

Решение Думы городского округа Стрежевой от 14.10.2015 №9 «О порядке освобождения территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов» (в редакции от 14.08.2018 №371)

В соответствии со статьей 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32, пункта 4 части 1 статьи 46, пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, в целях обеспечения надлежащего благоустройства территории городского округа Стрежевой, проведения эффективной политики в области градостроительства и землепользования

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок освобождения территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского
округа

_____ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

Порядок освобождения территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок освобождения территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой и регулирует порядок демонтажа самовольно размещенных объектов некапитального строительства, расположенных в пределах территории городского округа Стрежевой, на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:

объект - самовольно размещенный гараж, металлический контейнер временный (некапитальный) объект мелкорозничной торговли, а также иной объект движимого имущества кроме рекламной конструкции;

временный (некапитальный) объект мелкорозничной торговли - некапитальный объект, размещение которого не требует проведения строительных и земляных работ, за исключением работ, связанных с благоустройством территории; объект, эксплуатация которого осуществляется в режиме временного использования на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, основным функциональным назначением которых является осуществление мелкорозничной торговли. К временным (некапитальным) объектам мелкорозничной торговли, в частности, относятся киоски и павильоны розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, их комплексы, передвижные объекты мелкорозничной торговли (тонары, бочки), временные пункты проката, технического обслуживания, приема стеклопосуды, цветных металлов и т.п.;

гараж - разборное или цельное временное (некапитальное) сооружение, предназначенное для хранения автотранспорта, установленное на временное основание без устройства фундамента;

иные объекты движимого имущества - объекты, не относящиеся к недвижимости и к временным (некапитальным) объектам мелкорозничной торговли, в том числе элементы благоустройства территории: мобильное озеленение, ограждения, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, осветительные установки;

демонтаж объекта - деятельность Администрации городского округа Стрежевой (далее – Администрация) и (или) специализированной организации по разборке, перемещению, транспортировке объекта, а также находящихся в нем вещей (имущества), на специализированную стоянку временного хранения или иное специально отведенное уполномоченным органом место для временного хранения;

самовольно размещенный объект - объект, установленный (размещенный) на земельном участке (территории городского округа Стрежевой), не отведенном для этих целей в установленном порядке, либо расположенный на земельном участке, ранее предоставленном в аренду для размещения объекта, после

прекращения (расторжения) договора аренды такого земельного участка (далее – **самовольно занятый земельный участок**), либо установленный (размещенный) с нарушением правил его установки (размещения);

специализированная организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по демонтажу и (или) хранению самовольно размещенных объектов, определенные (привлеченные) Администрацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

специализированная стоянка временного хранения - территория (земельный участок), отвечающая предусмотренным настоящим Порядком требованиям и используемая для целей временного хранения демонтированных самовольно размещенных объектов.

1.3. Демонтаж самовольно размещенных объектов и приведение земельных участков (территории) в первоначальное состояние осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в добровольном или в принудительном порядке.

2. Демонтаж самовольно размещенных объектов в добровольном порядке

2.1. При обнаружении факта самовольного размещения объекта должностное лицо Администрации составляет акт об обнаружении объекта согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.2. В акте об обнаружении объекта указывается:

2.2.1. дата и время составления акта;

2.2.2. фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;

2.2.3. местонахождение объекта (в случае отсутствия адреса объекта его место нахождения определяется ориентировочно посредством указания улицы и номеров строений, в непосредственной близости к которым находится объект), предполагаемое назначение, характеристики объекта;

2.2.4. сведения о правообладателях объекта (при наличии);

2.2.5. сведения о размещении на фасаде объекта требования о его демонтаже (в случае, если требование не вручено непосредственно правообладателю объекта);

2.2.6. сведения о вручении правообладателю требования о демонтаже объекта (в случае непосредственного вручения лично лицу).

