



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2016

№ 219

О Порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», пунктом 5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 09.07.2010 № 135а, постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 16.02.2016 № 94 «Об утверждении схемы нестационарных объектов на территории городского округа Стрежевой», на основании части 2 статьи 46, пункта 45 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», пунктом 5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 09.07.2010 № 135а, постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 16.02.2016 № 94 «Об утверждении схемы нестационарных объектов на территории городского округа Стрежевой», на основании части 2 статьи 46, пункта 45 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности и устанавливает порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой или государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, указанных в Налоговом кодексе Российской Федерации.

3. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение разместить нестационарный торговый объект на землях или земельном участке, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Стрежевой (далее - заявитель), лично или через представителя обращается с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта в Администрацию городского округа Стрежевой (далее - Администрация).

4. В заявлении о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен указать:

1) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), место жительства заявителя, являющегося физическим лицом, либо полное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства; об отнесении либо неотнесении заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства);

2) сведения о представителе заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства; статус представителя в соответствии с уставными документами, если представитель является уставным);

3) сведения о нестационарном торговом объекте, планируемом к размещению (размер, площадь (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка), ассортимент товаров, подлежащих продаже);

4) сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта;

5) сведения о периоде (периодах) эксплуатации нестационарного торгового объекта по назначению, в том числе, при наличии соответствующего намерения, указание на сезонный характер его эксплуатации.

5. Заявление о размещении нестационарного торгового объекта должно быть подписано заявителем либо его представителем.

6. К заявлению о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка);

4) справку, подписанную заявителем, об его отнесении к субъекту малого или среднего предпринимательства с указанием предусмотренных законодательством Российской Федерации показателей, являющихся критериями отнесения к субъекту малого или среднего предпринимательства (в случае если заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства).

7. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии печати).

8. При подаче заявления о размещении нестационарного торгового объекта заявитель, являющийся физическим лицом, должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность.

При подаче заявления о размещении нестационарного торгового объекта представитель заявителя должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и подлинник документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя.

9. Срок для рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта по существу (за исключением заявлений, в соответствии с которыми планируется продажа товаров только с использованием лотка) составляет 15 рабочих дней со дня его регистрации.

Срок для рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которым планируется продажа товаров только с использованием лотка, составляет 5 рабочих дней.

10. По результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта Администрация принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, указан в схеме нестационарных объектов на территории городского округа Стрежевой (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов), и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в

удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренные [пунктом 11](#) настоящего Порядка);

2) об отказе в удовлетворении заявления (при наличии одного или нескольких оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящего Порядка).

11. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта являются следующие обстоятельства:

1) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, **противопожарным**, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Стрежевой;

2) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, не находится в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой или в неразграниченной государственной собственности;

3) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, предоставлены для использования физическому или юридическому лицу либо расположены на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, либо право на заключение договора его аренды является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством;

5) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, является предметом аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, извещение о проведении которого опубликовано в соответствии с настоящим Порядком;

б) в отношении земельного участка, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

7) размещение нестационарного объекта торговли планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

8) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, занят правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо правомерно размещенными иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным;

9) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, а равно указаны в схеме размещения нестационарных торговых

объектов, но намерения заявителя, содержащиеся в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенных к нему документах, не соответствуют схеме размещения нестационарных торговых объектов (за исключением случаев, когда схеме размещения нестационарных торговых объектов не соответствуют содержащиеся в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта намерения заявителя, касающиеся периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка);

10) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, указан в схеме размещения нестационарных торговых объектов и предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, при этом заявитель в соответствии с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенными к нему документами не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

11) в отношении всех торговых мест, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов для земельного участка, указанного в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка, на дату принятия уполномоченным органом решения об отказе в удовлетворении указанного заявления заключены и являются действующими договоры о размещении нестационарных торговых объектов и (или) приняты решения о возможности заключения таких договоров и при этом сохраняется обязанность уполномоченного органа по их заключению;

12) заявление о размещении нестационарного торгового объекта, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае, если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, Администрация обеспечивает организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Порядку.

В случае, если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и при этом в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов земельный участок, указанный в данном заявлении, предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, время функционирования которого имеет сезонный характер и (или) для размещения нестационарного торгового объекта, используемого при организации и проведении ярмарок, время функционирования которых определяется календарными датами, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает опубликование в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru> извещения о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

В случае, если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и при этом в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов земельный участок, указанный в данном заявлении, предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка, уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о

вручении два экземпляра проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта.

