

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 01.09.2015 №616 «Об утверждении муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы» (в редакции от 28.09.2015 №664)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года», решения Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 «О продлении и утверждении Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года», на основании части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 30.07.2015 № 645 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 № 582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 01.09.2015 № 616
 (в редакции от 28.09.2015 №664)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы				
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Законодательной Думы Томской области от 26 марта 2015 г. № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года»				
	Решение Думы городского округа Стрежевой от 05.12.2012 № 271 «О продлении и утверждении Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года»				
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике				
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой				
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой				
	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой				
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Повышение комфортности среды жизнедеятельности				
Цель муниципальной программы	Содействие в улучшении жилищных условий граждан				
Индикаторы (показатели) цели	Индикаторы (показатели) цели	Всего	2015	2016	2017
		39	39	0	0

муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, человек				
Задачи муниципальной программы	Задача1. Привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.				
	Задача2. Финансирование первоначального взноса				
	Задача 3. Финансирование части кредитной ставки				
Индикаторы (показатели) задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Индикаторы (показатели) задач	2015	2016	2017	
	Задача1. Привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.				
	Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м	1778	0	0	
	Задача 2. Финансирование первоначального взноса				
	Количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса, чел.	39	0	0	
	Задача 3. Финансирование части кредитной ставки				
Размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий, тыс. руб.	41626	0	0		
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2015 – 2017 годы				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2015	2016	2017
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	9 669.00	4 846.00	2 454.00	2 369.00
	Местные бюджеты	3 918.00	2 309.00	819.00	790.00
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
	Всего по источникам	13 587.00	7 155.00	3 273.00	3 159.00

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным

направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. При этом помощь в виде предоставления субсидирования за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Стрежевой оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и компенсация части процентной ставки, будет являться стимулом для привлечения и закрепления квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации. Обеспечение возможности привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство окажет поддержку и увеличение жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой.

Принятие муниципальной программы направлено на:

- поддержание жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой;
- привлечение новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой;
- улучшение жилищных условий и повышение уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы;
- привлечение и закрепление квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Стратегическая цель, на которую направлена реализация муниципальной программы, - повышение комфортности среды жизнедеятельности.

Цель муниципальной программы – содействие в улучшении жилищных условий граждан.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой;
- финансирование первоначального взноса;
- финансирование части кредитной ставки.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач программы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы приведен в приложениях 1,2 к настоящей муниципальной программе.

4. Механизмы реализации и управления муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Механизм реализации муниципальной программы изложен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

5. Контроль и мониторинг реализации программы

Администрация городского округа Стрежевой в ходе реализации программы контролирует выполнение программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств, производит корректировку задач программы и размеров финансирования программы.

Контроль за исполнением программы осуществляют заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой.

6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения населением городского округа Стрежевой собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество граждан, улучшивших жилищные условия;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы;
- количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса;
- размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2015-2017 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 39 чел., проживающим на территории городского округа Стрежевой, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- привлечение в жилищную сферу новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.

Приложение 1

к муниципальной программе

Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы

Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой

№ п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации				Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
				Всего	2015	2016	2017		
1	2	3		5	6	7	8	11	12
Цель программы:		Содействие в улучшении жилищных условий граждан							
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе		13 587	7 155	3 273	3 159	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для
		<i>в том числе за счет средств:</i>							
		Федерального бюджета		-	-	-	-		
		Областного бюджета		9 669	4 846	2 454	2 369		
		Местного бюджета		3 918	2 309	819	790		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-		

	Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, человек		39	39	-	-		молодых специалистов.
1.	Задача1. Привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.								
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 1:		-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Привлечение новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.
		<i>в том числе за счет средств:</i>		-	-	-	-		
		Федерального бюджета		-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-		
		Местного бюджета		-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения	Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м		1 778	1 778	-	-		
1.1	Мероприятие 1 Привлечение инвесторов по итогам проведения конкурентных процедур								
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию1:		-	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
		<i>в том числе за счет средств:</i>		-	-	-	-		
		Федерального бюджета		-	-	-	-		
		Областного бюджета		-	-	-	-		
		Местного бюджета		-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица	Количество привлеченных инвесторов, оказывающих содействие в решении жилищного вопроса в рамках		3	3	-	-		

