



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2015

№ 335

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 27.11.2014 №894

На основании статьей 46, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 55 Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Преамбулу постановления Администрации городского округа Стрежевой от 27.11.2014 № 894 «О ставках арендной платы землю на территории городского округа Стрежевой на 2015 год» (далее по тексту - постановление) изложить в редакции:

«В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 5, частью 4 статьи 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603, в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой».

2. Пункт 2 постановления изложить в редакции:

«2. Установить арендную плату на 2015 год за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Пункт 3 постановления изложить в редакции:

«3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», в течение срока договора аренды не может превышать размера земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

В случае заключения договора аренды на новый срок (продления срока договора аренды), в связи с началом индивидуального жилищного строительства на земельном участке размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства указанным гражданам, определяется в соответствии с частью 3, абзацем первым части 4 статьи 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

4. Пункт 4 постановления изложить в редакции:

«4. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603.»

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда», размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, вступает в силу с момента опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 01.03.2015.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Силизнева

Разослать:

Администрация, Дениченко, ОЭАиП, УИиЗО, Росреестр, МИ ФНС № 5