



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2009

№ 446

Об утверждении согласительной комиссии и её полномочиях

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», во исполнение постановления Администрации Томской области от 16.08.2007 № 121а «О порядке проведения согласительных процедур при возникновении споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить согласительную комиссию по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории городского округа Стрежевой, действующую на постоянной основе, в следующем составе:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Харахорин В.М. | - | Мэр городского округа Стрежевой, председатель |
| Дениченко В.В. | - | заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя |
| Дементьева Г.А. | - | начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой |
| Крюков Н.В. | - | председатель Думы городского округа Стрежевой (по согласованию) |
| Силизнёва И.Н. | - | начальник Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой |
| Трифонова В.В. | - | заместитель начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой |
| Федулов М.В. | - | начальник территориального отдела № 5 Управления Роснедвижимости по Томской области (по согласованию) |

2. Утвердить Положение о согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории городского округа Стрежевой согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 30.08.2007 № 445 «О создании согласительной комиссии и её полномочиях».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 10.06.2009 № 446

ПОЛОЖЕНИЕ
о согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении
земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности на
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на
территории городского округа Стрежевой

1. Настоящее Положение о согласительной комиссии по разрешению споров о местоположении земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории городского округа Стрежевой разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Томской области.

2. Согласительная комиссия (далее - Комиссия) осуществляет деятельность в случае, если общее собрание участников долевой собственности не утвердило границы части находящегося в долевой собственности земельного участка, предназначенного для выделения в первоочередном порядке в счёт земельных долей; в случае поступления возражений от участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого земельного участка.

3. Комиссия создается и действует на постоянной основе. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

4. Инициатором согласительных процедур является участник долевой собственности, пожелавший выделить земельный участок в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

5. Порядок проведения согласительных процедур.

5.1. В Комиссию подается заявление в письменной форме.

В заявлении должны быть указаны:

наименование Комиссии, в которую подается заявление;

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, для юридического лица - его наименование и местонахождение;

описание местоположения земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли;

размер земельного участка выделяемого в счёт земельной доли;

фамилия, имя, отчество, место жительства участника долевой собственности, от которого поступили возражения относительно местоположения земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли. Если участник долевой собственности – юридическое лицо, то его наименование и местонахождение;

обоснование причин несогласия с возражениями относительно местоположения земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли, полученными заявителем;

перечень документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта заявителя; копия свидетельства о праве собственности на земельную долю, а при ее отсутствии – иные документы, предусмотренные статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

выписка из государственного земельного кадастра на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

копия проекта границ земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли;

копии извещений направленных заявителем участника долевой собственности (копии сообщений в средствах массовой информации);

копии возражений, поступивших от участников долевой собственности.

5.2. Заявление должно быть рассмотрено в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления заявления.

5.3. В целях рассмотрения спора Комиссия запрашивает следующие документы:

1) у участника долевой собственности, возражающего относительно местоположения земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли (далее-возражающий участник долевой собственности): документ, подтверждающий право собственности на земельную долю; обоснование причин несогласия с местоположением выделяемого земельного участка;

2) у органов, осуществляющих государственный кадастровый учёт земельных участков - выписки из государственного земельного кадастра на земельные участки, сформированные ранее иными участниками долевой собственности и расположенные в границах находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

5.4. Заявитель и возражающий участник долевой собственности извещаются Комиссией о времени и месте заседания путем направления соответствующего извещения. Извещение направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путём вручения адресату под расписку.

5.5. Представленные материалы рассматриваются на заседании Комиссии с участием заявителя и возражающего участника долевой собственности.

5.6. При неявке на заседание Комиссии заявителя и возражающего участника долевой собственности, надлежащим образом извещенных о времени и месте заседания Комиссии, Комиссия вправе рассмотреть спор в их отсутствие.

5.7. В ходе заседания Комиссии ведется протокол. В протоколе заседания указываются:

- 1) год, месяц, число и место проведения заседания;
- 2) наименование Комиссии, рассматривающей заявление, её состав;
- 3) сведения о явке заявителя и возражающего участника долевой собственности;
- 4) сведения о достижении (недостижении) согласованного решения.

Протокол составляется в письменной форме.

5.8. Комиссия направляет копии протокола заявителю и возражающему участнику долевой собственности в 5-дневный срок со дня заседания Комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении либо путём вручения адресату под расписку.

5.9. В случае недостижения согласованного решения споры о местоположении земельного участка рассматриваются в судебном порядке.