Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

12.02.2015 № 612

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой
от 09.06.2010 № 593

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449 от 17.09.2014 № 552):

1.1. в Карте градостроительного зонирования городского округа Стрежевой, указанной в статье 27 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, установить следующие виды зон:

1.1.1. Зону административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов (Ц-2), применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, 6а, площадью 500 кв. м согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Зону административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов (Ц-2), применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, 6а, участок 1, площадью 485 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.1.3. Зону сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, 54, площадью 10295 кв. м, согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.2. Статью 37 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон» Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой изложить в новой редакции:

«На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: http://admstrj.tomsk.ru.

Председатель Думы городского округа

_____М.Н. Шевелева

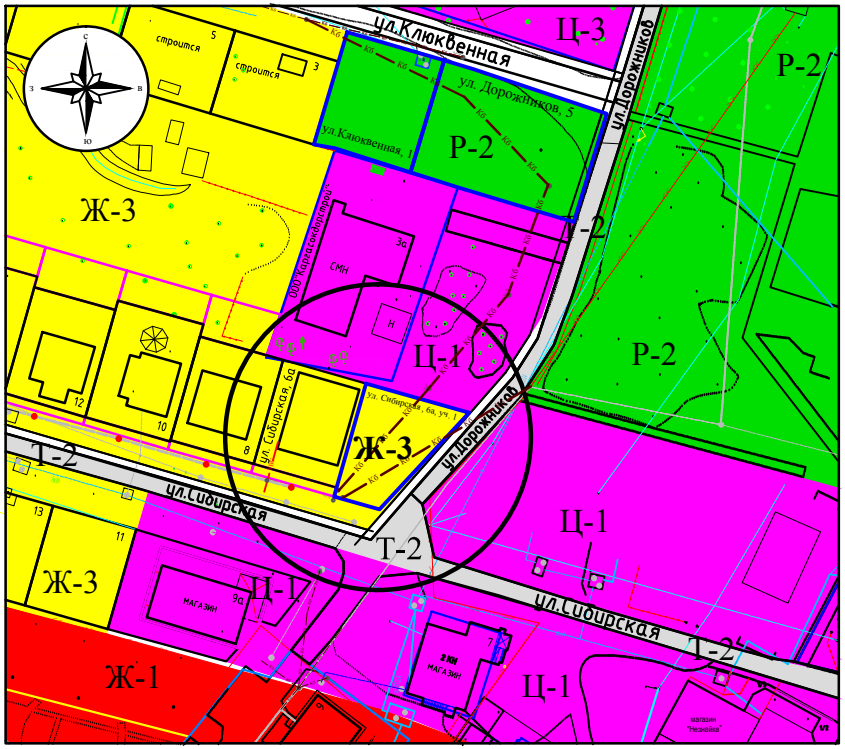
Мэр городского округа Стрежевой

_____В.М. Харахорин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Стрежевой
от_____ № _____.

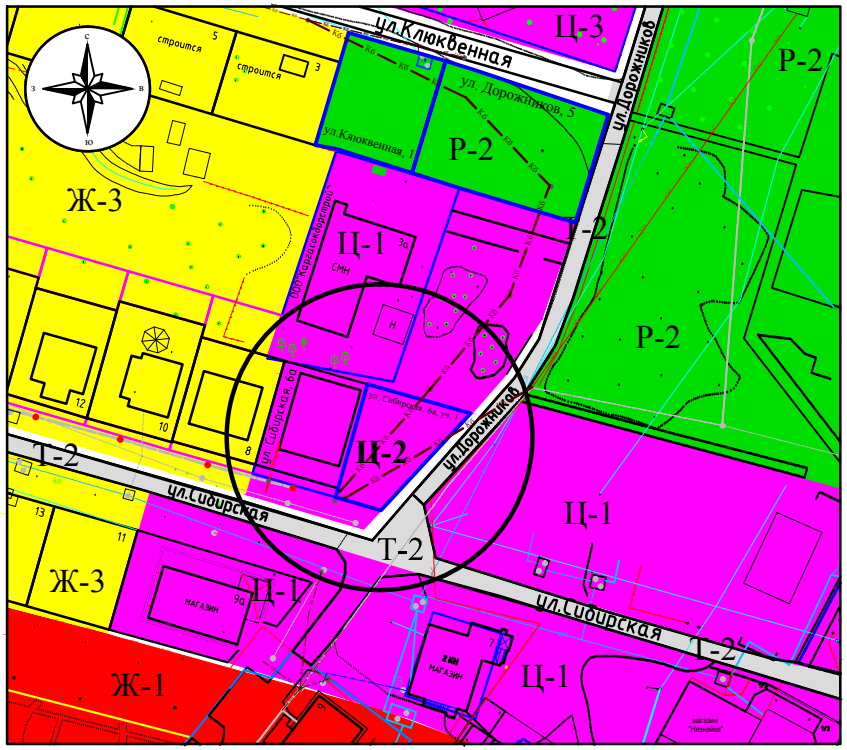
Об изменении вида и границ функциональной зоны территории, расположенной по улице Сибирская, 6а, Сибирская, 6а, уч. 1

