



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

### РЕШЕНИЕ

18.10.2023

№ 421

О внесении изменений в решение Думы городского округа  
Стрежевой от 09.06.2010 № 592

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

#### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» (в редакции от 21.11.2012 № 256, от 11.06.2013 № 348, от 02.10.2013 № 393, от 05.02.2014 № 448, от 21.05.2014 № 503, от 12.02.2015 № 611, от 14.10.2015 № 7, от 09.08.2017 № 257, от 11.06.2019 № 462, от 18.12.2019 № 534, 19.08.2020 № 609, 19.05.2021 № 94, от 29.09.2021 № 140, от 15.02.2023 № 341):

1.1. Генеральный план городского округа Стрежевой, утвержденный указанным решением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ Н.А. Гришко

\_\_\_\_\_ В.В. Салмин

Приложение  
к решению Думы городского  
округа Стрежевой  
от 18.10.2023 № 421

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

Генеральный план МО «Городской округ Стрежевой» разработан в соответствии с Муниципальным контрактом № 01653000031230000680001 от 17.05.2023 и Техническим заданием к нему.

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:

Руководитель проекта	Орешкова В.А.
Главный архитектор проекта	Ковтун С.А.
Главный инженер проекта	Поваженко Д.П.
Главный аналитик	Демина М.А.
Ведущий инженер	Маркварт Д.С.
Старший инженер	Якушева А.Н.
Ведущий специалист по транспорту	Аминев А.И.
Архитектор	Пыкин М.В.
Инженер	Клекова Ю.А.

## Содержание

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	5
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	7
2.1. Общая характеристика территории	7
2.2. Природные условия и ресурсы территории	7
2.3. Население	13
2.4. Функциональное использование и пространственное развитие	15
2.5. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов	18
2.6. Жилищный фонд	18
2.7. Социальная инфраструктура	20
2.8. Производственная сфера	29
2.9. Транспортная инфраструктура	31
2.10. Инженерная инфраструктура	35
2.11. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения	50
2.12. Зоны с особыми условиями использования территории	50
2.13. Санитарная очистка	63
2.14. Мероприятия по охране окружающей среды	70
2.15. Особо охраняемые природные территории	71
2.16. Объекты культурного наследия	71
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий	74
4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования томской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	80
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	77
5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	79
5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	84

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования \_\_\_\_\_ 91
7. Основные технико-экономические показатели \_\_\_\_\_ 87

### **Приложения к Генеральному плану городского округа Стрежевой**

1. Положение о территориальном планировании \_\_\_\_\_ 93
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения в текстовой форме \_\_\_\_\_ 103
3. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_ 106
4. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1:25 000)
5. Карта функциональных зон городского округа (1:25 000)
6. Карта использования территории (1:25 000)
7. Карта планировочной организации территории (1:25 000)
8. Карта транспортной инфраструктуры (1:25 000)
9. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории (1:25 000)
10. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:25 000)
11. Карта территорий объектов культурного наследия (1:25:000)

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

Параметры развития территории и перечень объектов регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального и стратегического планирования Томской области и городского округа Стрежевой:

1. Схема территориального планирования Томской области.
2. Генеральный план городского округа Стрежевой.
3. Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года.
4. Прогноз социально-экономического развития Томской области на долгосрочный период до 2036 года.
5. Прогноз социально-экономического развития Томской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов
6. Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года.
7. Ведомственная целевая программа Томской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций».
8. Ведомственная целевая программа Томской области «Обеспечение получения дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, создание условий для дополнительного образования детей, содействие развитию системы общего образования и дополнительного образования детей, в том числе кадрового потенциала».
9. Ведомственная целевая программа Томской области «Развитие и реализация потенциала молодежи в интересах области».
10. Ведомственная целевая программа Томской области «Создание благоприятных условий для увеличения охвата населения спортом и физической культурой».
11. Ведомственная целевая программа Томской области «Создание условий для предоставления населению Томской области библиотечных услуг».
12. Ведомственная целевая программа Томской области «Создание условий для предоставления населению Томской области музейных услуг».
13. Ведомственная целевая программа Томской области «Эффективное управление социально-экономическим развитием Томской области».
14. Государственная программа Томской области «Жилье и городская среда Томской области».
15. Государственная программа Томской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Томской области».
16. Государственная программа Томской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов».
17. Государственная программа Томской области «Развитие здравоохранения в Томской области».

