

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 27.10.2008 №623 «О создании Совета по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих организаций» (в редакции от 26.03.2010 №205, от 07.05.2013 №335)

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Совет по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих организаций в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Совете по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих организаций (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по управлению городским хозяйством и безопасности проживания, начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства Администрации городского округа Стрежевой» Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

А.В. Трошин

Приложение 1
к постановлению
Администрации городского округа
Стрежевой
от 27.10.2008 № 623 (в редакции от
26.03.2010 №205, от 07.05.2013
№335)

**Состав
Совета по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих организаций**

- | | |
|---|---|
| Гилимьянов Фидан Сабинович | - заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой - председатель Совета |
| Балицкая Ирина Владимировна | - начальник отдела экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой – заместитель председателя Совета |
| Комелькова Людмила Викторовна | - главный специалист отдела экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой - секретарь Совета |
| Асмоловский Валерий Владимирович | - директор ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (по согласованию) |
| Довжич Раиса Ивановна | - начальник ЖЭУ цеха «Жилище» ООО «СТЭС», председатель ТСЖ (по согласованию) |
| Председатели совета ТСЖ,
Управляющие ТСЖ | - по согласованию |

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации городского
округа Стрежевой
от 27.10.2008 № 623
(в редакции от 26.03.2010
№205, от 07.05.2013 №335)

**Положение
о Совете по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих
организаций**

1. Совет по содействию деятельности ТСЖ и Управляющих организаций (далее – Совет) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях координации деятельности ТСЖ и Управляющих организаций и осуществления взаимодействия при реализации программ капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой. Основными принципами Совета являются: взаимоуважение, направление по развитию реформы ЖКХ, внедрение энергосберегающих технологий, формирование института ответственного квартиросъемщика, повышение качества проживания граждан.

2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Томской области, постановлениями и распоряжениями Мэра городского округа Стрежевой, Администрации городского округа Стрежевой, а также настоящим Положением.

3. Решения Совета оформляются протоколом, который публикуется на сайте муниципального образования.

4. Основным направлением деятельности Совета является:

1) обсуждение проблем деятельности ТСЖ и Управляющих организаций и их взаимодействия с Администрацией городского округа;

2) оказание содействия в организации обслуживания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, бухгалтерского и юридического сопровождения, взаимодействия с коммунальными службами городского округа Стрежевой;

3) содействие развитию системы ТСЖ, создания новых ТСЖ;

4) формирование общественного мнения, поднятие рейтинга ТСЖ как наиболее эффективного способа управления многоквартирными домами;

5) оказание практической помощи по формированию форм отчетности для ТСЖ и Управляющих организаций путём консультаций и передачи нормативной информации;

6) практическая работа с ТСЖ по оказанию методической помощи по включению в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;

7) изучение и внедрение передового опыта ТСЖ и Управляющих организаций городского округа Стрежевой и других регионов России;

8) организация обучения председателей, бухгалтеров и других специалистов ЖКХ;

9) оказание методической помощи по защите прав и интересов ТСЖ и Управляющих организаций.

5. Работой Совета руководит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя Совета.

6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7. Заседание Совета является правомочным, если на нем присутствует более половины его членов. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета.

8. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Совета считается решающим.

9. Организационно-техническое обеспечение подготовки и проведения заседаний Совета осуществляет Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.