



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2015

№ 790

О ставках арендной платы за землю на территории городского округа
Стрежевой на 2016 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 39.7, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании пункта 20 части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603, в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за землю на 2016 год с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон и категории землепользователей:

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2016 год согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов) на 2016 год согласно приложению 2.

2. Установить арендную плату на 2016 год за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Установить размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам, перечисленным в статье 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в размере земельного налога, установленного действующим законодательством Российской Федерации за предоставленный земельный участок.

4. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603.

5. Установить арендную плату на 2016 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, предоставленные в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 27.11.2014 № 894 «О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой на 2015 год »;

- от 07.05.2015 № 335 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.11.2014 № 894».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и вступает в силу с 01.01.2016.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 06.11.2015 № 790

Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2016 год, руб./кв. м

Виды использования земельных участков	градостроительные зоны				
	1	2	3	4	5
1. Жилье					
1.1. Земельные участки жилых домов	4,1442	3,2869	3,5298	3,0297	3,1867
1.2. Земельные участки многоквартирных домов	4,1442	3,2869	3,5298	3,0297	3,1867
1.3 Земельные участки индивидуальных жилых домов	4,1442	3,2869	3,5298	3,0297	3,1867
2. Гаражи и автостоянки					
2.1. Земельные участки гаражных кооперативов	31,1246	24,5225	26,1803	22,8361	22,9934
2.2 Земельные участки индивидуальных гаражей	31,1246	24,5225	26,1803	22,8361	22,9934
2.3. Земельные участки под металлическими гаражами	31,1246	24,5225	26,1803	22,8361	22,9934
2.4. Земельные участки гостевых автостоянок	14,1334	3,1583	5,9305	3,1583	3,1583
2.5 Земельные участки платных автостоянок	112,0373	88,2724	94,0026	82,2273	82,7848
3. Садоводство					
3.1. Земельные участки садоводческих товариществ	0,8290	0,4287	0,5573	0,1001	0,1143
3.2. Земельные участки физических лиц для ведения садоводства, огородничества	0,8290	0,4287	0,5573	0,1001	0,1143
4. Бытовое обслуживание					
4.1. Земельные участки гостиниц	561,4296	460,2817	497,5942	438,3315	394,8599
4.2. Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, солярий	82,9991	68,0369	73,5531	64,8073	58,3767
4.3. Земельные участки частных общежитий	92,7451	82,2130	76,0396	72,4242	65,2361

4.4. Земельные участки под объектами смешанного бытового обслуживания (торговые и сервисные услуги)	292,8117	240,1513	259,6150	228,6905	206,0256
5. Торговля					
5.1. Земельные участки автомобильных рынков	976,4106	800,4805	865,3450	762,3251	686,7142
5.2. Земельные участки рынков	177,4733	159,6817	168,6132	151,6933	144,1194
5.2.1. Земельные участки, прилегающие к рынкам	53,7464	47,0299	49,5021	44,6720	42,4284
5.3 Земельные участки муниципальных рынков	14,3904	14,3761	14,3761	14,3761	14,3761
5.4. Земельные участки магазинов с торговой площадью	297,8133	244,1385	263,9306	232,5060	209,4411
5.6. Земельные участки оптовых складов	214,9716	130,7008	151,7935	136,6027	135,0306
5.7. Земельные участки торговых комплексов (площадь земельного участка более 1500 кв. м)	136,8741	112,0658	121,1688	106,7213	96,1320
5.8. Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли)	1484,1518	1216,7191	1315,3523	1158,7284	1043,7900
5.9. Земельные участки торговых павильонов, киосков	1484,1518	1216,7191	1315,3523	1158,7284	1043,7900
5.10. Земельные участки прочих объектов торговли	1484,1518	1216,7191	1315,3523	1158,7284	1043,7900
5.11. Земельные участки под размещение рекламной продукции	1586,6991	1129,3758	1348,2486	1066,2118	768,2271
5.12. Земельные участки ломбардов	386,6573	316,9911	342,6854	301,8718	271,9476
5.13. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (под застройкой)	26,2373	15,9481	18,5204	16,6770	16,4912
5.13.1. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (свободные от застройки)	4,8730	2,9438	3,4298	3,1010	3,0581

6. Общественное питание					
6.1. Земельные участки кафе (с реализацией алкогольной продукции)	1184,8799	971,3945	1050,0495	925,0793	833,3201
6.1.1. Земельные участки кафе (без реализации алкогольной продукции)	527,1468	432,1723	467,1696	411,5798	370,7518
6.2. Земельные участки ресторанов, баров	1184,8799	971,3945	1050,0495	925,0793	833,3201
6.3. Земельные участки прочих объектов общественного питания	64,4501	52,8319	57,1046	50,3168	45,3293
7. Автозаправочные станции					
7.1. Земельные участки АЗС временные	296,4843	180,2742	209,3269	188,4057	186,2476
7.2. Земельные участки АЗС постоянные	197,6657	120,1685	139,5608	125,6132	124,1556
8. Автосервис					
8.1. Земельные участки предприятий автосервиса	59,0624	48,4446	52,3602	46,1297	41,5566
9. Культура, искусство, досуг					
9.1. Земельные участки развлекательных комплексов, ночных клубов, бильярдных клубов	1837,5969	1506,4450	1628,5856	1434,7484	1292,3868
9.2. Земельные участки интернет-кафе, культурно - досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы	325,7942	224,1031	259,7149	182,8608	210,8988
9.3. Земельные участки прочих учреждений культуры и искусства (за исключением муниципальных учреждений)	16,3339	11,2466	13,0186	9,1744	10,5749
10. Религиозные объекты					
10.1. Земельные участки религиозных объектов	1,3433	0,9145	1,0576	0,7431	0,8574
11 Образование					
11.1. Земельные участки автодромов	55,7185	38,3414	44,4148	31,2819	36,0549
11.2. Земельные участки государственных и муниципальных образовательных учреждений	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750

11.3. Земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148
11.4. Земельные участки прочих образовательных учреждений	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750
12. Здравоохранение и социальное обеспечение					
12.1. Земельные участки аптек	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750
12.2. Земельные участки учреждений здравоохранения и социального обеспечения	16,0482	11,0322	13,0329	9,0031	10,3892
13. Физическая культура и спорт					
13.1. Земельные участки государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750
13.2. Земельные участки прочих учреждений физической культуры и спорта	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750
14. Административно-управленческие объекты					
14.1. Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений	16,6340	11,4467	13,2615	9,3317	10,7750
14.2. Земельные участки административных зданий ОАО, ЗАО, ООО и др.	383,5991	193,3073	230,7482	182,4893	131,4867
15. Финансирование, страхование, кредитование					
15.1. Земельные участки банков	581,6506	459,0242	504,9107	448,3778	379,1545
15.2. Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб	564,4163	445,4339	489,9489	435,0877	367,9081
16. Коммунальное хозяйство					
16.1. Земельные участки котельных	14,8406	10,2113	10,6676	6,8568	7,0312
16.2. Земельные участки центральных тепловых пунктов	14,8406	10,2113	10,6676	6,8568	7,0312
16.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства	14,8406	10,2113	10,6676	6,8568	7,0312

16.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства	14,8406	10,2113	10,6676	6,8568	7,0312
17. Пищевая промышленность					
17.1. Земельные участки предприятий пищевой промышленности	41,3567	29,4527	35,1403	27,7949	20,0353
18. Предприятия связи					
18.1. Земельные участки предприятий связи	259,2007	157,6096	183,0323	164,7262	162,8400
18.2. Земельные участки для размещения антенно-мачтовых сооружений, для размещения базовых станций операторов сотовой связи	3,5272	3,7953	3,7953	3,7953	3,7953
19. Транспорт					
19.1. Земельные участки предприятий транспорта	259,2007	157,6096	183,0323	164,7262	162,8400
19.2. Земельные участки грузовых пристаней	67,5081	41,0422	47,6729	42,9000	42,4141
19.3. Земельные участки производственных автомобильных дорог	59,0054	35,8548	41,6425	37,4840	37,0553
19.4. Земельные участки подъездных путей	55,7756	33,9113	39,3845	35,4403	35,0402
20. Пассажирские перевозки					
20.1. Земельные участки автовокзалов	85,1712	51,7886	60,1343	54,1323	53,5036
20.2. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки	15,8339	9,6318	11,2037	10,0606	9,9605
20.3. Земельные участки аэродромов, аэропортов	0,0144	0,0144	0,0144	0,0144	0,0144
21. Строительные организации					
21.1. Земельные участки баз и складов строительных организаций	214,9716	130,7008	151,7935	136,6027	135,0306
22. Энергетика					
22.1. Земельные участки воздушных линий электропередач	55,3369	33,6531	39,0874	35,1694	34,7667

22.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных ТПЭ)	58,3025	35,4511	41,1673	37,0479	36,6319
22.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных ТПЭ)	14,8674	9,0439	10,5199	9,4464	9,3525
23. Промышленное производство					
23.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения	197,2942	119,9685	139,3179	125,3846	123,9413
23.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок	214,9716	130,7008	151,7935	136,6027	135,0306
23.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских	214,9716	130,7008	151,7935	136,6027	135,0306
23.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий	230,7054	140,2895	162,8827	146,6203	144,9196
23.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий	259,2007	157,6096	183,0323	164,7262	162,8400
23.6. Земельные участки пунктов приема металлов	2552,3343	2092,4391	2262,0538	1992,7059	1795,0546
23.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления.	59,0624	48,4446	52,3602	46,1297	41,5566
24. Инвестиционная деятельность					
24.1. Земельные участки, предоставленные для проектирования	7,2739	5,1875	6,1876	4,8873	3,5298
24.2. Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки	7,2739	5,1875	6,1876	4,8873	3,5298

24.3. Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки)	60,5345	43,1000	51,4457	40,6708	29,3241
24.4. Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов	8,0741	5,7448	6,8594	5,6019	3,9156
24.5. Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу	8,0741	5,7448	6,8594	5,6019	3,9156
24.6. Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей	2,4865	1,7721	2,1150	1,6577	1,2005
24.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли	41,3423	29,4383	35,1260	27,7664	20,0209
24.8. Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций	7,4068	5,2732	6,2878	4,9732	3,5868
24.9. Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера	33,5111	23,8507	28,4809	22,5219	16,2339
24.10. Земельные участки под строительство производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	7,2739	5,1875	6,1876	4,8873	3,5298
24.11. Земельные участки для строительства объектов религиозного назначения	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148
25. Рекреация					
25.1 Земельные участки рекреационного назначения	45,8438	21,5928	29,4669	6,3164	13,4474
26. Сельскохозяйственное использование					

26.1. Земельные участки индивидуального огородничества	2,4009	1,2719	1,6433	0,2858	0,3002
26.2. Земельные участки индивидуального сенокосения	2,4009	1,2719	1,6433	0,2858	0,3002
26.3 Земельные участки личного подсобного хозяйства граждан	2,4009	1,2719	1,6433	0,2858	0,3002
26.4. Земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных предприятий	1,2147	0,6431	0,8290	0,1572	0,1572
26.5. Земельные участки кооперативных погребов	33,5111	23,8507	28,4809	22,5219	16,2339
27. Прочие земли					
27.1. Прилегающие земли, земли свободные от застройки	15,8195	10,0462	13,2759	7,9884	5,2732
27.2. Прочие землепользователи	15,8195	10,0462	13,2759	7,9884	5,2732
27.3. Охранная зона водозабора	0,0097	0,0069	0,0084	0,0066	0,0047
27.4. Земельные участки общественных организаций и иных землепользователей, осуществляющих организацию и проведение спортивных мероприятий	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 06.11.2015 № 790

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности городского округа Стрежевой (кроме земель
населенных пунктов) на 2016 год**

Категории землепользователей	Виды использования земель	Единица измерений	Базовые ставки арендной платы
Граждане	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	379,3838
	Животноводство, сенокосы, пастбища	руб./га	37,9415
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	12651,06
	Земли водного фонда	руб./га	75,8965
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3338,4971
Малочисленные народы Севера	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	21,0784
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	6325,5762
	Земли водного фонда	руб./га	42,1421
Юридические лица	Земли промышленности, связи, транспорта, карьера и другие вне населенных пунктов	руб./га	37953,4175
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3338,4971
	Береговая полоса р.Обь, проток, речек	руб./га	63255,7257
	Земли водного фонда	руб./га	84,3421
	Пашня, залежь	руб./га	57,5047
	Сенокосы	руб./га	58,4914
	Пастбища	руб./га	54,6751
	Охранная зона водозабора	руб./га	87,8578
	полигон твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м.	0,3357