



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2016

№ 61

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории городского округа Стрежевой

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», разделом 6 Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а, постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Администрации Томской области от 26.01.2016 № 25а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2016 год», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории городского округа Стрежевой в составе:

- перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1;

- планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 2;

- виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 3;

- перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ФОРМА 1

Краткосрочный план реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории городского округа Стрежевой
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Выд. последнего капитального ремонта ¹⁾	Материал ступ. ²⁾	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ³⁾
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта						всего	в том числе нежилых помещений	в том числе жилых помещений	из них жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего		в том числе								
		руб.	руб.												руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Итого по городскому округу Стрежевой	X	X	X	X	X	X	49 367,50	38 097,80	1 619,88	36 477,92	35 200,50	1 732	28 378 716,42	0,00	0,00	0,00	28 378 716,42	0,00	X	X	X	X
	2016 год	X	X	X	X	X	X	49 367,50	38 097,80	1 619,88	36 477,92	35 200,50	1 732	28 378 716,42	0,00	0,00	0,00	28 378 716,42	0,00	X	X	X	X
1	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 205	1971			К	4	4	2 860,40	2 533,30	89,50	2 443,80	2 301,80	155	4 791 739,93	0,00	0,00	0,00	4 791 739,93	0,00	1 891,50	3 045,00	12.2016	1
2	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 221	1972			П	5	4	3 629,10	3 274,50	0,00	3 274,50	3 056,70	165	6 380 730,63	0,00	0,00	0,00	6 380 730,63	0,00	1 948,61	3 045,00	12.2016	1
3	г. Стрежевой, мкр. 3-й, д. 309	1982	2012	К	К	9	2	5 442,50	4 516,40	0,00	4 516,40	4 171,10	201	1 410 870,38	0,00	0,00	0,00	1 410 870,38	0,00	312,39	1 667,00	12.2016	1
4	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	1994	2008	К	П	10	5	15 217,10	11 489,70	457,50	11 032,20	10 643,60	521	3 794 094,55	0,00	0,00	0,00	3 794 094,55	0,00	330,22	1 667,00	12.2016	1
5	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	1991	2008	ЛО	К	9	8	22 218,40	16 283,90	1 072,88	15 211,02	15 027,30	690	12 001 280,93	0,00	0,00	0,00	12 001 280,93	0,00	737,00	1 667,00	12.2016	1
	2017 год	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
	2018 год	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X

ФОРМА 2

2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по городскому округу Стрежевой		49 367,50	1 732	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	28 378 716,42	28 378 716,42
2016 год		49 367,50	1 732	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	28 378 716,42	28 378 716,42
1	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 205	2 860,40	155	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	4 791 739,93	4 791 739,93
2	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 221	3 629,10	165	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	6 380 730,63	6 380 730,63
3	г. Стрежевой, мкр. 3-й, д. 309	5 442,50	201	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 410 870,38	1 410 870,38
4	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	15 217,10	521	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	3 794 094,55	3 794 094,55
5	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	22218,4	690	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	12 001 280,93	12 001 280,93
2017 год		0,00	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018 год		0,00	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ФОРМА 4

4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016-2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по городскому округу Стрежевой		38 097,80			28 378 716,42			
2016 год		38 097,80			28 378 716,42			
1	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 205	2 533,30		Итого	4 791 739,93	1 891,50	3 045,00	
				внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 870 600,44	1 133,14	1 445,00
					строительный контроль	61 430,85	24,25	31,00
				внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	353 374,56	139,49	530,00
					строительный контроль	7 562,22	2,99	11,00
				внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 196 692,54	472,38	520,00
					строительный контроль	25 609,22	10,11	11,00
				внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	270 677,60	106,85	487,00
					строительный контроль	5 792,50	2,29	10,00
				2	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 221	3 274,50		Итого
внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	4 000 518,46	1 221,73					1 445,00
	строительный контроль	85 611,10	26,14					31,00
внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	681 725,06	208,19					530,00
	строительный контроль	14 588,92	4,46					11,00
внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 237 110,63	377,80					520,00
	строительный контроль	26 474,17	8,08					11,00
внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	327 689,73	100,07					487,00
	строительный контроль	7 012,56	2,14					10,00
3	г. Стрежевой, мкр. 3-й, д. 309	4 516,40	крыша					Итого
				ремонт	1 381 310,34	305,84	1 632,00	
				строительный контроль	29 560,04	6,55	35,00	
4	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489,70	крыша	Итого	3 794 094,55	330,22	1 667,00	
				ремонт	3 714 602,07	323,30	1 632,00	
				строительный контроль	79 492,48	6,92	35,00	
5	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 283,90	крыша	Итого	12 001 280,93	737,00	1 667,00	
				ремонт	11 749 834,47	721,56	1 632,00	
				строительный контроль	251 446,46	15,44	35,00	
2017 год		0,00			0,00			
2018 год		0,00			0,00			

¹ - расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ

* - разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации

** - выполнение работ по капитальному ремонту, разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, строительный контроль

- 1) выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ТС - теплоснабжения, ГС - газоснабжения, ХВС - холодного водоснабжения, ГВС - горячего водоснабжения, ВО - водоотведения, ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт, К - ремонт крыш, ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, УФ - утепление и ремонт фасадов, ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, Ф - ремонт фундаментов, КОМП - выполнение трех и более видов работ, с учетом ранее выполняемых;
- 2) выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие;
- 3) выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив;
- 4) расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,