

Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.12.2015 №940
«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»» (в редакции от
25.10.2018 №801, от 31.05.2019 №416, от 10.10.2019 №864)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 6 части 2 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой, утвержденного постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620, в целях оптимизации расходования бюджетных средств

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 23.12.2015 № 940
 (в редакции от 25.10.2018 №801, от
 31.05.2019 №416, от 10.10.2019 №864)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»
Основание для разработки муниципальной программы	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Распоряжение Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»;</p> <p>Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа Стрежевой, их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля»;</p> <p>Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.09.2018 № 645 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой, предлагаемых к финансированию на 2019 год и на плановый период 2020 и 2022 годов»</p>
Куратор муниципальной программы	<p>Заместитель Мэра городского округа по социальной политике;</p> <p>Заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой</p>
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее – ОЖП)
	Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (далее – УГХ)

	Предприятия и организации городского округа Стрежевой на конкурсной основе (далее – предприятия и организации)							
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города							
Цель муниципальной программы	Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий							
Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ед.	362	325	7	10	17	17	17
Разделы и основные мероприятия муниципальной программы	Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой							
	Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей							
	Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья							
	Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда							
	Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке							
	Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке							
	Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений							
	Раздел 4. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке							
	Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы							
Показатели основных мероприятий муниципальной программы и	Показатели основных мероприятий	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой							

их значения (с
детализацией
по годам)

Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей							
Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.	20	11	7	7	7	7	7
Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья							
Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда							
Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м.	9642,9	11988,8	0	0	0	0	0
Площадь снесенного аварийного жилья, кв.м.	8585,7	14170,8	0	0	0	0	0
Количество семей переселенных из аварийных домов, ед.	342	314	0	0	0	0	0
Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке							
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке							
Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.				5			
Площадь жилья, построенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.				214,3			
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений							
Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по				17			

	ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.								
Раздел 4. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке									
Основное мероприятие 1. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке									
	Количество граждан, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, ед.					3	10	10	10
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2016 – 2022 годы								
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Федеральный бюджет	13865 2,2	10803 6,2	28547. 2	830,6	1238, 2	-	-	-
	Областной бюджет	99972 9,3	51430 0,0	48098 7,9	2220,7	2220, 8	-	-	-
	Местный бюджет	16724 3,0	78923, 4	56668, 4	2791,9	8984, 3	6625, 0	6625, 0	6625 ,0
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по источникам	13056 24,6	70125 9,6	56620 3,5	5843,2	1244 3,3	6625, 0	6625, 0	6625 ,0

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

Согласно Постановлению Администрации городского округа Стрежевой от 31.05.2018 «Об утверждении списка молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2019 году по городскому округу Стрежевой», признаны нуждающимися в жилых помещениях 333 молодые семьи.

Законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а (далее – областная программа).

С учетом изменений федерального законодательства с 01.01.2018 молодые семьи, указанные в абзаце первом настоящего раздела, принимаются на учет и получают социальную поддержку в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – федеральная программа).

Участником программного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более.

Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городском округе Стрежевой) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой.

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей. Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом денежные

средства для улучшения жилищных условий граждан, строительства жилых помещений, стимулируют жилищное строительство. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет необходимость использования программно – целевого подхода. Решить эту задачу планируется в рамках настоящей программы.

Одной из острейших проблем муниципального образования является проблема расселения граждан, проживающих в аварийных домах деревянного исполнения. На основании данных статистического отчета по форме № 1-Жилфонд по состоянию на 01.01.2016 деревянный жилищный фонд муниципального образования городской округ Стрежевой состоит из 77 домов, в указанных домах находится 1026 квартир, дома построены в 60 – 70 годы. Площадь аварийного деревянного жилищного фонда составляет 43703,40 квадратных метров. На сегодняшний день все аварийные дома признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. За весь период действия программы (с 2008 года) по состоянию на 01.01.2016 снесено 38 аварийных домов в деревянном исполнении.

Ветхий и непригодный для проживания (аварийный) жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Решить указанную проблему расселением граждан на вторичном рынке жилья не предоставляется возможным. Строительство нового жилья позволит решить проблему ветхого и аварийного жилья. В 2016 году построено 3 многоквартирных дома общей площадью 9642,9 кв. м, в 2017 году – 4 многоквартирных дома общей площадью 11988,8 кв. м.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» (далее – Муниципальная программа) предусматривает поэтапное решение проблемы расселения аварийного жилья с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней.

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. При этом помощь в виде предоставления субсидирования за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Стрежевой оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и компенсация части процентной ставки, будет являться стимулом для привлечения и закрепления квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной Муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации. Обеспечение возможности привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство окажет поддержку и увеличение жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой.

Выполнение мероприятий по обеспечению доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой за 2016-2018 годы характеризуется следующими показателями:

№	Показатель	2016	2017	2018	Источник информации
1	Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ед	354	335	333	Список молодых семей-участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по городскому округу Стрежевой
2	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед	20	11	7	Журнал учета выдачи свидетельств о праве на получение субсидий на приобретение (строительство) жилья
3	Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м	9642,9	11988,8	0	Акты ввода многоквартирных домов
4	Площадь снесенного аварийного жилья, кв. м	8585,7	14170,8	0	Акты сноса многоквартирных домов
5	Количество семей переселенных из аварийных домов, ед	342	314	0	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах

Раздел 3. Основные цели и основные мероприятия Муниципальной программы

Стратегической целью социально - экономического развития, установленной Стратегией социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года является - Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города.

Цель Муниципальной программы - организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, содействия в улучшении жилищных условий.

Цель планируется достичь путем реализации следующих направлений:

- 1) обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой;
- 2) переселение из ветхого и аварийного жилья;
- 3) возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке;

4) поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке.

Основные мероприятия Муниципальной программы:

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, компенсация расходов граждан на съём жилых помещений на период до вселения в новое жильё, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке;
- возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений;
- улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Перечень программных мероприятий муниципальной программы содержится в приложении 1, 2 к настоящей Муниципальной программе.

Раздел 5. Механизмы реализации и управления Муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлено в Приложении 1 к Муниципальной программе. Ежегодный перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлен в Приложении 2 к Муниципальной программе.

Финансово-инвестиционное обеспечение: использование бюджетных ресурсов для:

- 1) выдачи молодым семьям - участникам программы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- 2) сноса ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 3) переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
- 4) компенсации средств гражданам из снесенных домов, затраченных на съём жилых помещений до момента предоставления взамен ветхого и аварийного из ветхого и аварийного жилья;
- 5) субсидирования части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства федерального, областного и местного бюджетов, выделяемые на финансирование Муниципальной программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

- средства областного бюджета, распределяемые муниципальному образованию городского округа Стрежевой;
- поступления по другим целевым источникам, направленным на улучшение жилищных условий граждан;
- средства местного бюджета, выделяемые на реализацию Муниципальной программы.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в разрезе источников финансирования и по годам реализации, тыс. руб.:

Источники финансирования	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
Федеральный бюджет	138652,2	108036,2	28547,2	830,6	1238,2	-
Областной бюджет	999729,3	514300,0	480987,9	2220,7	2220,8	-
Местный бюджет	167243,0	78923,4	56668,4	2791,9	8984,3	6625
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Всего по источникам	1305624,6	701259,6	566203,5	5843,2	12443,3	6625

Федеральные и областные денежные средства поступают в виде субсидий из Фонда содействия и реформирования ЖКХ, областного бюджета на:

1) обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годы.

5.1. Механизм реализации программного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой»

Реализация программного мероприятия осуществляется в соответствии с механизмом реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». При реализации программного мероприятия применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

Механизм реализации программного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям путем предоставления социальной выплаты, которая может быть направлена на:

а) оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение

жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Условием получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Участник программного мероприятия имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц (за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение или строительство жилого дома в рамках настоящего программного мероприятия должно находиться на территории Томской области.

В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома, осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса, уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной

органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) второго ребенка молодой семье – участнице программного мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с условиями областной программы.

Для расчета размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость

1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Участниками программного мероприятия являются молодые семьи, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых

семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Признание молодых семей участниками федеральной, областной подпрограмм и программного мероприятия, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

В целях участия в реализации [федеральной](#) и областной подпрограмм Администрация городского округа Стрежевой может заключать соглашения с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Для целей программного мероприятия при принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

- 1) достижения хотя бы одним из супругов возраста 35 лет;
- 2) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием социальной выплаты, предоставленной в соответствии с настоящей программой, других программ, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации.
- 3) выявления в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;
- 4) подачи молодой семьей по месту учета заявления о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях;
- 5) снятия молодой семьи с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа Стрежевой.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной, областной программ и программного мероприятия в порядке, утверждаемом Администрацией Томской области.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение и строительство жилья в рамках реализации муниципальной программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Координатором и исполнителем программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

5.2. Механизм реализации программного мероприятия «Переселение из ветхого и аварийного жилья»

Реализация программного мероприятия осуществляется на основе контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке заказчиком – Муниципальным образованием городской округ Стрежевой, в лице

Муниципального казенного учреждения Администрация городского округа Стрежевой с предприятиями и организациями.

Предприятия и организации определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Механизм реализации программного мероприятия предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Муниципальной программы, плана проведения конкурсов (при необходимости) на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов, заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий по итогам аукционов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями, с определением объемов и источников финансирования.

Объемы финансирования на 2016-2020 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Координатором программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

Куратором программного мероприятия в части вопросов переселения является - Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Куратором программного мероприятия в части вопросов сноса и строительства является - Заместитель Мэра городского округа Стрежевой, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания.

5.3. Механизм реализации программного мероприятия «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретения жилых помещений на первичном рынке»

Механизм реализации программного мероприятия является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Порядок поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства, купли-продажи на первичном рынке изложен в приложении № 3 к настоящей Муниципальной программе.

Механизм реализации программного мероприятия предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: организационного плана действий по реализации программных мероприятий, плана проведения конкурсов (при необходимости) на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов, заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий по итогам аукционов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями, с определением объемов и источников финансирования:

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Координатором программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (ОЖП).

Куратором программного мероприятия является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

5.4. Механизм реализации программного мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке»

Механизм реализации программного мероприятия является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Порядок поддержки граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке изложен в приложении № 4 к настоящей Муниципальной программе.

Механизм реализации программного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам путем предоставления социальной выплаты, которая может быть направлена на оплату части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Координатором программного мероприятия является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (ОЖП).

Куратором программного мероприятия является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Раздел 6. Контроль и мониторинг реализации Муниципальной программы

Контроль и мониторинг за выполнением программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620.

Общий контроль за реализацией Муниципальной программы возлагается на Кураторов, которые обеспечивают постоянное движение в сторону достижения показателей реализации Муниципальной программы.

Текущий контроль за реализацией Муниципальной программы возлагается на органы финансового контроля, исполнителей и Координатора Муниципальной программы.

Раздел 7. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Муниципальной программы

Эффективность реализации Муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- повышения качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации мер Муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - 715 семей;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 59 семей;
- количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья - 59;
- количество семей переселенных из аварийных домов – 694 семей;
- площадь снесенного аварийного жилья - 22756,5 кв.м;
- площадь введенного в эксплуатацию жилья - 21631,7 кв.м;
- количество семей получивших компенсацию расходов за съем жилых помещений в период строительства многоквартирных домов - 2 семьи;
- построить и ввести в эксплуатацию 8 новых многоквартирных домов;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации Муниципальной программы – 214,3 кв.м;
- количество участников Муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса - 4;
- количество участников Муниципальной программы, которым субсидирована часть стоимости жилого помещения – 4.

Успешное выполнение мероприятий Муниципальной программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей на территории городского округа Стрежевой;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- снос части аварийных жилых домов
- привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты на долевое участие в строительстве жилья, а также собственных средств граждан.

Прогнозные показатели сформированы с учетом тенденций описанных во 2 разделе.

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой							
Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей							
Основное мероприятие 2. Расходы местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из областного бюджета							
Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.	20	11	7	7	7	7	7
Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья							
Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда							
Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м.	9642,9	11988,8	0	0	0	0	0
Площадь снесенного аварийного жилья, кв.м.	8585,7	14170,8	0	0	0	0	0

Количество семей переселенных из аварийных домов, ед.	342	314	0	0	0	0	0
Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке							
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке							
Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.				5			
Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.				214,3			
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений							
Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.				17			
Раздел 4. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке							
Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы							
Количество граждан, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, ед.				3	10	10	10

Показатели основных мероприятий Муниципальной программы спрогнозированы с учетом сложившихся тенденций за 3 года, предшествующие началу реализации Муниципальной программы, описанных в разделе 1 настоящей Муниципальной программы с учетом приведенной ниже методики расчета показателей реализации Муниципальной программы.

Раздел 8. План реализации Муниципальной программы на очередной финансовый год

План реализации Муниципальной программы на очередной финансовый год представлен в приложении 2 к программе.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
городского округа Стрежевой»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ													
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»													
№ п / п	Показатели	Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий МП, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации								Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект
				Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13
Цель программы : Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий													
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в том числе за счет средств:		0200000000	1305 624,6	701 259,6	5662 03,5	5 843,2	124 43,3	662 5	662 5	662 5	Администрация городского округа Стрежевой (ОЖП. УГХ)	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан. нуждающихся в предоставлении жилья. улучшении жилищных условий
	Федерального бюджета			1386 52,2	108 036,2	2854 7,2	830,6	123 8,2	0	0	0		
	Областного бюджета			9997 29,4	514 300,0	4809 87,9	2 220,7	222 0,8	0	0	0		
	Местного бюджета			1672 43,0	789 23,4	5666 8,4	2 791 ,9	898 4,3	662 5	662 5	662 5		
	Внебюджетных источников												
Показатели, ед. изм	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия</i>			755	362	325	7	10	17	17	17		
Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой													
	Всего по разделу 1,		021000000	4163	163	8347,	5843,	584	262	262	262	ОЖП	Создание условий

Объем финансирования. тыс. рублей	в том числе за счет средств	0	0,7	46,7	5	2	3,2	5,0	5,0	5,0		для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
	Федерального бюджета		1073 6,4	554 9.9	3117. 7	830.6	123 8,2	0	0	0		
	Областного бюджета		1227 7,7	539 8.4	2437. 8	2220, 7	222 0,8	0	0	0		
	Местного бюджета		1861 6,6	539 8.4	2791. 95	2791. 9	238 4,2	262 5	262 5	262 5		
	Внебюджетных источников											

