



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.08.2024

№ 592

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

Е.Н. Тоцкая

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 15.08.2024 № 592

Краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									всего	в том числе									
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников					
						кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по городскому округу Стрежевой				X	X	X	84 960.50	70 196.82	2 757	143 093 355.10	0.00	0.00	0.00	143 093 355.10	0.00	X	X	X	X
2026 год					X	X	12 748.30	10 618.90	425	11 287 396.60	0.00	0.00	0.00	11 287 396.60	0.00	X	X	X	X
1	5117	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	1976	ЛО	СМР	2 810.50	2 311.00	87	4 842 326.00	0.00	0.00	0.00	4 842 326.00	0.00	2 095.34	2 095.34	2026	1	

2	5128	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 240	1976	ЛО	СМР	3 176.80	3 054.10	97	4 842 326.00	0.00	0.00	0.00	4 842 326.00	0.00	1 585.52	1 585.52	2026	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	К	ПСД	5 204.80	4 099.30	155	910 044.60	0.00	0.00	0.00	910 044.60	0.00	222.00	222.00	2026	1	
4	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	1970	ТС ХВС ГВС	ПСД	850.50	587.30	65	352 380.00	0.00	0.00	0.00	352 380.00	0.00	600.00	600.00	2026	1	
5	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	1977	ТС ХВС ГВС	ПСД	705.90	567.20	21	340 320.00	0.00	0.00	0.00	340 320.00	0.00	600.00	600.00	2026	1	
2027 год					Х	Х	36 884.30	30 366.21	1 209	28 951 341.20	0.00	0.00	0.00	28 951 341.20	0.00	Х	Х	Х	Х
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	1978	ЛО	ПСД	2 829.60	2 295.21	87	66 032.00	0.00	0.00	0.00	66 032.00	0.00	28.77	28.77	2027	1	
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	1976	ЛО	ПСД	2 682.00	2 329.10	88	66 032.00	0.00	0.00	0.00	66 032.00	0.00	28.35	28.35	2027	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	ЛО К	ПСД, СМР	5 204.80	4 099.30	155	16 336 596.90	0.00	0.00	0.00	16 336 596.90	0.00	3 985.22	3 985.22	2027	1	
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	1977	ЛО	ПСД	8 894.00	7 561.60	303	264 128.00	0.00	0.00	0.00	264 128.00	0.00	34.93	34.93	2027	1	
5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	1980	К	ПСД	5 587.70	4 549.00	172	1 009 878.00	0.00	0.00	0.00	1 009 878.00	0.00	222.00	222.00	2027	1	
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	1980	К	ПСД	4 639.00	3 953.70	151	1 557 757.80	0.00	0.00	0.00	1 557 757.80	0.00	394.00	394.00	2027	1	
7	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	1970	ТС ХВС ГВС	СМР	850.50	587.30	65	4 842 288.50	0.00	0.00	0.00	4 842 288.50	0.00	8 245.00	8 245.00	2027	1	
8	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	2003	ЛО	ПСД	5 490.80	4 423.80	167	132 064.00	0.00	0.00	0.00	132 064.00	0.00	29.85	29.85	2027	1	
9	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	1977	ТС ХВС ГВС	СМР	705.90	567.20	21	4 676 564.00	0.00	0.00	0.00	4 676 564.00	0.00	8 245.00	8 245.00	2027	1	
2028 год					Х	Х	35 327.90	29 211.71	1 123	102 854 617.30	0.00	0.00	0.00	102 854 617.30	0.00	Х	Х	Х	Х
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	1978	ЛО	СМР	2 829.60	2 295.21	87	4 842 326.00	0.00	0.00	0.00	4 842 326.00	0.00	2 109.75	2 109.75	2028	1	
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	1976	ЛО	СМР	2 682.00	2 329.10	88	4 842 326.00	0.00	0.00	0.00	4 842 326.00	0.00	2 079.05	2 079.05	2028	1	
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	1977	ЛО	СМР	5 204.80	4 099.30	155	9 684 652.00	0.00	0.00	0.00	9 684 652.00	0.00	2 362.51	2 362.51	2028	1	
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	1977	ЛО	СМР	8 894.00	7 561.60	303	19 369 304.00	0.00	0.00	0.00	19 369 304.00	0.00	2 561.54	2 561.54	2028	1	

5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	1980	К	СМР	5 587.70	4 549.00	172	17 982 197.00	0.00	0.00	0.00	17 982 197.00	0.00	3953.00	3 953.00	2028	1
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	1980	К	СМР	4 639.00	3 953.70	151	36 449 160.30	0.00	0.00	0.00	36 449 160.30	0.00	9219.00	9 219.00	2028	1
7	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	2003	ЛО	СМР	5 490.80	4 423.80	167	9 684 652.00	0.00	0.00	0.00	9 684 652.00	0.00	2 189.22	2 189.22	2028	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2026 - 2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещения МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по городскому округу Стрежевой			70 196.82					143 093 355.10		
2026 год										
		Итого по городскому округу Стрежевой	10 618.90					11 287 396.60		
1	5117	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	2 311.00	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	4 842 326.00	2 095.34	2 095.34
							замена	4 740 871.00	2 051.44	2 051.44
							строительный контроль	101 455.00	43.90	43.90
2	5128	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 240	3 054.10	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	4 842 326.00	1 585.52	1 585.52
							замена	4 740 871.00	1 552.30	1 552.30
							строительный контроль	101 455.00	33.22	33.22

