



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

06.04.2016

№ 91

Об обращении в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой

В соответствии с пунктом 5 статьи 63 Устава (Основного закона) Томской области, на основании части 4 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Обратиться в Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Думы городского округа Стрежевой «Об обращении в
Законодательную Думу Томской области с законодательной инициативой»

В соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации», частью 2 статьи 14 Закона Томской области от 04.03.1999 № 9-ОЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Томской области» больным заразными формами туберкулеза предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Жилые помещения больным заразными формами туберкулеза предоставляются в связи с невозможностью совместного проживания с указанными лицами в одной квартире других людей¹.

В силу статьи 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон № 1541-1) граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом № 1541-1, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в собственность. Вместе с тем, по данным медицинского сообщества, туберкулез является излечимым заболеванием (при условии правильного и достаточного лечения, в первую очередь диспансерного).

Зачастую, больные заразными формами туберкулеза, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, приватизировав указанные жилые помещения, отчуждают (продают) их, а по истечении пятилетнего срока вновь требуют внеочередного предоставления им жилого помещения на условиях социального найма по тому же основанию (преимущественно в судебном порядке).

Недобросовестное поведение указанных лиц ущемляет права лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с ЖК РФ, откладывая на более поздний срок получение ими жилых помещений на условиях социального найма, лишает возможности органы местного самоуправления своевременно исполнить социальные обязательства по предоставлению жилых помещений, поскольку, несмотря на то, что обеспечение жильем больных заразными формами туберкулеза не является расходным обязательством местных бюджетов, в случае обращения указанной категории лиц в суд, суды обязывают муниципалитеты предоставлять им жилые помещения. Взыскание понесенных муниципальным образованием расходов с органов государственной власти является затруднительным.

Учитывая изложенное, предлагаем больным заразными формами туберкулеза предоставлять жилые помещения специализированного жилищного фонда (по аналогии с жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), что позволит законодательно предусмотреть срочность договора, в соответствии с которым указанным лицам предоставляются жилые помещения, и ограничение на приватизацию жилых помещений, предоставленных указанным лицам.

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов местного бюджета.

¹ Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 № 378

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____.____.2016

№ ____

О законодательной инициативе Законодательной Думы Томской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, рассмотрев проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Направить указанный проект Федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Направить указанный проект Федерального закона депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Томской области и законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать.

Председатель Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14
Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской
Федерации»

Принят
Государственной Думой
_____2016 года

Одобен
Советом Федерации
_____2016 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 92 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) жилые помещения для больных заразными формами туберкулеза»;

2) главу 9 дополнить статьей 98.2 следующего содержания:

«Статья 98.2. Назначение жилых помещений для больных заразными формами туберкулеза

Жилые помещения для больных заразными формами туберкулеза предназначены для проживания больных заразными формами туберкулеза в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации»;

3) главу 10 дополнить статьей 109.2 следующего содержания:

«Статья 109.2. Предоставление жилых помещений больным заразными формами туберкулеза

1. Предоставление жилых помещений больным заразными формами туберкулеза по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания больных заразными формами туберкулеза по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное».

Статья 2

Внести в статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2581) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в редакции:

«5. Больным заразными формами туберкулеза, не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

2) дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае, если лицо продолжает болеть заразной формой туберкулеза, договор найма специализированного жилого помещения заключается с ним на новый пятилетний срок.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются больным заразными формами туберкулеза по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

_____ 2016 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации»

В соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» больным заразными формами туберкулеза предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Жилые помещения больным заразными формами туберкулеза предоставляются в связи с невозможностью совместного проживания с указанными лицами в одной квартире других людей².

В силу статьи 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон № 1541-1) граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных Законом № 1541-1, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в собственность. Вместе с тем, по данным медицинского сообщества, туберкулез является излечимым заболеванием (при условии правильного и достаточного лечения, в первую очередь диспансерного).

Зачастую, больные заразными формами туберкулеза, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, приватизировав указанные жилые помещения, отчуждают (продают) их, а по истечении пятилетнего срока вновь требуют внеочередного предоставления им жилого помещения на условиях социального найма по тому же основанию (преимущественно в судебном порядке).

Недобросовестное поведение указанных лиц ущемляет права лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с ЖК РФ, откладывая на более поздний срок получение ими жилых помещений на условиях социального найма, лишает возможности органы местного самоуправления своевременно исполнить социальные обязательства по предоставлению жилых помещений, поскольку, не смотря на то, что обеспечение жильем больных заразными формами туберкулеза не является расходным обязательством местных бюджетов, в случае обращения указанной категории лиц в суд, суды обязывают муниципалитеты предоставлять им жилые помещения. Взыскание понесенных муниципальным образованием расходов с органов государственной власти является затруднительным.

Учитывая изложенное, предлагаем больным заразными формами туберкулеза предоставлять жилые помещения специализированного жилищного фонда (по аналогии с жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), что позволит законодательно предусмотреть срочность договора, в соответствии с которым указанным лицам предоставляются жилые помещения, и ограничение на приватизацию жилых помещений, предоставленных указанным лицам.

² Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.06.2006 № 378

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия других актов федерального законодательства.

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» с целью исключения из утвержденного указанным Постановлением перечня пункта 1 – активные формы туберкулеза с выделением микобактерий туберкулеза.

Финансово-экономическое обоснование проекта

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» не повлечет изменений расходных обязательств Российской Федерации.