1.1.Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей

Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств:	021010000 0	4163 0,7	163 46,7	8347, 5	5843, 2	584 3,2	262 5,0	262 5,0	262 5,0	ОЖП	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.
	Федерального бюджета		1073 6,4	554 9.9	3117. 7	830.6	123 8,2	0	0	0		
	Областного бюджета		1227 7,7	539 8.4	2437. 8	2220, 7	222 0,8	0	0	0		
	Местного бюджета		1861 6,6	539 8.4	2791. 95	2791. 9	238 4,2	262 5	262 5	262 5		
	Внебюджетных источников											
Показатели, ед. изм	<i>Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед</i>		59	20	11	7	7	7	7	7		

1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области

Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств	02101R49 70	4163 0,7	163 46,7	8347, 5	5843, 2	584 3,2	262 5,0	262 5,0	262 5,0	ОЖП	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты
	Федерального бюджета		1073 6,4	554 9.9	3117. 7	830.6	123 8,2	0	0	0		
	Областного бюджета		1227 7,7	539 8.4	2437. 8	2220, 7	222 0,8	0	0	0		
	Местного бюджета		1861	539	2791.	2791.	238	262	262	262		

			6,6	8.4	95	9	4,2	5	5	5		и займы, а также собственных средств граждан
	Внебюджетных источников											
Показатели, ед. изм	Количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, ед.		59	20	11	7	7	7	7	7		

Раздел 2. Переселение из ветхого и аварийного жилья

Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по разделу 2, в т. ч. за счет средств:	022000000	1229 05,7	674 029, 4	5550 27,6						УГХ. предприятия и организации	Повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда
	Федерального бюджета	022010950 2	1279 15,7	102 486, 3	2542 9,4							
	Областного бюджета	022010960 2	9801 83,1	501 658, 6	4785 24,5							
	Местного бюджета	02201S96 02 022011300 002201730 00	1209 58,2	698 84,5	5107 3,7							
	Внебюджетных источников											

2.1 Основное мероприятие 1. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов. ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда

Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в т. ч. за счет средств:	022010000 0	1229 05,7	674 029. 4	5550 27,6						УГХ. предприятия и организации	Повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда
	Федерального бюджета	022010950 2	1279 15,7	102 486. 3	2542 9,4							

	Областного бюджета	022010960 2	9801 83,1	501 658, 6	4785 24,5								
	Местного бюджета	02201S96 02 022011300 0 022017300 0	1209 58,2	698 84,5	5107 3,7								
	Внебюджетных источников												
Показатели , ед. изм	<i>Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв. м.</i>		2203 3,0	964 2,9	1239 0,1								
	<i>Площадь снесенного аварийного жилья, кв. м.</i>		2275 6,5	858 5,7	1417 0,8								
	<i>Количество семей переселенных из аварийных домов, ед</i>		656	342	314								
2.1.1. Мероприятие 1. Проектирование и строительство новых многоквартирных домов													
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в т. ч. за счет средств:		1227 580,8	674 029, 4	5535 51,4								
	Федерального бюджета	022010950 2	1279 15,7	102 486, 3	2542 9,4								
	Областного бюджета	022010960 2	9801 83,1	501 658, 6	4785 24,5								
	Местного бюджета	02201S96 02 022011300 0	1194 82,0	698 84,5	4959 7,5								
	<i>Внебюджетный источник</i>												
Показатели	<i>Количество</i>		8	3	5								

УГХ,
предприятия
и
организации

Увеличение количества многоквартирных жилых домов в капитальном исполнении на территории городского округа

3.1. Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке

Объем финанс ирован ия. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе	023010000 0					129 0,0				Финансовое управление	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета											
	Областного бюджета											
	Местного бюджета						129 0,0					
	Внебюджетных источников											
Показа тели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>						5					
	<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>						214, 3					

3.1.1. Мероприятие 1. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса

Объем финанс ирован ия. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств:	023011270 0					125 0,0				Финансовое управление	Финансирование первоначального взноса
	Федерального бюджета											
	Областного бюджета											
	Местного бюджета						125					

							0,0					
		Внебюджетных источников										
Показатели, ед. изм.		<i>Количество семей, получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>					4					
3.1.2. Мероприятие 2. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке, в части субсидирования процентной ставки												
Объем финансирования. тыс. рублей		Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	023017200 0				40,0				Финансовое управление	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
		Федерального бюджета										
		Областного бюджета										
		Местного бюджета				40,0						
		Внебюджетных источников										
Показатели, ед. изм.		<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>					1					
3.2. Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений												
Объем финансирования. тыс. рублей		Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	023020000 0				131 0,0				Финансовое управление	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных

	Федерального бюджета											условий населения городского округа Стрежевой	
	Областного бюджета												
	Местного бюджета					131 0,0							
	Внебюджетных источников												
Показатели , ед. изм.	<i>Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.</i>						17						
3.2.1. Мероприятие 1. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений													
Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе:	023021060 0					131 0,0					Финансовое управление	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
	Федерального бюджета												
	Областного бюджета												
	Местного бюджета						131 0,0						
	Внебюджетных источников												
Показатели , ед. изм.	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым</i>						17						

