



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016

№ 591

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 31.03.2016 № 219

На основании части 4 статьи 43 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой № 219 от 31.03.2016 «О Порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой»:

- Приложение 1 к Порядку рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденному указанным постановлением, исключить;

- Приложение 3 к Порядку рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденному указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Аббасова
Разослать:

Администрация, Финансовое управление, ОРПриПП, УИиЗО, ОАиГ

ФОРМА ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА N ____

г. Стрежевой

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице _____, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земельного участка, площадью _____ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: _____ (далее – Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора.

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора (далее по тексту - Объект), должен соответствовать требованиям, установленным в законодательством Российской Федерации, в том числе нормам и правилам благоустройства на территории городского округа Стрежевой, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Стрежевой, а также следующим требованиям:

- тип: _____;
- размер: _____;
- площадь: _____;
- ассортимент товаров, подлежащих продаже: _____;
- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору не дает Владельцу объекта прав на использование Территории в иных целях.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного Объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены составляет _____ руб.

3.2. Оплата цены осуществляется (ежемесячно до 10 числа текущего месяца, а при

сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора) путем перечисления на счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Томской области, ИНН 7022005647 (Администрация городского округа Стрежевой), р/счет 40101810900000010007, в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, КПП 702201001, ОКТМО 69710000 код ОКАТО 69410000000, код платежа: **91511105012040000120** – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора, уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи.

4.3. Владелец объекта обязан:

4.3.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.3.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды;

4.3.4. выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.3.5. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.3.6. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.3.7. обеспечить внешний вид Объекта в соответствии с паспортом Объекта.

4.3.8. не размещать рекламные плакаты, щиты и баннеры в неустановленных местах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от

исполнения Договора в случае нарушения Владелцем объекта условий настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Владелец объекта:

ИНН: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

ОГРН: _____

адрес: _____

адрес: _____

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /