

**Решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 №259
«Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа
Стрежевой» (в редакции от 13.03.2019 №432, от 12.02.2020 № 552,
от 24.08.2021 № 120, от 15.06.2022 № 256, от 15.02.2023 № 342, от 17.05.2023
№ 374)**

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», на основании пункта 25 части 1 статьи 10, пункта 51 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

_____ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского
округа Стрежевой
от 09.08.2017 № 259 (в редакции от
13.03.2019 №432, от 12.02.2020 № 552,
от 24.08.2021 № 120, от 15.06.2022 № 256,
от 15.02.2023 № 342, от 17.05.2023 № 374)

Правила благоустройства территории городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Стрежевой (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом городского округа Стрежевой, иными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

2. Правила действуют на территории муниципального образования городской округ Стрежевой и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания прилегающих территорий для всех лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории города.

2. Основные понятия

3. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Томской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой (далее – МПА). Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

3.1. Административный объект - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

3.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий населенного пункта и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

3.3. Вывеска - информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей.

3.4. Внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым

зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри элементов планировочной структуры муниципального образования городской округ Стрежевой.

3.5. Газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

3.6. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, включающая: тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды, хозяйственные, детские и спортивные площадки; площадки для сбора твердых бытовых отходов, стоянки автомобилей, гостевые автостоянки, зеленые насаждения.

3.7. Деятельность по благоустройству территорий - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

3.8. Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

3.9. Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

3.10. Земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов), а также работы по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, осуществляемый на основании специального письменного разрешения в соответствии с Порядком предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой.

3.11. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, отвечающее признакам, предусмотренным статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий муниципального образования городской округ Стрежевой, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания. Малые архитектурные формы делятся на утилитарные и неутилитарные:

1) утилитарные малые архитектурные формы - устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (за исключением

фонтанов), садово-парковая (уличная) мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и элементы, имеющие функциональное назначение;

2) неутилитарные малые архитектурные формы - скульптуры, скульптурные композиции, стелы, фонтаны, садово-парковые скульптуры, имеющие исключительно художественно-декоративное назначение.

3.13. Некапитальные нестационарные объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе нестационарные торговые объекты, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные и торгово-остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

3.14. Общественные пространства - свободные от транспортных средств территории общего пользования муниципального образования городской округ Стрежевой, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, проспекты, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов транспорта общего пользования, и включающие в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, и иные объекты благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

3.15. Объекты благоустройства - территории муниципального образования городской округ Стрежевой (земельные участки и земли), на которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки автостоянок, парковок;
- 3) улицы, пешеходные тротуары, дороги, проезды, подъездные пути земельным к участкам, зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным нестационарным объектам;
- 4) парки, скверы, иные зеленые зоны, в т.ч газоны и озеленение на прилегающих территориях;
- 5) площади, набережные и другие территории;
- 6) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 7) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;
- 8) площадки для выгула и дрессировки собак.

3.16. Объекты рекреации - территории муниципального образования городской округ Стрежевой, предназначенные и используемые неограниченным кругом лиц для массового активного или тихого отдыха, прогулок, развлечения, занятий физической культурой и массовым спортом, туризмом (зоны отдыха, парки, скверы, городские пляжи, набережные и т.п.).

3.17. Объекты социальной сферы - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями.

3.18. Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам.

3.19. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования

с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

3.20. Порубочные остатки - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.

3.21. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

3.22. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены.

3.23. Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, отвечающее признакам, предусмотренным статьей 3.20 Кодекса Томской области об административных правонарушениях.

3.24. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

3.25. Сопряжения поверхностей - бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы.

3.26. Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) деятельность по содержанию, обслуживанию, ремонту территорий общего пользования; содержанию и обслуживанию мест захоронения (кладбищ); содержанию, обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций; сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

3.27. Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

3.28. Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

3.29. Территория общего пользования - территории муниципального образования городской округ Стрежевой, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.30. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

3.31. Усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории муниципального образования, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды. Различаются твердое (асфальтобетонное, бетонное, брусчатка, тротуарная плитка, природный камень), мягкое (из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, гранитные высевки, резиновая или асфальтовая крошка), уплотненных или укрепленных специальными смесями или находящихся в естественном состоянии усовершенствованные покрытия.

3.32. Фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.

3.33. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3.34. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – места, соответствующие требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и созданные в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039

«Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

3.35. Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

3.36. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

3.37. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

3.38. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

3.39. Карта-схема прилегающих территорий - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

3.40. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы. Границы прилегающих территорий отображаются на картах-схемах прилегающих территорий. Карты-схемы формируются Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, утверждаются МПА.

В картах-схемах указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающих территорий, площадь прилегающей территории.

Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются по внешней границе земельных участков на ширину до пешеходных тротуаров и бордюров проезжей части, других элементов благоустройства, но не более 10 метров по периметру от земельных участков для некапитальных нестационарных объектов, не более 20 метров по периметру от земельных участков для объектов капитального строительства.

Границы прилегающих территорий для отдельно стоящих рекламных конструкций – 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции, для строительных площадок – 15 метров по периметру от границ площадок, для территории индивидуальной гаражной застройки, садовых товариществ – 15 метров по периметру от границ земельных участков, территорий товариществ.

В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3. Субъекты благоустройства

5. Субъектами благоустройства территории муниципального образования городской округ Стрежевой являются:

- 1) Российская Федерация, Томская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;
- 2) муниципальное образование городской округ Стрежевой в лице уполномоченных органов местного самоуправления;
- 3) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели;
- 4) юридические лица.

4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

6. Организация благоустройства прилегающих территорий возлагается на собственников зданий (помещений в них) и сооружений и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

7. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

8. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами, обязаны осуществлять благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами.

9. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство соответствующего объекта, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно.

10. Собственник объекта благоустройства вправе передать обязанности по выполнению работ по благоустройству третьей стороне, которая несет ответственность за соблюдение настоящих Правил в части принятых на себя обязательств.

5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

11. Формы общественного участия:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) учет предложений граждан при благоустройстве общественных пространств;
- 3) учет предложений собственников помещений многоквартирных домов, образующих дворовую территорию, при благоустройстве соответствующих дворовых территорий;
- 4) определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 5) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

6) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

7) консультации по предполагаемым типам озеленения;

8) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

9) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

10) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

11) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

12) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

12. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться, посредством:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах массового пребывания людей;

4) информирования населения через образовательные организации, в том числе посредством организации конкурса рисунков, сочинений, проектов;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов;

6) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

13. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате;

2) использование социологических инструментов (анкетирование, опросы, интервьюирование);

3) проведение общественных обсуждений;

4) общественный контроль.

14. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет». Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

6. Общие требования к проектированию, организации и эксплуатации общественных пространств

15. На территориях общественных пространств при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа Стрежевой.

16. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории муниципального образования. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования.

17. Участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и т.п. объектов городского значения.

18. Участки озеленения на территории общественных пространств городского округа Стрежевой проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных форм озеленения.

19. На территории общественных пространств допускается размещение рекламных конструкций, некапитальных нестационарных объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

7. Особые требования к доступности городских территорий

20. При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа Стрежевой, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

21. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, автовокзалы, аэровокзалы, оборудуются и оснащаются:

- 1) пандусами и поручнями;
- 2) лифтами и подъемными платформами (при необходимости);
- 3) местами для хранения кресел-колясок;
- 4) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 5) специальными указателями переходов улиц;
- 6) звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
- 7) местами парковок транспортных средств

22. Объекты благоустройства, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, проезды, тротуары и пешеходные дорожки оборудуются специальными указателями переходов улиц, приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

23. Владелец здания и сооружения обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери

должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

24. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е к методике, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 № 627).