13. В извещении, указанном в абзаце втором пункта 12 настоящего Порядка, должна быть указана следующая информация:

1) о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта с указанием определенных в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов местоположения, площади и кадастрового номера (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

2) о праве физических и юридических лиц, заинтересованных в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, подавать в уполномоченный орган заявления о намерении заключить такой договор с указанием срока, в течение которого принимаются заявления;

3) указание на возможность подачи заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта только субъектами малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства);

4) наименование и место нахождения уполномоченного органа, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта;

5) способ подачи заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта с указанием требований, предъявляемых к таким заявлениям в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

Срок для подачи в уполномоченный орган заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта составляет 10 календарных дней со дня размещения извещения о приеме таких заявлений на официальном сайте муниципального образования городской округ Стрежевой.

14. В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

1) сведения о лице, заинтересованном в заключении договора (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства (для физических лиц), либо полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения (для юридических лиц); идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства);

2) сведения о представителе лица, заинтересованного в заключении договора, если заявление подписано и (или) подается представителем (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства; статус представителя в соответствии с уставными документами, если представитель является уставным);

3) реквизиты (дата и номер) газеты «Северная звезда», в которой опубликовано извещение о приеме заявлений о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, либо указание на наличие такого извещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

15. Заявление о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должно быть подписано лицом, заинтересованным в заключении договора, либо его представителем.

16. К заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в заключении договора (для физических лиц);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, заинтересованного в заключении договора, если заявление подписано и (или) подается представителем;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению, за исключением размещения нестационарного объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка;

4) справка, подписанная лицом, заинтересованным в заключении договора, об его отнесении к субъекту малого или среднего предпринимательства с указанием предусмотренных законодательством Российской Федерации показателей, являющихся критериями отнесения к субъекту малого или среднего предпринимательства (в случае если в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта указано на возможность подачи таких заявлений только субъектами малого или среднего предпринимательства).

17. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью лица, заинтересованного в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, либо его представителем, а также печатью лица, заинтересованного в заключении договора (для юридических лиц, имеющих печать).

18. В случае если в уполномоченный орган в срок, указанный в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, поступило одно или несколько таких заявлений от лиц, отличных от первоначального заявителя, такой договор может быть заключен только по результатам аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

В таком случае уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, принимает решение об отказе в заключении такого договора без проведения аукциона и о необходимости проведения аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта и уведомляет о принятии такого решения первоначального заявителя и лиц, подавших заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

19. В случае если в уполномоченный орган в срок, указанный в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, заявления о намерении заключить такой договор от лиц, отличных от первоначального заявителя, не поступили договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается с первоначальным заявителем без проведения аукциона. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

20. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта по результатам аукциона по продаже права на заключение данного договора он заключается Администрацией с победителем аукциона по продаже права на заключение данного договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта данный договор заключается уполномоченным органом с участником аукциона, сделавшим предпоследнее

предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта признан несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника, договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается Администрацией с единственным участником аукциона.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается Администрацией с победителем аукциона или единственным участником аукциона (с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

21. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего Порядка осуществляется на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой или государственная собственность на которые не разграничена и не указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, в отсутствие документов, устанавливающих право на использование таких земель, земельных участков, частей земельных участков, подлежат демонтажу.

22. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего Порядка осуществляется на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой или государственная собственность на которые не разграничена и указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, на основании ранее выданных и действующих на момент вступления в силу настоящего постановления документов, устанавливающих право на использование таких земель, земельных участков, частей земельных участков, подлежат эксплуатации до истечения срока или досрочного прекращения действия указанных документов, а если срок действия указанных документов не определен - в течение 5 лет со дня вступления в силу настоящего Порядка (при отсутствии оснований для прекращения действия указанных документов до истечения пятилетнего срока).

23. Лица, заключившие договоры о размещении нестационарных торговых объектов, время функционирования которых имеют круглогодичный характер, добросовестно исполняющие условия договоров, после истечения срока действия договора, имеют преимущественное право на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на новый срок. Лицо, имеющее намерение реализовать преимущественное право на заключение договора на новый срок, должно подать заявление о намерении в Администрацию за 30 календарных дней до дня окончания срока действующего договора.

ФОРМА ПАСПОРТА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

ПАСПОРТ
нестационарного торгового объекта

Приложение к договору о размещении нестационарного
торгового объекта от
" ____ " _____ 20__ г. N ____

Тип объекта - _____

Местоположение (место нахождения) объекта - _____

Собственник объекта - _____

(Ф.И.О. (наименование, ОГРН), ИНН,

_____ место жительства (место нахождения))

Размер, площадь объекта - _____

Площадь земель (земельного участка, части земельного участка) _____

Ассортимент продаваемых товаров - _____

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - _____

Период (периоды) эксплуатации объекта по назначению - _____

Внешний вид объекта (архитектурно-колористическое решение фасадов):

--	--

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и
элементы благоустройства -

_____ (наименование, количество)

Подписи:

Администрация:

Владелец объекта:

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Уполномоченным органом по организации проведению аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта является Администрация городского округа Стрежевой (далее по тексту Администрация). Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, предполагающего необходимость организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту настоящего приложения, соответственно, - договор, аукцион) обеспечивает опубликование в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой извещения о проведении аукциона.

2. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- наименование, место нахождения организатора аукциона, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в участии в аукционе;

- предмет аукциона, определенный в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, с указанием местоположения и кадастрового номера (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- указание на возможность участия в аукционе только субъектов малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального городского округ Стрежевой предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства;

- место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту настоящего приложения - заявка);

- форма и порядок приема заявки, перечень документов, которые должны быть приложены к заявке;

- начальная цена за право на заключение договора;

- порядок оплаты цены за право на заключение договора;

- размер задатка для участия в аукционе, равный 20% от начальной цены за право на заключение договора, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

- величина повышения начальной цены за право на заключение договора ("шаг аукциона"), равная 5% от начальной цены за право на заключение договора;

- место, дата и время определения участников аукциона, условия признания заявителей участниками аукциона;

- место, дата и время проведения аукциона, условия признания участника

победителем аукциона;

- срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;
- срок, в течение которого должен быть заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона;
- последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора.

3. Документами, которые должны быть приложены к заявке, являются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заявка подписана представителем);
- документ, содержащий банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- проект нестационарного торгового объекта, листы в котором должны быть прошиты и пронумерованы;
- заявление, подписанное лицом, желающим участвовать в аукционе, об его отнесении к субъекту малого или среднего предпринимательства с указанием предусмотренных законодательством Российской Федерации показателей, являющихся критериями отнесения к субъекту малого или среднего предпринимательства (в случае если нестационарный торговый объект, подлежащий размещению по договору, должен использоваться субъектом малого или среднего предпринимательства).

4. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

5. Прием заявок начинается на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте органом местного самоуправления городского округа Стрежевой и прекращается за 5 календарных дней до даты проведения аукциона. Проведение аукциона осуществляется через 20 календарных дней со дня размещения извещения о его проведении на официальном портале муниципального образования городской округ Стрежевой.

6. При отказе от проведения аукциона организатор в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте органом местного самоуправления городского округа Стрежевой, публикует такое извещение в печатном издании газете «Северная звезда», уведомляет заявителей (участников) аукциона и возвращает внесенные задатки.

7. Лицо, подавшее заявку, имеет право отозвать ее до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный таким лицом задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Организатор аукциона при поступлении заявки, поданной юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в день подачи заявки запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о лице, подавшем заявку.

9. Лицо не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату определения участников аукциона;
- 3) подача заявки лицом, которое не может быть участником конкретного аукциона;

4) приложенный лицом к заявке проект нестационарного торгового объекта не соответствует предмету аукциона, указанному в извещении о проведении аукциона, и (или) требованиям технических регламентов, **противопожарным**, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Стрежевой.

10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Лицо, признанное участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок составляется и подписывается организатором аукциона и размещается им на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой не позднее чем за 2 календарных дня до даты проведения аукциона.

11. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. В случае если ни одно лицо или только одно лицо признано участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона составляет и подписывает протокол о результатах аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок.

13. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои предложения по условию договора о цене за право на его заключение.

14. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион. Затем аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора.

Если при проведении аукциона не присутствует ни один из его участников, аукцион признается несостоявшимся.

15. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

16. Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

17. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену за право на заключение договора, на которой завершился аукцион. Если самая высокая цена за право на заключение договора предложена несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, предложивший ее (поднявший карточку) первым.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

20. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который

составляется и подписывается организатором и победителем аукциона либо, если аукцион признан несостоявшимся, организатором.

21. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

22. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене за право на заключение договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене за право на заключение договора и о предложивших их участниках аукциона;
- 4) причины признания аукциона несостоявшимся (если аукцион признан несостоявшимся).

23. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

24. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Договор о размещении нестационарного торгового объекта N ____

г. Стрежевой " ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой в лице _____, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от _____ N ____ (в случае проведения аукциона) заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земель (земельного участка, части земельного участка (указать нужно)) с кадастровым номером (при наличии) _____ площадью _____ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: _____ (далее по тексту настоящего Договора - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - цена).

