

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.12.2015 №940
«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»»
(в редакции от 25.10.2018 №801, от 27.12.2018 №987)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 6 части 2 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой, утвержденного постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620, в целях оптимизации расходования бюджетных средств

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 23.12.2015 № 940
 (в редакции от 25.10.2018 №801, от
 27.12.2018 №987)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»
Основание для разработки муниципальной программы	<p>Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Распоряжение Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»;</p> <p>Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля»;</p> <p>Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.09.2018 № 645 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов</p>
Куратор муниципальной программы	<p>Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике;</p> <p>Заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания</p>
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой
Исполнители программных мероприятий Стратегическая цель социально-экономического развития	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее – ОЖП)
	Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (далее – УГХ)
	Предприятия и организации городского округа Стрежевой на конкурсной основе (далее – предприятия и организации)

городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города						
Цель муниципальной программы	Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий						
Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, ед.	362	325	7	7	7	7
Разделы и основные мероприятия муниципальной программы	Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
	Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей						
	Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья						
	Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда						
	Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке						
	Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке						
	Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений						
Показатели основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатели основных мероприятий	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
	Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей						
	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.	20	11	7	7	7	7
	Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья						
	Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда						
	Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м.	964 2,9	1198 8,8	0	0	0	0
Площадь снесенного аварийного жилья, кв.м.	858 5,7	1417 0,8	0	0	0	0	

	Количество семей переселенных из аварийных домов, ед.	342	314	0	0	0	0	
Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке								
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке								
	Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.							
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений								
	Площадь жилья, построенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.							
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2016 – 2021 годы							
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Федеральный бюджет	138652,2	108036,2	28547,2	830,6	1238,2	-	
	Областной бюджет	999729,3	514300,0	480987,9	2220,7	2220,8	-	
	Местные бюджеты	148858,7	78923,4	56668,4	2791,9	5225,0	2625,0	2625,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	
	Всего по источникам	1287240,2	701259,6	566203,5	5843,2	8684,0	2625,0	2625,0

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Согласно постановлению Администрации городского округа Стрежевой от 31.05.2018 «Об утверждении списка молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2019 году по городскому округу Стрежевой», признаны нуждающимися в жилых помещениях 333 молодые семьи.

Законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в основном

мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а (далее – областная программа).

С учетом изменений федерального законодательства с 01.01.2018 молодые семьи, указанные в абзаце первом настоящего раздела, принимаются на учет и получают социальную поддержку в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – федеральная программа).

Участниками федеральной и областной программ могут быть как молодые семьи, имеющие детей, так и молодые семьи, не имеющие детей, а также неполные семьи. Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городском округе Стрежевой) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой.

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей. Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом денежные средства для улучшения жилищных условий граждан, строительства жилых помещений, стимулируют жилищное строительство. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет необходимость использования программно – целевого подхода. Решить эту задачу планируется в рамках настоящей программы.

Одной из острейших проблем муниципального образования является проблема расселения граждан, проживающих в аварийных домах деревянного исполнения. На основании данных статистического отчета по форме № 1-Жилфонд по состоянию

на 01.01.2016 деревянный жилищный фонд муниципального образования городской округ Стрежевой состоит из 77 домов, в указанных домах находится 1026 квартир, дома построены в 60 – 70 годы. Площадь аварийного деревянного жилищного фонда составляет 43703,40 квадратных метров. На сегодняшний день все аварийные дома признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. За весь период действия программы (с 2008 года) по состоянию на 01.01.2016 снесено 38 аварийных домов в деревянном исполнении.

Ветхий и непригодный для проживания (аварийный) жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Решить указанную проблему расселением граждан на вторичном рынке жилья не предоставляется возможным. Строительство нового жилья позволит решить проблему ветхого и аварийного жилья. В 2016 году построено 3 многоквартирных дома общей площадью 9642,9 кв. м, в 2017 году – 4 многоквартирных дома общей площадью 11988,8 кв. м.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы расселения аварийного жилья с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней.

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. При этом помощь в виде предоставления субсидирования за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Стрежевой оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и компенсация части процентной ставки, будет являться стимулом для привлечения и закрепления квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации. Обеспечение возможности привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство окажет поддержку и увеличение жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой за 2016-2018 годы характеризуется следующими показателями:

№	Показатель	2016	2017	2018	Источник информации
1	Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ед	354	335	333	Список молодых семей-участников мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

					коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой
2	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед	20	11	7	Журнал учета выдачи свидетельств о праве на получение субсидий на приобретение (строительство) жилья
3	Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м	9642,9	11988,8	0	Акты ввода многоквартирных домов
4	Площадь снесенного аварийного жилья, кв. м	8585,7	14170,8	0	Акты сноса многоквартирных домов
5	Количество семей переселенных из аварийных домов, ед	342	314	0	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах

Раздел 3. Основные цели и основные мероприятия программы

Стратегической целью социально - экономического развития, установленной Стратегией социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года является - Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города.