	измерения	действующей муниципальной программы							
2.	Задача2. Финансирование первоначального взноса								
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 2:		6 000	6 000	-	-	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Оказание финансовой помощи гражданам, проживающим на территории городского округа Стрежевой, в улучшении жилищных условий
		<i>в том числе за счет средств:</i>							
		Федерального бюджета		-	-	-	-		
		Областного бюджета		4 000	4 000	-	-		
		Местного бюджета		2 000	2 000	-	-		
		Внебюджетных источников		-	-	-	-		
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 2 и единица измерения</i>	<i>Количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса, чел.</i>		39	39	-	-		
2.1	Мероприятие 1 Предоставление первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитным договорам участникам								
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:		6 000	6 000	-	-	Отдел жилищной политики Администрации	Финансирование первоначального взноса в
		<i>в том числе за счет средств:</i>							
		Федерального бюджета		-	-	-	-		

	Областного бюджета		4 000	4 000	-	-	городского округа Стрежевой	размере 4,73% за счет средств областного бюджета; 2,37% за счет средств местного бюджета
	Местного бюджета		2 000	2 000	-	-		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Доля участников муниципальной программы получивших финансовую помощь в виде первоначального взноса к общему числу поданных заявлений, %</i>		39	39	-	-		

3. Задача 3. Финансирование части кредитной ставки

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 3:		7 587	1 155	3 273	3 159	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение возможности заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях.
	<i>в том числе за счет средств:</i>							
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		5 669	846	2 454	2 369		
	Местного бюджета		1 918	309	819	790		
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
<i>Индикаторы (показатели) задачи 3 и единица измерения</i>	<i>Размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий, тыс. руб.</i>		41 626	41 626	-	-		

3.1 Мероприятие 1 Субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам участникам муниципальной программы

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:		7 587	1 155	3 273	3 159	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 3,75%
	<i>в том числе за счет средств:</i>							
	Федерального бюджета		-	-	-	-		
	Областного бюджета		5 669	846	2 454	2 369		

	Местного бюджета		1 918	309	819	790	округа Стрежевой	за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета
	Внебюджетных источников		-	-	-	-		
<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Количество участников муниципальной программы, которым субсидирована часть процентной ставки, чел.</i>		39	39	-	-		

Приложение 2

к муниципальной программе

Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы

ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы

№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
1	2	3		5	6	7	8
Цель программы:		Содействие в улучшении жилищных условий граждан					
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по муниципальной программе		7 155	2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 846			
		Местного бюджета		2 309			
Внебюджетных источников		-					

	<i>Наименование индикатора (показателя) цели и единица измерения</i>	<i>Количество граждан, улучшивших жилищные условия, человек</i>					молодых специалистов.
				39			
1.	Задача 1. Привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.						
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 1:			2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Привлечение новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой.
		<i>в том числе за счет средств:</i>		-			
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		-			
		Внебюджетных источников		-			
	<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м</i>		1 778			
1.1.	Мероприятие 1 Привлечение инвесторов по итогам проведения конкурентных процедур						
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:			2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Активизация привлечения новых инвестиций в жилищное строительство
		<i>в том числе за счет средств:</i>		-			
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		-			
		Местного бюджета		-			
		Внебюджетных источников		-			
	<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Количество привлеченных инвесторов, оказывающих содействие в решении жилищного вопроса в рамках действующей</i>		3			

		муниципальной программы					
2.	Задача2. Финансирование первоначального взноса						
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 1:		6 000	2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Оказание финансовой помощи гражданам, проживающим на территории городского округа Стрежевой, в улучшении жилищных условий
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 000			
		Местного бюджета		2 000			
		Внебюджетных источников		-			
	Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения	Количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса, чел.		39			
2.1.	Мероприятие 1 Предоставление первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитным договорам участникам						
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию1:		6 000	2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса в размере 4,73% за счет средств областного бюджета; 2,37% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		4 000			
		Местного бюджета		2 000			
		Внебюджетных источников		-			
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения	Доля участников муниципальной программы получивших финансовую помощь в виде первоначального взноса к общему числу поданных заявлений,%		39			

