



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2010

№ 508

Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование движимым имуществом муниципальной собственности городского округа Стрежевой

В соответствии со статьями 124-125 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой, в целях упорядочения муниципальных правовых актов городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения величины арендной платы за пользование движимым имуществом муниципальной собственности городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Главы города от 27.12.2000 № 683 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование движимым имуществом и имущественными комплексами муниципальной собственности г. Стрежевой»;

2.2. постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 25.12.2007 № 702 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 27.12.2000 № 683»;

- от 17.03.2008 № 155 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 27.12.2000 № 683 (в редакции от 25.12.2007 № 702);

- от 22.08.2008 № 496 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 27.12.2000 № 683 (в редакции от 25.12.2007 № 702, от 17.03.2008 № 155);

- от 07.10.2008 № 571 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 27.12.2000 № 683 (в редакции от 25.12.2007 № 702, от 17.03.2008 № 155, от 22.08.2008 № 496);

- от 27.11.2008 № 699 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города от 27.12.2000 № 683 (в редакции от 25.12.2007 № 702, от 17.03.2008 № 155, от 22.08.2008 № 496).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газеты «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

МЕТОДИКА
определения величины арендной платы за пользование движимым имуществом
муниципальной собственности городского округа Стрежевой

1. Арендная плата за движимое имущество, сдаваемое в аренду, рассчитывается по отдельным единицам (передаточные устройства, машины, оборудование, транспортные средства и т.д.) - движимое имущество.

2. Арендная плата за движимое имущество:

2.1. Годовая арендная плата за инвентарную единицу:

Апл.=Са х К дох., где

Апл.-годовая арендная плата (руб.),

Са-годовая сумма амортизации (руб.);

К дох.- коэффициент доходности по виду деятельности арендатора

Коэффициент доходности по виду деятельности арендатора устанавливается на основании учредительных документов, лицензий, в зависимости от конкретной деятельности, осуществляемой арендатором.

К дох.=1,5 ночные бары, кафе, рестораны; административная деятельность по управлению организациями; банковская деятельность; гостиничный бизнес; страховая деятельность, деятельность по хранению нефти и продуктов ее переработки; специализированные объекты передвижной торговли всех видов; ремонт и техническое обслуживание автотранспорта; специализированная торговля вино-водочными изделиями; драгоценными изделиями; нотариальная деятельность, туристическая деятельность; гостиничный бизнес; фармацевтическая деятельность;

К дох.=1,4 торговля промышленными и продовольственными товарами, строительными материалами, запасными частями; юридическая и адвокатская деятельность; аудит; снабженческо-сбытовые организации; деятельность ломбардов; производство и размещение рекламы; транспортные организации; строительство; проектирование; торговля продуктами питания и аксессуарами для животных;

К дох.=1,3 ремонт зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения;

К дох.=1 медицинские услуги; санитарно-профилактическая деятельность; образовательная деятельность; музейная и выставочная деятельность; деятельность по организации детского досуга; бытовое обслуживание населения; оказание услуг юридическими консультациями Томской областной коллегии адвокатов; производство товаров народного потребления, если указанная продукция составляет не менее 75% общего объема реализуемых товаров; сельскохозяйственное производство; деятельность предприятий и учреждений инвалидов, ветеранов ВОВ, войны в Афганистане, участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; органам общественного самоуправления, партиям, зарегистрированным в установленном порядке для осуществления уставных задач; общественным организациям и обществам, деятельность которых направлена на защиту прав и интересов граждан, нуждающихся в дополнительной социальной защите, внешкольное воспитание;

К дох.=0,2 оказание услуг населению по пассажирским перевозкам, услуги по технической инвентаризации, оказываемые государственными унитарными предприятиями; оказание услуг общественного питания;

К дох.=0,05 услуги бани; ритуальные услуги;

К дох.=0,0001 оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

К дох.=1,2 для видов деятельности, не вошедших в данный перечень.

При смешанном виде деятельности арендатора применяется наибольший коэффициент доходности по виду деятельности.

3. Срок аренды имущества, отработавшего нормативный срок службы, находящегося в рабочем состоянии, производится исходя из возможного срока его дальнейшей эксплуатации, устанавливаемого путем технической экспертизы, осуществляемой комиссией, назначенной балансодержателем.

Срок аренды устанавливается по соглашению сторон, но не более срока, установленного технической экспертизой для дальнейшей эксплуатации имущества.

4. Размеры арендной платы могут досрочно изменяться по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или нормативными актами органов местного самоуправления.