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки



- Ц-1 - зона городского центра;
- Ц-3 - зона объектов религиозного значения;
- Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей;
- Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками;
- Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования;
- Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта

Проект границ для внесения изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки

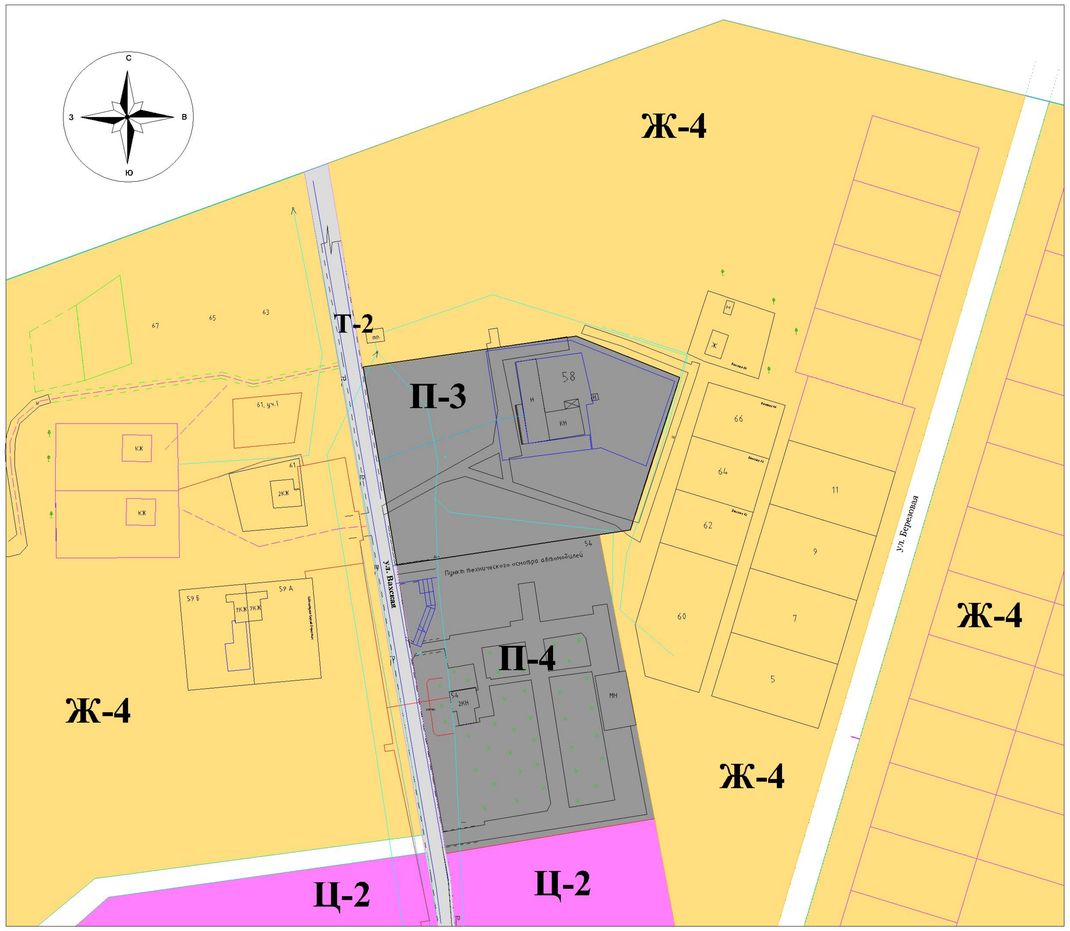


- Ц-1 - зона городского центра;
- Ц-2 - зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Ц-3 - зона объектов религиозного значения;
- Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей;
- Ж-3 - зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками;
- Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Т-2 - зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Стрежевой
от №

