



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2015

№ 664

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 01.09.2015 № 616

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года», решения Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 «О продлении и утверждении Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года», части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 30.07.2015 № 645 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 № 582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 01.09.2015 № 616 «Об утверждении муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы»:

- приложение 3 к муниципальной программе «Порядок возмещения гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

И.о. Мэра городского округа,
заместитель Мэра по экономике и финансам

В.В. Дениченко

Приложение 3
к муниципальной программе
«Возмещение гражданам затрат по ипотечным
жилищным кредитам, взятым на строительство
жилых помещений, на 2015-2017 годы»

ПОРЯДОК
возмещения гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на
строительство жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой, решением Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 №582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

1.2. Понятия кредитор, заемщик, застройщик, ипотека, ипотечный жилищный кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

2. Условия включения гражданам в Муниципальную программу «Возмещение
гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство
жилых помещений, на 2015-2017 годы»

2.1. На получение субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы является работа:

а) в территориальных подразделениях федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

б) в органах местного самоуправления городского округа Стрежевой;

в) в государственных и муниципальных предприятиях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой;

г) в организациях, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

д) в коммерческих и некоммерческих организациях, зарегистрированных на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых форм не являющихся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

е) у граждан, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. Приобретаемое с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

2.2.1. находиться на территории городского округа Стрежевой;

2.2.2. иметь в качестве основания приобретения договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Формирование списка участников Муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы» (далее – Участники Программы) осуществляется комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее – Комиссия), в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

3. Признание граждан Участниками Программы

3.1. В целях признания Участником Программы граждане представляют в Администрацию городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган) следующие документы:

3.1.1. заявление о признании Участником Программы по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, с указанием реквизитов счета в кредитной организации, на который будут перечисляться ежемесячно средства муниципальной поддержки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов, от имени семьи подается одно заявление);

3.1.2. копии всех страниц, в том числе чистых, паспорта заявителя, членов его семьи, а также копии свидетельств о рождении детей (при наличии);

3.1.3. справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

3.1.4. копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

3.1.5. копию ипотечного жилищного кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у Кредитора;

3.1.6. копию трудовой книжки, копию трудового договора, заверенную работодателем;

3.1.7. документ, подтверждающий уплату и размер первоначального взноса для граждан, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Копии документов, указанных в подпунктах 3.1.2, 3.1.4 – 3.1.5 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.3. Для включения гражданина в Программу условия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного между гражданином и Кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

3.3.1. денежные средства (кредит, заем) предоставляются Кредитором Заемщику в валюте Российской Федерации;

3.3.2. денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия Заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог Кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия);

3.3.3. процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту не превышает 12%;

3.3.4. стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за один квадратный метр общей площади (без учета лоджий и балконов);

3.3.5. отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

3.3.6. дата заключения – не ранее 01.03.2015.

3.4. Уполномоченный орган организует предварительную оценку представленных документов на предмет полноты представленных документов, полноты представленных в документах сведений и передает документы на рассмотрение Комиссии для последующего принятия решения о признании/отказе в признании Участником Программы. Документы передаются Уполномоченным органом в Комиссию в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе, но не позднее 25 числа текущего месяца. Документы, поступившие в Уполномоченный орган после 25 числа текущего месяца, подлежат рассмотрению в следующем месяце.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками Программы принимает Комиссия на ближайшем после поступления от Уполномоченного органа пакета документов заседании, но не позднее 25 числа текущего месяца.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании граждан Участниками Программы являются:

3.6.1. несоответствие приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

3.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3.6.3. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3.6.4. несоответствие ипотечного жилищного кредитного договора требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.6.7. участие граждан в муниципальной программе «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получившие средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.8. После включения в Программу, гражданин подписывает обязательство (приложение 2 к настоящему Порядку).

4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных

обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

4.2.1. для Участников Программы (одиноко проживающего гражданина либо одного из супругов), являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей за каждый квадратный метр площади приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 5% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.2. для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «д» – «е» подпункта 2.1 настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 2% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.3. Для Участников Программы, чья семья признана участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 17.12.2010, в установленном порядке:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей за каждый квадратный метр площади приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 5% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение трех рабочих дней с момента признания гражданина Участником Программы.

Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.2. Выплаты средств Участникам Программы, осуществляются с месяца, следующего за месяцем принятия решения о признании гражданина, претендующего на участие в Программе, Участником Программы, в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой.

5.3. Участник Программы по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.4. В случае досрочной выплаты Участником Программы суммы основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программы в текущем месяце.

5.5. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником Программы процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

5.6. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.7. Субсидирование части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного Участником Программы, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

6. Приостановление и возобновление субсидирования

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа по следующим основаниям:

7.1.1. установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

7.1.2. прекращение обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования (за исключением случая досрочного выполнения Участником Программы всех обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору);

7.1.3. внесение в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении:

а) увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором);

б) характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения), при этом размер субсидирования не пересматривается в сторону увеличения.

7.1.4. расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору;

7.2. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 настоящего Порядка денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома:

8.1.1. адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;

8.1.2. площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

8.2. Изменение по соглашению сторон в период субсидирования цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома не допускается.

8.3. В случае прекращения трудовых отношений Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в организации, предусмотренные абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником Программы. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику Программы из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника Программы с работодателем – организацией, предусмотренной абзацами «д» – «е» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

8.5. Участник Программы обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными подпунктом 2.1.2 настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

8.7. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Программы предоставляется гражданину (семье) только один раз.