2.3. Акт об обнаружении объекта подписывается должностным лицом Администрации, а также правообладателем объекта (если он присутствует при обнаружении объекта и составлении акта). В случае отказа правообладателя объекта от подписания акта должностным лицом делается соответствующая отметка в акте об отказе лица в подписании акта с указанием причин отказа.

2.4. Администрация принимает меры к установлению лица, самовольно разместившего объект и уведомляет его о необходимости демонтажа объекта и освобождения самовольно занятого земельного участка (территории) в добровольном порядке в установленные сроки, путем вручения лицу под роспись письменного требования о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку либо направления лицу, самовольно разместившему объект заказным письмом с уведомлением о вручении при отказе в получении письменного требования. Должностным лицом делается соответствующая отметка в письменном требовании об отказе в получении. Начало срока добровольного демонтажа объекта определяется с момента получения письменного требования, а в случае неполучения заказного письма лицом, разместившим объект с момента направления ему заказного письма.

2.5. В случае если лицо, самовольно разместившее объект, не установлено, копия письменного требования размещается на фасаде объекта, о чем должностным лицом Администрации делается соответствующая отметка в акте об обнаружении объекта. В этом случае произвести демонтаж самовольно

размещенного объекта в требовании обязывается лицо, самовольно разместившее указанный объект, без указания фамилии, имени и отчества физического лица или наименования юридического лица.

Информация о демонтаже самовольно размещенного объекта, в отношении которого не установлено лицо, самовольно его разместившее, размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и публикуется в газете «Северная звезда» не позднее семи календарных дней до дня демонтажа объекта, указанного в требовании.

2.6. Если лицо, самовольно разместившее объект, по уважительным причинам (подтвержденные предусмотренными законодательством Российской Федерации документами следующие обстоятельства: болезнь лица, самовольно разместившего объект, его нахождение в служебной командировке или в отпуске с выездом за пределы городского округа Стрежевой) не в состоянии выполнить демонтаж объекта в установленный в письменном требовании срок, то оно или уполномоченные им представители вправе уведомить об этом уполномоченный орган до истечения установленного срока для демонтажа объекта.

Уведомление осуществляется в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие уважительных причин, предусмотренных настоящим пунктом, и с указанием срока демонтажа самовольно размещенного объекта своими силами в добровольном порядке.

2.7. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления уведомления Администрация рассматривает поступившее уведомление и принимает решение о продлении срока демонтажа (в случае документального подтверждения наличия обстоятельств, признаваемых в соответствии с настоящим пунктом уважительными причинами), либо об отказе в продлении (при отсутствии документального подтверждения наличия обстоятельств, признаваемых в соответствии с настоящим пунктом уважительными причинами).

В случае принятия решения о продлении срока демонтажа самовольно размещенного объекта в добровольном порядке продление установленного срока осуществляется постановлением Администрации городского округа Стрежевой на срок, указанный в рассмотренном уведомлении лица, самовольно разместившего объект, но не более 90 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

О принятом решении лицо, самовольно разместившее объект, уведомляется должностным лицом уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления в его адрес письменного уведомления почтовой связью или путем вручения уведомления заявителю (его уполномоченному представителю) под роспись (при выражении лицом в письменном заявлении соответствующего волеизъявления).

2.8. Если Администрацией предприняты все предусмотренные настоящим Порядком меры по оповещению лица, самовольно разместившего объект, а указанное лицо не предприняло никаких мер по его демонтажу и не обратилось в Администрацию с просьбой о продлении установленного срока в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка и не представило доказательств наличия уважительных причин, по которым требование не исполнено, демонтаж самовольно размещенного объекта осуществляется в принудительном порядке.

3. Демонтаж самовольно размещенных объектов в принудительном порядке

3.1. В случае если лицо, самовольно разместившее объект, не установлено или в установленный ему срок не исполнило требование о демонтаже объекта в добровольном порядке, в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока на демонтаж объекта в добровольном порядке Администрация городского округа Стрежевой осуществляет принудительный демонтаж самовольно размещенного объекта.