Цель Муниципальной программы - организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий.

Цель планируется достичь путем реализации следующих направлений:

- 1) обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой;
- 2) переселение из ветхого и аварийного жилья;
- 3) возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке.

Основные мероприятия программы:

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, компенсация расходов граждан на съём жилых помещений на период до вселения в новое жильё, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке;
- возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

Перечень программных мероприятий муниципальной программы содержится в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 5. Механизмы реализации и управления программы

Реализация программных мероприятий по разделу 1 Муниципальной программы осуществляется в соответствии с механизмом реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». При реализации Муниципальной программы применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

Финансово-инвестиционное обеспечение: использование бюджетных ресурсов для:

- 1) выдачи молодым семьям - участникам программы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- 2) сноса ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 3) переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
- 4) компенсация средств гражданам из снесенных домов, затраченных на съём жилых помещений до момента предоставления взамен ветхого и аварийного из ветхого и аварийного жилья.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства федерального, областного и местного бюджетов, выделяемые на финансирование Муниципальной программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

- средства областного бюджета, распределяемые муниципальному образованию городской округ Стрежевой;
- поступления по другим целевым источникам, направленным на улучшение жилищных условий граждан;
- средства местного бюджета, выделяемые на реализацию Муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлено в Приложении 2 к Муниципальной программе. Ежегодный перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлен в Приложении 3 к Муниципальной программе.

Механизм реализации Муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям путем предоставления социальной выплаты, которая может быть направлена на:

а) оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на первичном рынке жилья);

б) оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Условием получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Участник программы имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение или строительство жилого дома в рамках настоящей программы должно находиться на территории Томской области.

В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса, уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным,

или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) второго ребенка молодой семье – участнице основного мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с условиями областной программы.

Для расчета размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную

стоимость

1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Участниками муниципальной программы являются молодые семьи, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Признание молодых семей участниками федеральной, областной подпрограмм и муниципальной программы, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

В целях участия в реализации [федеральной](#) и областной подпрограмм органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области могут заключать соглашения с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Для целей Муниципальной программы при принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

- 1) достижения хотя бы одним из супругов возраста 35 лет;
- 2) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием социальной выплаты, предоставленной в соответствии с настоящей программой, других программ, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации.
- 3) выявления в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;
- 4) подачи молодой семьей по месту учета заявления о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях;
- 5) снятия молодой семьи с регистрационного учета по месту жительства.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной, областной программ и Муниципальной программы в порядке, утверждаемом Администрацией Томской области.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение и строительство жилья в рамках реализации муниципальной программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Координатором и исполнителем муниципальной программы является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

5.1. Механизм реализации переселения из ветхого и аварийного жилья.

Реализация программных мероприятий по разделу 2 Муниципальной программы осуществляется на основе контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке заказчиком – Муниципальным образованием городского округа Стрежевой, в лице Муниципального казенного учреждения Администрация городского округа Стрежевой с предприятиями и организациями.

Предприятия и организации определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Муниципальной программы, плана проведения конкурсов (при необходимости) на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов, заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий по итогам аукционов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями, с определением объемов и источников финансирования.

Объемы финансирования на 2016-2020 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в разрезе источников финансирования и по годам реализации, тыс. руб.:

Источники финансирования	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Федеральный бюджет	138652,2	108036,2	28547,2	830,6	1238,2	-	
Областной бюджет	999729,3	514300,0	480987,9	2220,7	2220,8	-	
Местный бюджет	148858,7	78923,4	56668,4	2791,9	5225,0	262,5	262,5
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	
Всего по источникам	1287240,2	701259,6	566203,5	5843,2	8684,0	262,5	262,5

Федеральные и областные денежные средства поступают в виде субсидий из Фонда содействия и реформирования ЖКХ, областного бюджета на:

1) обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годы.

Куратором муниципальной программы по разделу 1, в части вопросов переселения является - Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Куратором муниципальной программы по разделу 2, в части вопросов сноса и строительства является - Заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания.

5.2. Механизм реализации возмещения гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретения жилых помещений на первичном рынке.

