



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

18.06.2025

№ 632

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой Томской области, в связи с пересечением зон Р-3 и Р-4 с городским лесом

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258, от 07.03.2018 № 319, от 14.08.2018 № 370, от 22.05.2019 № 455, от 11.06.2019 № 463, от 18.12.2019 № 535, от 19.08.2020 № 610, от 19.05.2021 № 95, от 24.08.2021 № 115, от 29.09.2021 № 141, от 15.12.2021 № 177, от 15.02.2023 № 340, от 18.10.2023 № 422, от 20.08.2024 № 521, от 27.12.2024 № 577, от 19.02.2025 № 586, от 19.03.2025 № 602):

1.1. В части 2 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных указанным решением (далее – Правила), исключить зону городских лесов в границах черты населенного пункта Р-3 и зону рекреационных объектов Р-4;

1.2. Статью 57 части 3 Правил исключить;

1.3. Статью 58 части 3 Правил исключить;

1.4. в таблице пункта 1) статьи 76 части 3 Правил исключить зоны Р-3 и Р-4;

1.5. пункт 5) статьи 76 части 3 Правил исключить;

1.6. пункт 6) статьи 76 части 3 Правил исключить;

1.7. из Приложения 1 к Правилам раздел «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Зона городских лесов в границах черты населенного пункта (Р-3)» исключить;

1.8. из Приложения 1 к Правилам раздел «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Зона рекреационных объектов (Р-4)» исключить.

2. Приложение 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.А. Гришко

_____ В.В. Дениченко

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 М 1:25 000

Приложение
 к решению Думы
 городского округа Стрежевой
 от 18.06.2025 № 632

Приложение №2
 к Правилам землепользования и застройки
 городского округа Стрежевой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Памятник

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые**
- Зона застройки многоквартирными домами
 - Зона застройки индивидуальными многоквартирными домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами комплексной застройки
- Общественно-деловые**
- Зона городского центра
 - Зона обслуживания и деловой активности местного населения
 - Зона объектов регионального значения
 - Зона ускоренной застройки и социальной защиты
- Рекреационные**
- Зона общего назначения

Промышленные

- Промышленная зона производственной зоны (СЗ) - 50 м
- Зона промышленно-инженерных объектов IV класса вредности (СЗ) - 100 м
- Зона промышленно-инженерных объектов V класса вредности (СЗ) - 50 м
- Промышленно-деловая зона (СЗ) - 50 м
- Учебно-промышленная зона (СЗ) - 25 м

Транспортной и инженерной инфраструктуры

- Зона скоростной и автомобильной магистральной транспортной инфраструктуры
- Зона скоростной и автомобильной магистральной и местной транспортной инфраструктуры
- Зона инженерно-технических сооружений

Сельскохозяйственного назначения

- Зона сельскохозяйственного назначения
- Сельскохозяйственная зона

Специального назначения

- Зона размещения объектов ТЭК
- Зона объектов жилищного (социального) назначения
- Зона складов
- Зона складского назначения

Водные

- Зона водных объектов

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, для обеспечения космической деятельности, аэрокосмических объектов, безопасности в целях национальной безопасности
- Зоны лесного фонда
- Зоны населенных пунктов

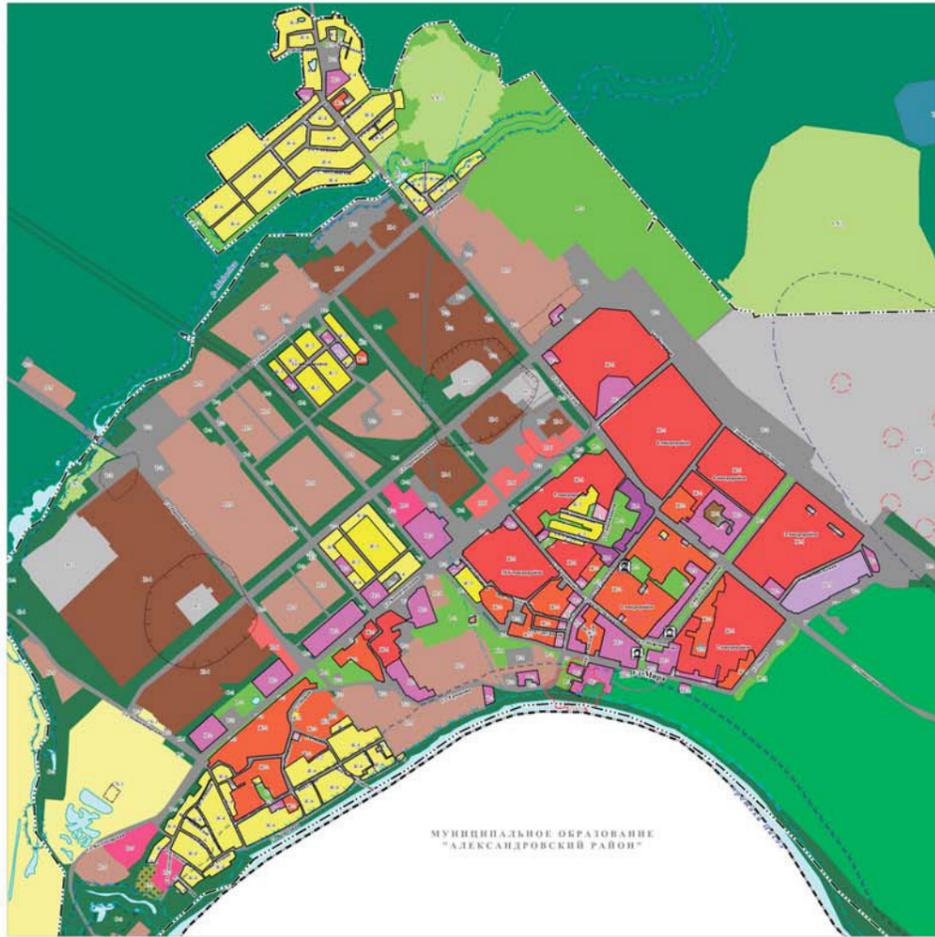
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоотвод (ручей, ручей, канава)
- Водоотвод (канал, пруд, обводненный канал, водохранилище)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов коммунального назначения
- Первый пояс: зона санитарной охраны источников водоснабжения
- Второй пояс: зона санитарной охраны источников водоснабжения
- Третий пояс: зона санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона охраны объектов культурного наследия
- Рекреационная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Зона охраняемой территории
- Зона охраняемой территории
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Территория и граница объектов культурного наследия
- Территория и граница объектов культурного наследия

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 М 1:10 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Карта градостроительного зонирования городского округа		
Масштаб:	М 1:25 000	
Дата:		
Исполнитель:		
Проверен:		
Утвержден:		