3.2. исключен

3.3. В случае обоснованной необходимости Администрация городского округа Стрежевой обращается в МО МВД России «Стрежевской» УМВД России по Томской области для обеспечения охраны общественного порядка и безопасности должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении демонтажа объекта.

3.4. Непосредственно демонтаж самовольно размещенного объекта в принудительном порядке в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Порядка, производит специализированная организация на основании договора, заключенного с Администрацией городского округа Стрежевой.

Демонтаж самовольно размещенного объекта в целях обеспечения сохранности имущества осуществляется в присутствии не менее двух лиц, не являющихся муниципальными служащими.

3.5. При демонтаже самовольно размещенного объекта в принудительном порядке составляется акт о демонтаже самовольно размещенного объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

До начала демонтажа объекта производится фотосъемка объекта (ситуационная, детальная).

Акт о демонтаже объекта подписывается должностным лицом Администрации, правообладателем объекта (если он присутствует при демонтаже объекта), а также лицами, указанными в пункте 3.4 настоящего Порядка.

В случае отказа указанных лиц от подписания акта должностным лицом Администрации в акте делается отметка об отказе в его подписании с указанием причин отказа.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается лицу, самовольно разместившему объект, а второй хранится в Администрации.

3.6. Администрация в день демонтажа самовольно размещенного объекта:

3.6.1. размещает информацию о демонтаже самовольно размещенного объекта с указанием места его хранения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой;

3.6.2. информирует МО МВД России «Стрежевской» о демонтаже самовольно размещенного объекта с указанием места его хранения.

3.7. В целях обеспечения сохранности подлежащего демонтажу объекта производится его вскрытие, о чем делается отметка в акте о демонтаже самовольно размещенного объекта.

При обнаружении внутри объекта материальных ценностей в акте о демонтаже самовольно размещенного объекта указывается подробное их описание с указанием имеющихся на момент вскрытия дефектов и повреждений.

Если при вскрытии объекта обнаружено транспортное средство, в акте указывается его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если транспортное средство закрыто - только его внешней части), описание имущества, находящегося в транспортном средстве (без вскрытия транспортного средства - по результатам осмотра в пределах видимости).

3.8. Самовольно размещенный объект, а также находящееся в нем имущество перемещаются на специализированные стоянки временного хранения или в иные места временного хранения, определяемые уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой.

Специализированные стоянки временного хранения, а также иные места временного хранения должны обеспечивать сохранность объекта и исключать возможность его повреждения или утраты. Лица, осуществляющие эксплуатацию специализированных стоянок временного хранения, в том числе обеспечивающие сохранность объекта, взаимодействуют с уполномоченным органом и собственниками (законными владельцами) самовольно размещенного объекта, определяются Администрацией в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой.

Самовольно размещенный объект, а также находящиеся в нем вещи (имущество) передаются уполномоченным органом лицам, осуществляющим эксплуатацию специализированных стоянок временного хранения, по акту приема-передачи.

Демонтированные самовольно размещенные объекты в местах временного хранения закрываются способом, используемым до вскрытия, либо сваркой.

3.9. Самовольно размещенный объект, а также находящееся в нем имущество, переданные на хранение, выдаются его собственнику и (или) законному владельцу на основании его заявления по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку при предоставлении документов, подтверждающих права на соответствующее имущество.

3.10. В течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного заявления в Администрацию, должностное лицо Администрации проводит проверку достоверности указанных в заявлении сведений и уведомляет заявителя о необходимости в срок не более трех рабочих дней со дня получения уведомления возместить затраты, понесенные городским округом Стрежевой в связи с демонтажем, хранением самовольно размещенного объекта, уведомлением лица, самовольно разместившего объект посредством публикации в средствах массовой информации, а также расходами на услуги почтовой связи, либо, в случае обнаружения должностным лицом Администрации недостоверности указанных в заявлении сведений заявитель уведомляется об отказе в возврате объекта в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления указанного заявления в Администрацию с указанием соответствующих причин.

3.11. Возврат объекта осуществляется в течение одного рабочего дня после возмещения заявителем в полном объеме затрат, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка.

3.12. В случае неполного возмещения (оплаты) заявителем в установленный пунктом 3.10 настоящего Порядка срок затрат городского округа Стрежевой уполномоченный орган в установленном действующим законодательством порядке принимает меры, предусмотренные пунктом 3.13 настоящего Порядка.

3.13. Администрация в установленном законом порядке от имени и в интересах городского округа Стрежевой обеспечивает принудительное возмещение расходов, связанных с демонтажем, хранением самовольно размещенного объекта, уведомлением лица, самовольно разместившего объект, публикацией данной информации в средствах массовой информации, а также расходов на услуги почтовой связи.

3.14. Администрация в установленном порядке принимает меры к возникновению права муниципальной собственности городского округа Стрежевой на самовольно размещенные объекты, а также находившееся в нем имущество в случае, если их собственник неизвестен либо отказался от права собственности на указанные объекты.

3.15. Распоряжение самовольно размещенными объектами осуществляется городским округом Стрежевой после возникновения права муниципальной собственности на указанное имущество в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Списание самовольно размещенных объектов, приобретенных в муниципальную собственность и входящих в состав основных средств, и учет материальных ценностей, образовавшихся в результате такого списания, осуществляются Администрацией.

4. Демонтаж самовольно размещенных объектов в принудительном порядке в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций или угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций

4.1. В целях ликвидации чрезвычайных ситуаций или угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций освобождение территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов производится на основании решения

Межведомственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Стрежевой (далее - МКЧС и ПБ) и принятого во исполнение указанного решения постановления Администрации городского округа Стрежевой без соблюдения предупредительных мер, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка.

4.2. Демонтаж самовольно размещенных объектов производится специализированной организацией в присутствии представителей МО МВД России «Стрежевской».

При демонтаже самовольно размещенного объекта составляется акт о демонтаже самовольно размещенного объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. Информация о демонтаже самовольно размещенных объектов размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и публикуется в газете «Северная звезда».

5. Заключительные положения

5.1. Физические, юридические и должностные лица привлекаются к ответственности за самовольное размещение объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области.

5.2. Решения и действия (бездействие) Администрации и должностных лиц Администрации, принятые и совершенные в рамках предусмотренных настоящим Порядком полномочий, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За принятие необоснованных решений в рамках предусмотренных настоящим Порядком полномочий должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку освобождения территории городского
округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов

АКТ
обнаружения факта самовольного
размещения объекта

г. Стрежевой

" __ " _____ 20__ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

(указывается наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта, либо привязка к близлежащим объектам
капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

расположен самовольно размещенный объект

Описание объекта (вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.):

Правообладатель объекта:

(в случае, если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

По результатам обследования территории и самовольно размещенного объекта
предприняты следующие действия:

1. Правообладателю объекта вручено письменное требование о добровольном
демонтаже самовольно размещенного объекта от _____ №
_____;

2. Копия письменного требования о добровольном демонтаже самовольно
размещенного объекта от _____ № _____ размещена на
фасаде объекта и направлена правообладателю объекта по почте.

3. Копия письменного требования о добровольном демонтаже самовольно
размещенного объекта от _____ № _____ размещена на
фасаде объекта без направления по почте в связи с невозможностью
установления правообладателя объекта.
(ненужные варианты зачеркиваются)

Особые отметки:

Подпись лица, составившего акт:

(подписи, ФИО лиц, составивших акт)

Подпись правообладателя объекта о вручении ему копии требования

(подписи, ФИО, адрес места жительства правообладателя)

Приложение 2

к Порядку освобождения территории городского
округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов

ТРЕБОВАНИЕ
о добровольном демонтаже
самовольно размещенного объекта

г. Стрежевой

"___" _____ 20__ г.

