



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2015

№ 200

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа  
Стрежевой от 10.05.2011 № 307

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 594 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 16.12.2014 № 582 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, оптимизации расходования бюджетных средств

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 307 (в редакции от 29.12.2014 № 1041) «Об утверждении городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»:

- муниципальную программу «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 01.09.2011 № 579 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 307»;

- от 29.12.2011 № 902 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 307 (в редакции от 01.09.2011 № 579);

- от 09.01.2014 № 18 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 307».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по социальной политике городского округа Стрежевой Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»						
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы", Постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а "Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы»						
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике						
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой						
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой						
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее - ОЖП)						
	Отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой (далее- ОЭА и П)						
	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (далее -ФУ)						
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Повышение комфортности среды жизнедеятельности						
Цель муниципальной программы	Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условиях						
Индикаторы (показатели) цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	<b>Индикаторы (показатели) цели</b>	<b>Всего</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	204	24	114	34	17	15
Задачи муниципальной программы	<b>Задача 1 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой».</b>						
	<b>Мероприятие 1.1.</b> Выдача молодым семьям - участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.						
	<b>Задача 2 «Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».</b>						
Индикаторы (показатели) задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	<b>Индикаторы (показатели) задач</b>	<b>Всего</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	<b>Задача 1 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой».</b>						
	Объем приобретенных квадратных метров	11879	3558	5121	1480	430	1290
	<b>Задача 2 «Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».</b>						
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	7	2	2	1	2	1
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	<b>2011-2015</b>						
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	<b>Источники финансирования</b>	<b>Всего</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
	Федеральный бюджет	<b>30 877,3</b>	7 561,4	14 219,4	5 014,5	3 377,4	704,5
	Областной бюджет	<b>38 695,6</b>	3 374,3	24 169,0	7 148,0	3 605,3	399,0
	Местный бюджет	<b>43 839,4</b>	3 374,3	24 169,0	7 148,0	3 869,0	5 279,1
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по источникам</b>	<b>113 412,3</b>	<b>14 310,0</b>	<b>62 557,4</b>	<b>19 310,6</b>	<b>10 851,8</b>	<b>6 382,6</b>	

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»**

№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по текущему году реализации	Срок исполнения	Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Цель программы: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условиях</b>							
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по муниципальной программе,</b>		<b>6 382,6</b>	2015	ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета	1003 054 5020 322	705			
		Областного бюджета	1003 522 0400 322	399			
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	5 279,1			
	Наименование индикатора	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия		15			
<b>1.</b>	<b>Задача 1 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой».</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>		<b>6 383</b>	2015	ОЖП	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		705			
		Областного бюджета		399			
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	5 279,1			
	Индикаторы (показатели) задачи 1	Объем приобретенных квадратных метров		1290			
<b>1.1.</b>	<b>Мероприятие 1.1. Выдача молодым семьям - участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>		<b>6 383</b>	2015	ОЖП	Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета		705			
		Областного бюджета		399			
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	5 279,1			
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, шт.		15			
<b>2.</b>	<b>Задача 2 «Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».</b>						
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 2:</b>			2015	ОЖП	Повышение уровня обеспеченности жильем малоимущих семей. Укрепление семейных отношений и улучшения демографической ситуации в городе. Создания достойных условий для воспитания детей. Снижения социальной напряженности в обществе.
		<i>в том числе за счет средств:</i>					
		Федерального бюджета					
		Областного бюджета					
		Местного бюджета					
	Индикаторы (показатели) задачи 2 и единица измерения	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий		1			

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»