8. Общие положения о благоустройстве территории муниципального образования городской округ Стрежевой

25. Субъекты благоустройства обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на всей территории городского округа Стрежевой в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства на прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами и иными МПА.

26. При организации благоустройства территории городского округа Стрежевой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в любое время года осуществляются следующие виды работ:

1) регулярная уборка территории;

2) обеспечение накопления, сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров, бункеров, урн для мусора. Выполнение требований к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, указанных в разделе 17 настоящих Правил;

3) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, в том числе ограждений территории, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с МПА и настоящими Правилами;

4) уборка и прочистка находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

5) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

6) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами;

7) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в соответствии с МПА и настоящими Правилами;

8) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объектам благоустройства;

9) обеспечение беспрепятственного доступа к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

10) ремонт и прочистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб, трубопроводов;

11) обеспечение наружного освещения, а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами;

12) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

13) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

14) выполнение обязательных иных работ, предусмотренных действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

27. При организации благоустройства территории городского округа Стрежевой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в летний период осуществляются следующие виды работ:

1) покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

2) поливка и мойка тротуаров;

3) ежедневное подметание дорожных покрытий, тротуаров механизированным или ручным способом;

4) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами для летнего периода;

28. При организации благоустройства территории городского округа Стрежевой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в зимний период осуществляются следующие виды работ:

1) территории подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса подлежит вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда. Временное складирование снежной массы на территории городского округа Стрежевой допускается на срок не более пяти дней в местах, утвержденных постановлением Администрации городского округа Стрежевой, с учетом требований, установленных МПА.

2) тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, механизированным способом или вручную до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

3) временно складировуемая снежная масса, счищаемая с тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, не должна препятствовать безопасному и свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений при временном складировании снежных масс не допускается;

4) при уборке территорий в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов и пожарным гидрантам;

5) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных

образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается. Указанные действия в отношении многоквартирных домов осуществляются жилищно-эксплуатационной организацией;

6) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения;

7) вывоз снега и ледяных образований с территорий и их последующее размещение на специально отведенные участки под складирование снега, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов. Указанные действия в отношении многоквартирных домов осуществляются жилищно-эксплуатационной организацией.

29. Организация благоустройства дворовых территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в зимний период, помимо выполнения перечня работ, предусмотренного пунктом 28 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующих требований:

1) дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования жилищно-эксплуатационными организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

5) вывоз снега и ледяных образований с дворовых территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

6) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

30. Организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) в зимний период, помимо выполнения перечня работ,

предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующих требований:

1) организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов;

2) снежная масса, счищаемая с территории объектов индивидуального жилищного строительства, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в границах земельного участка соответствующего домовладения снежная масса подлежит вывозу. Не допускается складирование снежной массы, счищаемой с территории объектов индивидуального жилищного строительства, на территории общего пользования. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов объектов индивидуального жилищного строительства производится по мере их образования собственниками (владельцами) указанных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4) вывоз снега и ледяных образований с территорий объектов индивидуального жилищного строительства и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

31. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, поддержания чистоты и порядка на территории города запрещается:

1) содержание используемой территории, зданий, строений, сооружений в ненадлежащем состоянии, нарушающем эстетическое восприятие городской среды (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошенной травы, «визуального мусора», объявлений, афиш, рекламы, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций);

2) сброс отходов производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений;

3) складирование (размещение) строительных материалов, строительных отходов, жидких отходов, дров, навоза, металлолома, крупногабаритного мусора, снега, льда в неустановленных для этого местах в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами;

4) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение);

5) сжигание листьев, деревьев, кустарников, ветвей, травы, отходов, упаковочной тары, обжиг кабеля, в том числе в контейнерах и (или) бункерах для накопления отходов и иных емкостях.

6) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, в открытые водоемы, на рельеф, а также в другие неустановленные места;

7) откачка (слив) воды из колодцев, траншей, котлованов, с территорий объектов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц (за исключением аварийно-восстановительных работ);

8) изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

9) засыпание кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы без устройства оборудования, обеспечивающего пропуск воды;

10) повреждение существующих подземных коммуникаций и сооружений;

11) осуществление хозяйственной и иной деятельности, в процессе которой образуются отходы, без заключенных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, со специализированными организациями на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, а также без документов, подтверждающих периодичность фактов сдачи отходов региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированным организациям в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения отходов;

12) отсутствие контейнеров, установка контейнеров и (или) бункеров для накопления отходов на территории земельных участков без оборудованных контейнерных площадок с твердым водонепроницаемым покрытием (бетонным, асфальтобетонным).

13) переполнение контейнеров и (или) бункеров для накопления отходов и урн, приводящее к захламлению контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий;

14) эксплуатация земельных участков, требующих их очистки от снега в зимний период без договоров, заключенных с организациями, эксплуатирующими площадки складирования снега; отсутствие документов, подтверждающих факт периодичности приема снега на санкционированные площадки складирования снега;

15) выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог, проездов, территорию общего пользования снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий объектов индивидуального жилищного строительства, строительных площадок, территорий гаражной застройки, автомобильных парковок, стоянок, и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

16) сброс и размещение снега на ограждения дорог, тротуаров, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства, если эти действия привели к их повреждению;

17) сброс снега и скола льда в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, теплофикационные камеры, размещение снега и скола льда на детских и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, приваливание снега и скола льда к стенам многоквартирных жилых домов;

18) оставление на территориях земельных участков, накопленного и не вывезенного снега, скола льда, более 5 дней после окончания работ по очистке территории;

19) складирование снега и скола льда на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежной защитной полосы, сброс снега и скола льда в открытые водоемы, под деревья и кустарники, в городские леса;

20) несвоевременная очистка крыш, приводящая к образованию наледи на свесах крыш многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений;

21) размещение (хранение) на территориях, покрытых травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного

происхождения автотранспортных средств, самоходных машин, механизмов, оборудования, прицепов, строительных и иных материалов;

22) размещение (хранение) прицепов, технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне установленных для этих целей мест, в том числе на придомовых территориях;

23) размещение (хранение) автотранспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, газонах, пешеходных тротуарах на придомовой территории, проезд автотранспортных средств по детским игровым и спортивным площадкам, газонам, пешеходным тротуарам на придомовой территории;

24) размещение, стоянка транспортных средств на местах, являющихся подъездами к мусоропроводам, местам накопления ТКО, в том числе на площадках при входных группах многоквартирных домов, за исключением транспорта экстренных служб в момент исполнения служебных обязанностей;

25) использование гостевой стоянки во дворе многоквартирных домов иным образом, в том числе для постоянной парковки транспортных средств;

26) мойка механических транспортных средств, а также их ремонт, вне установленных для этих целей мест, в том числе на придомовых территориях, водоемах;

27) самовольное устройство и (или) использование ограждающих конструкций и приспособлений, установка табличек с регистрационными знаками в целях индивидуализации стоянки транспортных средств;

28) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

29) подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов многоквартирных домов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), а также установка розеток на фасадах зданий, сооружений, деревьях;

30) вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц и придомовые территории, в том числе со строительных площадок, перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов;

31) перевозка грузов без соблюдения мер безопасности, предотвращающих его падение;

32) движение по дорогам с усовершенствованным покрытием тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу;

33) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных МПА и настоящими Правилами;

34) самовольное свешивание из жилых и нежилых помещений на фасады многоквартирных домов кабелей, шлангов, пакетов, иных предметов, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

35) нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров (кроме относящихся к порядку их эксплуатации и наносимых в рамках исполнения муниципального контракта), фасадов зданий, ограждений, инженерных сооружений, тепловых камер, трансформаторных подстанций, деревьев, опор линий освещения, опор рекламных конструкций, некапитальных нестационарных объектов, в том числе остановочных павильонов. Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты;

36) самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектов, в том числе остановочных павильонах., входных группах, ограждениях, опорах освещения, линиях электропередачи и контактной сети, деревьях, ограждениях строительных площадок, на поверхностях тротуаров, объявлений, афиш, рекламы, иной информационно-печатной продукции и другого «визуального мусора»;

37) произвольное изменение архитектурного облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих;

38) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному);

39) повреждение произведений монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования;

40) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и МПА, или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

41) нарушение сроков производства земляных работ и сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, установленных в разрешении на производство земляных работ;

42) занятие излишних площадей под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства земляных работ за пределами границ, указанных в разрешении на производство земляных работ, загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

43) самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе;

44) ненадлежащее содержание рекламных и информационных конструкций, в том числе наличие загрязнений, видимых деформаций в результате прогиба, поворота или осадков, разрывов, трещин, колебания элементов, изменения положения, выцветания поверхности, нарушение требований к информационным и рекламным конструкциям;

45) оставление после производства работ монтажу (демонтажу) стационарной рекламной конструкции: фундамента, свай, заглублений (ям), мусора и иных конструктивных элементов;

46) установка некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных МПА и настоящими Правилами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

47) нарушение условий оснащения, содержания и эксплуатации остановочных павильонов с торговой площадью, в том числе наличие видимых дефектов и повреждений конструкций, а также мусора на территории, объявлений, афиш, рекламы и иной информационно-печатной продукции вне информационных стендов и другого «визуального мусора»;

48) торговля вне установленных для этих целей мест, в том числе: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта (за исключением остановочных павильонов с торговой площадью), на придомовых территориях (за исключением территорий, согласованных собственниками помещений многоквартирных домов);

49) выкладка и демонстрация товаров у торговых объектов, магазинов, торговых комплексов, рынков, нежилых и жилых зданий, строений и сооружений, а также использование для этих целей прилегающих территорий;

50) проведение работ по сносу или пересадке зеленых насаждений без оформленного в установленном МПА и настоящими Правилами порядке разрешения;

51) повреждение деревьев и кустарников, в том числе: нанесение надрезов и надписей, обматывание веревкой и проволокой, забивание гвоздей, скоб, вкручивание шурупов;

52) нарушение сроков вывоза срезанных ветвей при производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений и порубочных остатков при сносе зеленых насаждений;

53) проведение строительных и ремонтных работ без ограждений деревьев и кустарников щитами для защиты их от повреждений;

54) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;

55) добыча растительной земли с озелененных территорий, копание червей;

56) выпас (выгул) домашних животных, скота и домашней птицы вне установленных для этих целей мест;

57) передвижение домашних животных, скота, верховых лошадей (пони), без сопровождения владельца или пастуха;

58) оказание услуг по катанию на лошадях (пони), иных вьючных или верховых животных в нарушение установленного порядка и за пределами территорий, установленных администрацией города для этих целей;

59) загрязнение тротуаров, дворов, улиц, парков, площадей и иных территорий города экскрементами лошадей (пони), иных вьючных или верховых животных при их передвижении по территории города;

60) захоронение скота, домашних животных вне отведенных для этих целей местах;

61) установка индивидуальных металлических и сборных железобетонных гаражей, индивидуальных погребов, хозяйственных построек, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельные участки;

62) купание в фонтанах;

63) использование автомобильных покрышек при организации клумб, цветников, а также при обустройстве детских и спортивных площадок;

64) использование парковки общего пользования на территории муниципального образования иным образом, в том числе для постоянной парковки транспортных средств;

65) использование территории общего пользования на территории муниципального образования, в том числе обочин улиц, дорог, проездов, для постоянной парковки транспортных средств.

66) загрязнение земельных участков дворовых территорий и территорий общественных пространств продуктами жизнедеятельности домашних животных.

9. Особенности организации благоустройства придомовых территорий, территорий объектов индивидуального жилищного строительства

32. Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

33. Организация благоустройства придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных разделом 8 настоящих Правил, также включает:

1) обеспечение в неканализованных многоквартирных домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2) регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф объекты сточных вод, а также сброс сточных вод в водные объекты.;

3) организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определенных в соответствии с действующим законодательством;

4) осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

5) обеспечение выноса за пределы мусороприемных камер емкости с отходами не ранее одного часа до прибытия специального автотранспорта.

34. Организация благоустройства территорий объектов индивидуального жилищного строительства, помимо выполнения требований, предусмотренных разделом 8 настоящих Правил, также включает:

1) обеспечение в неканализованных домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2) регулярную (по мере заполнения) очистку выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод, а также сброс сточных вод в водные объекты;

3) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуска ливневых и талых вод, недопущение подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

4) озеленение лицевых частей участков;

5) обеспечение складирования твердых коммунальных отходов только в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному с региональным оператором, следующими способами: в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором

6) выполнение требований к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, указанных в разделе 17 настоящих Правил.

7) эксплуатацию земельного участка, объектов индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

10. Особенности организации благоустройства территорий объектов рекреации

35. Организация благоустройства территории объектов рекреации (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

36. Территория объекта рекреации должна быть подготовлена к принятию посетителей. Подготовка зон отдыха, расположенных на территориях общего пользования городского округа Стрежевой и находящихся в собственности, аренде или безвозмездном пользовании муниципального образования городской округ Стрежевой, организуется Администрацией городского округ Стрежевой.

37. Организация благоустройства территории объектов рекреации (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 настоящих Правил.

11. Особенности организации благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

38. Организация благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

39. Организация благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 настоящих Правил.

40. При эксплуатации объектов торговли, общественного питания запрещается:

1) производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к объектам торговли и общественного питания;

2) осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы товаров и твердых бытовых отходов, складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;

3) возводить навесы, козырьки, не предусмотренные проектной документацией;

4) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы мелкорозничной торговли и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной МПА.

12. Особенности организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок

41. Организация благоустройства территории розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

42. Организация благоустройства территории розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

43. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

44. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

45. Организация благоустройства территории розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных разделом 8 настоящих Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территории розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

13. Общие требования к некапитальным нестационарным объектам

46. Размещение некапитальных нестационарных объектов на территории городского округа Стрежевой осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, МПА.

47. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Томской области и МПА.

48. Организация благоустройства территорий некапитальных нестационарных объектов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающие территории) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 8 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

49. Правообладатель некапитального нестационарного объекта обязан содержать в исправном состоянии фасады объекта, по мере необходимости очищать от пыли и грязи стеклянные поверхности, очищать фасады от самовольно размещенной информационно-печатной продукции, производить санитарную уборку в границах прилегающей территории, и вывоз мусора (снега). Скамейки, урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним в пределах прилегающей территории должны быть очищены от снега, наледи, мусора. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

14. Общие требования по уборке и содержанию водных объектов

50. Содержание водных объектов осуществляется их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

51. Физические лица при осуществлении общего водопользования имеют право:

1) пользоваться водными объектами для отдыха, туризма, спорта и любительского рыболовства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области, для полива садовых, огородных, дачных земельных участков, ведения личного подсобного хозяйства, других целей, связанных с использованием водных объектов для личных (бытовых) нужд;

2) пользоваться береговой полосой для передвижения без использования механических транспортных средств и пребывания у водного объекта общего пользования;

3) осуществлять общее водопользование в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

52. утратил силу

53. Место для массового организованного отдыха населения на водных объектах должно быть оборудовано общественными туалетами, контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, урнами для мелкого мусора, раздевалками, соответствующими аншлагами, стойками для спасательного инвентаря, лежаками, а также проведены работы: водолазное обследование и очистка дна акватории массового организованного отдыха населения, лабораторные исследования проб воды оз. Окуневое.