ния. тыс. рубл ей	Областного бюджета											городского округа Стрежевой
	Местного бюджета						400 0,0	400 0,0	400 0,0	400 0,0		
	Внебюджетных источников											
Пока зате ли, ед. изм.	<i>Количество семей, получивших субсидирование части стоимости жилого помещения, ед.</i>						3	10	10	10		

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей городского округа Стрежевой»

ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой «

на 2019 год

№ п/ п	Показател и	Наименование разделов, основных мероприятий, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классифика ции	Значения по текущему году реализац ии	Срок исполнения	Исп олн ите ль (по луч ате ль) ден жн ых сре дст в муни ци	Ожидаемый эффект (экономический. социальный)
--------------	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

						пал ьно й про гра мм ы	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель программы: Организация строительства нового жилья, расселение и снос ветхого и аварийного жилья, обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий							
Объем финансирова н я. тыс. рублей	Всего по муниципальной программе, в т. ч. за счет средств		0200000000	12443,3	2019	Адм ини стр аци я горо дск ого окру га Стр еже вой (ОЖ П. УГХ)	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилья. улучшении жилищных условий
	Федерального бюджета			1238,2			
	Областного бюджета			2220,8			
	Местного бюджета			8984,3			
	Внебюджетных источников						
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия, ед.</i>			10			
Раздел 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой							
Объем финансирова н я. тыс. рублей	Всего по разделу 1, в т. ч. за счет средств:		0210000000	5843,2	2019	ОЖ П	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи
	Федерального бюджета			1238,2			
	Областного бюджета			2220,8			
	Местного бюджета			2384,2			
	Внебюджетных источников						
1.1 Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий молодых семей							
Объем финансирова н	Всего по основному мероприятию 1, в т. ч. за счет средств:		0210100000	5843,2	2019	ОЖ П	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Создание условий для формирования

я. тыс. рублей	Федерального бюджета		1238,2			активной жизненной позиции молодежи
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		2384,2			
	Внебюджетных источников					
<i>Показатели, ед. изм</i>	<i>Количество молодых семей улучшивших жилищные условия, ед.</i>		7			

1.1.1 Мероприятие 1. Субсидии на улучшение жилищных условий молодых семей Томской области

Объем финансирования я. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в т. ч. за счет средств	02101R4970	5843,2	2019	ОЖ П	Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций. предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. а также собственных средств граждан
	Федерального бюджета		1238,2			
	Областного бюджета		2220,8			
	Местного бюджета		2384,2			
	Внебюджетных источников					
<i>Показатели, ед. изм</i>	<i>Количество реализованных бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, ед.</i>		7			

Раздел 3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке

Объем финансирования . тыс. рублей	Всего по разделу 3, в том числе за счет средств	0230000000	2600,0	2019	Администрация городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		2600,0			
	Внебюджетных источников					

3.1 Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке

Объем финансирования . тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0230100000	1290,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					

	Местного бюджета		1290,0		Стрежевой	
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>		5			
	<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.</i>		214,3			

3.1.1. Мероприятие 1. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1, в том числе за счет средств	0230112700	1250,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1250,0			
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>		4			

3.1.2. Мероприятие 2. Субсидии на возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке, в части субсидирования процентной ставки

Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230172000	40,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		40,0			

	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>		1			

3.2. Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений

Объем финансировани я. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230200000	1310,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1310,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.</i>		17			

3.2.1. Мероприятие 1. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений

Объем финансирован ия, тыс. рублей	Всего по мероприятию 2, в том числе за счет средств:	0230210600	1310,0	2019	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		1310,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество семей улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным</i>		17			

	<i>кредитам, взятым на строительство жилых помещений, чел.</i>					
Раздел 4. Поддержка граждан, приобретающих жилье на территории городского округа Стрежевой на вторичном рынке						
Объем финансирован ия. тыс. рублей	Всего по разделу 3, в том числе за счет средств	0240000000	4000,0	2019	Администрация городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		4000,0			
	Внебюджетных источников					
4.1	Основное мероприятие 1. Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы					
Объем финансирован ия. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0240100000	4000,0	2019	Финансовое управление Администраци и городского округа Стрежевой	Субсидирование части стоимости жилья
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		4000,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>		3			
4.1.1. Мероприятие 1. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке						
Объем финансирован ия. тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1, в том числе за счет средств	0240113800	4000,0	2019	Финансовое управление Администраци и городского округа Стрежевой	Субсидирование части стоимости жилья
	Федерального бюджета					
	Областного бюджета					
	Местного бюджета		4000,0			
	Внебюджетных источников					
Показатели, ед. изм.	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным</i>		3			

	<i>жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, ед.</i>					
--	-------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей городского округа
Стрежевой»

**ПОРЯДОК
поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого
строительства и купли-продажи на первичном рынке**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой.

1.2. Понятия застройщик, ипотека, кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Понятие первичный рынок в настоящем Порядке используется в значении, установленном письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12238-ЕС/07.