3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	910 044.60	222.00	222.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	910 044.60	222.00	222.00
4	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	587.30	К	2		Итого	352 380.00	600.00	600.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	260 761.20	444.00	444.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 301.50	55.00	55.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 317.30	101.00	101.00
5	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	567.20	К	2		Итого	340 320.00	600.00	600.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	251 836.80	444.00	444.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	31 196.00	55.00	55.00
						внутридомовая инженерная система горячего	разработка проектной документации, включая проведение проверки	57 287.20	101.00	101.00

						водоснабжения	достоверности определения сметной стоимости			
2027год										
Итого по городскому округу Стрежевой			30 366.21					28 951 341.20		
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	66 032.00	28.77	28.77
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	28.77	28.77
2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	2 329.10	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	66 032.00	28.35	28.35
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	28.35	28.35
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	Итого	16 336 596.90	3 985.22	3 985.22
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	16.11	16.11
						крыша	ремонт	15 864 291.00	3 870.00	3 870.00
							строительный контроль	340 241.90	83.00	83.00
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	итого	264 128.00	34.93	34.93
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности	66 032.00	8.74	8.74

							определения сметной стоимости			
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	8.73	8.73
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	8.73	8.73
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	8.73	8.73
5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	1 009 878.00	222.00	222.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	1 009 878.00	222.00	222.00
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	1 557 757.80	394.00	394.00
						крыша	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу)	1 557 757.80	394.00	394.00
7	5298	г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1	587.30	К	2		Итого	4 842 288.50	8 245.00	8 245.00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	3 042 801.30	5 181.00	5 181.00
							строительный контроль	65 190.30	111.00	111.00

						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	493 919.30	841.00	841.00
							строительный контроль	10 571.40	18.00	18.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 203 965.00	2 050.00	2 050.00
							строительный контроль	25 841.20	44.00	44.00
							Итого	132 064.00	29.85	29.85
8	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	4 423.80	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	14.92	14.92
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 032.00	14.93	14.93
							Итого	4 676 564.00	8 245.00	8 245.00
9	5262	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 93	567.20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 938 663.20	5 181.00	5 181.00
							строительный контроль	62 959.20	111.00	111.00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	477 015.20	841.00	841.00
							строительный контроль	10 209.60	18.00	18.00
						внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 162 760.00	2 050.00	2 050.00
							строительный контроль	24 956.80	44.00	44.00
2028 год										
Итого по городскому округу Стрежевой			29 211.71					102 854 617.30		
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9		Итого	4 842 326.00	2 109.75	2 109.75
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	4 740 871.00	2 065.55	2 065.55
							строительный контроль	101 455.00	44.20	44.20

2	5096	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 206	2 329.10	К	9		Итого	4 842 326.00	2 079.05	2 079.05
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	4 740 871.00	2 035.49	2 035.49
							строительный контроль	101 455.00	43.56	43.56
3	5129	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 301	4 099.30	К	9		Итого	9 684 652.00	2 362.51	2 362.51
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	4 740 871.00	1 156.50	1 156.50
							строительный контроль	101 455.00	24.75	24.75
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	4 740 871.00	1 156.51	1 156.51
							строительный контроль	101 455.00	24.75	24.75
								Итого	19 369 304.00	2 561.54
4	5130	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 302	7 561.60	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	4 740 871.00	626.96	626.96
							строительный контроль	101 455.00	13.42	13.42
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	4 740 871.00	626.96	626.96
							строительный контроль	101 455.00	13.42	13.42
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	4 740 871.00	626.97	626.97
							строительный контроль	101 455.00	13.42	13.42
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	4 740 871.00	626.97	626.97
							строительный контроль	101 455.00	13.42	13.42
5	5132	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 304	4 549.00	К	9		Итого	17 982 197.00	3 953.00	3 953.00
						крыша	ремонт	17 604 630.00	3 870.00	3 870.00
							строительный контроль	377 567.00	83.00	83.00
6	5148	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 319	3 953.70	П	5		Итого	36 449 160.30	9 219.00	9 219.00
						крыша	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	35 686 096.20	9 026.00	9 026.00
							строительный контроль	763 064.10	193.00	193.00
7	5217	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 67	4 423.80	П	10		Итого	9 684 652.00	2 189.22	2 189.22
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	4 740 871.00	1 071.68	1 071.68
							строительный контроль	101 455.00	22.93	22.93
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	4 740 871.00	1 071.68	1 071.68
							строительный контроль	101 455.00	22.93	22.93

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.