



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2010

№ 924

Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости и временным объектам на территории городского округа Стрежевой

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 32 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, в целях установления единого порядка присвоения адресов объектам градостроительной деятельности и временным объектам на территории городского округа Стрежевой, упорядочения процедуры присвоения и регистрации адресов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости и временным объектам на территории городского округа Стрежевой в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ И
ВРЕМЕННЫМ ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТРЕЖЕВОЙ**

1. Общие положения

1. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости и временным объектам на территории городского округа Стрежевой (далее – Положение) устанавливает единый порядок присвоения, подтверждения, изменения, аннулирования адресов объектов недвижимости и временных объектов на территории городского округа Стрежевой, определяет правила адресации и ведения Адресного реестра объектов недвижимости и временных объектов (далее – Адресный реестр).

2. Целью присвоения адресов объектам и ведения Адресного реестра является обеспечение централизованного учета адресной привязки объектов на различных этапах их жизненного цикла, начиная с этапа реализации генерального плана освоения земельного участка, оформления прав собственности или пользования, сдачи в эксплуатацию и собственно на этапе эксплуатации, а также предоставление информационных услуг по запросам юридических и физических лиц.

3. Порядок присвоения адресов объектам недвижимости и временным объектам на территории городского округа Стрежевой не вносит изменений, влекущих переадресацию действительных на момент принятия настоящего Положения адресов.

4. Адресный реестр является муниципальным информационным ресурсом городского округа и официальным источником данных об адресах объектов, находящихся на территории городского округа.

5. Данные Адресного реестра являются официальной информацией, применяемой на территории городского округа гражданами, предприятиями и организациями независимо от форм собственности в объеме, необходимом для осуществления их деятельности.

6. Адрес объекта, установленный в соответствии с настоящим Положением, используется в городских информационных системах регистрационного учета граждан и прав физических и юридических лиц на объекты, является элементом информационного ресурса на территории городского округа.

7. Присвоение, изменение, подтверждение, аннулирование адресов объектов на территории городского округа осуществляются в порядке, определенном настоящим Положением и подлежат обязательной регистрации в Адресном реестре.

8. Настоящее Положение распространяется на юридических и физических лиц, использующих адресную информацию на территории городского округа. При заполнении адресных данных в документах, оформляемых соответствующими организациями города, не допускается произвольное написание наименования адресных элементов.

2. Термины и определения, используемые в настоящем положении

9. **Адрес** - структурированная совокупность описания местоположения объекта, однозначно определяющая его положение на местности, карте или плане местности.

10. **Адресный реестр** – информационный ресурс городского округа, содержащий свод сведений об адресах объектов, адресных элементах и документах,

подтверждающих факт присвоения, подтверждения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов.

11. **Адресный план** – картографический материал в цифровом или бумажном виде, содержащий информацию о пространственном расположении объектов и адресных элементов, а также информацию об адресе объекта и наименовании адресного элемента. Адресный план является частью Адресного реестра.

12. **Адресное хозяйство** – устанавливаемые на адресуемых объектах знаки адресации, фонари освещения адресов объектов, информационные щиты-указатели.

13. **Адресные элементы** – имеющие наименование полигональные и линейные, ранжированные по категориям планировочные элементы застройки, элементы улично-дорожной сети с расположенными объектами недвижимости.

14. **Адресуемый объект** (далее по тексту - объект) – объект недвижимости, подлежащий адресации в соответствии с настоящим Положением.

15. **Аннулирование адреса** - исключение адреса объекта из Адресного реестра.

16. **Владение** - комплекс объектов недвижимости, как правило, не предназначенных для постоянного проживания людей и имеющих функциональную взаимосвязь.

17. **Временный объект некапитального строительства** – объект, непрочно связанный с земельным участком, размещаемый на определенный срок, по истечении которого подлежит демонтажу.

18. **Домовладение** – жилой(ые) дом(а) и обслуживающие его/их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке.

19. **Здание (строение)** – объект недвижимости: жилые и нежилые здания, предназначенные для проживания или повседневного использования.