На основании акта обнаружения самовольного размещения объекта от
_____ № _____, в связи с установлением факта самовольного
размещения объекта _____

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

на территории _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального
строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную
привязку)

принадлежащего _____

(ФИО, адрес места жительства физического лица (лиц), наименование, место
нахождения юридического лица - владельца объекта)

руководствуясь пунктом 2.1.2 Положения о порядке освобождения территории
муниципального образования городской округ Стрежевой от самовольно
размещенных объектов:

1. Установить срок добровольного демонтажа самовольно размещенного
объекта по адресу:

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального
строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную
привязку)

его владельцем _____

(ФИО, адрес места жительства физического лица (лиц), наименование, место
нахождения юридического лица - владельца объекта)

до "___" _____ 20__ года

2. Владелец объекта _____

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица - владельца
объекта)

в срок, установленный в пункте 1 настоящего Требования, осуществить демонтаж самовольно размещенного объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства, Положения о порядке освобождения территории муниципального образования городской округ Стрежевой от самовольно размещенных объектов и иных муниципальных правовых актов городского округа Стрежевой способами, исключающими загрязнение (захламление) территории муниципального образования городской округ Стрежевой а также причинение вреда имуществу муниципального образования городской округ Стрежевой, физических и юридических лиц.

3. Особые отметки:

Должность лица,

подписавшего требование

_____ (_____)

подпись

ФИО

Приложение 3
к Порядку освобождения территории городского
округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов

АКТ № _____
демонтажа самовольно размещенного объекта

г. Стрежевой

"__" _____ 20__ года

Время: _____ чч. _____ мин.

Настоящий акт составлен

1.

2.

3.

(должности, ФИО лиц, составивших акт)

В присутствии

1. _____

2.

(ФИО, адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен самовольно размещенный объект

Описание объекта (вид, технические характеристики, цвет и т.д.):

Владелец:

(в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

Имеющиеся повреждения объекта:

Наличие материальных ценностей в объекте:

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей):

(указывается марка автомобиля, цвет, государственный номер, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Требование о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта от "___" _____ 20__ г. № _____ в установленный срок не исполнено.

В соответствии с Порядком освобождения территории городского округа Стрежевой от самовольно размещенных объектов вынесение предписания о добровольном демонтаже самовольно размещенного объекта не требуется.

(ненужный вариант зачеркивается)

В соответствии с Порядком освобождения территории муниципального образования городской округ Стрежевой от самовольно размещенных гаражей и временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли самовольно размещенный объект подлежит сносу и помещению на временное хранение.

Место временного хранения объекта:

Место временного хранения транспортного средства (для гаражей):

Место временного хранения материальных ценностей (при наличии):

Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Один экземпляр подлежит направлению в течение 3-х дней со дня составления настоящего акта лицу, самовольно разместившему объект.

Особые отметки:

Подписи лиц, составивших акт:

1. _____
2. _____
3. _____

(подписи, ФИО лиц, составивших акт)

Подпись правообладателя объекта

1. _____

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. _____
2. _____
3. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возврате демонтированного самовольно размещенного объекта

Прошу выдать мне объект, демонтированный на основании акта о демонтаже самовольно размещенного объекта № ____ от " __ " _____ 20__ года.

Заявитель (ФИО) _____

Место жительства (для физического лица, индивидуального предпринимателя): _____

Наименование организации (для юридического лица) _____

Юридический адрес (для юридического лица) _____

Телефон _____

Регистрационный номер _____

Банковские реквизиты:

Р/сч. _____

Наименование банка _____

ИНН _____

БИК _____

Руководитель (ФИО) _____

Количество демонтированных объектов _____

Адреса размещения объектов _____

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих возмещение затрат по демонтажу самовольно размещенного объекта, на ____ л.

2. Копии документов, подтверждающих право собственности на самовольно размещенный объект (объекты), на ____ л.

Заявитель _____
(подпись)

М.П.

Представитель уполномоченного органа:
должность:

ФИО _____
(подпись)

М.П.