



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

18.06.2014

№ 524

Об обращении в Администрацию Томской области

В соответствии с Уставом (Основным законом) Томской области на основании информации прокурора города Стрежевого от 30.05.2014 г. № 39-2014

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Принять обращение в Администрацию Томской области о внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 26.04.2012 г. № 163а «Об утверждении порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

2. Председателю Думы городского округа Стрежевой Шевелевой М.Н. направить настоящее решение в Администрацию Томской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**в Администрацию Томской области**  
**о внесении изменений в постановление Администрации Томской области от**  
**26.04.2012 г. № 163а**

В соответствии с частью 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Статьей 8 федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закреплено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими государственными полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения таким лицам предоставляются по достижении возраста 18 лет, по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, а также по завершении профессионального образования.

По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Часть 1 статьи 15 закона Томской области от 19.08.1999 г. № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области» дублирует аналогичные нормы этого федерального закона.

Обязанность по предоставлению жилых помещений указанной категории лиц на территории города возложена на Администрацию городского округа Стрежевой.

Вместе с тем, по состоянию на июнь 2014 года 4 судебных решения по искам прокуратуры по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (со сроком исполнения – до 21.04.2014 г.) Администрацией города не исполнены по причине несовершенства действующего законодательства в указанной сфере.

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 26.04.2012 г. № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» размер межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, складывается из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (40 300 рублей) и нормы предоставления жилого помещения на территории городского округа Стрежевой (20 кв.м<sup>1</sup>).

Таким образом, расчёт размера межбюджетных трансфертов на исполнение одного судебного акта в городском округе Стрежевой составляет: 20 кв.м. (размер установлен решением Думы городского округа Стрежевой от 04.05.2011 г. № 75) умножить на 40 300 руб. (размер рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Стрежевой) равно 806 000 рублей.

Между тем, средняя рыночная стоимость однокомнатных квартир на территории города Стрежевого почти в два раза превышает выделяемые межбюджетные трансферты, что не дает в полной мере исполнять судебные акты по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Так, в 2014 году Администрацией городского округа Стрежевой получены межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов по обеспечению 4 детей-сирот жилыми помещениями, размер общей суммы выделенных денежных средств составил 3 224 000 рублей.

Администрация города объявила 4 аукциона по приобретению жилых помещений, однако они не состоялись в связи с отсутствием заявок, поскольку сумма аукциона на приобретение 1 жилого помещения составляет 806 000 рублей, что не соответствует рыночной цене на однокомнатные жилые помещения.

Таким образом, выделенных денежных средств достаточно лишь на приобретение 2-х жилых помещений. Однако, покупка жилья лишь для 2-х сирот невозможна, поскольку прокуратура рассматривает такое приобретение как нецелевое использование бюджетных средств.

В связи с изменениями, произошедшими в законодательстве в части определения статуса жилого помещения (социальный наём заменён на предоставление из специализированного фонда), предоставляемого этой категории лиц, постановление Администрации Томской области от 26.04.2012 г. № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» **в части применения при расчёте межбюджетных трансфертов на исполнение одного судебного акта нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма**, утратило свою актуальность.

Социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета субвенции в соответствии Методикой расчета субвенций бюджетам городских округов на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями и бюджетам муниципальных районов на осуществление государственных полномочий по расчету и предоставлению субвенций, утвержденной законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» составляет 33 кв.м. общей площади на одиноко проживающего гражданина.

---

<sup>1</sup>В Стрежевом норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего гражданина установлена в размере 20 квадратных метров (решением Думы городского округа Стрежевой от 04.05.2011 г. № 75 «Об установлении учётной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»).

В случае применения при расчете межбюджетных трансфертов на исполнение судебных решений социальной нормы установленной Методикой, расчёт будет следующим:

33 кв.м. (установлены законом Томской области от 06.09.2006 г. № 212-ОЗ) умножить на 40 300 руб. (размер рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Стрежевого) равно 1 329 900 рублей.

Такое увеличение суммы позволит исполнить судебные решения и приобрести жилые помещения, исходя из реальных рыночных цен в городе Стрежевом.

На основании изложенного просим внести в постановление Администрации Томской области от 26.04.2012 г. № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» следующие изменения:

- 1) абзац 4 пункта 2 Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, изложить в новой редакции:

«При расчете межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области, используется социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субвенций, в размере 33 кв.м.»

В целях обеспечения исполнения решений судов принятых до 21.04.2014 просим распространить действие постановления о внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 26.04.2012 г. № 163а «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» на правоотношения возникшие с 01.01.2014.