

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 27.11.2014 №894
«О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой
на 2015 год» (в редакции от 07.05.2015 №335)

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 5, частью 4 статьи 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603, в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за землю на 2015 год с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон и категории землепользователей:

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Стрежевой для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2015 год согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов) на 2015 год согласно приложению 2.

2. Установить арендную плату на 2015 год за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», в течение срока договора аренды не может превышать размера земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

В случае заключения договора аренды на новый срок (продления срока договора аренды), в связи с началом индивидуального жилищного строительства на земельном участке размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства указанным гражданам, определяется в соответствии с частью 3, абзацем первым части 4 статьи 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

4. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 603.

5. Установить арендную плату на 2015 год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 23.09.2013 № 673 «О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой на 2014 год »;

- от 25.03.2014 № 222 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.09.2013 № 673»;

- от 07.07.2014 № 534 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.09.2013 № 673»;

от 24.09.2014 № 718 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.09.2013 № 673».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и вступает в силу с 01.01.2015.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 27.11.2014 № 894

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
 государственная собственность на которые не разграничена,
 на территории городского округа Стрежевой
 для всех категорий землепользователей
 (земли населённых пунктов) на 2015 год, руб./кв. м**

Виды использования земельных участков	градостроительные зоны				
	1	2	3	4	5
1. Жилье					
1.1. Земельные участки жилых домов	3,8515	3,0547	3,2805	2,8157	2,9616
1.2. Земельные участки многоквартирных домов	3,8515	3,0547	3,2805	2,8157	2,9616
1.3 Земельные участки индивидуальных жилых домов	3,8515	3,0547	3,2805	2,8157	2,9616
2. Гаражи и автостоянки					
2.1. Земельные участки гаражных кооперативов	28,9262	22,7904	24,3311	21,2231	21,3693
2.2 Земельные участки индивидуальных гаражей	28,9262	22,7904	24,3311	21,2231	21,3693
2.3. Земельные участки под металлическими гаражами	28,9262	22,7904	24,3311	21,2231	21,3693
2.4. Земельные участки гостевых автостоянок	13,1351	2,9352	5,5116	2,9352	2,9352
2.5 Земельные участки платных автостоянок	104,1239	82,0375	87,3630	76,4194	76,9375
3. Садоводство					
3.1. Земельные участки садоводческих товариществ	0,7704	0,3984	0,5179	0,0930	0,1062
3.2. Земельные участки физических лиц для ведения садоводства, огородничества	0,7704	0,3984	0,5179	0,0930	0,1062
4. Бытовое обслуживание					

4.1. Земельные участки гостиниц	521,7747	427,7711	462,4481	407,3713	366,9702
4.2. Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, солярий	77,1367	63,2313	68,3579	60,2298	54,2534
4.3. Земельные участки частных общежитий	86,1943	76,4061	70,6688	67,3087	60,6283
4.4. Земельные участки под объектами смешанного бытового обслуживания (торговые и сервисные услуги)	272,1298	223,1889	241,2779	212,5376	191,4736
5. Торговля					
5.1. Земельные участки автомобильных рынков	907,4448	743,9410	804,2240	708,4806	638,2102
5.2. Земельные участки рынков	164,9380	148,4031	156,7037	140,9789	133,9400
5.2.1. Земельные участки, прилегающие к рынкам	49,9502	43,7081	46,0057	41,5167	39,4316
5.3. Земельные участки муниципальных рынков	13,3740	13,3607	13,3607	13,3607	13,3607
5.4. Земельные участки магазинов с торговой площадью	276,7782	226,8945	245,2887	216,0836	194,6479
5.6. Земельные участки оптовых складов	199,7877	121,4691	141,0720	126,9542	125,4931
5.7. Земельные участки торговых комплексов (площадь земельного участка более 1500 кв. м)	127,2064	104,1504	112,6104	99,1834	89,3420
5.8. Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли)	1 379,3232	1 130,7798	1 222,4464	1 076,8851	970,0651
5.9. Земельные участки торговых павильонов, киосков	1 379,3232	1 130,7798	1 222,4464	1 076,8851	970,0651
5.10. Земельные участки прочих	1 379,3232	1 130,7798	1 222,4464	1 076,8851	970,0651

объектов торговли						
5.11. Земельные участки под размещение рекламной продукции	1 474,6274	1 049,6058	1 253,0191	990,9032	713,9657	
5.12. Земельные участки ломбардов	359,3469	294,6014	318,4809	280,5500	252,7394	
5.13. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (под застройкой)	24,3841	14,8217	17,2123	15,4991	15,3264	
5.13.1. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (свободные от застройки)	4,5288	2,7359	3,1875	2,8820	2,8421	
6. Общественное питание						
6.1. Земельные участки кафе (с реализацией алкогольной продукции)	1 101,1895	902,7830	975,8824	859,7391	774,4611	
6.1.1. Земельные участки кафе (без реализации алкогольной продукции)	489,9134	401,6471	434,1725	382,5091	344,5649	
6.2. Земельные участки ресторанов, баров	1 101,1895	902,7830	975,8824	859,7391	774,4611	
6.3. Земельные участки прочих объектов общественного питания	59,8979	49,1003	53,0712	46,7628	42,1276	
7. Автозаправочные станции						
7.1. Земельные участки АЗС временные	275,5430	167,5411	194,5417	175,0982	173,0926	
7.2. Земельные участки АЗС постоянные	183,7042	111,6808	129,7033	116,7409	115,3862	
8. Автосервис						
8.1. Земельные участки предприятий автосервиса	54,8907	45,0229	48,6619	42,8715	38,6214	
9. Культура, искусство, досуг						

9.1. Земельные участки развлекательных комплексов, клубов, ночных клубов, бильярдных клубов	1 707,8038	1 400,0418	1 513,5554	1 333,4093	1 201,1030
9.2. Земельные участки интернет-кафе, культурно - досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы	302,7827	208,2743	241,3707	169,9450	196,0026
9.3. Земельные участки прочих учреждений культуры и искусства (за исключением муниципальных учреждений)	15,1802	10,4522	12,0991	8,5264	9,8280
10. Религиозные объекты					
10.1. Земельные участки религиозных объектов	1,2484	0,8499	0,9829	0,6906	0,7968
11 Образование					
11.1. Земельные участки автодромов	51,7830	35,6333	41,2777	29,0724	33,5083
11.2. Земельные участки государственных и муниципальных образовательных учреждений	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139
11.3. Земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138
11.4. Земельные участки прочих образовательных учреждений	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139
12. Здравоохранение и социальное обеспечение					
12.1. Земельные участки аптек	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139
12.2. Земельные участки учреждений здравоохранения и социального обеспечения	14,9147	10,2530	12,1124	8,3672	9,6554
13. Физическая культура и спорт					
13.1. Земельные	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139

участки государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта					
13.2. Земельные участки прочих учреждений физической культуры и спорта	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139
14. Административно-управленческие объекты					
14.1. Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений	15,4591	10,6382	12,3248	8,6726	10,0139
14.2. Земельные участки административных зданий ОАО, ЗАО, ООО и др.	356,5047	179,6536	214,4500	169,5997	122,1995
15. Финансирование, страхование, кредитование					
15.1. Земельные участки банков	540,5675	426,6024	469,2479	416,7080	352,3741
15.2. Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб	524,5505	413,9720	455,3428	404,3566	341,9220
16. Коммунальное хозяйство					
16.1. Земельные участки котельных	13,7924	9,4901	9,9141	6,3725	6,5346
16.2. Земельные участки центральных тепловых пунктов	13,7924	9,4901	9,9141	6,3725	6,5346
16.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства	13,7924	9,4901	9,9141	6,3725	6,5346
16.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства	13,7924	9,4901	9,9141	6,3725	6,5346
17. Пищевая промышленность					
17.1. Земельные участки предприятий пищевой промышленности	38,4356	27,3724	32,6583	25,8317	18,6202

18. Предприятия связи						
18.1. Земельные участки предприятий связи	240,8928	146,4773	170,1044	153,0913	151,3383	
18.2. Земельные участки для размещения антенно-мачтовых сооружений, для размещения базовых станций операторов сотовой связи	3,5272	3,5272	3,5272	3,5272	3,5272	
19. Транспорт						
19.1. Земельные участки предприятий транспорта	240,8928	146,4773	170,1044	153,0913	151,3383	
19.2. Земельные участки грузовых пристаней	62,7399	38,1433	44,3057	39,8699	39,4183	
19.3. Земельные участки производственных автомобильных дорог	54,8377	33,3223	38,7012	34,8364	34,4380	
19.4. Земельные участки подъездных путей	51,8361	31,5161	36,6027	32,9371	32,5652	
20. Пассажирские перевозки						
20.1. Земельные участки автовокзалов	79,1554	48,1307	55,8869	50,3088	49,7245	
20.2. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий)	240,8928	146,4773	170,1044	153,0913	151,3383	
20.3. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий)	14,7155	8,9515	10,4124	9,3500	9,2570	
20.4. Земельные участки аэродромов, аэропортов	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	0,0134	
21. Строительные организации						
21.1. Земельные участки баз и складов	199,7877	121,4691	141,0720	126,9542	125,4931	

строительных организаций						
22. Энергетика						
22.1. Земельные участки воздушных линий электропередач	51,4283	31,2761	36,3266	32,6853	32,3111	
22.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных ТПЭ)	54,1845	32,9471	38,2596	34,4311	34,0445	
22.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных ТПЭ)	13,8173	8,4051	9,7769	8,7792	8,6919	
23. Промышленное производство						
23.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения	183,3589	111,4949	129,4776	116,5284	115,1871	
23.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок	199,7877	121,4691	141,0720	126,9542	125,4931	
23.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских	199,7877	121,4691	141,0720	126,9542	125,4931	
23.4. Земельные участки баз и складов прочих предприятий	214,4102	130,3806	151,3780	136,2642	134,6836	
23.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий	240,8928	146,4773	170,1044	153,0913	151,3383	
23.6. Земельные участки пунктов приема металлов	2 372,0579	1 944,6460	2 102,2805	1 851,9572	1 668,2664	
23.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и	54,8907	45,0229	48,6619	42,8715	38,6214	

прочие услуги природоохранного направления.					
24. Инвестиционная деятельность					
24.1. Земельные участки, предоставленные для проектирования	6,7601	4,8211	5,7506	4,5421	3,2805
24.2. Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки	6,7601	4,8211	5,7506	4,5421	3,2805
24.3. Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки)	56,2588	40,0558	47,8120	37,7981	27,2529
24.4. Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов	7,5038	5,3390	6,3749	5,2062	3,6390
24.5. Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу	7,5038	5,3390	6,3749	5,2062	3,6390
24.6. Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей	2,3109	1,6469	1,9656	1,5406	1,1157
24.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли	38,4222	27,3590	32,6450	25,8052	18,6068
24.8. Земельные участки под	6,8836	4,9007	5,8437	4,6219	3,3335

строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций					
24.9. Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера	31,1441	22,1661	26,4692	20,9311	15,0873
24.10. Земельные участки под строительство производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	6,7601	4,8211	5,7506	4,5421	3,2805
24.11. Земельные участки для строительства объектов религиозного назначения	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138
25. Рекреация					
25.1 Земельные участки рекреационного назначения	42,6058	20,0677	27,3856	5,8703	12,4976
26. Сельскохозяйственное использование					
23.1. Земельные участки индивидуального огородничества	2,2313	1,1821	1,5272	0,2656	0,2790
26.2. Земельные участки индивидуального сенокосения	2,2313	1,1821	1,5272	0,2656	0,2790
26.3 Земельные участки личного подсобного хозяйства граждан	2,2313	1,1821	1,5272	0,2656	0,2790
26.4. Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных предприятий	1,1289	0,5977	0,7704	0,1461	0,1461
26.5. Земельные участки кооперативных погребов	31,1441	22,1661	26,4692	20,9311	15,0873
27. Прочие земли					
27.1. Прилегающие	14,7021	9,3366	12,3382	7,4242	4,9007

земли, свободные застройки	земли от					
27.2. Прочие землепользователи		14,7021	9,3366	12,3382	7,4242	4,9007
27.3. Охранная зона водозабора		0,0090	0,0064	0,0078	0,0061	0,0044
27.4. Земельные участки общественных организаций и иных землепользователей, осуществляющих организацию и проведение спортивных мероприятий		0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации
городского округа Стрежевой
от 27.11.2014 № 894

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в границах городского округа Стрежевой
(кроме земель населенных пунктов) на 2015 год**

Категории землепользователей	Виды использования земель	Единица измерения	Базовые ставки арендной платы
Граждане	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	352,5872
	Животноводство, сенокосы, пастбища	руб./га	35,2616
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	11757,4975
	Земли водного фонда	руб./га	70,5358
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3102,6925
Малочисленные народы Севера	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	19,5896
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	5878,7883
	Земли водного фонда	руб./га	39,1656
Юридические лица	Земли промышленности, связи, транспорта, карьера и другие вне населенных пунктов	руб./га	35272,6929
	Сезонная торговля	руб./кв. м	3102,6925
	Береговая полоса р.Обь, проток, речек	руб./га	58787,8492
	Земли водного фонда	руб./га	78,3849
	Пашня, залежь	руб./га	53,4431
	Сенокосы	руб./га	54,3601
	Пастбища	руб./га	50,8133
	Охранная зона водозабора полигон твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м.	81,6523
			0,3120