



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2021

№ 295

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 10.10.2018 № 774

В целях актуализации муниципального нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.10.2018 № 774 (в редакции от 26.12.2018 № 952, от 05.03.2019 № 177, от 16.05.2019 № 369, от 09.09.2019 № 671, от 08.10.2019 № 795, от 20.03.2020 № 177, 09.06.2020 № 412) «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»:

1.1. Подпункт 3 пункта 32 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного указанным постановлением (далее - Административный регламент), изложить в редакции:

«3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.2. Подпункт 7 пункта 32 Административного регламента изложить в редакции:

«7) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

1.3. Подпункт 10 пункта 32 Административного регламента изложить в редакции:

«10) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

1.4. Пункт 32 Административного регламента дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

1.5. Пункт 38 Административного регламента дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или законодательством Томской области).»;

1.6. Подпункт 12 пункта 39 Административного регламента изложить в редакции:

«12) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. Указанная информация запрашивается в Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области, Стрежевском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Томской области или в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, осуществляющем муниципальный земельный контроль, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

1.7. Пункт 87 Административного регламента дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) Главную инспекцию государственного строительного надзора Томской области в соответствии с подпунктом 12 пункта 39 настоящего Административного регламента;

5) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области в соответствии с подпунктом 12 пункта 39 настоящего Административного регламента.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Дениченко