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - нестационарный торговый объект), должен соответствовать требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе нормам и [правилам](#) благоустройства на территории городского округа Стрежевой, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Стрежевой, а также следующим требованиям:

- тип: _____;
- размер: _____;
- площадь: _____;
- ассортимент товаров, подлежащих продаже: _____;
- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства: согласно паспорту нестационарного торгового объекта, являющимся приложением 1 к настоящему Договору.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору предоставляет Владельцу объекта исключительно право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, соответствующего условиям настоящего Договора, в период (периоды) времени, обусловленные настоящим Договором, и не дает Владельцу объекта прав на

использование Территории:

- для строительства;
- для иных целей и нужд, не предусмотренных настоящим Договором;
- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора;
- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в период (периоды) времени, не обусловленные настоящим Договором.

1.4. Все улучшения Территории, произведенные Владельцем объекта и не входящие в состав нестационарного торгового объекта согласно паспорту нестационарного торгового объекта, поступают в собственность Администрации и Владельцу объекта не возвращаются и не компенсируются, их стоимость Владельцу объекта не возмещается.

1.5. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что Территория является пригодной для размещения нестационарного торгового объекта, и подтверждают что Территория представляет собой свободную ровную площадку без каких-либо усовершенствованных покрытий (либо с _____ покрытием).

1.6. Владелец объекта, заключая настоящий Договор, подтверждает, что он удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками Территории и не имеет каких-либо претензий к Администрации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным, вступает в силу и становится обязательным для Сторон в день его подписания Сторонами и действует до _____.

2.3. Период эксплуатации нестационарного торгового объекта по настоящему Договору: в течение всего срока действия настоящего Договора (либо указать конкретные периоды эксплуатации нестационарного торгового объекта).

2.4. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного нестационарного торгового объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи.

2.5. Стороны вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения.

2.6. В случае смерти Владельца объекта или его ликвидации настоящий Договор прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены определен в соответствии с Порядком определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта (либо по результатам аукциона по продаже права на заключение настоящего Договора в случае проведения аукциона) и составляет _____ руб.

3.2. Владелец объекта обязуется оплатить цену Администрации на следующих условиях:

3.1. Оплата цены права на заключение договора осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования городской округ Стрежевой ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.2. При сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора.

3.3. Оплата цены осуществляется в безналичном порядке путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:

3.4. В случае несвоевременного исполнения обязанности по оплате цены, в том числе нарушения сроков оплаты первого и (или) последующих платежей, Владелец объекта обязан оплатить пеню в размере 0,07 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора (в том числе отказываться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта), уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи, если выполнены условия [пункта 2.4](#) настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. использовать Территорию на условиях, установленных настоящим Договором;

4.4. Владелец Объекта обязан:

4.4.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.4.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды, выполнять все требования, перечисленные в [пункте 1.2](#) настоящего Договора;

4.4.4. обеспечить Администрации свободный доступ на Территорию и нестационарный торговый объект;

4.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.6. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней направлять Администрации уведомление об этом;

4.4.7. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.4.8. своевременно производить в соответствии с условиями настоящего Договора оплату цены;

4.4.9. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.4.10. по окончании срока настоящего Договора, а также в случае досрочного его расторжения освободить Территорию от нестационарного торгового объекта и выполнить иные обязанности в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Договора.

4.4.11. обеспечить внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности по оплате цены и пени за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оплате цены в сроки, установленные настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. Стороны договорились, что в случае возникновения разногласий спор между Сторонами рассматривается в суде по месту нахождения Администрации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения об изменении, дополнении, или досрочном расторжении настоящего Договора, совершаемого в письменной форме и подписываемого обеими Сторонами.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения договора, письменно предупредив об этом Владельца объекта за 14 (четырнадцать) календарных дней, без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта, в том числе в следующих случаях:

- использование Территории с нарушением условий настоящего Договора;
- размещение и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта с нарушением требований, предусмотренных [пунктом 1.2](#) настоящего Договора;
- неоднократное (два или более раз) нарушение условий настоящего Договора об оплате цены, а равно нарушение сроков оплаты цены (первого и (или) последующих платежей) более чем на два месяца.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Юридически значимые сообщения Сторон направляются по адресам, указанным в [разделе 9](#) "Реквизиты и подписи Сторон" настоящего Договора, при этом Стороны договорились о применении к их отношениям правил [пункта 3 статьи 54](#) и [пункта 1 статьи 165.1](#) Гражданского кодекса РФ об юридически значимых сообщениях. Об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону, и при невыполнении данной обязанности юридически значимые сообщения, направленные нарушившей данную обязанность Стороне по прежним реквизитам, считаются ею полученными.

8.3. Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная в правом

верхнем углу на первой странице настоящего Договора под его наименованием.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя.

8.5. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- паспорт нестационарного торгового объекта (приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Владелец объекта:

Администрация _____
района Города Томска

ИНН: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

ОГРН: _____

адрес: _____

адрес: _____

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /
