



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

06.03.2013

№ 300

О внесении изменений в решение Думы
городского округа Стрежевой от 22.11.2006 № 167

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 06.02.2013 № 289 «О протесте прокурора города», в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 22.11.2006 № 167 «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой» (в редакции от 12.02.2010 № 561) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в решение Думы городского округа Стрежевой от 22.11.2006 № 167
«О порядке управления и распоряжения земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
городской округ Стрежевой»
(далее по тексту – Порядок)**

1. Пункт 2.2. Порядка изложить в редакции:

«2.2. Администрация городского округа Стрежевой (с учетом рекомендаций Градостроительного совета при их наличии) определяет и обеспечивает порядок проведения работ по формированию земельных участков для различных видов строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – план работ).

Средства для осуществления работ по формированию земельных участков выделяются из местного бюджета в соответствии с расходными обязательствами, предусмотренными в местном бюджете на очередной финансовый год.

Работы по формированию земельного участка осуществляют: Администрация города; исполнители, являющиеся победителями конкурсов по выполнению работ (услуг) для муниципальных нужд на основании договора с Администрацией города, иная специализированная организация. Работы по формированию земельного участка подлежат выполнению в срок не более 4 (четырёх) месяцев. Подготовленные документы передаются исполнителями в Администрацию городского округа по акту приема-передачи.»

2. Пункт 2.7 Порядка изложить в редакции:

«2.7. Победитель торгов определяется следующим образом.

2.7.1. В случае, если проводятся торги по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для строительства в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, победителем торгов признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

2.7.2. В случае, если проводятся торги по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для строительства в форме конкурса, победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса, а победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, - участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. В случае проведения торгов в форме конкурса протокол о его результатах подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на торгах. В протоколе указываются: регистрационный номер предмета торгов, предмет торгов, в том числе сведения о местоположении (адресе), площади, о границах, об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный уча-

сток; предложения участников торгов; имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина); цена приобретаемого земельного участка или размер годовой арендной платы земельного участка, предложенный победителем; порядок и сроки уплаты стоимости предмета торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю под роспись, а другой остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка. Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, подлежат возвращению в течение 3 (трех) банковских дней после утверждения протокола о результатах торгов.»

3. Пункт 3.2.6 изложить в редакции:

«3.2.6. Максимальный размер средств, необходимых для осуществления мероприятий, связанных с формированием земельных участков, и начальный размер вознаграждения за выполнение работ по формированию земельных участков определяется Администрацией города на основании предложений конкурсной или аукционной комиссии. К участию в конкурсе или аукционе допускаются лица, соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством, и согласные с условиями проведения конкурса или аукциона.

3.2.6.1 Победителем конкурса на право заключить контракт на выполнение работ по формированию земельных участков признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Контракт заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте (<http://www.zakupki.gov.ru>) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а при проведении закрытого конкурса со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Контракт заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается контракт, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении контракта цена такого контракта не может превышать начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуальных предпринимателей и иных занимающихся частной практикой лиц, оплата такого контракта уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3.2.6.2 Победителем аукциона на право заключить контракт на выполнение работ по формированию земельных участков признается лицо, предложившее наиболее низкую цену контракта.

Контракт заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте (<http://www.zakupki.gov.ru>) протокола аукциона, а при проведении закрытого аукциона со дня подписания протокола аукциона.

Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения контракта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной таким участником.

4. В пункте 3.2.7. Порядка слово «освобожденный» заменить на слово «свободный».

5. Пункт 3.2.8 изложить в редакции:

«3.2.8. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные подпунктами 5,6,7 пункта 3.2.8.1 настоящего Порядка.

Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, независимо от срока договора аренды такого земельного участка, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в подпунктах 5,6,7 пункта 3.2.8.1 настоящего Порядка требований, касающихся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

В случае неисполнения обязанностей, указанных в пункте 3.2.8.1 настоящего Порядка, ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки, если договором не предусмотрено иное.

3.2.8.1. Условиями аукциона при предоставлении земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства устанавливаются требования:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере земельного участка;

2) цена выкупа земельных участков, предоставленных для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, в расчете на единицу площади;

3) начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства);

4) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения;

5) способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем;

6) максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи;

8) максимальные сроки осуществления жилищного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

При этом не могут устанавливаться требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы победителя аукциона, кроме установленных подпунктами 1-6 настоящего пункта.».

6. В пункте 3.3.3 Порядка слово «готовит» исключить и после слов «14 (четырнадцать) дней» дополнить словами «с момента регистрации поступившего заявления о выборе земельного участка, оформляет».

7. В пункте 3.3.6. Порядка после слов «в течение 14 (четырнадцать) дней» дополнить словами «с момента выхода постановления о предварительном согласовании».