



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2022

№ 678

О подготовке проекта межевания территории применительно к застроенной территории части 4-го микрорайона города Стрежевого, дома 406, 407

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации городского округа Стрежевой»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приступить к подготовке документации по межеванию территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:117, 70:20:0000003:129.
2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Срок подготовки проекта межевания территории установить до 21.11.2022.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории от физических и юридических лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления в письменной форме по будням с 8-30 часов до 12-30 часов, с 14-00 часов до 17-30 часов в Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а; по адресу электронной почты: office@admstrj.tomsk.ru.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 24.10.2022 № 678

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории применительно к застроенной территории части 4-го микрорайона города Стрежевого, дома 406, 407
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казённое учреждение Администрация городского округа Стрежевой
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет городского округа Стрежевой
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5	Населенные пункты, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Застроенная территория 4-го микрорайона города Стрежевого. Ориентировочная площадь в границах красных линий – 1,7 га.
6.	Цели и задачи	6.1. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занятых многоквартирными домами, 6.2 Установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
7	Нормативно правовая база	7.1. Градостроительный кодекс РФ; 7.2. Земельный кодекс РФ; 7.3. Жилищный кодекс РФ; 7.4. Решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592

		<p>«Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой;</p> <p>7.5. Решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой;</p> <p>7.6. Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений Администрации городского округа Стрежевой»;</p> <p>7.7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>7.7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p>
8	Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в виде презентации.