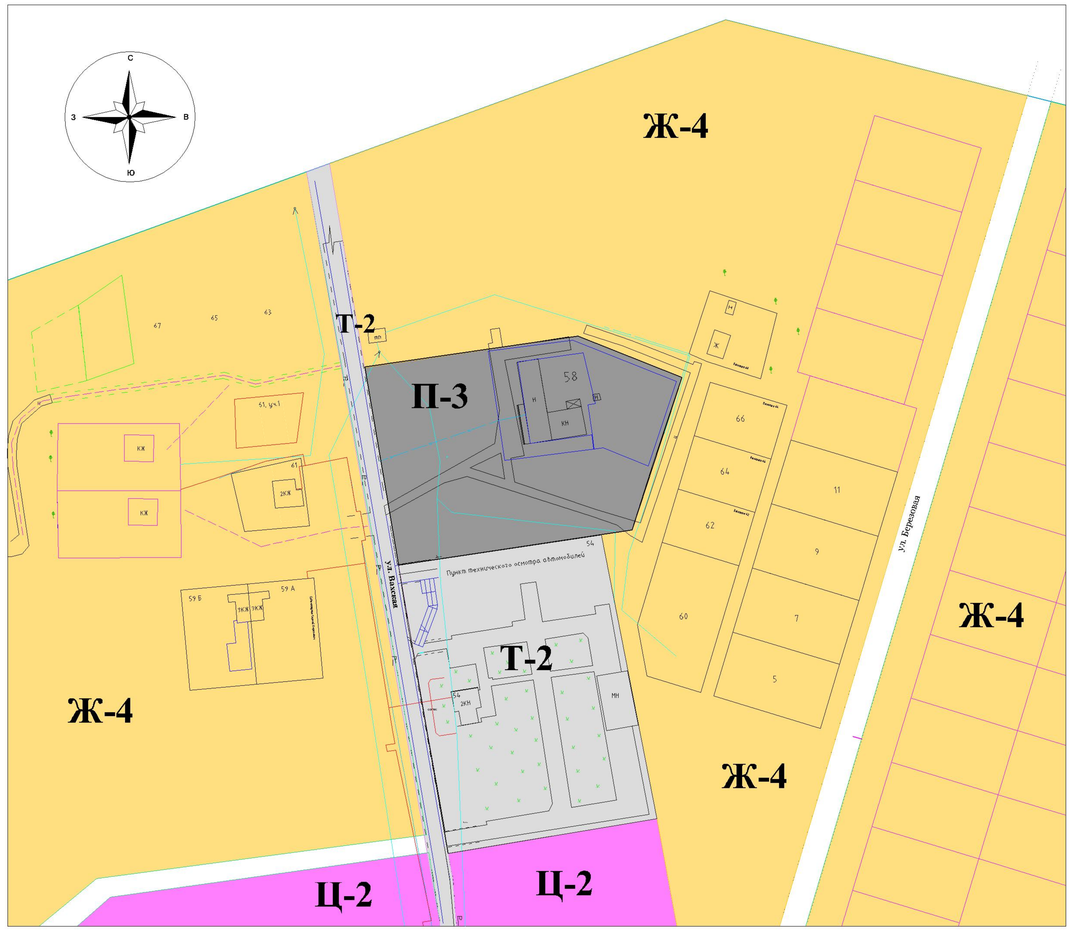
Об изменении вида и границ функциональной зоны территории, расположенной по ул. Вахская, 54

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки



Ж-4	зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками
П-3	зона предприятий пищевой отрасли V класса вредности
П-4	зона промышленно-коммунальных объектов VI класса вредности
Ц-2	зона обслуживания и деловой активности местного значения
Т-2	зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта

Проект границ для внесения изменений в Карту
градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки



Ж-4	зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками
Ц-2	зона обслуживания и деловой активности местного значения
П-3	зона предприятий пищевой отрасли V класса вредности
Т-2	зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта