



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

23.12.2020

№ 31

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.08.2017 № 253

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.08.2017 № 253 (в редакции от 14.08.2019 № 482) «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. наименование решения изложить в редакции:

«О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества городского округа Стрежевой, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), подлежащих использованию только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. пункт 1 решения изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества городского округа Стрежевой, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), подлежащих использованию только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1 к настоящему решению»;

1.3. пункт 2 решения изложить в редакции:

«2. Утвердить Форму перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 2 к настоящему решению»;

1.4. Приложение 1 «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» к решению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.5. Приложение 2 «Форма перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» к решению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.А. Гришко

_____ В.М. Харахорин

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечней
муниципального имущества городского округа Стрежевой, земельных
участков (за исключением земельных участков, предназначенных для
ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,
индивидуального жилищного строительства), подлежащих использованию
только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой.

2. Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечней муниципального имущества городского округа Стрежевой, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), подлежащих использованию только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – имущество, земельные участки, перечни).

3. Целью формирования перечней является оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечней осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой (далее – Администрация) в лице структурного подразделения – Управления имущественных и земельных отношений. Сформированные перечни утверждаются решением Думы городского округа Стрежевой.

5. Перечни дополняются не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, отсутствия имущества, земельных участков, соответствующих требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Перечни представляют собой реестр имущества, земельных участков, предназначенных для использования только в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

7. В перечень имущества включаются объекты недвижимости, соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. В перечень земельных участков включаются участки, соответствующие следующим критериям:

а) земельный участок свободен от прав третьих лиц;

б) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

в) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) земельный участок должен быть пригоден по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности.

9. Перечень должен содержать следующую информацию о земельном участке:

- адрес (местоположение) земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- площадь земельного участка;

- вид разрешенного использования земельного участка.

10. Внесение сведений об имуществе, земельных участках в перечни (в том числе ежегодное дополнение перечней), а также исключение сведений из перечней осуществляются на основании поступивших в Администрацию предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

11. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией. По результатам рассмотрения предложений Администрацией подготавливается один из следующих документов:

а) проект решения Думы городского округа Стрежевой о включении земельного участка в перечень;

б) проект решения Думы городского округа Стрежевой об исключении земельного участка из перечня;

в) письмо об отказе в учете предложения, в случае несоответствия имущества, земельного участка критериям, указанным в пунктах 7, 8 настоящего Порядка соответственно.

Рассмотрение предложений и подготовка документов, указанных в подпунктах а), б), в) пункта 11 настоящего Порядка осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений в Администрацию.

Проекты решений, указанных в подпунктах а) и б) пункта 11 настоящего Порядка направляются на рассмотрение в Думу городского округа Стрежевой в течение тридцати календарных дней с момента их подготовки.

12. Письмо об отказе в учете предложений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, направляется лицу, представившему предложение, по почтовому адресу в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки.

13. Муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в следующих случаях:

а) гибель или уничтожение имущества, изменение качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

б) признание несостоявшимися торгов на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе (аукционе);

в) имущество не пригодно для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в соответствии с действующим законодательством;

г) на основании ходатайства субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в аренде которых находится имущество, включенное в перечень;

д) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

е) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

14. Земельный участок подлежит исключению из Перечня в случаях:

- признание несостоявшимися торгов на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования земельным участком по причине отсутствия заявок на участие в конкурсе (аукционе);
- необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения;
- прекращения права муниципальной собственности городского округа Стрежевой на земельный участок;
- если земельный участок приобретен арендатором в собственность в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Управление имущественных и земельных отношений публикует в средствах массовой информации Перечни и внесенные в них изменения в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или внесения изменений и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в сети Интернет: <http://admstrj.ru> - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения или внесения изменений.

16. Ведение Перечней осуществляется одновременно в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения данных об имуществе и земельных участках.

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									
	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер		Основная характеристика объекта недвижимости					Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
			номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))	площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости и является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

