



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2016

№ 93

О порядке назначения и предоставления ежемесячной выплаты по ипотечным кредитам на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории городского округа Стрежевой

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании абзаца второго части 6 статьи 11, части 3 статьи 48 Устава городского округа Стрежевой, в целях привлечения специалистов для работы в муниципальных учреждениях бюджетной сферы городского округа Стрежевой, содействия жилищному строительству

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок назначения и предоставления ежемесячной выплаты по ипотечным кредитам на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОРЯДОК
назначения и предоставления ежемесячной выплаты по ипотечным кредитам на
строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном
рынке на территории городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании абзаца второй части 6 статьи 11, части 3 статьи 48 Устава городского округа Стрежевой, с целью привлечения специалистов для работы в муниципальных учреждениях бюджетной сферы городского округа Стрежевой, содействия жилищному строительству на территории городского округа и определяет условия назначения и предоставления ежемесячной выплаты по ипотечным кредитам, на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории городского округа Стрежевой (далее – Ежемесячная выплата).

1.2. Настоящий Порядок применяется в период действия Муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 10.11.2015 № 803 (далее – Муниципальная программа), при условии установления Решением Думы городского округа Стрежевой о местном бюджете городского округа Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период расходов на финансирование Ежемесячной выплаты.

2. Назначение Ежемесячной выплаты

2.1. Ежемесячная выплата назначается участникам Муниципальной программы, являющимся на момент включения в Муниципальную программу получателями ежемесячной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилья, в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 25.08.2015 № 591 (далее – ежемесячная денежная выплата на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилья), предоставившим в Администрацию городского округа Стрежевой заявление о предоставлении Ежемесячной выплаты.

2.2. Решение о назначении Ежемесячной выплаты принимается комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее – Комиссия) в течение двенадцати рабочих дней со дня обращения гражданина.

2.3. Решение, принятое Комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии, который утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.4. Ежемесячная выплата устанавливается в размере, равном размеру ежемесячной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилья, предоставляемой гражданину на дату обращения с заявлением о назначении Ежемесячной выплаты, но не превышающем размера ежемесячного платежа по кредитному договору участника муниципальной программы.

2.5. Предоставляемая гражданину ежемесячная денежная выплата на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилья, прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором Комиссия приняла решение о назначении гражданину Ежемесячной выплаты.

2.6. Администрация городского округа Стрежевой отказывает гражданину в назначении Ежемесячной выплаты в случаях, если:

- 1) гражданин не является Участником Муниципальной программы;
- 2) гражданин на момент включения в Муниципальную программу не являлся получателем ежемесячной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилья.

3. Предоставление Ежемесячной выплаты

3.1. Предоставление Ежемесячной выплаты производится на основании решения Комиссии с первого дня месяца, следующего за месяцем принятия решения о назначении Ежемесячной выплаты.

3.2. Предоставление Ежемесячной выплаты производится ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца Финансовым управлением Администрации городского округа путем их зачисления на банковский счет гражданина, указанный им в заявлении.

4. Приостановление, возобновление и прекращение предоставления Ежемесячной выплаты

4.1. Предоставление Ежемесячной выплаты приостанавливается в случае несвоевременного и (или) неполного погашения гражданином суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

4.2. Приостановление предоставления Ежемесячной выплаты осуществляется на основании Решения Комиссии и осуществляется с месяца, в котором было допущено несвоевременное и (или) неполное погашение гражданином суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

Ежемесячная выплата с указанного месяца до месяца, в котором предоставление Ежемесячной выплаты возобновлено, не предоставляются.

4.3. Возобновление предоставления Ежемесячной выплаты осуществляется на основании решения Комиссии с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданином была погашена просроченная задолженность по кредитному договору.

4.4. Предоставление Ежемесячной выплаты гражданину прекращается на основании решения Комиссии с месяца, следующего за месяцем, когда гражданин исключен из числа участников Муниципальной программы.

4.5. В случае прекращения предоставления Ежемесячной выплаты в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка (за исключением случая исключения гражданина из Муниципальной программы в связи с досрочным выполнением Участником Программы всех обязательств по кредитному договору, прекращения ипотечного жилищного кредитного договора в связи со смертью гражданина, а так же в связи с невозможностью исполнения кредитного договора) денежные средства, полученные гражданами в виде Ежемесячной выплаты, подлежат возврату в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления гражданина о прекращении Ежемесячной выплаты.