



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2013

№ 196

Об утверждении Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году

В соответствии с главой 3 постановления Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования», на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ В 2013 ГОДУ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации Постановление Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования» Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2015 года.
Заказчик Программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основные разработчики Программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основные цели и задачи Программы	<b>Цель:</b> Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Стрежевой <b>Задачи:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- реформирование жилищно-коммунального хозяйства;</li><li>- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой;</li><li>- внедрение ресурсосберегающих технологий.</li></ul>
Сроки реализации Программы	2013
Основные исполнители Программы	ТСЖ «Наш Дом»
Объемы и источники финансирования Программы	Всего по основному перечню МКД: 5 946 812 рублей, в том числе: средства бюджета субъекта Российской Федерации: 4 092 596 рублей; средства местного бюджета: 1259 535 рублей; средства собственников: 594 681 рубль. Всего по резервному перечню МКД: 4 460 109 рублей, в том числе: средства бюджета субъекта Российской Федерации: 3 069 447 рублей; средства местного бюджета: 944 651 рубль; средства собственников: 446 011 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Отсутствие чрезвычайных ситуаций связанных с ненормативным (или аварийным) техническим состоянием жилищного фонда в городском округе Стрежевой;</li><li>- Повышение комфортности проживания граждан;</li><li>- Снижение доли аварийного и ветхого жилья;</li><li>- Создание эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой.</li></ul>
Органы контроля	Дума городского округа Стрежевой Администрация городского округа Стрежевой

## 1. Основные цели Программы.

Основной целью Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году (далее Программа) является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

## 2. Отбор многоквартирных домов для включения в Муниципальную адресную программу.

Отбор многоквартирных домов для включения в Муниципальную адресную программу осуществлен рабочей группой по рассмотрению заявлений и прилагаемых к ним документов управляющих организаций и товариществ собственников жилья, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Стрежевой от 06.03.2013 № 74, согласно критериям, утвержденным в частях 10, 11 Постановления Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования».

## 3. Обоснование объема необходимых средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Технико-экономическое обоснование необходимых расходов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов подтверждается наличием проектно-сметной документации.

Долевое финансирование Программы по основному перечню многоквартирных домов (далее – МКД) складывается (по согласованию):

за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – 4 092 596,0 рублей, что составляет 68,82 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой;

за счет средств местного бюджета – 1 259 535,0 рублей, что составляет 21,18 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой. Минимальный размер софинансирования за счет средств местного бюджета должен составлять не менее 20,0 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 594 681,0 рубль, что составляет 10 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой.

Долевое финансирование Программы по резервному перечню МКД складывается (по согласованию):

за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – 3 069 447,0 рублей, что составляет 68,82 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой;

за счет средств местного бюджета – 944 651,0 рубль, что составляет 21,18 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой. Минимальный размер софинансирования за счет средств местного бюджета должен составлять не менее 20,0 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 446 011,0 рублей, что составляет 10 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Программой.

#### 4. Программные мероприятия.

4.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием информации об основных характеристиках каждого многоквартирного дома изложен в приложении 1 к Программе.

4.2. Планируемые показатели выполнения Программы изложены в приложении 2 к Программе.

4.3. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов, изложен в приложении 3 к Программе.

4.4. Выписка из технического паспорта многоквартирного дома изложена в приложении 5 к Программе.

#### 5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения.

5.1. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения возлагается на Администрацию городского округа Стрежевой.

5.2. Администрация городского округа Стрежевой организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ; организует при необходимости формирование нормативной правовой базы; составляет отчеты о реализации Программы; формирует заявку на финансирование Программы за счет средств областного и местного бюджетов.

5.3. К участию в реализации Программы привлекаются собственники помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья.

5.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья в порядке, установленном Постановлением Администрации городского округа Стрежевой 07.03.2013 №182 «Об утверждении порядка конкурсного отбора подрядных организаций» выбирают подрядную организацию и заключают с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.5. В соответствии с действующим законодательством управляющие организации, товарищества собственников жилья несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, а также своевременное представление промежуточной и итоговой документации.

5.6. Общий контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой Томской области.

#### 6. Показатели эффективности реализации Программы.

Планируемые показатели эффективности реализации Программы изложены в приложении 4 к Программе.