54. В летний период вывоз твердых коммунальных отходов производится ежедневно. Уборка территории места массового организованного отдыха, уборка и дезинфекция общественных туалетов, раздевалок в период эксплуатации места массового организованного отдыха проводится ежедневно.

55. Ежегодно место для массового организованного отдыха населения должно подсыпаться чистым песком.

56. Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов общего пользования, осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного и природоохранного законодательства.

57. Об условиях осуществления общего водопользования или его запрещения население оповещается через средства массовой информации; специальными информационными знаками, аншлагами.

58. Физические лица при осуществлении общего водопользования обязаны соблюдать иные требования общего водопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Томской области, МПА.

15. Общие требования по уборке и содержанию кладбищ

59. Содержание кладбищ осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест захоронения (кладбищ), установленным МПА.

60. Санитарное содержание кладбищ осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

61. Требования к содержанию кладбищ:

1) Содержание в исправном состоянии ограждения (по всему периметру) кладбища.

2) Общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3) Своевременная очистка от мусора на территории кладбища, а также за ограждением кладбища по периметру ограждения в радиусе 25-ти метров.

4) Своевременно производить уборку от мусора территории контейнерных площадок, расположенных на территории кладбища и за ограждением кладбища, не допуская скопления на них мусора.

5) Не допускать наполняемости контейнеров для сбора ТКО более 90%.

6) складирование крупногабаритного, строительного мусора, металлических конструкций (оград, надгробий, венков и т.д.) осуществлять в специально отведенных для этого местах и своевременно вывозить на полигон ТБО.

7) Входные ворота на общественном кладбище держать открытыми только во время прохождения траурной процессии, установки памятника или ограждения. На время посещения муниципального общественного кладбища должны быть открыты входные калитки (ворота закрыты на замок).

Время работы кладбища (с возможностью посещения, въезда):

с 9:00 до 17:00 – в зимнее время;

с 9:00 до 18:00 – в весеннее и осеннее время;

с 9:00 до 20:00 – в летнее время.

8) Своевременная вырубка аварийных деревьев и кустарников на дорожках и проходах между рядами захоронений, не допускается наличие поваленных деревьев и кустарников.

9) В летний период своевременно производить покос травы (не допуская высоты травы более 15 см) у обочин дорог на территории кладбища, вокруг общественного туалета и автостоянки, вокруг резервуара для воды и контейнерных площадок.

10) В весенне-летний период не допускать зарастания кустарником и деревьями свободные земельные участки в секторах.

11) Проводить благоустроительные работы в секторе 2а (сектор захоронения невостребованных тел, останков) кладбища № 2:

- в весенний период восстановить разрушенные холмики, поправить кресты или памятники, восстановить таблички (по мере необходимости).

- зимний период: своевременно очищать от снега подъездную дорогу к кладбищу, автостоянки и дороги на территории кладбища. Снег, счищенный с территории кладбища, сдвигается в места временного складирования снежной массы. Места временного складирования снежной массы определяются заказчиком. Высота снежного вала не должна превышать 1,5 метров. Счищаемый снег допускается временно складировать в местах временного складирования на срок не более пяти рабочих дней, по истечении которых снег подлежит вывозу на специально отведенные участки под складирование снега.

12) В целях пожарной безопасности производить вырубку кустарников, аварийных деревьев по периметру ограждения в радиусе 10 м, а также покос травы.

16. Порядок размещения передвижных зрелищных сооружений (цирков, аттракционов)

62. Площадки на территории городского округа Стрежевой для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций и (или) гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (цирков, аттракционов и др.) устанавливаются Администрацией городского округа Стрежевой.

63. Размещение сборно-разборных конструкций и (или) гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (далее - сооружения) осуществляется на основании договора аренды земельного участка и письменного ознакомления руководителя администрации гастролирующего учреждения культурно-массового

отдыха и (или) организатора зрелищных мероприятий на территории городского округа Стрежевой с настоящими Правилами.

64. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха на территории городского округа Стрежевой обязана:

- 1) обеспечить надежность сооружений при их эксплуатации;
- 2) обеспечить безопасность зрителей при проведении зрелищного мероприятия;
- 3) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;
- 4) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы, а также осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах их накопления, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить договоры со специализированными организациями на электроснабжение, ветеринарное обслуживание (при необходимости);
- 5) после завершения проведения зрелищного мероприятия сдать земельный участок Администрации городского округа Стрежевой по акту приема-передачи;
- 6) соблюдать требования настоящих Правил.

17. Общие требования к размещению мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов

65. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – места накопления ТКО). Субъекты благоустройства, являющиеся собственниками твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО, а также осуществлять складирование ТКО в местах их накопления, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

66. Места накопления ТКО - площадки для установки контейнеров и (или) бункеров для накопления ТКО и крупногабаритных отходов, должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилами благоустройства мест накопления ТКО, настоящими Правилами. Состав контейнеров и (или) бункеров на каждой контейнерной площадке должен обеспечивать обязательное раздельное накопление ТКО по группам отходов. Новые места накопления ТКО создаются по согласованию с Администрацией городского округа на основании письменной заявки установленной формы. Сведения о вновь созданном месте накопления ТКО включаются Администрацией городского округа в реестр мест (площадок) накопления ТКО на основании письменной заявки о включении сведений о созданном месте накопления ТКО в реестр.

67. Наличие мест накопления ТКО предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы. Расположение мест накопления ТКО определяются в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Томской области, утвержденной Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области

от 20.02.2017 № 33, и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО и потребителями услуг по обращению с ТКО. Ответственность за обустройство и содержание мест накопления ТКО определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

68. Способы складирования ТКО в местах накопления ТКО:

- 1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- 2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 3) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

69. Способы складирования крупногабаритных отходов в местах накопления ТКО:

- 1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 2) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором. Доставка крупногабаритных отходов на площадку для их складирования потребителями осуществляется самостоятельно.

70. Места накопления ТКО организуются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. Места накопления ТКО независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1-го метра.

При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) должна быть обеспечена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и (или) бункеров и наличия разворотных площадок для транспорта

Расстояние от мест накопления ТКО до многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций не менее 25 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от мест накопления ТКО до многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций не менее 10 м.

71. При отсутствии возможности соблюдения установленных санитарными нормами расстояний для размещения мест накопления ТКО в условиях сложившейся застройки допускается уменьшение не более чем на 25% установленных санитарных правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

72. Размер контейнерной площадки определяется исходя из ее задач и габаритов контейнеров и (или) бункеров, используемых для накопления отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. Контейнер может заполняться отходами только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера. Не допускается изъятие отходов из контейнеров без согласования с региональным оператором. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется субъектами благоустройства в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

72.1. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь маркировку с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО, и график вывоза отходов. В местах накопления ТКО должны быть размещены сведения об обслуживаемых объектах, собственнике площадки, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

73. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке для установки контейнеров и (или) бункеров включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности контейнерной площадки с прилегающими территориями, ограждение с 3-х сторон.

74. Покрытие контейнерной площадки следует устанавливать твердым, прочным, водонепроницаемым, аналогичным покрытию транспортных проездов. Обеспечивается уклон покрытия площадки 5-10% в сторону проезжей части, с целью недопущения застаивания атмосферных осадков. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

75. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом, обеспечивается в одном уровне, без укладки бордюрного камня. Озеленение контейнерной площадки рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия контейнерной площадки до кроны предусматривается не менее 3-х метров. Допускается для визуальной изоляции контейнерной площадки применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

76. В местах массового посещения, в том числе у входов в объекты учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, у каждого подъезда многоквартирных домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, на улицах, парках, скверах, зонах отдыха должны быть установлены урны. На улицах, в парках, на других общественных территориях урны устанавливаются на расстоянии от 40 до 100 метров одна от другой. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю. Покраска урн осуществляется 1 раз в год, а также по мере необходимости. Урны, установленные на придомовых территориях многоквартирных домов, очищаются в соответствии с условиями договора на управление многоквартирным домом.

