

Решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 №610
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского
округа Стрежевой» (в редакции от 21.10.2020 №11)

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой согласно Приложению.

2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте городского округа Стрежевой по адресу: <http://admstrij.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1 Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, и подлежат применению при подготовке проектов генерального плана, проектов правил землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа Стрежевой.

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий городского округа Стрежевой под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. Обоснование расчетных показателей

2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения)	кВт/чел. в год	0,50	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1

2	Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды	млн .кВт .ч.	123,8	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1
3	Годовое электропотребление на производственные нужды	млн .кВт .ч.	22,0		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 12
4	Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд)	МВт	22,5		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1
5	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Час/год	5500		Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; часть 12) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Продолжительность отопительного периода	сутки	252	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2.
2	Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях)	Гкал/час	315,7		Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.2

3	Расчетная температура наружного воздуха	градус С	- 42		
---	---	----------	------	--	--

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; глава 6.2.2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3 Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Объем газопотребления природного газа	млн. м ³ /год	141,2	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.3

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.3).

2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /сутки	19,44	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1
2	Водопотребление на полив территории	тыс. м ³ /сутки	2,7		
3	Водопотребление на пожаротушение	тыс. м ³ /сутки	0,5		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м ³ /сутки	0,7		
5	Водопотребление на собственные нужды	тыс. м ³ /сутки	2,3		

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

2.5 Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки	тыс. м ³ /сутки	19,44	Генеральный план городского округа Стрежевой	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка. часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2,

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

2.6. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Протяженность улично-дорожной	км	57,0	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 5, раздел 5.2
	в том числе магистралей	км	29,6		
2	Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки	км/км ² территории	4,9		
	в том числе магистралей	км/км ² территории	2,5		
3	Площадь улично-дорожной сети	га	140		

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 5, раздел 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.7 Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	60	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	метров	300	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Раздел 10, пункт 10.4, таблица 5

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.8 Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/тыс. жит.	121	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	км	0,5	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Раздел 10, пункт 10.5
3	Максимально допустимый	мин.			

	уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:				
	I ступень обучения – начальное общее, (не более)		15		
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		50		

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.9 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей	посещений в смену	22,2	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2, часть 12
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	метр	1000	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2; часть 12) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.10 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,8	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приложение Ж
2	Спортивные залы	м ² пола на 1000 чел.	150	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2
3	Бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	65		
4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	500		
		мин.	30		

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.11 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и	кг. на чел. в год	190-225	Генеральный план городского округа Стрежевой.	Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 8, раздел 8.6 Приложение М
		литр на чел. в год	900-1000	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительст	

	газом			во. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450	
		литр на чел. в год	1100-1500	
	общее количество по городу с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300	
		литр на чел. в год	1400-1500	
	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500	
	смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5-15	
		литр на чел. в год	8-20	

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 8, раздел 8.6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.1 Действие нормативов распространяется на всю территорию городского округа Стрежевой.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана, Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Стрежевой производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в Генеральном плане городского округа Стрежевой, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Стрежевой.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории городского округа Стрежевой в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень

территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий городского округа Стрежевой.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Генерального плана, проектам Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, проектам планировки территории, проектам межевания территории;

- при осуществлении уполномоченными органами городского округа Стрежевой контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.