



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

09.02.2022

№ 199

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2022 год, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 15.12.2021 № 168

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрация городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 443, пом. 2, общей площадью 263,1 кв. м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирь-Сервис» по цене, равной его рыночной стоимости – 2 587 500 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 7 (Семь) лет. Оплата осуществляется в течение семи лет поквартально равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты;

1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Нефтяников проспект, 174а, пом. 4, общей площадью 44,2 кв. м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – Обществом с ограниченной ответственностью «Лидер» по цене, равной его рыночной стоимости – 726 666 (Семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. НДС не облагается. Оплата приобретаемого

арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 7 (Семь) лет. Оплата осуществляется в течение семи лет поквартально равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.А. Гришко

_____ В.В. Дениченко