



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

12.02.2015

№ 610

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
городского округа Стрежевой

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой согласно Приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте городского округа Стрежевой по адресу: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1 Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в соответствии с Генеральным планом городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 529 (разработчик ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий городского округа Стрежевой под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. Обоснование расчетных показателей

2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------|----------|--|--|
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженность и населения) | кВт/чел. в год | 0,50 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1 |

| | | | | | |
|---|--|------------|-------|---|--|
| 2 | Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч. | 123,8 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1 |
| 3 | Годовое электропотребление на производственные нужды | млн.кВт.ч. | 22,0 | | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 12 |
| 4 | Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд) | МВт | 22,5 | | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1 |
| 5 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | Час/год | 5500 | | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.1 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; часть 12) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------|----------|--|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 252 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2. |
| 2 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 315,7 | | Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.2, глава 6.2.2 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | градус С | - 42 | | |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.2; глава 6.2.2) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3 Объекты, относящиеся к области газоснабжения.

2.3.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|----------|--|---|
| 1 | Объем газопотребления природного газа | млн. м ³ /год | 141,2 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.3 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.3).

2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|----------------------------|----------|--|--|
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м ³ /сутки | 19,44 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1 |
| 2 | Водопотребление на полив территории | тыс. м ³ /сутки | 2,7 | | |
| 3 | Водопотребление на пожаротушение | тыс. м ³ /сутки | 0,5 | | |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м ³ /сутки | 0,7 | | |
| 5 | Водопотребление на собственные нужды | тыс. м ³ /сутки | 2,3 | | |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).

2.5 Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------------------|----------|--|---|
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | тыс. м ³ /сутки | 19,44 | Генеральный план городского округа Стрежевой | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка. часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2, |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 6, раздел 6.1, глава 6.1.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

2.6. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------------------|----------|---|---|
| 1 | Протяженность улично-дорожной | км | 57,0 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 5, раздел 5.2 |
| | в том числе магистралей | км | 29,6 | | |
| 2 | Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки | км/км ² территории | 4,9 | | |
| | в том числе магистралей | км/км ² территории | 2,5 | | |
| 3 | Площадь улично-дорожной сети | га | 140 | | |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 5, раздел 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.7 Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------|----------|---|---|
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс. жит. | 60 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2 |

| | | | | | |
|---|---|--------|-----|---|----------------------------------|
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | метров | 300 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.4, таблица 5 |
|---|---|--------|-----|---|----------------------------------|

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.8 Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|--|-------------------|----------|---|---|
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс. жит. | 121 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2 |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций | км | 0,5 | | |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. | | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.5 |
| | I ступень обучения – начальное общее, (не более) | | 15 | | |
| | II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | | 50 | | |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод

правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.9 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|-------------------|----------|---|---|
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений в смену | 22,2 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2, часть 12 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | метр | 1000 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство о. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2; часть 12) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.10 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|--|--|----------|---|---|
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,8 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м ² пола на 1000 чел. | 150 | Генеральный план городского округа Стрежевой. | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 4, раздел 4.2 |
| 3 | Бассейны | м ² зеркала воды на 1000 чел. | 65 | | |
| 4 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | м | 500 | | |
| | | мин. | 30 | | |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 4, раздел 4.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.11 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
|-------|---|--------------------|-----------|--|---|
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг. на чел. в год | 190-225 | Генеральный план городского округа Стрежевой. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Материалы по обоснованию проекта. Том 2. Пояснительная записка, часть 8, раздел 8.6 Приложение М |
| | | литр на чел. в год | 900-1000 | | |
| | от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300-450 | | |
| | | литр на чел. в год | 1100-1500 | | |
| | общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280-300 | | |
| | | литр на чел. в год | 1400-1500 | | |
| | жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000-3500 | | |
| | смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5-15 | | |
| | | литр на чел. в год | 8-20 | | |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом городского округа Стрежевой (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 8, раздел 8.6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.1 Действие нормативов распространяется на всю территорию городского округа Стрежевой.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана городского округа

Стрежевой, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Стрежевой производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в Генеральном плане городского округа Стрежевой, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Стрежевой.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории городского округа Стрежевой в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий городского округа Стрежевой.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, документации по планировке территорий;

- при осуществлении уполномоченными органами городского округа Стрежевой контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.