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на приобретение квартиры на первичном рынке, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

**2. Условия признания граждан участниками программного
мероприятия «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным
кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение
жилых помещений на первичном рынке» Муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа
Стрежевой»**

2.1. На получение субсидий части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

1) территориальные подразделения федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

2) органы местного самоуправления городского округа Стрежевой;

3) государственные и муниципальные предприятия и учреждения на территории городского округа Стрежевой;

4) организации, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

5) коммерческие и некоммерческие организации, зарегистрированные на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых форм и не являющиеся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

6) работа у граждан, зарегистрированных в установленном [порядке](#) в качестве индивидуальных предпринимателей;

2.2. На получение субсидий имеют право граждане, зарегистрированные в установленном [порядке](#) в качестве индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Стрежевой.

2.3. На получение субсидий имеют право граждане, чьи семьи признаны участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не получившие средства социальной поддержки, в установленном порядке.

2.4. Приобретаемое с использованием средств кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

1) находиться на территории городского округа Стрежевой;

2) иметь в качестве основания приобретения:

– либо договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– либо договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке;

– либо договор купли-продажи жилого помещения у предприятий и предпринимателей, купивших квартиры у застройщика не ранее 01.01.2018;

– либо договор купли-продажи жилого помещения, из числа включенных в [перечень](#), утвержденный приложением 2 к решению Думы городского округа Стрежевой от 14.08.2018 № 372.

2.5. Условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;

2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия) и на цели приобретения жилья на первичном рынке;

3) стоимость одного квадратного метра общей площади (без учета лоджий и балконов) приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

4) отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

5) дата заключения – не ранее 01.03.2015.

2.6. Формирование списка участников программного мероприятия «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке» (далее – Участники программного мероприятия) осуществляет Администрация городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган), в

порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

3. Признание гражданина Участником программного мероприятия

3.1. В целях признания Участником программного мероприятия гражданин представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о признании Участником программного мероприятия с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Рекомендуемая форма заявления о признании Участником программного мероприятия утверждена приложением 1 к настоящему порядку;

2) копия паспорта гражданина;

3) копия трудового договора гражданина, заверенная работодателем;

4) сведения о СНИЛС – страховом номере индивидуального лицевого счета (заявитель вправе предоставить по собственной инициативе).

3.2. Копии документов, указанных в подпункте 2 пункта 3.1. настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.4. Уполномоченный орган оценивает полноту представленных документов и сведений, и принимает решение о признании/отказе в признании Участником программного мероприятия.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками программного мероприятия Уполномоченный орган принимает в течение 10 календарных дней с даты поступления обращения. О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании гражданина Участником программного мероприятия являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником программного мероприятия допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка.

3.8. После включения в программное мероприятие, гражданин принимает на себя обязательства (приложение 2):

1) по ежемесячному, предоставлению в Уполномоченный орган документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) о письменном уведомлении Уполномоченного органа:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита

(денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений, в том числе перемене основного места работы.

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка, в течение двух месяцев, со дня уведомления Участника программного мероприятия о принятом решении, вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования, в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику программного мероприятия

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

1) для Участников программного мероприятия, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, а так же для Участников программного мероприятия, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка:

- возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 10 000 рублей за квадратный метр приобретаемого жилого помещения, если размер первоначального взноса установлен кредитной организацией менее 20%, то сумма субсидии остается неизменной;

- возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 5% в течение первых 3 лет после возмещения части затрат по уплате первоначального взноса, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

2) для Участников программного мероприятия, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 2.1. настоящего Порядка, и для Участников программного мероприятия, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 2% в течение первых 3 лет с даты первого возмещения части процентной ставки, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

4.3. Абзац второй подпункта 1 и подпункт 2 пункта 4.2 не распространяются на граждан, ставших Участниками программного мероприятия после 01.08.2017.

5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику программного мероприятия

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, на основании представления следующих документов:

1) заявление о предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных»;

2) копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

3) копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у кредитора.

5.2. Уполномоченный орган перечисляет на счет гражданина, открытый в кредитной организации, сумму субсидии на часть первоначального взноса в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления Участника программного мероприятия.

5.3. Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.4. Участник программного мероприятия по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.5. В случае досрочной выплаты Участником программного мероприятия суммы основного долга по кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программного мероприятия в текущем месяце.

5.6. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником программного мероприятия процентной ставки по кредитному договору.

5.7. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.8. Субсидирование части процентной ставки Участником программного мероприятия по кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником программного мероприятия, но не более срока действия кредитного договора, заключенного Участником программного мероприятия, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

5.9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки Участнику программного мероприятия являются:

- 1) несоответствие приобретаемого жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.4. настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 2.5. настоящего Порядка.

5.10. При предоставлении субсидии информация о ней размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Приостановление и возобновление субсидирования

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по кредитному договору

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется решением Уполномоченного органа.

