



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2015

№ 803

Об утверждении муниципальной программы «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года», решения Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 «О продлении и утверждении Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года», на основании части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 30.07.2015 № 645 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 № 582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 01.09.2015 № 616 «Об утверждении муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы»;

- от 28.09.2015 № 664 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 01.09.2015 № 616»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 10.11.2015 № 803

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы					
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Законодательной Думы Томской области от 26 марта 2015 г. № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года»					
	Решение Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 «О продлении и утверждении Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года»					
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике					
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой					
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой					
	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой					
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Повышение комфортности среды жизнедеятельности					
Цель муниципальной программы	Содействие в улучшении жилищных условий граждан					
Индикаторы (показатели) цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	<b>Индикаторы (показатели) цели</b>	<b>Всего</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
		39	39	0	0	0
Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.						

Подпрограммы муниципальной программы	<b>Подпрограмма 1. Поддержка граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства</b>					
	<b>Подпрограмма 2. Поддержка ипотечного кредитования</b>					
Индикаторы (показатели) подпрограмм муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	<b>Индикаторы (показатели) подпрограмм</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	
	<b>Подпрограмма 1. Поддержка граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства</b>					
	Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.	39	0	0	0	
	<b>Подпрограмма 2. Поддержка ипотечного кредитования</b>					
	Размер процентной ставки, возмещенной кредитным организациям, %	3.8	3.8	3.8	0.0	
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	<b>2015 – 2018 годы</b>					
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		<b>Всего</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	9 669.00	4 846.00	2 454.00	2 369.00	-
	Местные бюджеты	12 898.00	2 821.00	3 909.00	3 771.00	2 397.00
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
	<b>Всего по источникам</b>	<b>22 567,00</b>	<b>6 776,00</b>	<b>6 363,00</b>	<b>6 140,00</b>	<b>2 397,00</b>

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. При этом помощь в виде предоставления субсидирования за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Стрежевой оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и компенсация части процентной ставки, будет являться стимулом для привлечения и закрепления квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации. Обеспечение возможности привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство окажет поддержку и увеличение жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой.

Принятие муниципальной программы направлено на:

- поддержание жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой;
- привлечение новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой;
- улучшение жилищных условий и повышение уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы;
- привлечение и закрепление квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

## **2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Стратегическая цель, на которую направлена реализация муниципальной программы – повышение комфортности среды жизнедеятельности.

Цель муниципальной программы – содействие в улучшении жилищных условий граждан.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки по кредиту на долевое участие в строительстве жилья;
- возмещение разницы между действующей процентной ставкой кредитной организации по кредитам на долевое участие в строительстве жилья и процентной ставкой по выданным кредитам на долевое участие в строительстве жилья на территории городского округа Стрежевой.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач программы.

### **3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы приведен в приложениях 1,2 к настоящей муниципальной программе.

### **4. Механизмы реализации и управления муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Механизм реализации муниципальной программы изложен в приложениях № 3, № 4 к настоящей муниципальной программе.

### **5. Контроль и мониторинг реализации программы**

Администрация городского округа Стрежевой в ходе реализации программы контролирует выполнение программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств, производит корректировку задач программы и размеров финансирования программы.

Контроль за исполнением программы осуществляют заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой.

### **6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы**

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения населением городского округа Стрежевой собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество граждан, улучшивших жилищные условия;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы;
- количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса;
- размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2015-2018 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 39 семьям, проживающим на территории городского округа Стрежевой, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

– привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты на долевое участие в строительстве жилья, а также собственных средств граждан;

– укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
Поддержка жилищного строительства и ипотечного  
кредитования на территории городского округа  
Стрежевой на 2015-2018 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы

Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой

№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации						Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Цель программы:</b>		<b>Содействие в улучшении жилищных условий граждан</b>									
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по муниципальной программе</b>		22 567	7 667	6 363	6 140	2 397	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов.
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		9 669	4 846	2 454	2 369	-	-		
		Местного бюджета		12 898	2 821	3 909	3 771	2 397	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.		39	39	-	-	-	-		
<b>1.</b>	<b>Подпрограмма 1. Поддержка граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства</b>										

Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>								Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	<i>в том числе за счет средств:</i>		13 587	7 155	3 273	3 159	-	-		
	Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
	Областного бюджета		9 669	4 846	2 454	2 369	-	-		
	Местного бюджета		3 918	2 309	819	790	-	-		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		1 778	1 778	-	-	-	-		
<b>1.1.</b>	<b>Основное мероприятие 1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки участникам муниципальной программы и привлечения новых инвестиций в жилищное строительство</b>									
Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>								Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	<i>в том числе за счет средств:</i>		13 587	7 155	3 273	3 159	-	-		
	Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
	Областного бюджета		9 669	4 846	2 454	2 369	-	-		
	Местного бюджета		3 918	2 309	819	790	-	-		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		1 778	1 778	-	-	-	-		
<b>1.1.1.</b>	<b>Мероприятие 1.1. Субсидирование части первоначального взноса по кредитным договорам участникам муниципальной программы</b>									
Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		6 000	6 000	-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса в размере 4,73% за счет средств областного бюджета; 2,37% за счет средств местного бюджета
	<i>в том числе за счет средств:</i>									
	Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		



		Областного бюджета		4 000	4 000	-	-	-	-		
		Местного бюджета		2 000	2 000	-	-	-	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Доля участников муниципальной программы получивших финансовую помощь в виде первоначального взноса к общему числу поданных заявлений, %</i>		39	39	-	-	-	-		
<b>1.1.2.</b>	<b>Мероприятие 1.2. Субсидирование части процентной ставки по кредитным договорам участникам муниципальной программы</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		<b>7 587</b>	<b>1 155</b>	<b>3 273</b>	<b>3 159</b>	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 3,75% за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		5 669	846	2 454	2 369	-	-		
		Местного бюджета		1 918	309	819	790	-	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Количество участников муниципальной программы, которым субсидирована часть процентной ставки, чел.</i>		39	39	-	-	-	-		
<b>1.1.3.</b>	<b>Мероприятие 1.3. Привлечение инвесторов по итогам проведения конкурентных процедур</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 2:</b>		-	-	-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Местного бюджета		-	-	-	-	-	-		

				-				-	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 2 и единица измерения	Количество привлеченных инвесторов, оказывающих содействие в решении жилищного вопроса в рамках действующей муниципальной программы, ед.		3	3	-	-	-	-		
<b>2.</b>	<b>Подпрограмма 2. Поддержка ипотечного кредитования</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 3:</b>		<b>8 980</b>	<b>512</b>	<b>3 090</b>	<b>2 981</b>	<b>2 397</b>	<b>-</b>	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение возможности заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях.
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Местного бюджета		8 980	512	3 090	2 981	2 397	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) задачи 3 и единица измерения	Размер процентной ставки, возмещенной кредитным организациям, %		3.8	3.8	3.8	3.8	-	-		
<b>2.1.</b>	<b>Основное мероприятие 2. Субсидирование выпадающих доходов по кредитам на долевое участие в строительстве жилья в размере разницы между действующей процентной ставкой кредитной организации и процентной ставкой по выданным кредитам</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 3:</b>		<b>8 980</b>	<b>512</b>	<b>3 090</b>	<b>2 981</b>	<b>2 397</b>	<b>-</b>	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение возможности заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях.
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-	-	-		

		Местного бюджета		8 980	512	3 090	2 981	2 397	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 3 и единица измерения</i>	<i>Размер процентной ставки, возмещенной кредитным организациям, %</i>		3.8	3.8	3.8	3.8	-	-		
<b>2.1.1.</b>	<b>Мероприятие 2.1. Субсидирование разницы процентной ставки банку</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		<b>8 980</b>	<b>512</b>	<b>3 090</b>	<b>2 981</b>	<b>2 397</b>	<b>-</b>	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение возможности заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях.
		<i>в том числе за счет средств:</i>									
		Федерального бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-	-	-		
		Местного бюджета		8 980	512	3 090	2 981	2 397	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-	-	-		
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Размер возмещенных средств кредитными организациями, тыс. руб.</i>		8 980	512	3 090	2 981	2 397	-		

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Поддержка жилищного строительства и ипотечного  
кредитования на территории городского округа Стрежевой  
на 2015-2018 годы

ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ  
И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы

№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
1	2	3		5	6	7	8
<b>Цель программы:</b>		<b>Содействие в улучшении жилищных условий граждан</b>					
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по муниципальной программе</b>		<b>7 667</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 846			
		Местного бюджета		2 821			
		Внебюджетных источников		-			
	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.		39			
<b>1.</b>	<b>Подпрограмма 1. Поддержка граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>		<b>7 155</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			

		Областного бюджета		4 846		округа Стрежевой	городского округа Стрежевой
		Местного бюджета		2 309			
		Внебюджетных источников		-			
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		1 778			
<b>1.1.</b>	<b>Основное мероприятие 1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки участникам муниципальной программы и привлечения новых инвестиций в жилищное строительство</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>		<b>7 155</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 846			
		Местного бюджета		2 309			
		Внебюджетных источников		-			
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		1 778			
<b>1.1.1.</b>	<b>Мероприятие 1.1. Субсидирование части первоначального взноса по кредитным договорам участникам муниципальной программы</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		<b>6 000</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса в размере 4,73% за счет средств областного бюджета; 2,37% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 000			
		Местного бюджета		2 000			
		Внебюджетных источников		-			
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Доля участников муниципальной программы получивших финансовую помощь в виде первоначального взноса к общему числу поданных заявлений, %</i>		39			
<b>1.1.2.</b>	<b>Мероприятие 1.2. Субсидирование части процентной ставки по кредитным договорам участникам муниципальной программы</b>						
	Объем	<b>Всего по мероприятию 2:</b>		<b>1 155</b>	2015	Отдел жилищной политики	Финансирование части

финансирования, тыс. рублей	<i>в том числе за счет средств:</i>				Администрации городского округа Стрежевой	кредитной ставки в размере 3,75% за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета	
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			846			
	Местного бюджета			309			
	Внебюджетных источников			-			
Индикаторы (показатели) мероприятия 2 и единица измерения	<i>Количество участников муниципальной программы, которым субсидирована часть процентной ставки, чел.</i>			39			
<b>1.1.3.</b>	<b>Мероприятие 1.3. Привлечение инвесторов по итогам проведения конкурентных процедур</b>						
Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 3:</b>			-	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
	<i>в том числе за счет средств:</i>						
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
	Местного бюджета			-			
Внебюджетных источников			-				
Индикаторы (показатели) мероприятия 3 и единица измерения	<i>Количество привлеченных инвесторов, оказывающих содействие в решении жилищного вопроса в рамках действующей муниципальной программы, ед.</i>			3			
<b>1.1.4.</b>	<b>Мероприятие 4</b>						
Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 4:</b>			-	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
	<i>в том числе за счет средств:</i>						
	Федерального бюджета			-			
	Областного бюджета			-			
	Местного бюджета			-			
Внебюджетных источников			-				
Индикаторы (показатели) мероприятия 4 и единица измерения	<i>текст</i>			<i>цифра</i>			

<b>1.1.5.</b>	<b>Мероприятие 5</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 5:</b>		-	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		-			
	Внебюджетных источников			-			
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 5 и единица измерения</i>	<i>текст</i>		<i>цифра</i>			
<b>2.</b>	<b>Подпрограмма 2. Поддержка ипотечного кредитования</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>		<b>512</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		512			
	Внебюджетных источников			-			
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Размер процентной ставки, возмещенной кредитным организациям, %</i>		3.8			
<b>2.1.</b>	<b>Основное мероприятие 2. Субсидирование выпадающих доходов по кредитам на долевое участие в строительстве жилья в размере разницы между действующей процентной ставкой кредитной организации и процентной ставкой по выданным кредитам</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		<b>512</b>	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 3,75% за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		512			
	Внебюджетных источников			-			
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Размер процентной ставки, возмещенной кредитным организациям, %</i>		3.8			

	<i>измерения</i>						
<b>2.1.1.</b>	<b>Мероприятие 2.1. Субсидирование разницы процентной ставки банку</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 2:</b>		-	2015	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 3,75% за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		-			
	Индикаторы (показатели) мероприятия 2 и единица измерения	Внебюджетных источников		-			
		<i>Размер возмещенных средств кредитными организациями , тыс. руб.</i>		512			



**ПОРЯДОК**  
**поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой, решением Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 №582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 – 2018 годов».

1.2. Понятия кредитор, заемщик, застройщик, ипотека, кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

**2. Условия включения граждан в муниципальную программу**  
**«Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории**  
**городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы»**

2.1. На получение субсидий части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

а) территориальные подразделения федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

б) органы местного самоуправления городского округа Стрежевой;

в) государственные и муниципальные предприятия и учреждения на территории городского округа Стрежевой;

г) организации, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

д) коммерческие и некоммерческие организации, зарегистрированные на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых форм и не являющиеся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

е) работа у граждан, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей;

2.2. На получение субсидий имеют право граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Стрежевой.

2.3. Приобретаемое с использованием средств кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- 1) находиться на территории городского округа Стрежевой;
- 2) иметь в качестве основания приобретения договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Формирование списка участников муниципальной программы «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы» (далее – Участники Программы) осуществляется комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее – Комиссия), в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

### **3. Признание граждан Участниками Программы**

3.1. В целях признания Участником Программы гражданин представляет в Администрацию городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган) следующие документы:

1) заявление о признании Участником Программы по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, с указанием реквизитов счета в кредитной организации, на который будут перечисляться ежемесячно средства муниципальной поддержки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов, от имени семьи подается одно заявление);

2) копии всех страниц, в том числе чистых, паспорта заявителя, членов его семьи, а также копии свидетельств о рождении детей (при наличии);

3) справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

4) копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

5) копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у кредитора;

6) копия трудовой книжки, копию трудового договора, заверенная работодателем.

3.2. Копии документов, указанных в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3.1 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.3. Для включения гражданина в Программу, условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;

2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия);

3) процентная ставка по кредиту не превышает 12%;

4) стоимость одного квадратного метра общей площади (без учета лоджий и балконов) приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

5) отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

б) дата заключения – не ранее 01.03.2015.

3.4. Уполномоченный орган организует предварительную оценку представленных документов на предмет полноты представленных документов, полноты представленных в документах сведений и передает документы на рассмотрение Комиссии для последующего принятия решения о признании/отказе в признании Участником Программы. Документы передаются Уполномоченным органом в Комиссию в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе, но не позднее 25 числа текущего месяца. Документы, поступившие в Уполномоченный орган после 25 числа текущего месяца, подлежат рассмотрению в следующем месяце.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками Программы принимает Комиссия на ближайшем после поступления от Уполномоченного органа пакета документов заседании, но не позднее 25 числа текущего месяца.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании граждан Участниками Программы являются:

1) несоответствие приобретаемого с использованием средств кредитного договора жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

5) участие граждан в муниципальной программе «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получившие средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.8. После включения в Программу, гражданин подписывает обязательство (приложение 2 к настоящему Порядку).

#### **4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы**

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

4.2.1. для Участников Программы (одиноко проживающего гражданина, обоих супругов либо одного из супругов), являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 6,8% от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 3 400 рублей за квадратный метр приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 5% в течение первых 3 лет после признания граждан Участниками Программы, но не более

срока действия кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

4.2.2. для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «д» – «е» подпункта 2.1, подпункта 2.2 настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 2% в течение первых 3 лет после признания граждан Участниками Программы, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.3. для Участников Программы, чья семья признана участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 17.12.2010, в установленном порядке:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 6,8% от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 3 400 рублей за квадратный метр приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 5% в течение первых 3 лет после признания граждан Участниками Программы, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

4.3. В случае, если размер первоначального взноса по условиям кредитной организации установлен от 6,8% и ниже, то Уполномоченный орган перечисляет указанные средства на счет Участника Программы, открытый в кредитной организации.

## **5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы**

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение трех рабочих дней с момента признания гражданина Участником Программы.

Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.2. Выплаты средств Участникам Программы, осуществляются с месяца, следующего за месяцем принятия решения о признании гражданина, претендующего на участие в Программе, Участником Программы, в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой.

5.3. Участник Программы по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.4. В случае досрочной выплаты Участником Программы суммы основного долга по кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программы в текущем месяце.

5.5. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником Программы процентной ставки по кредитному договору.

5.6. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.7. Субсидирование части процентной ставки Участнику Программы по кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником Программы, но не более срока действия кредитного договора, заключенного Участником Программы, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

## **6. Приостановление и возобновление субсидирования**

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

## **7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по кредитному договору**

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа по следующим основаниям:

1) установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

2) прекращение обязательств по кредитному договору в период субсидирования (за исключением случая досрочного выполнения Участником Программы всех обязательств по кредитному договору);

3) внесение в период субсидирования по соглашению сторон изменений в кредитный договор в отношении:

а) увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным кредитным договором);

б) характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения), при этом размер субсидирования не пересматривается в сторону увеличения.

4) расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по кредитному договору;

7.2. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 настоящего Порядка денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

## **8. Заключительные положения**

8.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома:

1) адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;

2) площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

8.2. Изменение по соглашению сторон в период субсидирования цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома не допускается.

8.3. В случае прекращения трудовых отношений Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в организации, предусмотренные абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником Программы. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику Программы из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника Программы с работодателем – организацией, предусмотренной абзацами «д» – «е» подпункта 2.1, подпункта 2.2 настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

8.5. Участник Программы обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными подпунктом 2.1 настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

8.7. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Программы предоставляется гражданину (семье) только один раз.

Приложение 1  
к Порядку поддержки граждан,  
приобретающих жилье по договорам долевого  
строительства

Мэру городского округа Стрежевой  
Харахорину В.М.

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

место работы \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников муниципальной программы «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы» для приобретения \_\_\_\_\_  
квартиры площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, являюсь работником \_\_\_\_\_.

Прошу денежные средства в рамках субсидирования переводить на счет, открытый в банке \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к Порядку поддержки граждан, приобретающих  
жилье по договорам долевого строительства

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

Томская область,  
город Стрежевой

\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Гражданин Российской Федерации, признанный Участником муниципальной программы «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы», \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
(далее – Участник программы), с одной стороны,

и Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой в лице Мэра городского округа Стрежевой Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30 (далее – Администрация) с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

1. Участник Программы принимает на себя обязательство:

1) ежемесячно, по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) предоставлять в Администрацию документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) письменно уведомлять Администрацию:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома в период субсидирования;

в) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

г) о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными подпунктом 2.1.2 Порядка субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам населению городского округа Стрежевой (далее – Порядок), в том числе перемене основного места работы;

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 Порядка вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

2. Администрация принимает на себя обязательство:

1) возместить в установленном порядке Участнику Программы часть затрат по уплате первоначального взноса (в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.1 Порядка) и процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

Администрация

Участник Программы



Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Поддержка жилищного строительства и  
ипотечного кредитования на территории  
городского округа Стрежевой на 2015-2018  
годы»

## **ПОРЯДОК поддержки ипотечного кредитования**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой, решением Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 № 582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

1.2. Понятия кредитор, заемщик, застройщик, ипотека, ипотечный жилищный кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Выплата кредитной организации разницы между действующей процентной ставкой по кредитам на долевое участие в строительстве жилья и процентной ставкой по выданным кредитам на долевое участие в строительстве жилья на территории городского округа Стрежевой, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой выпадающих доходов по кредитам на долевое участие в строительстве жилья, выданным физическим лицам, в размере разницы между действующей на дату выдачи кредита процентной ставкой по кредитам на долевое участие в строительстве жилья и процентной ставкой по кредитам на долевое участие в строительстве жилья в рамках Муниципальной программы.

### **2. Условия включения кредитной организации в муниципальную программу «Поддержка жилищного строительства и ипотечного кредитования на территории городского округа Стрежевой на 2015-2018 годы»**

2.1. На выплату разницы между действующей процентной ставкой кредитной организации по кредитам на долевое участие в строительстве жилья и процентной ставкой по выданным кредитам на долевое участие в строительстве жилья на территории городского округа Стрежевой имеет право Кредитор, заключивший муниципальный контракт с Уполномоченным органом на условиях:

- 1) срок кредитования – до 20 лет;
- 2) первоначальный взнос по кредиту – не более 6,8%;
- 3) процентная ставка по кредиту – не более 12%;
- 4) возможность досрочного полного и (или) частичного погашения кредита без уплаты комиссий;
- 5) размер процентной ставки не должен увеличиваться для заёмщика в течение всего срока действия договора ипотеки;
- 6) кредит предоставляется на долевое участие в строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено не позднее 01.03.2015.

#### **4. Размер выплат**

4.1. Выплата разницы между действующей процентной ставкой кредитной организации по кредитам на долевое участие в строительстве жилья и процентной ставкой по выданным кредитам на долевое участие в строительстве жилья на территории городского округа Стрежевой осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Уполномоченный орган предоставляет кредитной организации субсидии на возмещение выпадающих доходов по кредитам на долевое участие в строительстве, выданным физическим лицам, в размере разницы между действующей на дату выдачи кредита ставкой кредитной организации по кредитам на долевое участие в строительстве и процентной ставкой по кредитам, выданным гражданам на строительство жилых помещений на территории городского округа Стрежевой, но не более 3,8%.

#### **5. Порядок выплат**

5.1. Предоставление кредитной организации выплаты на возмещение разницы по процентной ставке осуществляется в пределах ипотечных кредитов, выданных кредитной организацией в соответствии с муниципальной программой.

5.2. Для получения выплаты на возмещение разницы по процентной ставке, кредитная организация ежемесячно не позднее пятого числа каждого месяца, направляет в Уполномоченный орган:

- 1) счет на оплату;
- 2) расчет размера выплаты в пределах ипотечных кредитов, выданных кредитной организацией с приложением копий документов о выданных ипотечных кредитах.

5.3. Перечисление выплаты на возмещение разницы по процентной ставке на расчетный счёт кредитной организации осуществляется Уполномоченным органом в течение 10-ти банковских дней со дня предоставления в Уполномоченный орган подписанных документов: счёта на оплату с приложением расчета размера субсидии.

5.4. Ежеквартально не позднее пятого числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, кредитная организация предоставляет в Уполномоченный орган реестр ипотечных кредитов, выданных в рамках муниципальной программы.