20. **Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

21. **Изменение адреса (переадресация)** – изъятие текущего адреса из Адресного реестра в целях упорядочения адресации объектов и последующее присвоение нового адреса.

22. **Линейные градостроительные планировочные элементы** - элементы улично-дорожной сети (территории общего пользования).

23. **Планировочный элемент застройки** – административно-территориальная единица, включающая часть территории городского округа (микрорайон, городок, поселок, территория) и имеющая замкнутые границы;

24. **Присвоение адреса** - совокупность действий по определению местоположения объекта на территории городского округа в соответствии с представленными документами и выездом на местность (в случае необходимости), с последующим нанесением адреса объекта на адресный план и привязке в Адресном реестре.

25. **Подтверждение адреса** - совокупность действий по проверке соответствия местоположения объекта адресу, указанному в представленных документах и внесению изменений в Адресный реестр.

26. **Сооружение** – объект, предназначенный для выполнения каких-либо технологических функций (трансформаторная подстанция, скважина, площадки, инженерные сети, мост и т.п.)

27. **Строительный адрес (номер) объекта** – элементы адреса (микрорайон, улица, номер дома согласно схеме планировочной организации земельного участка), однозначно обозначающие местоположение адресуемого объекта на строительной площадке и действующие на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

28. **Территории общего пользования** – не подлежащие приватизации территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, территории объектов культурного наследия и т.д.), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий.

3. Адресный реестр

29. Адресный реестр представляет базу данных об адресах объектов на территории городского округа Стрежевой.

30. В процессе ведения Адресного реестра структура хранимых в нем сведений может уточняться и дополняться.

31. Адресный реестр содержит информацию, представленную как на электронных, так и на бумажных носителях.

32. На электронных носителях представлена графическая и текстовая часть Адресного реестра.

33. Графическая часть содержит информацию о пространственном расположении объектов, земельных участков, планировочных элементов застройки, линейных градостроительных планировочных элементов.

34. Текстовая часть содержит информацию о реквизитах адреса объекта, документов, подтверждающих факт присвоения, подтверждения, изменения, аннулирования адреса объекта или наименования и переименования линейного градостроительного планировочного элемента, планировочного элемента застройки.

35. На бумажных носителях представлена следующая информация:

- копии графической части Адресного реестра в виде распечатанных материалах различных масштабов;

- копии документов, представленных заявителем для присвоения адреса;

- правовые акты, являющиеся основанием наименования, переименования адресных элементов;

- список наименований линейных градостроительных планировочных элементов городского округа Стрежевой.

36. При присвоении, подтверждении, изменении или аннулировании адреса объекта, а также наименовании и переименовании линейных градостроительных планировочных элементов, планировочных элементов застройки информация вносится в Адресный реестр городского округа.

37. Копия Адресного плана, как часть информации Адресного реестра, может быть передана третьим лицам для осуществления уставной деятельности.

38. Выявленные технические ошибки, допущенные при адресации, подлежат исправлению в соответствии с настоящим Положением и данными Адресного реестра.

4.Объекты адресации

39. Настоящее Положение определяет правила адресации объектов недвижимости и временных объектов следующих типов:

- здания, строения, сооружения и временные объекты на земельных участках с фиксированными замкнутыми границами;

- здания, строения, сооружения и временные объекты, расположенные на необособленных земельных участках;

- земельные участки различного функционального назначения с фиксированными замкнутыми границами.

40. Каждый объект недвижимости и временный объект на территории города должен иметь уникальный для данного типа объекта адрес.

41. Присвоение адресов объектам недвижимости и временным объектам выполняется при натурном обследовании объекта и по системе электронной адресации города.

5.Порядок присвоения, изменения, подтверждения, аннулирования адресов объектов

42. При присвоении адресов объектам следует иметь в виду, что адрес может определяться следующими способами:

- привязкой объекта к элементу улично-дорожной сети (улице, переулку, площади, проезду и т.п.);

– привязкой объекта к планировочному элементу застройки (микрорайон, городок, территория);

– путем привязки к земельным участкам, адреса и границы которых определяются соответствующими землеотводными документами, при условии, что невозможно выполнить привязку первым или вторым способом;

– путем обозначения объекта в системе электронной адресации города (для линейных сооружений, таких как трубопроводы, газопроводы и т.п.).

43. При присвоении адреса земельному участку на этапе его формирования его адрес определяется как адрес основного здания, расположенного на данном земельном участке, который устанавливается в соответствии с п. 42. настоящего Положения. Адрес свободного земельного участка определяется с учетом его функционального назначения и сложившейся адресации близлежащих объектов привязкой участка к элементу улично-дорожной сети или планировочному элементу застройки.

44. Для нумерации используются арабские цифры.

45. Отдельностоящему объекту присваивается соответствующий порядковый номер. При отсутствии порядкового номера для адресации разрешается присваивать объектам номера с добавлением к нему номера строения (корпуса) или буквенного индекса (например: ул. Транспортная, 7, строение 1 или ул. Транспортная, 7а т.д.). Для буквенного индекса используются начальные буквы русского алфавита (прописные), которые пишутся после номера без пробела.

46. Простейшим случаем привязки к элементу улично-дорожной сети является привязка к линейному объекту улично-дорожной сети, для которого определены понятия "начало", "правая", "левая" стороны. При этом к левой стороне улицы относятся нечетные номера объектов, а к правой - четные номера.

47. При пересечении улиц объекту присваивается номер по улице, на которую выходит главный фасад здания или главный вход на территорию земельного участка.

48. При адресации здания, состоящего из двух самостоятельных частей и расположенного на общей границе двух смежных земельных участках с зарегистрированными ранее разными (отдельными) адресами при наличии соответствующей учетно-технической документации для упорядочения адресации допускается присвоение отдельного адреса части здания.

49. Земельным участкам, предоставленным под садоводство, присваивается адрес с привязкой к элементу улично-дорожной сети (километру дороги), наименованию некоммерческого объединения граждан и с добавлением номера участка в соответствии с правоустанавливающими документами заявителя. Объектам, расположенным на садовых участках, присваивается адрес земельного участка с добавлением номера строения (сооружения).

50. Владениям присваивается один адрес на весь комплекс зданий, строений, сооружений. При делении данных объектов на самостоятельные части, а также при иных операциях с их частями как объектами недвижимости, каждой самостоятельной части по заявлению собственника присваивается новый адрес. Сооружениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя "сооружение" и номера сооружения.

51. Домовладению адрес присваивается только на основной объект.

52. Гаражным блокам присваивается единый адресный номер с привязкой к элементу улично-дорожной сети и использованием слова «блок», гаражи нумеровать с использованием слова "гараж" и присвоением номера по порядку (ул. Транспортная, блок 1, гараж 2).

53. Адресная привязка зданий и сооружений в полосе обустройства автодорог, расположенных вне населенных пунктов, производится с указанием наименования дороги и существующего километража.

54. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается резервирование адресов для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.

55. При адресации не допускается наличие одинаковых номеров у разных объектов. Выявленные несоответствия в адресах объектов подлежат немедленному изменению после уведомления заинтересованных правообладателей объектов недвижимости.

56. Строящимся объектам капитального строительства, не введенным в эксплуатацию, земельным участкам, на которых они расположены, незастроенным земельным участкам, предназначенным для последующего строительства, присваивается строительный (предварительный) адрес. Строительный адрес подлежит внесению в Адресный реестр с пометкой (статусом) «строительный».

57. Основанием для присвоения и подтверждения адресов объектам являются следующие документы:

- письменное обращение собственника адресуемого объекта о присвоении адреса объекту;
- правоустанавливающие документы на объект (земельный участок);
- технический (кадастровый) паспорт объекта;
- схема расположения земельного участка с указанием координат с целью определения адреса объекта в соответствии с его положением на адресном плане.

58. Основанием для присвоения адресов вновь возведенных и созданных в результате реконструкции объектов является письменное обращение собственника адресуемого объекта о присвоении адреса объекту.

59. Основанием для внесения в Адресный реестр присвоенных адресов объектов является Постановление Администрации городского округа Стрежевой.