18. Государственная программа Томской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области».

19. Государственная программа Томской области «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта в Томской области».

20. Государственная программа Томской области «Развитие образования в Томской области».

21. Государственная программа Томской области «Развитие туризма и культуры».

22. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой».

23. Муниципальная программа «Повышение эффективности дорожной деятельности на территории городского округа Стрежевой».

24. Муниципальная программа «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой».

25. Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры городского хозяйства и благоустройства городского округа Стрежевой».

26. Муниципальная программа «Развитие культуры на территории городского округа Стрежевой».

27. Муниципальная программа «Развитие культуры на территории городского округа Стрежевой».

28. Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой».

29. Муниципальная программа «Развитие образования городского округа Стрежевой».

30. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Стрежевой».

31. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Стрежевой».

32. Муниципальная программа «Формирование благоприятной и доступной социальной среды в городском округе Стрежевой».

33. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа Стрежевой».

34. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой.

35. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Стрежевой до 2035 года.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

### **2.1. Общая характеристика территории**

Муниципальное образование «Городской округ Стрежевой» расположен на севере Томской области. Городской округ граничит на северо-западе с Нижневартовским районом Ханты-Мансийского автономного округа, остальные границы окружены землями Александровского муниципального района Томской области. Расстояние до областного центра (г. Томск) – 970 км.

Городской округ Стрежевой включает в себя один населенный пункт – город Стрежевой.

### **2.2. Природные условия и ресурсы территории**

#### **Климат**

По природно-климатическим условиям и факторам риска городской округ Стрежевой входит во вторую экстремально дискомфортную зону проживания населения и приравнен к местностям Крайнего Севера. Климат на территории города Стрежевого резко континентальный с продолжительной зимой и коротким летом. Средняя температура воздуха за год – минус 5,5 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 54 °С, абсолютная максимальная температура – 36 градусов. Средняя температура июля – плюс 19 °С, средняя температура января – минус 24,7 °С.

Число дней со снежным покровом – 195, высота снежного покрова – от 60 до 80 см. Первый снег выпадает в сентябре и окончательно оттаивает в мае – июне. Продолжительность безморозного периода в городе составляет 83 – 89 дней. Продолжительность отопительного сезона – от 250 до 260 дней. Годовое количество осадков на территории колеблется от 425 до 679 мм при норме 590 мм, из них на теплый период года приходится 347 мм, на холодный период – 243 мм. Осадки выпадают в виде снега, града и дождя.

Характерной особенностью климата Стрежевого и его окрестностей являются резкие перепады атмосферного давления воздуха и температур. Суточный перепад давления может достигать до 10 мм рт. ст. Суточный перепад температуры может составлять до 20-25 градусов. Повторяемость погоды, благоприятной для человека, составляет менее 73 дней (20%) в году, число дней с суровой погодой в дневные часы – от 60 до 100. Территория располагается в зоне ультрафиолетовой недостаточности более 4 месяцев в году.

## **Гидрологическая характеристика**

Гидрографическая сеть городского округа Стрежевой представлена реками Обью, Мугалинкой, Медведевкой, Саймой, а также протокой Пасол.

Территория города вытянута вдоль протоки Пасол, которая отделяется вправо от реки Обь на 1870-ом километре и тянется вдоль основного русла. В районе города она соединяется с рекой Обь через небольшую протоку (Первомайская). Длина протоки Пасол составляет 17,5 км. Участок протоки Пасол от Стрежевого до верхнего устья слабо искривленный, однорукавный. Ширина протоки от бровки колеблется в пределах от 100 до 230 м.

С верховой стороны (по течению протоки Пасол) площадка города ограничена рекой Мугалинкой. Река является притоком протоки Пасол и впадает в нее справа на 76-ом километре от устья. Длина реки составляет 6 км. Долина реки имеет ярко выраженную, хорошо разработанную пойму. Ширина реки в межень составляет 4-5 м.