3. Задача 3. Финансирование части кредитной ставки

	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по задаче 1:		1 155	2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Обеспечение возможности заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		846			
		Местного бюджета		309			
	Внебюджетных источников		-				
<i>Индикаторы (показатели) задачи 1 и единица измерения</i>	<i>Размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий, тыс. руб.</i>			41 626			
3.1.	Мероприятие 1 Субсидирование части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам участникам муниципальной программы						
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:		1 155	2015	Отдел жилищной политики Администрации и городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 3,75% за счет средств областного бюджета; 1,25% за счет средств местного бюджета
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		-			
		Областного бюджета		846			
		Местного бюджета		309			
	Внебюджетных источников		-				
<i>Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения</i>	<i>Количество участников муниципальной программы, которым субсидирована часть процентной ставки, чел.</i>			39			

Приложение 3
к муниципальной программе
«Возмещение гражданам затрат по
ипотечным жилищным кредитам, взятым на
строительство жилых помещений, на 2015-
2017 годы»

**ПОРЯДОК
возмещения гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым
на строительство жилых помещений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой, решением Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 №582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

1.2. Понятия кредитор, заемщик, застройщик, ипотека, ипотечный жилищный кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

**2. Условия включения гражданам в Муниципальную программу
«Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым
на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы»**

2.1. На получение субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы является работа:

а) в территориальных подразделениях федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

б) в органах местного самоуправления городского округа Стрежевой;

в) в государственных и муниципальных предприятиях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой;

г) в организациях, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

д) в коммерческих и некоммерческих организациях, зарегистрированных на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых форм и не являющихся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

е) у граждан, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, а также граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.2. Приобретаемое с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

2.2.1. находиться на территории городского округа Стрежевой;

2.2.2. иметь в качестве основания приобретения договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Формирование списка участников Муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы» (далее – Участники Программы) осуществляется комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее – Комиссия), в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

3. Признание граждан Участниками Программы

3.1. В целях признания Участником Программы граждане представляют в Администрацию городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган) следующие документы:

3.1.1. заявление о признании Участником Программы по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, с указанием реквизитов счета в кредитной организации, на который будут перечисляться ежемесячно средства муниципальной поддержки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов, от имени семьи подается одно заявление);

3.1.2. копии всех страниц, в том числе чистых, паспорта заявителя, членов его семьи, а также копии свидетельств о рождении детей (при наличии);

3.1.3. справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

3.1.4. копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

3.1.5. копию ипотечного жилищного кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у Кредитора;

3.1.6. копию трудовой книжки, копию трудового договора, заверенную работодателем;

3.1.7. документ, подтверждающий уплату и размер первоначального взноса для граждан, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Копии документов, указанных в подпунктах 3.1.2, 3.1.4 – 3.1.5 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.3. Для включения гражданина в Программу условия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного между гражданином и Кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

3.3.1. денежные средства (кредит, заем) предоставляются Кредитором Заемщику в валюте Российской Федерации;

3.3.2. денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия Заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог Кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия);

3.3.3. процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту не превышает 12%;

3.3.4. стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за один квадратный метр общей площади (без учета лоджий и балконов);

3.3.5. отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

3.3.6. дата заключения – не ранее 01.03.2015.

3.4. Уполномоченный орган организует предварительную оценку представленных документов на предмет полноты представленных документов, полноты представленных в документах сведений и передает документы на рассмотрение Комиссии для последующего принятия решения о признании/отказе в признании Участником Программы. Документы передаются Уполномоченным органом в Комиссию в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе, но не позднее 25 числа текущего месяца. Документы, поступившие в Уполномоченный орган после 25 числа текущего месяца, подлежат рассмотрению в следующем месяце.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками Программы принимает Комиссия на ближайшем после поступления от Уполномоченного органа пакета документов заседании, но не позднее 25 числа текущего месяца.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании граждан Участниками Программы являются:

3.6.1. несоответствие приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

3.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3.6.3. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3.6.4. несоответствие ипотечного жилищного кредитного договора требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.6.7. участие граждан в муниципальной программе «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получившие средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка.