7.2. Основания для прекращения субсидирования:

1) установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

2) прекращение обязательств по кредитному договору (за исключением случая досрочного выполнения Участником программного мероприятия всех обязательств по кредитному договору, прекращение ипотечного жилищного кредитного договора в связи со смертью гражданина, а так же в связи с невозможностью исполнения);

3) расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке;

4) прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по кредитному договору.

7.3. Уполномоченный орган принимает решение начиная с месяца, в котором наступили обстоятельства, указанные в пункте 7.2.

7.4. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка, денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату Участником программного мероприятия в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника программного мероприятия о принятом решении.

8. Исключение из числа Участников программного мероприятия

8.1. Исключение граждан из числа Участников программного мероприятия осуществляется решением Уполномоченного органа на основании:

- 1) личного заявления гражданина Участника программного мероприятия;
- 2) прекращения субсидирования части процентной ставки по основаниям, указанным в пункте 7.2 настоящего Порядка.

8.2. Решение об исключении из Участников программного мероприятия Уполномоченный орган принимает в течение 10 рабочих дней со дня поступления личного заявления гражданина - Участника программного мероприятия, либо со дня принятия решения Уполномоченного органа о прекращении субсидирования. О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Заключительные положения

9.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке:

- 1) адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;
- 2) площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

9.2. Изменение цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, по соглашению сторон, в период субсидирования не допускается.

9.3. В случае прекращения в течение 36 месяцев трудовых отношений Участников программного мероприятия, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в течении одного месяца в организации, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником программного мероприятия. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику программного мероприятия из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату Участником программного мероприятия в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника программного мероприятия о принятом решении.

9.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника программного мероприятия с работодателем – организацией, предусмотренной подпунктами 5 и 6 пункта 2.1., пункта 2.2. настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

9.5. Участник программного мероприятия обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

9.6. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Муниципальной программы предоставляется гражданину только один раз.

Приложение 1
к Порядку поддержки граждан,
приобретающих жилье по договорам
долевого строительства и купли-продажи
на первичном рынке

-

от _____ гражданина
(ки) _____

_____ (Ф.И.О. полностью)

проживающего _____ (ей) _____ по
адресу: _____

_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников программного мероприятия
«Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на
строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на
первичном рынке» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой» для приобретения
_____ квартиры площадью _____ м², стоимостью _____,
являюсь
работником/участником _____.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным
законом
от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2
к Порядку поддержки граждан,
приобретающих жилье по договорам
долевого строительства и купли-продажи
на первичном рынке

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Томская область,
город Стрежевой
_____ 20__ год

Гражданин Российской Федерации, признанный участником программного мероприятия «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой», _____

паспорт _____, выданный _____, (далее – Участник программного мероприятия), с одной стороны,

и муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой в лице _____, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании _____ (далее – Администрация) с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

1. Участник программного мероприятия принимает на себя обязательство:

1) ежемесячно, по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) предоставлять в Администрацию документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) письменно уведомлять Администрацию:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений, в том числе перемене основного места работы.

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 Порядка вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника программного мероприятия о принятом решении.

2. Администрация принимает на себя обязательство:

1) возместить в установленном порядке Участника программного мероприятия часть затрат по уплате первоначального взноса (в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1 Порядка) и процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

**Администрация
мероприятия**

Участник программного

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем
жителей городского округа Стрежевой»

ПОРЯДОК ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа Стрежевой.

1.2. Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке, осуществляется из средств местного бюджета городского округа Стрежевой (далее - субсидирование).

2. Условия и порядок признания граждан участниками программного мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой»

2.1. На получение субсидирования имеют право граждане Российской Федерации, состоящие в Администрации городского округа Стрежевой в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

- муниципальные бюджетные, казенные, автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия городского округа Стрежевой;
- ОГАУЗ «Стрежевская городская больница».

2.2. Граждане, указанные в п. 2.1. настоящего Порядка обращаются в Администрацию городского округа Стрежевой с заявлением (предлагаемая форма в приложении 1 к настоящему Порядку) о включении в число участников мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» (далее – мероприятие). Вместе с заявлением гражданин представляет в Администрацию городского округа Стрежевой:

- копию документа, удостоверяющего личность (все страницы) заявителя и членов его семьи;
- документ, подтверждающий получение согласия членов семьи заявителя или их законных представителей на обработку персональных данных.

2.3. Вопрос о включении в число участников мероприятия вносится в повестку заседания Комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее - Комиссия). По итогам заседания Комиссии утверждается протокол, содержащий рекомендации о включении или об отказе во включении в число участников мероприятия.

2.4. Администрация городского округа Стрежевой, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Комиссии, письменно

информирует о принятом решении гражданина, в отношении которого оно принято.

2.5. Формирование списка участников мероприятия производится в зависимости от даты постановки его на учет (в хронологической последовательности). Для граждан с датой постановки на учет в один и тот же день очередность устанавливается в алфавитном порядке.