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Порядок поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства, купли-продажи на первичном рынке изложен в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

Координатором муниципальной программы является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (ОЖП).

Куратором муниципальной программы является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Муниципальной программы, плана проведения конкурсов (при необходимости) на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов, заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий по итогам аукционов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями, с определением объемов и источников финансирования:

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Раздел 6. Контроль и мониторинг реализации программы

Контроль и мониторинг за выполнением программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620.

Общий контроль за реализацией программы возлагается на Куратора, который обеспечивает постоянное движение в сторону достижения показателей реализации программы.

Текущий контроль за реализацией программы возлагается на органы финансового контроля, исполнителей и Координатора программы.

Раздел 7. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;

– повышения качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации мер муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество семей улучшивших жилищные условия 715 семей;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 59 семей;
- количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья 59;
- количество семей переселенных из аварийных домов – 694 семей;
- площадь снесенного аварийного жилья 22756,5 кв.м;
- площадь введенного в эксплуатацию жилья 21631,7 кв.м;
- количество семей получивших компенсацию расходов за съем жилых помещений в период строительства многоквартирных домов 2 семьи;
- построить и ввести в эксплуатацию 8 новых многоквартирных домов;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы – 214,3 кв.м;
- количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса - 4;

Успешное выполнение мероприятий Муниципальной программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей на территории городского округа Стрежевой;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- снос части аварийных жилых домов
- привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты на долевое участие в строительстве жилья, а также собственных средств граждан.

Прогнозные показатели сформированы с учетом тенденций описанных в 1 разделе.

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей						
Основное мероприятие 2. Расходы местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из областного бюджета						
Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.	20	11	7	7	7	7
Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья						
Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда						
Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м.	9642,9	11988,8	0	0	0	0
Площадь снесенного аварийного жилья, кв.м.	8585,7	14170,8	0	0	0	0

Количество семей переселенных из аварийных домов, ед.	342	314	0	0	0	0
Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке						
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке						
Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.					214,3	
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений						
Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.					17	

Показатели основных мероприятий программы спрогнозированы с учетом сложившихся тенденций за 3 года, предшествующие началу реализации программы, описанных в разделе 1 настоящей Программы с учетом приведенной ниже методики расчета показателей реализации программы.

Раздел 8. План реализации программы на очередной финансовый год

План реализации программы на очередной финансовый год представлен в приложении 3 к программе

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
городского округа Стрежевой «

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ												
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»												
№ п / п	Показатели	Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий МП, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации						Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект	
				Всего	2016	2017	2018	2019	2020			2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель программы : Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий												
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств:		0200000000	12872	7012	5662	5	868	262	262	Администрация городского округа Стрежевой (ОЖП. УГХ)	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан. нуждающихся в предоставлении жилья. улучшении жилищных условий
	Федерального бюджета			40,2	59,6	03,5	843,2	4,0	5	5		
	Областного бюджета			13865	1080	2854	830,6	123	0	0		
	Местного бюджета			2,2	36,2	7,2	6	8,2	0	0		
	Внебюджетных источников			99972	5143	4809	2	222	0	0		
				9,3	00,0	87,9	220,7	0,8				
				14885	7892	5666	279	522	262	262		
				8,7	3,4	8,4	1,9	5,0	5	5		
Показатели, ед. изм	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия</i>			715	362	325	7	7	7	7		
1. Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой												
Объем финансирования. тыс.	Всего по разделу 1, в том числе за счет средств		0210000000	41871,4	1634	8347,5	584	608	262	262	ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности
	Федерального бюджета			4	6,7	5	3,2	4,0	5,0	5,0		
				10736,4	5549,9	3117,7	830,6	123,8,2	0	0		

рублей	Областного бюджета		12277, 7	5398. 4	2437. 8	222 0,7	222 0,8	0	0		жилем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
	Местного бюджета		18857, 2	5398. 4	2791. 95	279 1.9	262 5,0	262 5	262 5		
	Внебюджетных источников										
1.1.Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей											
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств:	021010 0000	41871, 4	1634 6,7	8347, 5	584 3,2	608 4,0	262 5,0	262 5,0	ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жилем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
	Федерального бюджета		10736, 4	5549. 9	3117. 7	830. 6	123 8,2	0	0		
	Областного бюджета		12277, 7	5398. 4	2437. 8	222 0,7	222 0,8	0	0		
	Местного бюджета		18857, 2	5398. 4	2791. 95	279 1.9	262 5,0	262 5	262 5		
	Внебюджетных источников										
Показатели, ед. изм	<i>Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед</i>		59	20	11	7	7	7	7		
1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области											
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств	02101L 4970	41871, 4	1634 6,7	8347, 5	584 3,2	608 4,0	262 5,0	262 5,0	ОЖП	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан
	Федерального бюджета		10736, 4	5549. 9	3117. 7	830. 6	123 8,2	0	0		
	Областного бюджета		12277, 7	5398. 4	2437. 8	222 0,7	222 0,8	0	0		
	Местного бюджета		18857, 2	5398. 4	2791. 95	279 1.9	262 5,0	262 5	262 5		
	Внебюджетных источников										
Показатели, ед. изм	<i>Количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья,</i>		59	20	11	7	7	7	7		

	ед.											
2 Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья												
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по разделу 2, в т. ч. за счет средств:	022000 0000	12290 5,7	6740 29,4	5550 27,6					УГХ. предприятия и организации	Повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда	
	Федерального бюджета	022010 9502	12791 5,7	1024 86,3	2542 9,4							
	Областного бюджета	022010 9602	98018 3,1	5016 58,6	4785 24,5							
	Местного бюджета	02201S 9602 022011 300002 201730 00	12095 8,2	6988 4,5	5107 3,7							
	Внебюджетных источников											
2.1 Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов. ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда												
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в т. ч. за счет средств:	022010 0000	12290 5,7	6740 29,4	5550 27,6					УГХ. предприятия и организации	Повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда	
	Федерального бюджета	022010 9502	12791 5,7	1024 86,3	2542 9,4							
	Областного бюджета	022010 9602	98018 3,1	5016 58,6	4785 24,5							
	Местного бюджета	02201S 9602 022011 3000 022017 3000	12095 8,2	6988 4,5	5107 3,7							
	Внебюджетных источников											
Показатели, ед. изм	<i>Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв. м.</i>		22033, 0	9642, 9	1239 0,1							
	<i>Площадь снесенного аварийного жилья, кв. м.</i>		22756, 5	8585, 7	1417 0,8							
	<i>Количество семей</i>		656	342	314							

рублей	Областного бюджета										привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов.
	Местного бюджета					260,0					
	Внебюджетных источников										
3.1. Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке											
Объем финансирован ия. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе	023010 0000					129,0			Финансовое управление	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета										
	Областного бюджета										
	Местного бюджета					129,0					
	Внебюджетных источников										
Показа тели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>						5				
	<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>						214,3				
3.1.1. Мероприятие 1. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса											
Объем финансирован ия. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	023011 2700					1250,0			Финансовое управление	Финансирование первоначального взноса
	Федерального бюджета										
	Областного бюджета										
	Местного бюджета						1250,0				
	Внебюджетных источников										
Показатели	<i>Количество семей,</i>						4				

, ед. изм.	<i>получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>											
3.1.2. Мероприятие 2. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке, в части субсидирования процентной ставки												
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	023017 2000					40,0			Финансовое управление	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%	
	Федерального бюджета											
	Областного бюджета											
	Местного бюджета					40,0						
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>						1					
3.2. Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений												
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	023020 0000					1310,0			Финансовое управление	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой	
	Федерального бюджета											
	Областного бюджета											
	Местного бюджета					1310,0						
Показатели, ед. изм.	<i>Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.</i>						17					

3.2.1. Мероприятие 1. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений

Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе:	0230210600					1310,0			Финансовое управление	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
	Федерального бюджета										
	Областного бюджета										
	Местного бюджета						1310,0				
	Внебюджетных источников										
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.</i>						17				

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей городского округа Стрежевой»

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»
на 2019 год**

№ п/п	Показатели	Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий							
		Всего по муниципальной	0200000000		2019	Администра	Создание условий для

Объем финансировани я. тыс. рублей	программе, в т. ч. за счет средств		8684,0		ция городского округа Стрежевой (ОЖП. УГХ)	повышения уровня обеспеченности жильем граждан. нуждающихся в предоставлении жилья. улучшении жилищных условий
	Федерального бюджета		1238,2			
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		5 225,0			
	Внебюджетных источников					
<i>Показатели, ед. изм.</i>	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия, ед.</i>		7			
Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по разделу 1, в т. ч. за счет средств:		6084,0		ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи
	Федерального бюджета	0210000000	1238,2	2019		
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		2625,0			
	Внебюджетных источников					
1.1 Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей						
Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в т. ч. за счет средств:		6084,0		ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи
	Федерального бюджета	0210100000	1238,2	2019		
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		2625,0			
	Внебюджетных источников					
<i>Показатели, ед. изм</i>	<i>Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.</i>		7			
1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области						
Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в т. ч. за счет средств	02101L4970	6084,0		ОЖП	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций. предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. а также собственных средств граждан
	Федерального бюджета		1238,2	2019		
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		2625,0			
	Внебюджетных источников					
<i>Показатели, ед.</i>	<i>Количество реализованных бланков</i>		7			

<i>изм</i>	<i>свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, ед.</i>					
Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке						
Объем финансирования . тыс. рублей	Всего по разделу 3, в том числе за счет средств	0230000000	2600,0	2019	Администрация городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		2600,0			
	Внебюджетных источников					
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке						
Объем финансирования . тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0230100000	1290,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1290,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>		5			
	<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		-			
Мероприятие 1. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса						
	Всего по мероприятию 1,	0230112700	1250,0	2019	Финансовое	Финансирование

Объем финансировани я. тыс. рублей	в том числе за счет средств				управление Администрац ии городского округа Стрежевой	первоначального взноса
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1250,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>		4			

1.1.2. Мероприятие 2. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке, в части субсидирования процентной ставки

Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230172000	40,0	2019	Финансовое управление Администрац ии городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2- 5%
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		40,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>		1			

2.1. Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений

Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230200000	1310,0	2019	Финансовое управление Администрац ии городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1310,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей улучшивших жилищные</i>		17			

	<i>условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.</i>					
2.1.2. Мероприятие 1. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений						
Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230210600	1310,0	2019	Финансовое управление Администрации и городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1310,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.</i>		17			

ПОРЯДОК
поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого
строительства и купли-продажи на первичном рынке

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой.

1.2. Понятия застройщик, ипотека, кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Понятие первичный рынок в настоящем Порядке используется в значении, установленном Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12238-ЕС/07.

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на приобретение квартиры на первичном рынке, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

2. Условия включения граждан в муниципальную программу
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа
Стрежевой»

2.1. На получение субсидий части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

1) территориальные подразделения федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

2) органы местного самоуправления городского округа Стрежевой;

3) государственные и муниципальные предприятия и учреждения на территории городского округа Стрежевой;

4) организации, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

5) коммерческие и некоммерческие организации, зарегистрированные на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых форм и не являющиеся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) работа у граждан, зарегистрированных в установленном [порядке](#) в качестве индивидуальных предпринимателей;

2.2. На получение субсидий имеют право граждане, зарегистрированные в установленном [порядке](#) в качестве индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Стрежевой.

2.3. На получение субсидий имеют право граждане, чьи семьи признаны участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, но не получившие средства социальной поддержки, в установленном порядке.

2.4. Приобретаемое с использованием средств кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

1) находиться на территории городского округа Стрежевой;

2) иметь в качестве основания приобретения:

– либо договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– либо договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке;

– либо договор купли-продажи жилого помещения у предприятий и предпринимателей, купивших квартиры у застройщика не ранее 01.01.2018.

2.5. Условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;

2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия) и на цели приобретения жилья на первичном рынке;

3) стоимость одного квадратного метра общей площади (без учета лоджий и балконов) приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

4) отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

5) дата заключения – не ранее 01.03.2015.

2.6. Формирование списка участников муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы» (далее – Участники Программы) осуществляет Администрация городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган), в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

3. Признание гражданина Участником Программы

3.1. В целях признания Участником Программы гражданин представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о признании Участником Программы с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона

от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Рекомендуемая форма заявления о признании Участником Программы утверждена приложением 1 к настоящему порядку;

2) копия паспорта гражданина;

3) копия трудового договора гражданина, заверенная работодателем;

4) сведения о СНИЛС – страховом номере индивидуального лицевого счета (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе).

3.2. Копии документов, указанных в подпункте 2 пункта 3.1. настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.4. Уполномоченный орган оценивает полноту представленных документов и сведений, и принимает решение о признании/отказе в признании Участником Программы.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками Программы Уполномоченный орган принимает в течение 10 календарных дней с даты поступления обращения. О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании гражданина Участником Программы являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка.

3.8. После включения в Программу, гражданин принимает на себя обязательства (приложение 2):

1) по ежемесячному, предоставлению в Уполномоченный орган документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) о письменном уведомлении Уполномоченного органа:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений, в том числе перемене основного места работы.