С низовой стороны площадки в реку Пасол впадает река Медведка, длина которой – 5 км.

Реки отличаются большой извилистостью, малым падением, незначительными уклонами, медленным течением.

Медленное таяние снега в лесах, обилие болот делают реки полноводными в течение длительного времени, весеннее половодье растягивается более чем на 2 месяца. Высокий уровень рек поддерживается и обильными дождями. Питание рек смешанное, основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды.

Гидрологические наблюдения проводятся только за рекой Обь. Ближайший водомерный пост расположен в с. Александровское в 1830 км от устья реки. Отметка нуля поста – 32,24 м.

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, осадки и подземные воды. Основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют 60-90 % годового стока. По характеру водного режима реки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Основной фазой рек является половодье, в период которого проходит 60-90 % годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды. Начало половодья приходится на конец апреля – начало мая. Средняя продолжительность половодья 83 – 140 дней.

Основным источником питания рек в период половодья являются осадки.

Суммарный слой весеннего стока в основном определяется величиной поверхностного притока талых вод. Снеговой сток составляет 75-100 % годового, дождевой – примерно до 10 %, грунтовый – до 20 %.

После прохождения половодья на реках территории на 3-4 месяца (с июня по октябрь) устанавливается летне-осенняя межень. Летне-осенняя межень почти ежегодно нарушается прохождением дождевых паводков. Летние паводки начинаются еще на спаде половодья и продолжаются до начала ледовых явлений. Наименьшие расходы за период летне-осенней межени на этих реках наблюдается в августе – сентябре.



Зимняя межень на реках территории устанавливается в конце октября – начале ноября и продолжается до начала подъема половодья. Наименьшие расходы воды за период межени наблюдаются, как правило, в конце периода. Водный режим рек в период зимней межени находится в тесной связи с режимом грунтовых вод и ледовым режимом на реках. Реки рассматриваемой территории характеризуются устойчивым ледоставом.

Весенний подъем уровня воды начинается в конце апреля. Спад весеннего половодья обычно заканчивается во второй половине июля. Наибольшая интенсивность подъема уровней при высоком половодье составляет 80 см/сутки, при низком – 50 см/сутки. Спад половодья происходит более медленно. Наибольшая интенсивность спада при высоком половодье 20-60 см/сутки, а при низком – 10 – 50 см/сутки. Затяжной спад, захватывающий первую половину лета, и выпадение летне-осенних дождей обуславливают высокие уровни межени. Наиболее низкие уровни чаще наблюдаются в середине сентября. Амплитуда их колебания изменяется в среднем в пределах 0,60-1,80 м.

Уровни зимней межени являются самыми низкими в году. Наиболее низкие уровни воды наблюдаются во второй половине зимы, как правило, в феврале-марте. Высота их в среднем на 4-25 см ниже наинизших летних.

#### **Геолого-геоморфологическая характеристика**

Территория городского округа Стрежевой находится в пределах Западно-Сибирской равнины. Город Стрежевой расположен в пределах правобережных надпойменных террас реки Оби.

Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный. Рельеф территории характеризуется в целом как плоский и полого наклонный с отдельными, хорошо выраженными в рельефе, песчаными гривами и золовыми всхолмлениями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 34-35 м в прибрежной зоне протоки Пасол до 50-55 – в северном направлении. Береговой уступ террасы в основном крутой (уклоны 20 % и более), высота уступа достигает 6-8 м, в западном направлении высота террасы уменьшается, переходя в пойменную террасу.

В рельефе прослеживаются песчаные гряды, золовые формы (перевейные борозы, пески и дюны). Ввиду преимущественно плоского рельефа, развития суглинистых грунтов большая часть территории заболочена и заторфована.

Городской округ Стрежевой, как и большая часть территории Томской области, в геолого-структурном плане приурочен к Западно-Сибирской плите.

В геологическом отношении территория имеет трехъярусное строение – два нижних структурных этажа образуют складчатый фундамент плиты, представленный метаморфизованными, сильно дислоцированными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями разного состава и генезиса, а также формациями краевых прогибов, межгорных и наложенных впадин и древних платформенных образований.

