

**Решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 №604
«О Порядке определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками, находящимися в
собственности городского округа Стрежевой»
(в редакции от 25.08.2023 № 386)**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой:
<http://admstrij.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

Приложение к
решению Думы городского
округа Стрежевой
от 12.02.2015 №604
(в редакции от 25.08.2023 № 386)

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Стрежевой (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа Стрежевой, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности городского округа Стрежевой, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.