77. Запрещается:

1) складировать в контейнеры горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

2) складировать ТКО в местах накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

3) складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

4) прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

18. Организация благоустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов

78. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещаются:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах строительных материалов, тяжеловесных, крупногабаритных конструкций;

3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) иные действия, запрещенные Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

79. Должностные лица транспортных организаций, владельцы транспортных средств обязаны не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, перевозку сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах транспортных средств и механизмов.

80. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

81. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных сооружений, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

82. Организации, во владении которых находятся подземные инженерные коммуникации (далее - коммуникации), обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

83. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно с момента обнаружения огорожены и в течение 6 часов с момента обнаружения восстановлены организациями, во владении которых находятся коммуникации.

84. Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

85. Лицо, независимо от организационно-правовой формы, в течение трех рабочих дней с момента заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязано уведомить о проведении работ организации, во владении которых находятся коммуникации.

86. При производстве работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия вне зависимости от принадлежности существующих коммуникаций.

87. При производстве работ по ремонту дорожного покрытия лицо, ведущее работы, трех рабочих дней уведомляет о сроках производства работ организацию, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ.

88. Организация, во владении которой находятся коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ, обязана установить люки на уровень дорожного покрытия до окончания производства работ по ремонту дорожного покрытия.

19. Общие требования к содержанию автотранспортных средств

89. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выпускать автотранспорт на улицы городского округа Стрежевой в чистом и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости.

90. исключен:

91. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковок, автостоянок (в том числе закрытых):

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных - в виде парковок на проезжей части;
- внеуличных - в виде «карманов» и отступов от проезжей части;
- гостевых - на участках жилой застройки;
- приобъектных - у объекта или группы объектов;
- прочих - грузовых, перехватывающих и др.

На территориях общего пользования размещаются парковки общего пользования (парковка, предназначенная для использования неограниченным кругом лиц): на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине.

Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

Расстояние от границ парковок, автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

На площадках приобъектных автостоянок, парковок общего пользования количество мест для автомобилей инвалидов должно быть организовано согласно СП 59.13330.2016.

Благоустройство и содержание территории закрытых автостоянок (территории индивидуальных гаражей) и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся правообладателями данных объектов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Покрытие площадок необходимо выполнять - аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

Ответственность за содержание (уборку) парковок, автостоянок на территории муниципального образования городской округ Стрежевой возложена:

1) в зоне объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения – на правообладателей объектов;

2) в производственной зоне, зоне сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта - на правообладателей объектов;

3) в жилой зоне, в том числе дворовые территории - на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию;

4) в зоне транспортной инфраструктуры (улицы, внутриквартальные проезды) - на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору.

Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

20. Общие требования к содержанию наружного освещения

92. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

93. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых микрорайонов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

94. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным Администрацией городского округа Стрежевой. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

95. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты. Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений,

плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

96. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

97. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

98. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на жилищно-эксплуатационную организацию в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

99. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

21. Общие требования к содержанию малых архитектурных форм

100. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

101. Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

102. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится ежедневно, окраска, ремонт мойка (чистка) - по мере необходимости. Покос травы производится по мере необходимости, высота скашиваемой травы на территории детской игровой площадки не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

103. Скамейки и урны в скверах, парках и иных местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными. Урны устанавливаются в соответствии санитарными нормами, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров.

104. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Не допускается использование фонтанов для купания людей и животных. Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов, а в летний период - их расконсервацию.

105. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

106. В зимний период детские игровые площадки с резиновым покрытием, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеснегавпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

22. Общие требования к устройству и содержанию детских площадок

107. Общие требования к площадкам распространяются на вновь возводимые и проектируемые площадки.

108. Детские площадки:

1) детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (3 - 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Для детей и подростков (12 - 16 лет) Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием;

2) расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров. Детские площадки для дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях микрорайона;

3) оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров, школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 квадратных метров). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются зелеными посадками и (или) декоративными стенками или ограждением из сетки;

4) детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно действующим нормам и правилам Российской Федерации;

5) при реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей);

6) обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

7) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

8) на детских площадках для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

9) на детских площадках не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

10) размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности;

11) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

23. Общие требования к обустройству и содержанию строительных площадок

109. Обустройство и содержание строительных площадок на территории городского округа Стрежевой осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, МПА и настоящими Правилами.

110. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ (далее по тексту раздела - ПОС):

1) установление ограждений строительной площадки согласно стройгенплану в границах отведенного земельного участка;

2) производство вырубki или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с МПА и настоящими Правилами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены ПОС);

3) освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с ПОС);

4) срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

5) выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

6) монтаж освещения на строительной площадке;

7) обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

8) размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

9) оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

10) установка бункера-накопителя для сбора отходов;

11) установка при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов высотой 1,5 метра, длиной 2 метра.

111. Информационный щит должен содержать следующую информацию:

1) наименование и местонахождение объекта;

2) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

4) сроки строительства объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство (начало, окончание);

5) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

6) номер и дата выдачи разрешения на строительство.

112. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

113. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:

1) за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок и подъездов к ним;

2) за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

114. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством, МПА и настоящими Правилами.

115. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

1) выполнять защитно-охранные функции и конструироваться с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

2) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

3) панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или железобетона. Доборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) - из профнастила (металлического волнистого листа) или железобетона. Панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов

или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

4) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;

6) панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

7) зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 5 миллиметров;

8) козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

9) защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

10) панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 - 100 миллиметров;

11) конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

12) конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

13) тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

14) технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 58942— 2020;

15) способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16) конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

17) ограждения должны быть окрашены в серый или зеленый цвет краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

18) вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 люкс на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

19) лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной покраской, очисткой от естественного мусора, посторонних наклеек, объявлений, надписей. Ограждение

строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

116. Выезды (въезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог). Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием. Места выезда транспортных средств со строительной площадки оборудуются пунктами для мойки колес транспортных средств на период с 16 апреля по 14 октября, а с 15 октября по 15 апреля - компрессорными установками для обдува колес.

117. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

118. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

119. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

120. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

121. Запрещается:

1) выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

3) закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

5) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением действующего законодательства и МПА;

6) установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям действующих технических регламентов и настоящих Правил.

24. Общие требования к производству земляных работ

122. Предусмотренные настоящим разделом общие требования к производству земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц, осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории городского округа Стрежевой.

123. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании разрешения на осуществление земляных работ. Порядок

предоставления разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в распоряжении городского округа Стрежевой, устанавливается МПА.

124. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение), выданного Администрацией городского округа Стрежевой.

125. Производители работы обязаны назначить лиц, ответственных за производство работ, которые должны находиться на месте производства работ, имея при себе разрешение и проект производства работ.

126. В случае аварии на коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны направить телефонограмму в единую дежурно-диспетчерскую службу и соответствующие службы города о начале производства аварийных работ и в течение суток оформить разрешение. При возникновении аварии в выходные или праздничные дни разрешение должно быть оформлено в следующий за выходными или праздничными рабочий день.

127. Строительство, реконструкция и ремонт подземных сетей и сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий. Способ прокладки подземных коммуникаций должно быть согласовано с Администрацией городского округа и иными организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения.

128. На центральных улицах и площадях города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийного внепланового характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должны производиться до 7 часов 00 минут утра.

В целях сокращения вскрытий проезжей части дорог, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития инженерных сетей (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями должна предусматриваться закладка на пересечении улиц (проездов) каналов (футляров). Данные об этих каналах должны отражаться на исполнительных чертежах, передаваемых в Администрацию городского округа Стрежевой.

129. При реконструкции действующих подземных коммуникаций и при новом строительстве следует предусматривать их вынос за пределы проезжей части дорог. Колодцы подземных коммуникаций не должны располагаться на пешеходных переходах.

130. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер, колодцев на одном уровне с проезжей частью дороги.

131. Строительство, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и сооружений, связанные с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), должны осуществляться в соответствии с проектом (рабочей документацией, проектами производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, с соблюдением нормативных требований по проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию подземных инженерных сетей и сооружений.

132. При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте подземных коммуникаций под проезжей частью дорог и тротуаров должно быть предусмотрено восстановление основания и покрытия проезжей части автодорог

и тротуаров на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости произведена замена бортового камня.

133. На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

134. При производстве работ на улицах с плотной застройкой грунт немедленно вывозить в специально отведенное место. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

135. Обратная засыпка траншей, прямков и котлованов, разрабатываемых на дорогах, улицах, проездах, пешеходных тротуарах, должна производиться дорожными материалами (песчано-гравийной смесью, щебнем) согласно требованиям установленных норм законодательства Российской Федерации.

136. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны в течение трех рабочих дней после окончания работ по указанным в разрешении срокам, принять меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов с места производства работ и с прилегающей территории.

137. Администрация городского округа Стрежевой осуществляет контроль за качеством работ на любой стадии их производства.

138. По окончании земляных работ производитель работ обязан восстановить нарушенное благоустройство в срок, указанный в разрешении и сдать восстановленные элементы благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов по акту приемки.

139. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченному разрешению признается самовольным проведением земляных работ.

140. Подземные сооружения, пришедшие в негодность или замененные другими сооружениями и выключенные в связи с этим из сети, должны быть извлечены из грунта.

141. При значительной трудоемкости и высокой стоимости работ по извлечению недействующих сооружений и коммуникаций они могут быть оставлены в грунте при выполнении следующих условий:

- демонтажа запорной арматуры;
- разборки колодцев и камер на глубину не менее одного метра с тщательным заполнением всех пустот песком с его уплотнением. Крышки, решетки и другое оборудование должны быть сняты;
- выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром 600 миллиметров и более должны быть закрыты.

142. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, водонесущие трубопроводы так же заглушаются. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, экземпляр которых передается в Администрацию городского округа Стрежевой.

143. До начала производства работ, кроме аварийно-восстановительных работ, составляется проект производства работ, который должен быть согласован с эксплуатирующими коммуникации организациями. В проекте производства работ должны быть отражены следующие вопросы:

- место производства работ (фрагмент топографического плана территории с указанием места работ);
- схема установки дорожных знаков, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;

- зона ограждения места производства работ с условием безопасного движения транспорта и пешеходов;
- ограждение красными световыми сигналами в темное время суток;
- вывеска с указанием названия организации, производящей работы, фамилии, имени, отчества ответственного за производство работ лица, номер контактного телефона и сроки окончания работ;
- организация въездов во все близлежащие у места производства работ здания, дворовые территории многоквартирных и частных домов и подходы к ним;
- устройство надлежащей прочности мостиков с перилами и настилами через траншеи;
- мероприятия по сохранности инженерных коммуникаций.

144. Ограждение следует содержать в опрятном виде. Ограждение выполнять качественно для предотвращения попадания посторонних на стройплощадку. При производстве работ должны быть обеспечены надлежащее санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта. В ночное время неработающие машины и механизмы должны быть убраны с проезжей части дорог.

145. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений, должны применяться оградительные щиты.

146. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях города рытье траншей и котлованов производителем работ должно осуществляться с соблюдением следующих условий:

1) в случае ведения работ участками (захватками) в соответствии с проектом производства работ, работы на следующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

2) материалы от выемки и строительные материалы, оборудование и техника должны находиться в пределах огражденной зоны работ.

147. Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет ответственное лицо, назначенное Производителем работ в соответствии с действующим законодательством.

148. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, производитель работ обязан об этом заблаговременно известить Администрацию городского округа и информировать об этом население города через средства массовой информации, с указанием сроков работ и зоны закрытия.

149. Перед началом работ, связанных с разрытием дорог и тротуаров, производитель работ обязан ставить в известность МО МВД России «Стрежевой» и совместно проверять на месте правильность организации мер по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

150. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

151. До начала производства земляных работ в зоне зеленых насаждений производители обязаны согласовать планируемые работы с Администрацией городского округа.

152. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 метра.

153. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

154. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование горючих материалов – на расстоянии не ближе 10 метров от деревьев и кустарников.

155. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

156. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 – 0,6 процентов. Толщина растительного слоя земли должна быть для обычного, партерного газона равной 15 – 20 сантиметров. Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 – 5 сантиметров.

157. При ремонте действующих коммуникаций, в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается комиссионно с участием представителей Администрации городского округа.

158. Организация, производящая земляные работы, не позднее, чем за сутки до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией, обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

159. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте производства работ, на место так же должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций и сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы должны быть приостановлены до согласования проекта работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

160. Ответственные производители работ до начала земляных работ вблизи инженерных коммуникаций, должны быть ознакомлены с их расположением и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным и механизированным способами, обеспечивающими сохранность коммуникаций, о мерах безопасности и предупреждены об ответственности за повреждение коммуникаций. Фамилия ответственного производителя работ должна быть указана в разрешении.

161. Ответственность за повреждение существующих подземных коммуникаций несет производитель работ.

162. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше чем за три дня до начала работ с укладкой их в места, исключая разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

163. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) повреждение существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства, не указанных в разрешении;
- 2) излишнее разрушение дорожных покрытий и ведение работ способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;
- 3) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги, исключая аварийные ситуации;
- 4) оставление на проезжей части дороги, тротуарах и газонах строительных материалов, грунта;
- 5) заваливать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки и лотки, водопропускные трубы и дренажи;

- 6) вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней;
- 7) занятие излишних площадей под складирование строительных материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в ППР;
- 8) производить складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач и линий связи;
- 9) передвижение в местах ведения работ и по улицам города тракторов и машин на гусеничном ходу;
- 10) вынос грязи на улицы города машинами, механизмами и иной техникой с территории производства работ.

164. При организации строительных и ремонтных работ на территории города с целью предотвращения выноса грязи на улицы и дороги, строительные площадки должны быть оборудованы выездами из гравийно-песчаной смеси, из щебня или дорожных плит, а также установками для обмыва колес автотранспорта.

165. До выполнения работ по обратной засыпке траншей трасс инженерных коммуникаций (исключая работы по ликвидации аварий) организация, выполняющая работы, обязана предоставить в Администрацию исполнительную топографическую съемку инженерных коммуникаций.

166. Производитель работ после раскопки до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

167. Организации, принимающие в постоянную эксплуатацию подземные сети, обязаны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов только после полного восстановления дорожного покрытия и элементов благоустройства, после предъявления актов сдачи-приемки этих работ и предоставления исполнительной технической документации.

168. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах, где проводились строительные или ремонтно-восстановительные работы с подземными коммуникациями, в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, подлежат устранению организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток, за исключением случаев аварий.

169. Наледи на проезжих частях дорог и тротуарах, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, подлежат ликвидации владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

25. Общие требования к размещению и содержанию рекламных конструкций,
а также к размещению информационно-печатной продукции

170. Размещение на территории городского округа Стрежевой рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом 38-ФЗ «О рекламе», МПА и настоящими Правилами.