3.8. После включения в Программу, гражданин подписывает обязательство (приложение 2 к настоящему Порядку).

4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

4.2.1. для Участников Программы (одиноко проживающего гражданина либо одного из супругов), являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1 настоящего Порядка:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей за каждый квадратный метр площади приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 5% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.2. для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «д» – «е» подпункта 2.1 настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 2% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.3. Для Участников Программы, чья семья признана участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1050 от 17.12.2010, в установленном порядке:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей за каждый квадратный метр площади приобретаемого жилого помещения;

б) возмещение части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере 5% в течение первых 3 лет после признания Участниками Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение трех рабочих дней с момента признания гражданина Участником Программы.

Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их

зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.2. Выплаты средств Участникам Программы, осуществляются с месяца, следующего за месяцем принятия решения о признании гражданина, претендующего на участие в Программе, Участником Программы, в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой.

5.3. Участник Программы по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.4. В случае досрочной выплаты Участником Программы суммы основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программы в текущем месяце.

5.5. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником Программы процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

5.6. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.7. Субсидирование части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником Программы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного Участником Программы, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

6. Приостановление и возобновление субсидирования

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа по следующим основаниям:

7.1.1. установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

7.1.2. прекращение обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования (за исключением случая досрочного выполнения Участником Программы всех обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору);

7.1.3. внесение в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении:

а) увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором);

б) характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения), при этом размер субсидирования не пересматривается в сторону увеличения.

7.1.4. расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору;

7.2. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 настоящего Порядка денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома:

8.1.1. адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;

8.1.2. площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

8.2. Изменение по соглашению сторон в период субсидирования цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома не допускается.

8.3. В случае прекращения трудовых отношений Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в организации, предусмотренные абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником Программы. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику Программы из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника Программы с работодателем – организацией, предусмотренной абзацами «д» – «е» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную абзацами «а» – «г» подпункта 2.1.2 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

8.5. Участник Программы обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными подпунктом 2.1.2 настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

8.7. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Программы предоставляется гражданину (семье) только один раз.

Приложение 1
к Порядку возмещения гражданам затрат
по ипотечным жилищным кредитам,
взятым на строительство жилых
помещений, на 2015-2017 годы

Мэру городского округа Стрежевой
Харахорину В.М.
от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу: _____

место работы _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников муниципальной программы
«Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на
строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы» для приобретения
_____ квартиры площадью _____ м², являюсь работником

Прошу денежные средства в рамках субсидирования переводить на счет,
открытый в банке _____ № _____

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2
к Порядку возмещения гражданам затрат
по ипотечным жилищным кредитам,
взятым на строительство жилых
помещений, на 2015-2017 годы

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Томская область,
город Стрежевой

_____ 20__ год

Гражданин Российской Федерации, признанный Участником муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на 2015-2017 годы», _____ паспорт _____, выданный _____,

(далее – Участник программы), с одной стороны, и Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой в лице Мэра городского округа Стрежевой Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава городского округа Стрежевой, Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 17.09.2014 № 30 (далее – Администрация) с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

1. Участник Программы принимает на себя обязательство:

1) ежемесячно, по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) предоставлять в Администрацию документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) письменно уведомлять Администрацию:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома в период субсидирования;

в) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

г) о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными подпунктом 2.1.2 Порядка субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам населению городского округа Стрежевой (далее – Порядок), в том числе перемене основного места работы;

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 Порядка вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном

объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

2. Администрация принимает на себя обязательство:

1) возместить в установленном порядке Участнику Программы часть затрат по уплате первоначального взноса (в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.1 Порядка) и процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

Администрация

Участник Программы
