



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2009

№ 547

Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений, Методики оценки восстановительной стоимости и Положения о комиссии по сносу зеленых насаждений

В соответствии с подпунктами 11, 25 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 49 Устава городского округа, в целях совершенствования порядка сноса зеленых насаждений и возмещения ущерба при утрате объектов озеленения на территории городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Утвердить:

- Порядок сноса зеленых насаждений и взимания платежей за повреждение и снос зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению 1;
- Методику оценки ущерба, вызываемого уничтожением или повреждением зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению 2;
- Положение о комиссии по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению 3;
- Состав комиссии по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории городского округа Стрежевой, согласно приложению 4.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.06.2006 № 322 «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и Методики оценки восстановительной стоимости».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

### Порядок

сноса зеленых насаждений и взимания платежей за повреждение и снос зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой

Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Порядок обязателен для исполнения всеми гражданами, организациями на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационно-правовых форм.

1. Самовольный снос (вырубка) зеленых насаждений на территории муниципального образования городской округ Стрежевой запрещается.

2. Снос (вырубка) зеленых насаждений и взимание платежей за их повреждение и снос (вырубку) на территории городского округа Стрежевой осуществляется на основании решения Комиссии по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории городского округа Стрежевой (далее по тексту – Комиссия), определяющей количественное, качественное состояние и видовой состав поврежденных зеленых насаждений и зеленых насаждений, подлежащих сносу (вырубке).

3. Снос (вырубка) зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Стрежевой (кроме естественных лесных массивов и частных усадеб) осуществляется в следующих случаях:

- строительства;
- проведения текущего и капитального ремонта инженерных коммуникаций и сооружений;
- предупреждения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4. При получении разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений лицо, по инициативе которого производится снос (вырубка) зеленых насаждений, до начала производства работ по сносу (вырубке) зеленых насаждений обязано возместить восстановительную стоимость зеленых насаждений, установленную Комиссией путем перечисления денежных средств в местный бюджет.

5. Восстановительная стоимость зеленых насаждений используется на проведение работ по компенсационному озеленению.

6. Снос (вырубка) зеленых насаждений без возмещения ущерба производится:
- при проведении рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;
  - при сносе (вырубке) аварийных деревьев и кустарников;
  - при сносе (вырубке) деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в зданиях;
  - при сносе (вырубке) деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
  - при сносе (вырубке) деревьев и кустарников в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

### Методика

оценки ущерба, вызываемого уничтожением или повреждением  
зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой

Методика разработана для установления стоимости основных типов городских зеленых насаждений с учетом ценности и качественного состояния, а также для определения размера ущерба, возникающего в результате их уничтожения (сноса) или повреждения.

Правовой основой применения настоящей методики являются следующие документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 15);
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ст.ст. 14, 16);
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений. ГУП «Академия коммунального хозяйства имени К.Д.Памфилова». М, 2000 г. Утверждены 15.12.1999.

#### 1. Термины и определения.

Городские зеленые насаждения - все виды древесных, кустарниковых пород и травянистой растительности, произрастающей на территории города.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 см, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Действительная восстановительная стоимость - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием городских зеленых насаждений в пересчете на 1 условное дерево, куст.

Компенсационная восстановительная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений определенного типа, функционального назначения, присваиваемая им путем применения поправочных коэффициентов к нормативам их восстановительной стоимости.

Ущерб - выражение в натуральной или стоимостной форме результатов вредного воздействия на городские зеленые насаждения.

Уничтожение зеленых насаждений – вырубка (снос) деревьев, механическое повреждение ствола дерева, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения до степени прекращения роста.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

#### 2. Методика оценки ущерба

Для исчисления размера ущерба от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается компенсационная стоимость.

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений вычисляется путем применения к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений

коэффициентов качественного состояния насаждений и экологической значимости, обеспеченности зелеными насаждениями данного микрорайона.

Для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений применяются показатели наиболее типичных видов в зависимости от породного состава и возраста, не учитывая их функциональное назначение и местоположение. Действительная восстановительная стоимость складывается из расчетной сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств в текущих ценах.

Размер действительной восстановительной стоимости для различных групп зеленых насаждений рассчитывается специалистом Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стржевой имеющим опыт сметного нормирования в течение пяти рабочих дней, с момента обращения граждан.

Оценке не подлежат зеленые насаждения при крайне плохом состоянии деревьев и других насаждений: большое количество усохших скелетных ветвей, большое механическое повреждение, плохое санитарное состояние. Поросль малоценных видов древесной растительности (тальник) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается.

Коэффициенты качественного состояния насаждений устанавливаются в диапазоне значений от 0,5 до 2 и зависят от:

- коэффициент 2 - для особо ценных, интродуцированных зеленых насаждений;
- коэффициент 1 - для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений;
- коэффициент 0,75 - для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений;
- коэффициент 0,5 - для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений.

Коэффициенты экологической значимости, обеспеченности зелеными насаждениями данного микрорайона устанавливаются в диапазоне значений от 1 до 2 и зависят от:

- коэффициент 2 - для растений санитарно-защитных зон, прибрежных полос, для объектов эталонного озеленения;
- коэффициент 1,5 - для рекреационных территорий (парки, скверы, аллеи);
- коэффициент 1 - для всех остальных видов зеленых насаждений.

При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения.

### **Положение о комиссии**

по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории городского округа  
Стрежевой

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1. Комиссия по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории городского округа Стрежевой (далее по тексту - Комиссия) является органом, уполномоченным рассматривать вопросы целесообразности сноса (вырубки) зеленых насаждений, обрезки деревьев на территории городского округа Стрежевой, а также осуществляющим расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством РФ, Методикой оценки ущерба, вызываемого уничтожением или повреждением зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой, принимает решения о сносе (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев, определяет объемы и сроки возмещения ущерба за снос (вырубку) и повреждение зеленых насаждений.

3. Решения, принимаемые Комиссией, являются основанием для выдачи или отказа в выдаче разрешений на снос (вырубку) зеленых насаждений, обрезку деревьев на территории городского округа Стрежевой, а также для определения восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заинтересованное лицо подает в заявление о разрешении уничтожения (сноса) зелёных насаждений с указанием причин уничтожения (сноса). В заявлении должны быть указаны количество, наименование насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубки и ее обоснование. К заявлению в зависимости от причин уничтожения (сноса) прилагаются следующие документы:

3.1 при строительстве:

- проект обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесёнными границами земельного участка на топогеодезической основе в масштабе 1:500-1:2000 (с экспликацией земель);

- правоустанавливающие документы на земельный участок либо документы, подтверждающие границы земельного участка или границы заявленного объекта, оформленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- разрешение на строительство в случаях, установленных требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

3.2 при проведении текущего и капитального ремонта инженерных коммуникаций и сооружений:

- документы, подтверждающие основания проведения ремонта;

- документы, подтверждающие сведения о собственнике объекта, подлежащего ремонту;

- проект обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесёнными границами земельного участка на топогеодезической основе в масштабе 1:500-1:2000 (с экспликацией земель).

4. Комиссия не вправе требовать предоставления иных документов, помимо указанных в п. 3 настоящего Положения. Отказ в приеме заявления допускается в случае непредставления документов, указанных в п. 3 настоящего Положения.

5. После представления необходимых документов в течение пятнадцати рабочих дней Комиссия в присутствии заинтересованного лица или его представителя производится обследование земельного участка с определением количества и площади зелёных насаждений, а также диаметра деревьев, произрастающих на данном земельном участке, за исключением зелёных насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии. По результатам обследования, на основании ведомости перечёта зелёных насаждений составляется акт обследования земельного участка, который направляется в Комиссию.

6. На основании акта обследования земельного участка Комиссией в течение трёх рабочих дней производится расчёт восстановительной стоимости зелёных насаждений в зависимости от площади и (или) количества зелёных насаждений, подлежащих уничтожению (сносу), а также диаметра деревьев.

7. Организацию деятельности комиссии осуществляет председатель.

8. Заседания комиссии проводятся по мере накопления заявок на снос (вырубку) зелёных насаждений, но не реже одного раза в месяц в весенний, летний, осенний периоды.

9. Комиссия принимает решения, если присутствуют не менее половины от общего числа членов.

10. Решения комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов и оформляются актом, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается председателем. Члены комиссии, не согласные с решением, оформляют в письменном виде особое мнение, которое прикладывается к решению.

11. Все члены комиссии пользуются равными правами при принятии решения.

12. При необходимости, для принятия решения Комиссия вправе привлечь представителей государственных и иных органов, организаций, специалистов, либо запросить предоставление заявителем заключений и (или) согласований соответствующих органов, организаций, юридических и физических лиц.

13. Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Приложение 4  
УТВЕРЖДЕН  
к постановлению Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 03.08.2009 № 547

**Состав**

комиссии по сносу (вырубке) зеленых насаждений, обрезке деревьев на территории  
городского округа Стрежевой

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Карпенко Ярослава Васильевна   | - заместитель начальника по безопасности проживания и гражданской обороне Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, председатель комиссии; |
| Белякова Мария Алексеевна      | - главный специалист – эколог Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;  |
| Иванюгина Екатерина Степановна | - участковый инспектор Стрежевского участкового лесничества Александровского лесничества (по согласованию);   |
| Истомин Федор Иванович         | - ведущий специалист по работе с населением Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой;  |
| Трифонова Виктория Васильевна  | - заместитель начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой.  |