171. При размещении рекламной конструкции владельцы рекламных конструкций обязаны руководствоваться следующими требованиями к рекламным конструкциям:

- 1) рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;
 - а) освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

б) уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

в) время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

г) допускается установка следующих рекламных конструкций, не оборудованных подсветкой: настенных панно, растяжек, размещаемых между зданиями и (или) отдельно стоящими опорами; флагов; строительных сеток с нанесенными на них рекламными изображениями;

2) на крышах зданий и сооружений должны устанавливаться только световые рекламные конструкции;

3) наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

4) рекламные конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия, его архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;

5) рекламные конструкции, вывески нескольких организаций, располагаемые в пределах одного фасада, должны размещаться на одном уровне, с применением единого графического и шрифтового стиля изображения, иметь одинаковую высоту лицевой панели, отступать на равное расстояние от плоскости фасада;

6) не допускается провисание баннеров, а также монтажного шнура. Данные недостатки должны быть устранены владельцем рекламной конструкции непосредственно после их обнаружения.

7) в целях обеспечения безопасной эксплуатации владельцы рекламных конструкций с периодичностью не реже одного раза в год обязаны производить проверку технического состояния установленных рекламных конструкций. Во время проверки оцениваются: возможные изменения в геометрии конструкции, деформации несущих элементов конструкции; степень затяжки и состояние узлов крепления (соединения), состояние сварных соединений; оценка степени коррозионных повреждений, состояние антикоррозионного покрытия; наличие механических повреждений элементов конструкции, степень повреждения бетонных и железобетонных изделий (при наличии); устойчивость рекламной конструкции к действию ветровых нагрузок.

8) при установке, обслуживании и эксплуатации рекламных конструкций не должны нарушаться прочностные характеристики несущих элементов объекта недвижимости, к которому она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры, подвергаться разрушению декоративные и другие элементы здания;

9) рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений должны размещаться в соответствии с утвержденным в установленном МПА порядке паспортом фасада здания, сооружения.

172. Требования к рекламным конструкциям отдельных видов, связанные с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика муниципального образования городской округ Стрежевой:

1) настенные панно:

а) настенное панно размещается на глухих стенах зданий, сооружений шириной такой стены не менее 6 метров при условии отсутствия на указанных стенах оконных и дверных проемов, а также отсутствия граничащих с указанной стеной балконов (лоджий) и поверхностей с остеклением (при восприятии фасада здания в пределах одной плоскости). На одной стене, а также при примыкании двух глухих стен в разных плоскостях, отвечающих указанному требованию, допускается размещение одного настенного панно. Размер настенного панно по

высоте и ширине должен быть не менее двух третей занимаемой стены здания, сооружения;

2) наземные рекламные конструкции:

наземные рекламные конструкции формата 3х6 метров, установленные вдоль полосы движения транспортных средств, должны иметь в пределах прямой видимости: одинаковое конструктивное исполнение и габариты, а также должны быть размещены на одной высоте относительно поверхности земли;

3) растяжки:

а) растяжки не должны размещаться на опорах городского освещения;

б) между двумя опорами не должно размещаться более одной растяжки;

в) для крепления рекламных растяжек должны использоваться устройства, конструктивно предназначенные для этого;

г) расстояние между двумя растяжками, размещенными параллельно друг другу, должно быть не менее 75 метров;

д) тросовая система растяжки и элементы ее крепления не должны провисать;

е) расстояние от поверхности земли до нижней кромки полотна рекламной растяжки должно быть не менее 5 метров;

4) крышные установки:

Для целей настоящих Правил крышными рекламными конструкциями признаются рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов, размещаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, выполненные по проекту, разработанному в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из информационного поля (отдельно стоящих символов, букв, цифр, художественных элементов, логотипов), оборудованные исключительно внутренним подсветом или с использованием газоразрядных ламп, наполненных инертными газами под низким давлением (неон, гелий, аргон, криптон и т.д.), и элементов крепления (фермы решетки). Высота крышных рекламных конструкций должна быть:

а) не более одной шестой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли до 15 метров, со стороны которого размещается конструкция;

б) не более одной восьмой части от высоты фасада при высоте здания от цоколя до кровли от 15 метров до 50 метров, со стороны которого размещается конструкция;

в) не более одной десятой части высоты фасада здания от цоколя до кровли от 50 метров и более.

Расчет высоты крышной рекламной конструкции производится от нижнего края информационного поля до верхнего края информационного поля.

Элементы крепления крышной рекламной конструкции не должны выступать за периметр информационного поля по бокам и сверху. Расстояние от парапета до нижнего края информационного поля не должно превышать 1 метра.

Крышные рекламные конструкции должны иметь средства пожаротушения, систему аварийного отключения от сети электропитания.

Размещение крышных рекламных конструкций на крыше здания, сооружения, являющегося встроенно-пристроенной частью основного здания, запрещается;

5) настенные рекламные конструкции - рекламные конструкции, размещаемые на стенах зданий, сооружений, изготавливаемые по проектам, разработанным в соответствии с требованиями действующего законодательства, состоящие из элементов крепления к стене, каркаса и информационного поля, оборудованные системой внутреннего подсвета, устанавливаемые на плоскостях внешних стен зданий (сооружений), в которых осуществляется деятельность организации изготовителя (исполнителя, продавца).

Размещение рекламных конструкций указанного типа допускается только в пределах первых этажей зданий и сооружений. Размещение рекламных конструкций выше первых этажей зданий не допускается.

Предприятие, организация изготовителя (исполнителя, продавца) вправе разместить на фасаде здания (сооружения), где функционирует данное предприятие, организация, для рекламирования своего предприятия, организации, одну рекламную конструкцию.

При этом индивидуальные размеры рекламных конструкций устанавливаются для каждой конкретной конструкции в зависимости от архитектурного облика здания (сооружения), на основании проектной документации, выполненной в комплексе и в целом для всего здания с учетом размещения в нем всех предприятий и организаций, которым необходимо разместить рекламные и информационные конструкции, в соответствии с утвержденным в установленном МПА порядке паспортом фасада здания, сооружения.

Смена рекламных изображений (сообщений) в рекламных конструкциях допускается при условии согласования нового индивидуального дизайн-проекта рекламной конструкции Администрацией городского округа Стрежевой путем пересогласования паспорта рекламного места;

б) временные рекламные конструкции:

Для целей настоящих Правил временными рекламными конструкциями признаются рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, ограждения строительных площадок, мест торговли и иных подобных мест, другие аналогичные технические средства, в том числе с содержанием рекламной информации о проведении стимулирующих мероприятий, отвечающих требованиям статьи 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе») и составляет не более чем 12 месяцев.

При размещении на строительных сетках рекламной информации она не должна превышать 20% от общей площади строительной сетки.

При размещении в пределах границ ограждений строительных площадок рекламной информации она должна составлять не менее 60% от общей площади ограждения строительных площадок.

173. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

174. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

175. Рекламные конструкции в темное время суток подсвечиваются. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Физические и юридические лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, обеспечивают своевременную замену элементов светового оборудования.

176. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска

рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 июня.

177. Запрещается:

1) размещение любых видов рекламной продукции на остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, ограждениях территории с без согласования с их собственником и Администрацией городского округа Стрежевой;

2) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения, в том числе нарушения целостности изображения, надписи, провисание баннеров, монтажного шнура;

3) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.).

178. Запрещается размещение на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных нестационарных объектах, ограждениях территории, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции.

179. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

180. Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности (в ведении) муниципального образования городской округ Стрежевой, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с Администрацией городского округа Стрежевой договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

181. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа). При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

182. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

183. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

184. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

185. Общие требования к размещаемым на фасадах зданий вывесок, настенных панно, не содержащих сведений рекламного характера:

1) размещение вывески, настенного панно на фасаде здания, сооружения осуществляется по согласованию с Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с утвержденным в установленном МПА порядке паспортом фасада здания, сооружения;

2) в текстах оформления вывески допускается использование товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации.

186. Требования к вывескам (информационным табличкам), содержащим информацию о фирменном наименовании своей организации, месте ее нахождения (адрес) и режиме ее работы в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»:

1) устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение;

2) не допускается размещение вывесок в оконных проемах;

3) размер вывески не должен превышать 0,6 метров по горизонтали и 0,4 метра по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,1 метра;

4) для одного изготовителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска;

5) вывеска может быть заменена надписью на стекле входной двери, но не выше уровня дверного проема;

6) в случае размещения в одном объекте нескольких организаций общая площадь информационных табличек, размещаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом габаритные размеры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными.

187. Требования к вывескам, содержащим наименование организации или коммерческое обозначение, в том числе с использованием принадлежащего ему товарного знака и (или) знака обслуживания, профиль ее деятельности, ассортимент реализуемых товаров и услуг:

1) устанавливается на козырьке входной группы, на фасаде над входом или рядом с входом в помещение в месте нахождения организации не выше уровня окон второго этажа занимаемого организацией здания, на крыше здания (крышные установки);

2) высота элементов декоративного оформления не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза. Высота букв текста вывески должна быть не менее 15 см, но не более 50 см.

3) для одного изготовителя (исполнителя, продавца) может быть установлена только одна вывеска.

188. Настенное панно с изображением товаров, услуг, элементов декоративного оформления без индивидуализирующих признаков товаров, услуг (не содержащих сведений рекламного характера) устанавливается на фасаде здания в месте реализации товаров, услуг.

189. Выносные щитовые конструкции (штендеры) устанавливаются в пешеходных зонах не более пяти метров от входа в помещение, занимаемое владельцем рекламной конструкции, для осуществления предпринимательской и

иной экономической деятельности только в часы работы предприятия и располагаются таким образом, чтобы для их восприятия пешеходы не были вынуждены выходить на проезжую часть. Площадь одной стороны не должна превышать 1,2 кв. м.

26. Общие требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений

190. Содержание и ремонт фасадов зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ Стрежевой осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Томской области, МПА и настоящих Правил.

191. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить исправное состояние фасадов зданий и сооружений, а также их содержание.

192. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений обязаны иметь паспорт фасада здания или сооружения. Требования к паспорту фасада и порядок его утверждения, внесения в него изменений определяются МПА.

193. Содержание фасада, в том числе переоборудование, окраска фасада, устройство и оборудование отдельных его элементов, размещение на фасаде дополнительного оборудования, рекламных и информационных конструкций, знаков адресации, а также ремонт фасада должны осуществляться в соответствии с утвержденным паспортом фасада и требованиями к производству соответствующих работ, утвержденными МПА.

27. Общие требования к праздничному и (или) тематическому оформлению территории городского округа Стрежевой

194. Праздничное и (или) тематическое оформление территории городского округа Стрежевой организуется Администрацией городского округа Стрежевой в целях создания художественной среды города на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

195. Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

196. Концепция праздничного и (или) тематического оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

197. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

28. Общие требования к созданию (сносу), охране и содержанию зеленых насаждений городского округа Стрежевой

198. Комплекс мероприятий по охране зеленых насаждений, создание, реконструкция, содержание зеленых насаждений выполняются в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Законом Томской области от 11.11.2008 № 222-ОЗ «Об охране озелененных территорий Томской области.

199. Снос, пересадка деревьев и кустарников на территории городского округа Стрежевой осуществляется юридическими и физическими лицами на основании порубочного билета (в случае сноса) и разрешения на пересадку деревьев и кустарников (в случае пересадки), выдаваемыми в порядке, установленном МПА.

200. Физические, юридические и должностные лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

201. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) осуществлять контроль за состоянием зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;
- 3) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на территории, занятой зелеными насаждениями, мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;
- 4) производить покос газонов и иной травяной растительности.

202. В местах общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) Осуществлять сброс воды, отходов производства и портебления;
- 2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 3) ломать деревья и кустарники;
- 4) производить спил, пересадку и обрезку зеленых насаждений;
- 5) разводить костры;
- 6) сжигать листву и траву;
- 7) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, кроме транспорта, связанного с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 8) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливая гаражи и иные укрытия автотранспорта;
- 9) размещать огороды;
- 10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, забивать крючки и гвозди.

203. Снос зеленых насаждений допускается только при условии проведения компенсационного озеленения, за исключением случаев:

- 1) при разрушении или угрозе разрушения фундаментов зданий и сооружений корневой системой деревьев по заявлению землепользователя,

землевладельца, управляющей компании или ТСЖ, обслуживающих жилой фонд, арендатора земельного участка под зданием, сооружением;

2) вырубки деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

3) при сносе зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4) при сносе зеленых насаждений, осуществляемом в связи с восстановлением режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

5) при сносе зеленых насаждений, находящихся в «неудовлетворительном» состоянии в соответствии с оценкой состояния зеленых насаждений;

6) при принятии решения о пересадке на другую территорию зеленых насаждений, состояние которых оценено как «хорошее» в соответствии с оценкой состояния зеленых насаждений;

7) при сносе зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке естественным образом или образовавшихся в ходе хозяйственной деятельности, после передачи земельного участка в аренду под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, в собственность гражданину или юридическому лицу.

204. исключен

205. В случаях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений проводится без предварительного оформления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

206. исключен

207. исключен

208. исключен

29. Особенности использования территорий для выгула собак, дрессировки собак, выпаса сельскохозяйственных животных, оказания услуг с использованием животных

209. Содержание домашних животных производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

209.1. Площадки для выгула и дрессировки собак должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400 – 600 квадратных метров, на прочих территориях – до 800 квадратных метров. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок для выгула домашних животных, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок для выгула домашних животных – не далее 400 метров, на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 метров. Расстояние от границы площадки для выгула домашних животных до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок (сооружений), площадок отдыха – не менее 40 метров.

Площадки для дрессировки собак должны размещаться на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 метров. Размер площадки принимается порядка 2 000 квадратных метров.

Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула и дрессировки собак включает:

- покрытие зоны для выгула собак;
- покрытие зоны для владельцев собак;
- озеленение;
- ограждение;
- тамбур;
- диспенсеры-держатели для гигиенических пакетов с урнами для отходов жизнедеятельности животных;
- скамьи и урны;
- информационный стенд с правилами пользования площадкой;
- осветительное оборудование;
- специальное тренировочное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула и дрессировки собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке для выгула и дрессировки собак оборудуется твердым видом покрытия.

Озеленение площадки для выгула и дрессировки собак проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Ограждение специальной площадки для выгула и дрессировки собак предусматривается высотой 1,5 – 2 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять собаке покинуть площадку или причинить себе травму. Для предотвращения выбегания животных площадка оборудуется тамбуром с калиткой, минимальный размер тамбура 2 x 2 м.

Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

210. исключен

211. Для целей настоящего раздела термин «сельскохозяйственные животные» используется в значении, предусмотренном частью 3 статьи 5.2 Кодекса Томской области об административных правонарушениях.

212. Выпас сельскохозяйственных животных, оказание услуг с использованием животных (катание, фотографирование) на земельных участках (землях), находящихся в собственности или ином законном владении муниципального образования городского округ Стрежевой, не предоставленных в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, допускается в местах, определяемых Администрацией городского округа Стрежевой с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, МПА. Границы территорий, на которых допускается выпас сельскохозяйственных животных, оказание услуг с использованием животных, утверждаются МПА с

приложением схемы границ соответствующих территорий. Выпас сельскохозяйственных животных, оказание услуг с использованием животных на земельных участках (землях) за пределами утвержденных границ территорий не допускаются.

30. Организация муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования городской округ Стрежевой

213. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляет Администрация городского округа Стрежевой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Томской области и муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой.

214. утратил силу

215. утратил силу

216. утратил силу

217. утратил силу

218. утратил силу

219. утратил силу

220. утратил силу