

**Решение Думы городского округа Стрежевой от 13.11.2019 №516
«Об установлении на территории городского округа Стрежевой
налога на имущество физических лиц»
(в редакции от 17.06.2020 № 594, от 27.06.2024 № 512, от 20.08.2025 № 656)**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 на территории городского округа Стрежевой налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;
- гаражей и машино-мест, не используемых для предпринимательской деятельности;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- жилых домов, частей жилых домов;
- объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 1 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Установить на территории городского округа Стрежевой налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, а также основания и порядок их применения налогоплательщикам, согласно приложению.

4. Признать утратившими силу:

- решение городской Думы города Стрежевого от 07.09.2005 № 369 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой»;

- решение Думы городского округа Стрежевой от 18.12.2013 № 432 «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369»;

- решение Думы городского округа Стрежевой от 19.11.2014 № 574 «О внесении изменений в решение городской Думы от 07.09.2005 № 369».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Основания и порядок применения налогоплательщикам льгот по налогу на имущество физических лиц на территории городского округа Стрежевой

1. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории городского округа Стрежевой (далее налоговая льгота) установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота применяется на основаниях и в порядке, установленном в настоящем Порядке.

2. Налоговая льгота установлена для налогоплательщиков, собственников коммерческой недвижимости не жилого назначения (объекта налогообложения) арендодателей, предоставлявших в аренду недвижимое имущество арендаторам – субъектам предпринимательской деятельности по договору аренды при соблюдении условий, указанных в настоящем Порядке.

3. Основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) налогоплательщика индивидуального предпринимателя - арендодателя в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18.03.2020, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом или операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

4. Основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020, является один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, одновременно являющегося предметом договора аренды и отвечающего следующим условиям:

- собственник объекта налогообложения (арендодатель) на период применения налоговой льготы снизил размер арендной платы для арендатора и заключил не ранее 18.03.2020 соответствующее дополнительное соглашение к действующему договору аренды за период применения налоговой льготы, установленный в пункте 6 настоящего Порядка;

- договор аренды заключен до 18.03.2020 и не прекратил действия до отмены в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности на территории Томской области.

6. Налоговая льгота применяется в отношении налогового периода 2020 года с 18.03.2020 и до окончания месяца, в котором действие решения о введении режима повышенной готовности на территории Томской области отменено, при условии соблюдения пункта 5 настоящего Порядка.

7. Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога в период действия налоговой льготы на величину снижения арендной платы для

арендаторов по соответствующему объекту налогообложения, но не более, чем на 50% от суммы налога, подлежащей уплате в местный бюджет городского округа Стрежевой за налоговый период 2020 года.

8. Основанием применения налоговой льготы является заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9. Налогоплательщики, претендующие на получение налоговой льготы, одновременно с заявлением предоставляют в налоговый орган:

- договор аренды, содержащий первоначальные условия о размере арендной платы на 2020 год, заключенный с арендаторами с учетом положений пунктов 4-6 настоящего Порядка.

- дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей, заключенное с арендаторами с учетом положений пункта 5 настоящего Порядка.

10. При наличии субарендных правоотношений собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения вправе получить налоговую льготу в отношении такого объекта недвижимости на величину снижения арендной платы субарендаторам на основаниях, в порядке и при соблюдении условий, установленных пунктами 4-9 настоящего Порядка.