



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

20.08.2014

№ 533

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 426

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 17, площадью 66,7 кв.м, этаж 2 (номера на поэтажном плане 34, 35), путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 30.01.2014 № 06-О.3) – 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, проспект Нефтяников, 179а, помещение 20, площадью 8,1 кв.м, 2-ой этаж, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости, определенной оценщиком (согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.06.2014 № 64-О.3) – 310 000,00 (Триста десять тысяч) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлии Викторовны оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 5 (Пять) лет.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение пяти лет поквартально равными долями (всего 21 взнос – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения пятилетнего срока по 1/21 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин