты за излишне предоставленную жилую площадь собственникам жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Стрежевой.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на собственников жилых помещений, переселяемых из аварийных домов на территории городского округа Стрежевой, во вновь построенные жилые помещения, свободные жилые помещения или приобретенные на вторичном рынке жилые помещения по программе сноса аварийного жилья.

1.3. Настоящий порядок определения доплаты за излишне предоставленную площадь не применяется в случае если:

- площадь построенных жилых помещений превышает площадь жилых помещений, строительство которых предусматривалось контрактом, по причинам, зависящим от подрядчика;

- доплата за превышение площади построенных жилых помещений из бюджетных средств подрядчику условиями контракта не предусматривалась и фактически не производилась.

2. Расчет доплаты

2.1. При предоставлении собственнику жилого помещения во вновь построенном многоквартирном доме или на вторичном рынке жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, доплата собственником не производится.

2.2. Предоставление жилого помещения большего по общей площади, чем ранее занимаемое собственником, производится с письменного согласия собственника жилого помещения.

2.3. При предоставлении жилого помещения большего по площади, чем ранее занимаемое собственником, собственник осуществляет доплату разницы стоимости площадей жилых помещений.

Доплата в рублях за излишне предоставленную площадь рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = (S1 - S2) * Ц$$

Д - доплата за излишне предоставленную площадь, рублей;

S1 – общая площадь вновь предоставленного жилого помещения, кв.м;

S2 – общая площадь ранее занимаемого жилого помещения, кв.м;

Ц - цена одного квадратного метра вновь предоставленного жилого помещения, (себестоимость одного квадратного метра вновь построенного жилого помещения или цена одного квадратного метра жилого помещения на вторичном рынке), рублей.

Примечание: в общую площадь жилого помещения не входит площадь балкона, лоджии, веранды (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации)

2.4. Справка о себестоимости одного квадратного метра жилого помещения во вновь построенном многоквартирном доме выдается Финансовым управлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.5. Оценка рыночной стоимости жилого помещения на вторичном рынке производится на основании отчета независимого оценщика. Расходы по оценке несет Администрация городского округа Стрежевой. При повторной оценке расходы несет собственник, не согласившийся с ранее произведенной оценкой.

3.Оформление соглашения о доплате

3.1. Между Администрацией городского округа Стрежевой и собственником заключается соглашение о доплате за излишне предоставленную площадь (Приложение). В соглашении указывается расчет доплаты за излишне предоставленную площадь, график платежей. Соглашение о доплате согласовывается с начальником Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, подписывается Мэром городского округа и собственником.

3.2. Собственник производит доплату за излишне предоставленную площадь единовременно либо частями в соответствии с графиком. Доплата за излишне предоставленную площадь (рассрочка) производится в срок, не превышающий одного календарного года со дня подписания соглашения.

3.3. Подготовка и оформление документов на жилые помещения, расчет доплаты за излишне предоставленную площадь, оформление соглашения о доплате с собственниками жилых помещений, переселяемых из аварийных домов, осуществляется отделом жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

3.4. Предоставление справок о себестоимости одного квадратного метра жилья во вновь построенных жилых помещениях, заказ оценки рыночной стоимости жилых помещений на вторичном рынке, проведение сверки по выплате денежных средств собственником, выдача справок собственнику о полной оплате денежных средств в соответствии с соглашением производятся Финансовым управлением Администрации городского округа Стрежевой.

4.Разрешение споров

Споры, возникающие в связи с произведенной оценкой рыночной стоимости жилого помещения, решаются в судебном порядке.

Приложение
к Порядку определения доплаты
за излишне предоставленную
площадь собственникам жилых
помещений при переселении из
аварийных домов, подлежащих
сносу, на территории городского
округа Стрежевой

СОГЛАШЕНИЕ

о доплате за излишне предоставленную площадь

Томская область, город Стрежевой

00.00.20__

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением **Администрацией городского округа Стрежевой**, в лице _____, действующего в соответствии с _____, далее по тексту «АДМИНИСТРАЦИЯ», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «ГРАЖДАНИН», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», руководствуясь Порядком определения доплаты за излишне предоставленную площадь собственникам жилых помещений при переселении из аварийных домов, подлежащих сносу, на территории городского округа Стрежевой, утвержденным постановлением Администрации городского округа Стрежевой от _____ № _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ предоставляет ГРАЖДАНИНУ, в связи с переселением из аварийного многоквартирного дома, жилое помещение, большее по площади, чем ранее занимаемое ГРАЖДАНИНОМ, а ГРАЖДАНИН обязуется доплатить в бюджет городского округа Стрежевой денежные средства за излишне предоставляемую площадь жилого в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2. Общая площадь жилого помещения, расположенного по адресу: _____, принадлежащего ГРАЖДАНИНУ на праве собственности составляет _____ кв.м.

Общая площадь жилого помещения, расположенного по адресу: _____, предоставляемого ГРАЖДАНИНУ при переселении из аварийного дома составляет _____ кв.м.

Разница между площадями указанных квартир составляет _____ (_____) кв.м.

3. На основании Справки от _____, выданной Финансовым управлением Администрации городского округа Стрежевой, стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры в жилом доме по адресу: _____, составляет _____ рублей _____ копеек.

4. Доплата ГРАЖДАНИНА в бюджет городского округа Стрежевой за излишне предоставленную жилую площадь составляет:

$$Д=(S1-S2)*Ц$$

Д - доплата за излишне предоставленную площадь, рублей;

S1 – общая площадь вновь предоставленного жилого помещения, кв.м;

S2 – общая площадь ранее занимаемого жилого помещения, кв.м;

Ц – цена одного квадратного метра вновь предоставленного жилого помещения (себестоимость одного квадратного метра вновь построенного жилого помещения или цена одного квадратного метра жилого помещения на вторичном рынке), рублей.

5. Доплата в размере _____ за излишне предоставленную жилую площадь, производится ГРАЖДАНИНОМ единовременным платежом в срок до _____.

В случае предоставления ГРАЖДАНИНУ рассрочки доплаты, п.5. Соглашения излагается в следующей редакции:

6. Доплата в размере _____ за излишне предоставленную жилую площадь, производится ГРАЖДАНИНОМ в срок до _____ частями согласно графику:

Дата платежа	Сумма платежа	Сумма долга
Итого:		

7. Доплата за излишне предоставленную жилую площадь, перечисляется ГРАЖДАНИНОМ по следующим реквизитам:

Получатель: _____

ИНН _____, КПП _____

счет _____

Банк получателя: _____

БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____

8. За неисполнение ГРАЖДАНИНОМ обязательства, предусмотренного п. 5 настоящего Соглашения, ГРАЖДАНИН уплачивает АДМИНИСТРАЦИИ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от суммы, указанной в п. 4 настоящего Соглашения. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Соглашением срока исполнения обязательства.

9. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается ГРАЖДАНИНУ, два – АДМИНИСТРАЦИИ.

10. Подписи сторон:

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРАЖДАНИН