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка, в течение двух месяцев, со дня уведомления Участника Программы о принятом решении, вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования, в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

1) для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, а так же для Участников Программы, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка:

- возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 10 000 рублей за квадратный метр приобретаемого жилого помещения, если размер первоначального взноса установлен кредитной организацией менее 20%, то сумма субсидии остается неизменной;

- возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 5% в течение первых 3 лет после возмещения части затрат по уплате первоначального взноса, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

2) для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 2.1. настоящего Порядка, и для Участников Программы, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 2% в течение первых 3 лет с даты первого возмещения части процентной ставки, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

4.3. Абзац второй подпункта 1 и подпункт 2 пункта 4.2 не распространяются на граждан, ставших Участниками Программы после 01.08.2017.

5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, на основании представления следующих документов:

1) заявление о предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных»;

2) копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

3) копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у кредитора.

5.2. Уполномоченный орган перечисляет на счет гражданина, открытый в кредитной организации, сумму субсидии на часть первоначального взноса в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления Участника программы.

5.3. Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.4. Участник Программы по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.5. В случае досрочной выплаты Участником Программы суммы основного долга по кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программы в текущем месяце.

5.6. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником Программы процентной ставки по кредитному договору.

5.7. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.8. Субсидирование части процентной ставки Участнику Программы по кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником Программы, но не более срока действия кредитного договора, заключенного Участником Программы, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

5.9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы являются:

1) несоответствие приобретаемого жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.4. настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 2.5. настоящего Порядка.

5.10. При предоставлении субсидии информация о ней размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Приостановление и возобновление субсидирования

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по кредитному договору

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется решением Уполномоченного органа.

7.2. Основания для прекращения субсидирования:

1) установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

2) прекращение обязательств по кредитному договору (за исключением случая досрочного выполнения Участником Программы всех обязательств по кредитному договору, прекращение ипотечного жилищного кредитного договора в связи со смертью гражданина, а так же в связи с невозможностью исполнения);

3) расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке;

4) прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по кредитному договору.

7.3. Уполномоченный орган принимает решение начиная с месяца, в котором наступили обстоятельства, указанные в пункте 7.2.

7.4. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка, денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату Участником Программы в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8. Исключение из числа Участников программы

8.1. Исключение граждан из числа Участников программы осуществляется решением Уполномоченного органа на основании:

- 1) личного заявления гражданина Участника программы;
- 2) прекращения субсидирования части процентной ставки по основаниям, указанным в пункте 7.2 настоящего Порядка.

8.2. Решение об исключении из Участников Программы Уполномоченный орган принимает в течение 10 рабочих дней со дня поступления личного заявления гражданина - участника программы, либо со дня принятия решения Уполномоченного органа о прекращении субсидирования. О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Заключительные положения

9.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке:

- 1) адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;

- 2) площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

9.2. Изменение цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, по соглашению сторон, в период субсидирования не допускается.

9.3. В случае прекращения в течение 36 месяцев трудовых отношений Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в течении одного месяца в организации, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником Программы. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику Программы из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату Участником Программы в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

9.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника Программы с работодателем – организацией, предусмотренной подпунктами 5 и 6 пункта 2.1, пункта 2.2. настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

9.5. Участник Программы обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

9.6. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Программы предоставляется гражданину только один раз.

-

от _____ гражданина
(ки) _____

_____ (Ф.И.О. полностью)

проживающего _____ (ей) _____ по
адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» для приобретения _____ квартиры площадью _____ м², стоимостью _____, являюсь работником/участником _____.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)

\

Приложение 2
к Порядку поддержки граждан,
приобретающих жилье по договорам

долевого строительства и купли-продажи
на первичном рынке

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Томская область,
город Стрежевой
_____ 20__ год

Гражданин Российской Федерации, признанный Участником муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на _____ первичном _____ рынке _____ на _____ 2015-2019 годы», _____

_____ паспорт _____, _____ выданный _____, _____ (далее – Участник программы), с одной стороны, _____ и _____ Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой в лице _____, действующего в соответствии с _____ Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании _____ (далее – Администрация) с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

1. Участник Программы принимает на себя обязательство:

1) ежемесячно, по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) предоставлять в Администрацию документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) письменно уведомлять Администрацию:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений, в том числе перемене основного места работы.

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 Порядка вернуть денежные средства, полученные в виде

субсидирования в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

2. Администрация принимает на себя обязательство:

1) возместить в установленном порядке Участнику Программы часть затрат по уплате первоначального взноса (в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1 Порядка) и процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

Администрация

Участник Программы