#### 7. Сроки реализации Программы.

Реализация Программы планируется в 4 квартале 2013 года при условии оказания финансовой поддержки из областного бюджета, изложено в приложении № 1 к Программе.

#### 8. Информационное и методическое обеспечение Программы.

В целях реализации Программы Администрация городского округа Стрежевой совместно с товариществами собственников жилья, управляющими организациями (по согласованию) обеспечивают своевременное размещение в средствах массовой информации материалов о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению Программы, правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, о системе контроля за выполнением Программы.

Приложение 2  
к Муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
городском округе Стрежевой в 2013 году

**Планируемые показатели выполнения Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Стрежевой в 2013 году**

№ п/п	Адрес МКД	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г.Стрежевой, 4мкр., д.402а	15473,70	372				1	1				5 946 812	5 946 812
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>		<b>15 473,70</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 946 812</b>	<b>5 946 812</b>
<b>Резервный перечень*</b>													
№ п/п	Адрес МКД	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г.Стрежевой, 4мкр., д.402а	15473,70	372				1	1				4 460 109	4 460 109
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>		<b>15 473,70</b>	<b>372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 460 109</b>	<b>4 460 109</b>

Приложение 4  
к Муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
городском округе Стрежевой в 2013  
году

**Планируемые показатели эффективности реализации Муниципальной адресной программы городского округа Стрежевой  
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году**

Показатели выполнения программы	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
1.Количество многоквартирных домов, всего:	ед.	331
2.Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах	чел.	40 279
3.Жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт в 2013 году:	ед.	1
3.1. количество многоквартирных домов		
3.2. количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах	чел.	372
3.3. общая площадь жилищного фонда, всего:	тыс. кв. м	13,3
3.3.1. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	9,4
4.Количество многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	ед.	289
5.Количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке	ед.	31
6.Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, признанных аварийными	чел.	1386
7.Количество многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен комплексный капитальный ремонт	ед.	0
8.Количество многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен частичный капитальный ремонт	ед.	84
9. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2013 году:		
9.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу	проценты	100
9.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной адресной программы	проценты	100
9.3. от общего числа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	0,35
10.Доля многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	0

11. Доля многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен частичный капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	29,07
12. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными в общем количестве жителей, проживающих в многоквартирных домах в городском округе Стрежевой	проценты	3,44
13. Объем финансирования проведения капитального ремонта, 13.1. всего:	млн. руб.	5,947
в том числе: 13.2. за счет средств областного бюджета	млн. руб.	4,093
13.3. за счет средств местного бюджета	млн. руб.	1,259
13.4. за счет средств товариществ собственников жилья	млн. руб.	0,595
14. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв.м	0,449
Резервный список*		
1. Количество многоквартирных домов, всего:	ед.	331
2. Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах	чел.	40 279
3. Жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт в 2013 году: 3.1. количество многоквартирных домов	ед.	1
3.2. количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах	чел.	372
3.3. общая площадь жилищного фонда, всего:	тыс. кв. м	13,3
3.3.1. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	9,4
4. Количество многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	ед.	288
5. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке	ед.	31
6. Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах, признанных аварийными	чел.	1386
7. Количество многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен комплексный капитальный ремонт	ед.	0
8. Количество многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен частичный капитальный ремонт	ед.	85
9. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2013 году: 9.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу	проценты	100
9.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия муниципальной адресной программы	проценты	100

9.3. от общего числа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	0,35
10. Доля многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	0
11. Доля многоквартирных домов с износом более 31%, в которых проведен частичный капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, требующих капитального ремонта	проценты	29,51
12. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными в общем количестве жителей, проживающих в многоквартирных домах в городском округе Стрежевой	проценты	3,44
13. Объем финансирования проведения капитального ремонта, 13.1. всего:	млн. руб.	4,460
в том числе: 13.2. за счет средств областного бюджета	млн. руб.	3,069
13.3. за счет средств местного бюджета	млн. руб.	0,945
13.4. за счет средств товариществ собственников жилья	млн. руб.	0,446
14. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв.м	0,337

\*В случае если многоквартирный дом из основного перечня многоквартирных домов не удовлетворяет условиям получения финансовой поддержки, определенным Постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а "Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования", полученные субсидии направляются на проведение капитального ремонта многоквартирного дома из резервного перечня.