



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2013

№ 182

Об утверждении Порядка конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств субсидий областного бюджета

В соответствии с пунктом 8 части 7 Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а, на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств субсидий областного бюджета согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Порядок
конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному
ремонту многоквартирных домов с использованием средств субсидий областного
бюджета**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора товариществом собственников жилья или управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой на 2013 год (далее – Программа) и регламентирует процедуру конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и использованием средств субсидий областного бюджета.

1.2. Настоящий Порядок предусматривает защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

1.3. Конкурсный отбор подрядных организаций осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Термины и определения, применяемые в настоящем Порядке:

заказчик - товарищество собственников жилья, либо выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация;

конкурсный отбор подрядной организации (далее - отбор) - способ определения подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, обеспечивающий привлечение для выполнения указанных работ наиболее квалифицированной организации;

подрядная организация (участник отбора) - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации для организаций, осуществляющих проведение работ по капитальному ремонту жилья;

договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - договор) - договор, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, выбранной по итогам отбора;

комиссия - коллегиальный рабочий орган, формируемый заказчиком для выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме;

документация - комплект документов, содержащих требования установленные заказчиком: к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ; требования к их безопасности; требования к функциональным характеристикам; требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика; критерии оценки подрядных организаций по их финансовому положению и квалификации; условиях и процедурах комиссионного отбора; существенных условиях договора по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2. Функции заказчика по проведению отбора подрядных организаций

2.1. Заказчик осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- 2) принимает решение о создании комиссии по отбору подрядной организации, составу и порядку ее работы;
- 3) несет расходы, связанные с подготовкой и проведением отбора, в том числе подготовкой документации и публикацией сообщения в средствах массовой информации;
- 4) определяет условия проведения отбора подрядной организации (перечень документации, гарантийный срок выполняемых работ, сроки выполнения работ, критерии оценки предложений подрядных организаций, порядок, сроки и место подачи предложений на участие в отборе, место, дату и время принятия и рассмотрения предложений и другие условия);
- 5) определяет стоимость выполняемых работ в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, территориальными едиными расценками и другими нормативными актами;
- 6) обеспечивает подрядным организациям возможность беспрепятственного доступа на объект, где будет осуществляться капитальный ремонт;
- 7) утверждает результаты отбора;
- 8) заключает в срок, предусмотренный условиями отбора, договор с организацией, ставшей победителем по итогам отбора.

3. Комиссия по отбору подрядной организации

3.1. Заказчик не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления об объеме средств на проведение капитального ремонта создает комиссию по отбору подрядной организации и определяет порядок ее работы.

В зависимости от количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, заказчик может создать одну или несколько комиссий.

3.2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе: представители органа местного самоуправления по согласованию, представители заказчика, а также представители собственников помещений многоквартирного дома, в которых будет проводиться капитальный ремонт.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение, оценка и сопоставление предложений подрядных организаций о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;
- оценка соответствия документации подрядных организаций требованиям, установленным условиями отбора;
- выбор подрядной организации, предложившей лучшие условия исполнения договора.
- оформление протокола заседания комиссии, определяющее победителя отбора или иное решение.

3.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Требования к участникам отбора

4.1. Участниками отбора могут быть юридические лица любой формы собственности и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, обладающие необходимыми финансовыми, техническими и технологическими возможностями, имеющие лицензии, необходимые в случаях, установленных действующим законодательством, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту, и признающие условия отбора.

Управляющая организация, вправе самостоятельно проводить капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.2. Участником отбора не может являться лицо:

- 1) на имущество которого наложен арест и (или) деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в отборе;
- 2) признанное несостоятельным (банкротом);
- 3) находящееся в процессе ликвидации или реорганизации (для юридических лиц);
- 4) имеющее задолженность по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации;
- 5) имеющее неисполненные обязательства по ранее заключенным договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Документация, представляемая участником отбора

5.1. Для участия в отборе участники (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:

- 1) предложение на участие в отборе по форме, утвержденной заказчиком, содержащей обязательства по выполнению условий отбора и заключению договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- 2) юридические лица - нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) индивидуальные предприниматели - нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность, свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 4) годовую бухгалтерскую отчетность за последний год с отметкой налогового органа о ее приеме (для юридических лиц);
- 5) справку из налогового органа о сумме задолженности участника по налогам и иным обязательным платежам;
- 6) нотариально заверенные копии лицензий и иных разрешительных документов, необходимых для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту;
- 7) документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий на участие в отборе;
- 8) документы, содержащие следующую информацию:
 - а) квалификацию подрядчика;
 - б) описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики;
 - в) данные о субподрядчиках, которых участник отбора намерен привлечь для выполнения работ, и наличии у них лицензий на соответствующие виды работ;
 - г) цена или расчет определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения участника отбора;
 - д) иные документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении отбора.

5.2. Участник отбора несет ответственность за полноту и достоверность представляемой информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок проведения отбора

6.1. Заказчик не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления органа местного самоуправления о принятии решения с указанием объема средств на проведение

капитального ремонта, публикует в официальном периодическом печатном издании газете «Северная звезда» извещение о проведении отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме (далее - извещение о проведении отбора).

6.2. Срок подачи предложений подрядных организаций о выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - предложения) не может быть менее пятнадцати рабочих дней со дня опубликования в официальном печатном издании.

6.3. Извещение о проведении отбора должно содержать:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес заказчика;
- адрес многоквартирного дома, наименование работ;
- максимальные сроки выполнения работ и минимальные сроки предоставления гарантий качества работ;
- максимальную цену договора;
- требования, предъявляемые к подрядной организации;
- критерии оценки предложений подрядных организаций;
- порядок, место и сроки подачи заявок и документов на участие в отборе;
- место, дату и время рассмотрения заявок комиссией.

6.4. Подрядная организация предоставляет заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении отбора, предложение с прилагаемыми к нему документами в соответствии с условиями отбора.

6.5. В день окончания приема и регистрации предложений заказчик передает все поступившие от заявителей документы на рассмотрение комиссии.

6.6. Если в указанный в извещении срок подачи предложений подано только одно предложение, соответствующее требованиям, установленным условиям отбора подрядных организаций, заказчик заключает договор в течение трех дней с подрядной организацией, направившей такое предложение.

Если в указанный в извещении срок подачи предложений не подано ни одного предложения, комиссионный отбор признается несостоявшимся.

6.7. В случае уклонения победителя от заключения в установленный срок договора комиссия определяет победителем участника из числа оставшихся участников, набравшего наибольшее количество баллов, либо принимает решение о признании отбора несостоявшимся.

6.8. Заказчик, в случае признания отбора несостоявшимся, вправе объявить о повторном проведении отбора.