



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2014

№ 716

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения городского округа Стрежевой

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, на основании пункта 1 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, в целях обеспечения устойчивого теплоснабжения и водоснабжения городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения городского округа Стрежевой согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Порядок  
ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и  
теплоснабжения городского округа Стрежевой**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения городского округа Стрежевой, с учетом взаимодействия энергоснабжающих служб, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности Администрации Муниципального образования городской округ Стрежевой, Управляющих организаций и Товариществ собственников жилья при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах водоснабжения и теплоснабжения населения городского округа Стрежевой.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения управляющими компаниями, Товариществами собственников жилья (далее – исполнители коммунальных услуг); гражданами, использующими коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – потребители коммунальных услуг), юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов (далее - ресурсоснабжающая организация), строительными, монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства городского округа Стрежевой.

3. Основной задачей Администрации городского округа Стрежевой, организаций жилищно-коммунального комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водоснабжения потребителей коммунальных услуг, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителя коммунальных услуг.

4. Взаимоотношения теплоснабжающей организации Общества с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (далее – ООО «СТЭС») с исполнителями коммунальных услуг и потребителями коммунальных услуг определяются заключенными между ними договорами на пользование тепловой энергией, действующим федеральным, региональным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей коммунальных услуг и теплоснабжающей организации ООО «СТЭС» определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору на пользование тепловой энергией.

5. Исполнители коммунальных услуг и потребители коммунальных услуг обеспечивают:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты, в отношении которых заключены указанные договоры, в любое время суток.

6. При возникновении повреждений на инженерных сетях ООО «СТЭС» не позднее 30 минут с момента обнаружения повреждения оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и Администрацию городского округа Стрежевой, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения.

7. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрацию городского округа Стрежевой.

8. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с решением Межведомственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Стрежевой.

9. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Стрежевой осуществляется Органами местного самоуправления городского округа Стрежевой в пределах средств, предусмотренных в резервном фонде Администрации городского округа Стрежевой на очередной финансовый год.

10. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 14.03.2012 № 148 «Об утверждении Норм и правил благоустройства на территории городского округа Стрежевой».

11. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями.

12. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

13. Орган местного самоуправления выдает разрешение на производство земляных работ при аварийно-восстановительных и ремонтных работах на инженерных сетях.

14. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранных зонах инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранных зон инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

15. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая

организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, Администрацию муниципального образования городской округ Стрежевой и ЕДДС.

16. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

17. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены информационные таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

18. Причины нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок исследуются ООО «СТЭС» и учитываются в специальных журналах.