2.6. Основания для отказа во включении в мероприятие:

- снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расторжение трудового договора с организациями, перечисленными в п.

2.1 настоящего Порядка;

- улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней;

- не предоставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- сведения, содержащиеся в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, недостоверны.

2.7. В случае если несколько членов одной семьи имеют право на включение в мероприятие, то включению подлежит один из членов семьи (по их выбору). В случае увольнения, смерти или признания судом безвестно отсутствующим либо умершим того из членов семьи, который включен в список участников мероприятия, то у другого работающего члена семьи сохраняется право состоять в указанном списке.

3. Размер и порядок субсидирования части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке

3.1. Субсидирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Расчет субсидирования осуществляется на заявителя, имеющего право на ее получение и следующих членов семьи:

- супруга (супругу);
- несовершеннолетних детей;
- нетрудоспособных инвалидов с детства независимо от возраста.

3.3. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в размере 100 000 рублей на одного члена семьи. В случае наличия на территории городского округа Стрежевой у семьи на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма жилого помещения, при расчете размера субсидирования применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \frac{(ПлН - ПлИ)}{ПлН}$$

K – поправочный коэффициент;

ПлН – площадь, необходимая по норме предоставления;

ПлИ – общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину (членам семьи гражданина) на праве собственности или праве пользования по договору социального найма.

В расчете не учитывается доля в праве собственности на жилое помещение, принадлежащая на праве общей долевой собственности, в том числе членам семьи заявителя, не указанным в п. 3.2 настоящего Порядка.

3.4. В течение одного месяца с даты принятия решения о предоставлении субсидирования гражданин предоставляет в Администрацию городского округа Стрежевой следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидирования (предлагаемая форма заявления в Приложении 2 к настоящему Порядку);
- копия договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке;
- копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, в случае приобретения жилья за счет кредитных организаций;
- реквизиты для перечисления денежных средств.

3.5. Администрация городского округа Стрежевой перечисляет на счет гражданина, открытый в кредитной организации, сумму субсидирования в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления участника мероприятия.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидирования являются:

- 1) несоответствие приобретаемого жилого помещения критериям, установленным пунктом 4.1. настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 4.2. настоящего Порядка.

3.7. При предоставлении субсидии информация о ней размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Требования, предъявляемые к приобретаемому жилому помещению

4.1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- 1) находиться на территории городского округа Стрежевой;
- 2) быть в состоянии пригодном для проживания, не признанном аварийным и подлежащим сносу;
- 3) являться отдельной благоустроенной квартирой.

4.2. В случае приобретения жилья за счет кредитных средств, условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

- 1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;
- 2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели приобретения жилья на вторичном рынке.

5. Исключение из числа участников мероприятия

5.1. Исключение граждан из числа участников мероприятия осуществляется решением Администрации городского округа Стрежевой в случае:

- поступления личного заявления гражданина-участника мероприятия;
- снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расторжение трудового договора с организациями, перечисленными в п. 2.1

настоящего Порядка;

- улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программ по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней;

- предоставления субсидирования части стоимости жилого помещения на приобретение жилого помещения на вторичном рынке.

5.2. Решение об исключении из участников мероприятия Администрация городского округа Стрежевой принимает в течение 5 рабочих дней со дня наступления оснований, перечисленных в п. 5.1. настоящего Порядка. О принятом решении Администрация городского округа Стрежевой уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

6. Заключительные положения

6.1. Участник мероприятия обязан уведомить Администрацию городского округа Стрежевой о прекращении трудовых отношений с организациями, перечисленными в 2.1 настоящего Порядка.

6.2. В случае прекращения в течение 60 месяцев с даты перечисления субсидирования, трудовых отношений участником мероприятия, с организациями, перечисленными в 2.1 настоящего Порядка, денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Порядком подлежат возврату в местный бюджет городского округа пропорционально отработанному времени, не позднее двух месяцев со дня прекращения трудового договора.

Расчет суммы, подлежащей возврату, осуществляется по формуле:

$$\sum_{в} = \sum_{с} - \left(\sum_{с} \times \frac{M_1}{60} \right)$$

– сумма, подлежащая возврату в бюджет;

– сумма, предоставленной субсидии;

– количество полных и неполных месяцев, прошедших с даты перечисления субсидии до даты прекращения трудовых отношений.

6.3. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Муниципальной программы предоставляется гражданину только один раз.

Приложение 1
к Порядку поддержки граждан,
приобретающих жилье на территории
городского округа на вторичном рынке

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников мероприятия «Субсидирование гражданам части стоимости жилого помещения, приобретаемого на вторичном рынке» Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой», являюсь работником _____.

Состав семьи _____ человек:

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись) _____

Приложение 2
к Порядку поддержки граждан,
приобретающих жилье на территории
городского округа на вторичном рынке

от гражданина(ки) _____

_____ (Ф.И.О. полностью)
проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидирование в размере
_____ на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения,
расположенного _____ по адресу:
_____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)