60. Изменения в адресной привязке строения, уже зарегистрированной в Адресном реестре, независимо от причин этих изменений, также подлежат адресации и регистрации в Адресном реестре.

61. Изменения адресов объектов производится в следующих случаях:

- переименование планировочных элементов застройки или линейных градостроительных планировочных элементов;
- уточнение адреса при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;
- упорядочение адресации (выявления двух и более разных объектов недвижимости с одинаковыми адресами);
- образование нового объекта недвижимости при разделении объекта на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов недвижимости в единый имущественный комплекс на едином земельном участке;
- изменение нумерации объектов недвижимости - переадресации объектов в связи с упорядочением застроенной территории или в связи с переименованием адресных элементов.
- выявленное в результате экспертизы документов несоответствие существующего адреса объекта его фактическому расположению на территории городского округа Стрежевой и адресам, присвоенным соседним объектам адресации.

62. Основанием для внесения в Адресный реестр изменения адресов объектов является Постановление Администрации городского округа Стрежевой.

63. Аннулирование адреса объекта производится в следующих случаях:

- снос (разрушение) объекта адресации;
- изменение при формировании нового объекта, состоящего из ранее зарегистрированных объектов.

64. Основанием для аннулирования адреса в Адресном реестре является копия акта о сносе объекта, оформленного аккредитованной организацией технической инвентаризации.

65. Присвоение адресов и оформление документов по заявкам застройщиков, собственников, владельцев, иных субъектов права на объекты, а также оформление всех изменений в адресах жилых и нежилых строений, сооружений и временных объектов,

включая аннулирование адреса, производятся в строгом соответствии с Адресным реестром и настоящим Положением.

6. Написание адреса в адресной справке (выписке из Адресного реестра)

66. В адресной справке указываются следующие реквизиты:

- наименование объекта;
- субъект Российской Федерации;
- населенный пункт;
- наименование планировочного элемента застройки (линейного градостроительного планировочного элемента);
- номер объекта;
- номер строения (при наличии);
- номер помещения (при наличии);
- прежний адрес объекта (при необходимости);
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- регистрационный номер адресной справки;
- дата регистрации адресной справки;

7. Обеспечение ведения Адресного реестра

67. Ведение Адресного реестра, присвоение, изменение, подтверждение, аннулирование адресов объектов, регистрация сведений об адресной привязке объектов в соответствии с настоящим Положением, выдачу адресных справок об адресации объектов по утвержденной форме, ведение электронной системы адресации города осуществляет Муниципальное учреждение Администрация городского округа Стрежевой.

68. Непосредственное выполнение функций, указанных в п. 67, осуществляет Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой (далее – Управление) в соответствии с Положением об Управлении.

69. Управление обеспечивает подготовку проектов Постановлений, указанных в пунктах 59,62.

70. После присвоения, изменения, для подтверждения адресов объектов Управлением выдается адресная справка установленной формы (приложение к Положению). Адресную справку подписывает начальник Управления. Адресная справка, имеющая подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, является недействительной. Адресная справка правоустанавливающим документом на объект не является. Адресная справка выдается в 2-х экземплярах. Один экземпляр справки остается в архиве, второй передается заказчику на бессрочное хранение. В случае утери адресной справки выдается ее дубликат. Адресная справка регистрируется в журнале учета выдачи справок.

71. Срок по выполнению работ по присвоению, регистрации адреса объекту недвижимости и временных объектов - 7 рабочих дней.

Приложение
к Положению о порядке присвоения
адресов объектам недвижимости и
временным объектам на территории
городского округа Стрежевой

АДРЕСНАЯ СПРАВКА _____ **от** _____

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА _____

НАЗНАЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ _____

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ГОРОД СТРЕЖЕВОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА

УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ _____

(УЛИЦА, ПЕРЕУЛОК, ПРОСПЕКТ)

НОМЕР ОБЪЕКТА _____

НОМЕР СТРОЕНИЯ _____

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ _____

ПРЕЖНИЙ АДРЕС ОБЪЕКТА _____

**Начальник Управления имущественных,
земельных отношений и градостроительства
Администрации городского округа**