

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 17.11.2020 №745
«Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории городского округа Стрежевой» (в редакции от 16.12.2021 №708)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 09.07.2010 № 135а, на основании Устава городского округа Стрежевой, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 04.10.2021 № 506 «Об утверждении схем нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой», в целях упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, а также повышения эффективности использования муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего постановления осуществляется на территории городского округа Стрежевой и указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, на основании ранее выданных и действующих на момент вступления в силу настоящего постановления документов, устанавливающих право на использование таких земельных участков, частей земельных участков, подлежат эксплуатации до истечения срока или досрочного прекращения действия указанных документов.

3. Лица, разместившие нестационарные торговые объекты, время функционирования которых имеет круглогодичный характер, добросовестно исполняющие условия размещения объектов, после истечения срока размещения объекта имеют преимущественное право на размещение объекта на новый период сроком до 3 (Трех) лет.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 31.03.2016 № 219 «О Порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на земельных участках, которые находятся в собственности городского округа Стрежевой»;

- от 22.07.2016 № 591 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 31.03.2016 N 219».

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ НАМЕРЕНИЕ РАЗМЕСТИТЬ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ
ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 09.07.2015 N 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», пунктом 5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 09.07.2010 N 135а, на основании Устава городского округа Стрежевой, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.05.2020 N 297 «Об утверждении схем нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой», в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности и устанавливает порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории городского округа Стрежевой.

2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение разместить нестационарный торговый объект на территории городского округа Стрежевой (далее - заявитель), лично или через представителя обращается с заявлением о намерении разместить нестационарный торговый объект по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) в Администрацию городского округа Стрежевой (далее – Администрация).

3. К заявлению заявитель либо его представитель прилагают следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка, палатки, торгового автомата, передвижных средств торговли).

В эскизном проекте НТО указываются следующие данные:

- информация о корпусе объекта, в том числе высота, ширина, длина, площадь объекта;

- информация о внешней облицовке объекта;

- информация об используемых материалах для изготовления объекта;

- изображение объекта (эскиз, фотография) с четырех сторон.

4. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, листы в них должны быть

пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии печати).

5. При подаче заявления:

- заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет подлинник документа, удостоверяющего его личность;
- представитель заявителя предъявляет подлинник документа, удостоверяющего его личность, и подлинник документа, удостоверяющего его полномочия.

6. В случае подачи заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Администрация запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о заявителе.

7. Срок размещения объекта устанавливается в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой.

8. Плата за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой устанавливается в соответствии с порядком, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой.

Раздел 2. Рассмотрение заявлений, принятие решения по заявлениям физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарный торговый объект

9. В срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления о размещении нестационарного торгового объекта Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет приложенные документы, наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, и по результатам проверки совершает одно из следующих действий:

9.1. осуществляет подготовку проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка) по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах, подписывает проект договора и направляет заявителю на подпись способом, указанным в заявлении;

9.2. осуществляет подготовку проекта ответа об отказе в удовлетворении заявления (при наличии оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка), передает проект на подпись в порядке делопроизводства и направляет заявителю способом, указанным в заявлении.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления являются следующие обстоятельства:

1) заявление не соответствует форме, установленной Приложением 1 к настоящему Порядку;

2) отсутствуют документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

3) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства территории

городского округа Стрежевой, требованиям к нестационарным торговым объектам на территории городского округа Стрежевой;

4) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, предоставлен для использования физическому или юридическому лицу либо расположен на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством;

6) в отношении земельного участка, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

7) размещение нестационарного торгового объекта планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

8) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, занят правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами, и (или) приняты решения о предоставлении права на размещение таких объектов, либо занят правомерно размещенными иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным, в Администрацию ранее уже поступило заявление о размещении нестационарного торгового объекта, и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка;

9) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, находится в частной собственности;

10) заявление, приложенные к нему документы, содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

11. В случае если земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, и отсутствуют основания для отказа заявителю, одновременно с договором о размещении нестационарного торгового объекта принимается решение о включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решение принимается посредством принятия постановления Администрации городского округа Стрежевой об утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Стрежевой (с включением в схему места размещения нестационарного торгового объекта заявителя).

Приложение 1

к Порядку рассмотрения обращений физических
и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые
объекты, на территории городского округа Стрежевой

В Администрацию городского округа Стрежевой

от _____
ФИО /наименование заявителя

_____ место жительства / место нахождения заявителя

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность
_____ реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя _____

_____ государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического
лица или индивидуального предпринимателя

_____ почтовый адрес, адрес электронной почты и
контактный телефон для связи с заявителем

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О НАМЕРЕНИИ РАЗМЕСТИТЬ
НЕСТАЦИОНАРНЫЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ**

Прошу разместить нестационарный торговый объект на земельном участке

_____ (указать предполагаемое месторасположение)

Местоположение (место нахождения): Томская область, г. Стрежевой,

_____ Тип нестационарного торгового
объекта _____

Собственник объекта _____

_____ (Ф.И.О. (наименование, ОГРН), ИНН,

_____ место жительства (место нахождения)

Площадь нестационарного торгового объекта,
кв.м _____

Площадь территории, необходимой для размещения нестационарного
торгового объекта,

кв.м. _____

Ассортимент товаров _____

_____ Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Период размещения объекта

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и
элементы благоустройства

(наименование, количество)

Приложение:

Заявитель: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Даю согласие (отказ) на обработку персональных данных _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2
к Порядку рассмотрения
обращений физических и юридических лиц,
имеющих намерение разместить нестационарные
торговые объекты, на территории городского округа
Стрежевой

ФОРМА ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА N

г. Стрежевой

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой в лице _____, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Владелец объекта», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земельного участка площадью ____ кв. м, расположенного по адресу ориентир: _____ (далее - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора.

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](#) настоящего Договора (далее по тексту - Объект), должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе [нормам](#) и правилам благоустройства на территории городского округа Стрежевой, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Стрежевой, а также следующим требованиям:

- тип: _____;
- размер: _____;
- площадь: _____;
- ассортимент товаров, подлежащих продаже: _____;
- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору не дает Владельцу объекта право на использование Территории в иных целях.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного Объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены определен в соответствии с порядком определения и уплаты цены права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта и составляет _____ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Оплата цены осуществляется (ежемесячно до 10 числа текущего месяца, а при сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора) путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Томской области, ИНН 7022005647 (Администрация городского округа Стрежевой), р/счет 40101810900000010007, в Отделении Томск, г. Томск, БИК 046902001, КПП 702201001, ОКТМО 69710000 код ОКАТО 69410000000, код платежа:

915 111 050 1204 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

116 07090 04 0000 140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафы) и иных сумм возмещения ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (неустойка).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владелецем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора, уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи.

4.3. Владелец объекта обязан:

4.3.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.3.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды;

4.3.4. выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.3.5. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.3.6. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.3.7. обеспечить внешний вид Объекта в соответствии с паспортом Объекта.

4.3.8. не размещать рекламные плакаты, щиты и баннеры в неустановленных местах.

4.3.9. в день заключения договора о размещении НТО предоставить копию заключенного договора на вывоз и утилизацию ТКО с торговой точки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платы за размещение объекта Владелец объекта выплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,07 % за каждый календарный день просрочки от невнесения в срок платежа.

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. Неустойка (пени и штрафы) перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора.

5.5. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения.

7.2. В случае досрочного расторжения договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного Объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора.

7.3. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Владельцем объекта условий настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

ИНН: _____
ОГРН: _____
адрес: _____
/_____/_____/_____

Владелец объекта:

ИНН: _____
ОГРН: _____
адрес: _____
/_____/_____/_____