№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации						Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
				Всего	2011	2012	2013	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Цель программы: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условиях</b>											
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по муниципальной программе,</b>	-	<b>113 412</b>	<b>14 310</b>	<b>62 557</b>	<b>19 311</b>	<b>10 852</b>	<b>6 383</b>	ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
		<i>в том числе за счет средств:</i>	-								
		Федерального бюджета	1003 054 5020 322	30 877	7 561	14 219	5 015	3 377	705		
		Областного бюджета	1003 522 0400 322	38 696	3 374	24 169	7 148	3 605	399		
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	43 839	3 374	24 169	7 148	3 869	5 279		
	Внебюджетных источников	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Наименование	<i>Количество молодых семей улучшивших</i>	-	204	24	114	34	17	15		
<b>1.</b>	<b>Задача 1 «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой».</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 1:</b>	-	<b>113 412</b>	<b>14 310</b>	<b>62 557</b>	<b>19 311</b>	<b>10 852</b>	<b>6 383</b>	ОЖП	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.
		<i>в том числе за счет средств:</i>	-								
		Федерального бюджета	1003 054 5020 322	30 877	7 561	14 219	5 015	3 377	705		
		Областного бюджета	1003 522 0400 322	38 696	3 374	24 169	7 148	3 605	399		
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	43 839	3 374	24 169	7 148	3 869	5 279		
	Внебюджетных источников	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) задачи 1	<i>Объем приобретенных квадратных метров</i>	-	11 019	3558	5121	1480	430	1290		
<b>1.1.</b>	<b>Мероприятие 1.1. Выдача молодым семьям - участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по мероприятию 1:</b>	-	<b>113 412</b>	<b>14 310</b>	<b>62 557</b>	<b>19 311</b>	<b>10 852</b>	<b>6 383</b>	ОЖП	Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.
		<i>в том числе за счет средств:</i>	-								
		Федерального бюджета	1003 054 5020 322	30 877	7 561	14 219	5 015	3 377	705		
		Областного бюджета	1003 522 0400 322	38 696	3 374	24 169	7 148	3 605	399		
		Местного бюджета	1003 795 0000 322	43 839	3 374	24 169	7 148	3 869	5 279		
	Внебюджетных источников	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения	<i>Количество выданных свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, шт.</i>	-	204	24	114	34	17	15		
<b>2.</b>	<b>Задача 2 муниципальной программы: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в</b>										
	Объем финансирования, тыс. рублей	<b>Всего по задаче 2:</b>	-	-	-	-	-	-	-	ОЖП	Повышение уровня обеспеченности жильем малоимущих семей. Укрепление семейных отношений и улучшения демографической ситуации в городе. Создания достойных условий для воспитания детей. Снижения социальной напряженности в обществе.
		<i>в том числе за счет средств:</i>	-								
		Федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-		
		Областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-		
		Местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-		
	Внебюджетных источников	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Индикаторы (показатели) задачи 2 и единица измерения	<i>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</i>	-	8	2	2	1	2	1		

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом**

По данным отдела жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой в настоящее время признаны нуждающимися в жилых помещениях 390 молодых семей (по состоянию на 01.03.2015).

Наметилась устойчивая тенденция ежегодного увеличения данного показателя, поскольку законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (далее - федеральная подпрограмма) и областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011–2015 годы» (далее – областная программа). Кроме того, участниками федеральной подпрограммы и областной программы могут быть как молодые семьи, имеющие детей, так и молодые семьи, не имеющие детей, а также неполные семьи. Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городе Стрежевом) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей.

Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Необходимость принятия муниципальной программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточность использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- принятие на федеральном и областном уровне ряда нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;
- изменение механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

## **2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

2.1. Муниципальная программа «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011–2015 годы» (далее – муниципальная программа)

направлена на реализацию одного из основных направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

2.2. Основная цель муниципальной программы – предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилищных условиях.

2.3. Основными задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой;
- государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.4. Основными принципами и условиями участия молодых семей в муниципальной программе являются:

- а) добровольность участия в программе;
- б) возраст каждого из супругов в полной семье либо одного родителя в неполной семье не более 35 лет;
- в) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей подпрограммы;
- д) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

Условиями прекращения реализации городской целевой программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

3.1. Реализация системы мероприятий настоящей муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

3.2. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку на муниципальном уровне нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации настоящей муниципальной программы, областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 – 2015 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

3.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы являются реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

3.4. Организационные мероприятия на уровне городского округа предусматривают:

- а) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- б) формирование списков молодых семей – участников муниципальной программы в соответствии с критериями и в порядке, установленном законодательством;
- в) установление норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья;

г) ежегодно определение объема средств, выделяемых из местного бюджета, и определение расчетной потребности средств из областного и федерального бюджета на реализацию мероприятий настоящей муниципальной программы, федеральной подпрограммы и областной программы;

д) оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным (ипотечным) кредитам и займам, обязательства по которым возникли до 1 января 2011;

е) участие муниципального образования в конкурсном отборе для участия в федеральной подпрограмме и областной программе;

ж) иные организационные мероприятия, предусмотренные настоящей программой, федеральной подпрограммой и областной программой;

з) извещение молодых семей об изменении механизма реализации федеральной подпрограммы, областной программы.

3.5. Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011 – 2015 годы», областной целевой программы и федеральной подпрограммы приведен в приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

3.6. Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, а также средства и материально-технические ресурсы иных организаций;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

а) Общий объем финансирования муниципальной программы составит (в ценах 4 квартала 2014 года) 113 411 600 рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 30 876 900 руб.
- областного бюджета – 38 695 300 руб.
- местного бюджета – 43 839 400 руб.

б) Объемы финансирования муниципальной программы по годам приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе. Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей, количества молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и муниципальных программ, а также стоимости 1 кв. м жилых помещений.

в) Размер средств, выделяемых из федерального бюджета для софинансирования предоставления социальной выплаты молодым семьям, и порядок софинансирования определен Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» от 17.12.2010 №1050.

