



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2014

№ 655

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным
(непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 7, пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", пунктом 39 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению.

2. Уполномочить межведомственную комиссию по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимать решения о признании частных жилых помещений, находящихся на территории городского округа Стрежевой, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 04.07.2007 № 366 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

- от 21.10.2008 № 605 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 04.07.2007 № 366».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение о комиссии) определяет цели создания, задачи и функции, права и порядок работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях признания жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой и Положением о комиссии.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям и признание жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и многоквартирного дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и

несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для получения, в том числе в электронной форме, документов, предусмотренных пунктом 45(2) Положения.

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Составление заключения о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение), а также признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.7. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

2.8. Принятие решений (в виде заключений): о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки; о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.9. Проведение осмотра и составление акта обследования жилого помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения.

2.10. На основании пункта 8 Положения проведение оценки соответствия жилых помещений частного жилищного фонда установленным в Положении требованиям и принятие решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.11. Осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации городского округа Стрежевой, государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для реализации целей и задач комиссии.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.3. Принимать решение о проведении дополнительного обследования технического состояния оцениваемого помещения.

3.4. Осуществлять другие права в пределах компетенции.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений граждан (нанимателей) либо на основании заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.2. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

4.4. Секретарь комиссии осуществляет: разработку плана работы комиссии; прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса; подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии; информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания; подготовку заключений комиссии; выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.5. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты их регистрации в Администрации городского округа Стрежевой и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению.

4.8. При проведении капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, комиссия в течение месяца после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

При проведении обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, согласно приложению 2 к Положению.

4.9. При принятии комиссией решения о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, либо решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия такого решения направляется в отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой для подготовки проекта постановления о дальнейшем использовании помещения (многоквартирного дома), сроках отселения физических и юридических лиц.

4.10. При принятии комиссией решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции, о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, один экземпляр заключения в течение 10 дней с момента принятия таких решений направляется в отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой для подготовки проекта постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.11. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания постановления, предусмотренного подпунктами 4.9, 4.10 Положения о комиссии, направляет в письменной или электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копию постановления о дальнейшем использовании жилого помещения и 1 экземпляр заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

4.12. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии, предусмотренное подпунктом 2.8 Положения о комиссии, направляется в отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

4.13. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в течение пяти дней направляет один экземпляр в отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.