



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2023

№ 352

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», решением Думы городского округа Стрежевой от 10.08.2016 № 124 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Салмин

ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается Администрацией городского округа Стрежевой в отношении:

2.1. объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2.2. затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

3.1. отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

3.2. объект незавершенного строительства признан аварийным;

3.3. завершение строительства объекта незавершенного строительства экономически нецелесообразно.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

4.1. вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

4.2. отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Администрации городского округа Стрежевой.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

6.1. наименование органа местного самоуправления;

6.2. наименование объекта незавершенного строительства, а также его

местоположение и кадастровый номер;

6.3. решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

7.1. наименование органа местного самоуправления;

7.2. общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

7.3. период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

8.1. наименование объекта незавершенного строительства;

8.2. инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

8.3. кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

8.4. год начала строительства объекта незавершенного строительства;

8.5. балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

8.6. кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

8.7. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8.8. обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

9.1. наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

9.2. первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

9.3. размер произведенных затрат;

9.4. год начала осуществления произведенных затрат.

10. Администрация городского округа Стрежевой принимает решение об отказе в списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

10.1. отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

10.2. отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 8, 9 настоящих Правил;

10.3. наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.