г) Распределение средств областного бюджета, выделяемых на предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, на погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным (ипотечным) кредитам и займам, обязательства по которым возникли до 1 января 2011, а также порядок выделения и перечисления областных бюджетных средств местным бюджетам определен Постановлением Администрации Томской области «Об утверждении

долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» от 21.04.2011 N 113а, Постановлением Администрации Томской области «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011--2015 годы» от 26.04.2011 N 118-а.

#### **4. Механизмы реализации и управления муниципальной программы**

4.1. Реализация муниципальной программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» осуществляется в соответствии с механизмом реализации областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» и механизмом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. При реализации муниципальной программы применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

4.2. Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям муниципальной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным (ипотечным) кредитам и займам, обязательства по которым возникли до 1 января 2011.

4.3. Условием получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4.4. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше установленной учетной нормы общей площади жилого помещения в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которым предоставлены социальные выплаты. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

4.5. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

4.6. Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется



по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье – участнице программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с условиями областной программы (приложение №3).

4.7. Для расчета размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.8. Участниками муниципальной программы являются молодые семьи, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

4.9. Признание молодых семей участниками федеральной подпрограммы, областной долгосрочной и муниципальных программ, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

4.10. В целях участия в реализации федеральной и региональной программ органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области могут заключать соглашения с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

4.11. Для целей настоящей программы при принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

а) достижения любым из супругов 35 лет;

б) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием социальной выплаты, предоставленной в соответствии с настоящей программой, других программ, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации.

в) выявления в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

г) подачи молодой семьей по месту учета заявления о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях;

д) снятие молодой семьи с регистрационного учета по месту жительства.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и муниципальных программ в порядке, утверждаемом Администрацией Томской области.

4.12. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

## **5. Контроль и мониторинг реализации программы**

5.1. Координацию реализации мероприятий муниципальной программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

5.2. Управление настоящей программой, а также ее реализацию осуществляют отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой, отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой и Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой.

5.3. Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет Дума городского округа Стрежевой.

## **6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы**

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;
- объем приобретенных квадратных метров;
- количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2011-2015 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 204 молодых семей, проживающих на территории городского округа Стрежевой, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.
- создание условий для формирования активной жизненной позиции, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.

Приложение 3  
к муниципальной программе «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ  
(УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»  
НА 2011-2015 ГОДЫ**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии разделом 5 областной муниципальной программы «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а.

**2. Условия предоставления дополнительной социальной выплаты**

2. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется молодой семье, соответствующей следующим условиям:

а) признанной в соответствии с Правилами участницей федеральной подпрограммы;

б) получившей свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

в) оформившей в собственность жилое помещение с использованием средств социальной выплаты, но еще не использовавшей бюджетные средства для его оплаты. Размер общей площади жилого помещения не должен быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, с учетом рожденного (усыновленного) ребенка;

г) зарегистрированной в приобретенном жилом помещении по месту жительства с учетом рожденного (усыновленного) ребенка;

3. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница федеральной подпрограммы - представляет в Администрацию городского округа Стрежевой следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка и банковских реквизитов счета, на который необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

2) копии паспортов супругов (включая незаполненные страницы);

3) копию свидетельства о рождении ребенка или копию свидетельства об усыновлении ребенка;

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) справку о составе семьи по месту жительства в приобретенном (построенном) жилом помещении;

6) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

7) копию договора приобретения (строительства) жилого помещения, свидетельств о праве собственности на жилое помещение;

8) копии договоров на получение ипотечного жилищного кредита или займа, справку о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

9) нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

### **3. Порядок рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты**

4. Администрация городского округа Стрежевой организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты.

5. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

6. Решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты принимается на заседании комиссии по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и оформляется протоколом, утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

7. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией городского округа в течение 10 календарных дней с момента принятия решения.

8. Основаниями для отказа молодой семье - участнице федеральной подпрограммы в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) отсутствие оснований, указанных в пункте 2 настоящего порядка;

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Решение Администрации городского округа может быть обжаловано в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

### **4. Расчет дополнительной социальной выплаты**

11. Дополнительная социальная выплата (ДСВ) предоставляется в размере 5% от расчетной стоимости жилья (СтЖ) на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья следующим образом:

$$Н \times РЖ = СТЖ$$

$$ДСВ = Н \times РЖ \times 5\%$$

где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определяемую правовым актом уполномоченного федерального органа исполнительной власти;

РЖ - размер общей площади жилья, используемый для расчета социальной выплаты на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

#### **5. Источники финансирования дополнительной социальной выплаты**

12. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется из местного бюджета в пределах денежных средств, выделенных на эти цели, на основании решения Администрации городского округа.

13. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

#### **6. Заключительные положения**

14. Дополнительная социальная выплата из средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.