Верхний структурный этаж составляет платформенный чехол.

Доюрские образования, формирующие фундамент Западно-Сибирской плиты, перекрыты платформенными мезозойско-кайнозойскими отложениями мощностью до 2000-3000 м. Возрастной диапазон пород фундамента широкий: от протерозоя до триаса.

Осадочный чехол стратиграфически приурочен к Мезозойской и Кайнозойской эратемам. Мощная пачка осадочных отложений представлена различными по возрасту (начиная с юрских- меловых отложений до современных) и составу отложениями.

Меловая система представлена отложениями морской фации (располагаются к западу от меридиана г. Колпашево).

Палеогеновые отложения имеют широкое распространение и представлены палеоценом, эоценом и олигоценом. На значительных участках залегают непосредственно под покровом четвертичных образований.

Для палеогеновой толщи свойственны переходные (морские, прибрежно-морские и континентальные) фации, формирующие отложения парабельской, люлинворской, кызуровской, тавдинской, кусковской, юрковской, атлымской, новомихайловской и лагернотомской свит.

Отложения неогена имеют локальное распространение и на территории городского округа практически отсутствуют. Четвертичные отложения, завершающие платформенный чехол Западно-Сибирской плиты, распространены повсеместно. Четвертичные образования отражают собой новейший этап поднятия Западно-Сибирской плиты. В эоплейстоценовую эпоху происходило накопление озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты, содержащих в основании галечники. Ранне-среднеплейстоценовый этап характеризовался накоплением на Западно-Сибирской равнине озерно-аллювиальных отложений смирновской, федосовской, пайдугинской свит.

Приуроченность значительной части территории к приледниковой палеогеографической зоне обусловила ритмичность отложений – в межледниковые эпохи формировались аллювиальные толщи, в ледниковые – озерные. С конца среднего плейстоцена по настоящее время происходит подъем территории, сопровождаемый расчленением равнины гидросетью, денудацией водоразделов, формированием комплекса террас современной речной сети.

В пределах рассматриваемой территории наибольшее развитие получили следующие природные процессы и явления:

- заболачивание и заторфовывание – доминирующий процесс, развитию которого способствуют климатические, геоморфологические (плоский рельеф с уклонами 0,5-3 %), геологические (развитие в приповерхностном слое супесчано-суглинистых грунтов), гидрогеологические (близкое залегание подземных вод) факторы. При этом на пониженных участках (в поймах, межхолмных понижениях) преобладают болота преимущественно низинного и переходного типа с торфами мощностью от 0,5 до 2,6 м;

- затопление паводковыми водами 1 % обеспеченности. В настоящее время расчетный уровень 1 % обеспеченности составляет 43,35 м БС в пределах городского округа Стрежевой. Надпойменные террасы, в пределах которых располагается г. Стрежевой, не затапливаются. Протока Пасол имеет уклоны в межень 0,3 %;

- наледи образуются в местах образования заторов, где ледяной покров под напором воды трескается, и вода по трещинам выходит на поверхность льда, намерзая вдоль берегов или даже по всей ширине реки. На малых реках наледи возникают в результате перемерзания потока почти до дна. Вода прорывается на поверхность льда и

образует многослойную наледь. Толщина ледяного покрова составляет в русле 2-3 м и более;

- мерзлотное пучение грунтов представляет наибольшую опасность для дорог и других инженерных сооружений. Пучение влагоемких суглинисто-супесчаных пылеватых грунтов. Глубина заложения водонесущих коммуникаций должна составлять не менее 2 м;

- подтопление зданий и сооружений грунтовыми водами может быть обусловлено как природными, так и антропогенными причинами. Основной природной причиной является повышение уровня грунтовых вод при наводнениях и паводках. При этом в первую очередь страдают земли и объекты на поймах рек, днищах отмерших протоков, на болотах и заболоченных землях. К числу техногенных причин подтопления относятся: затрудненный поверхностный сток из-за строительства дорог, свайных фундаментов, засорения и заиливания дренажных систем, русел ручьев и ручьев;

- процессы боковой речной эрозии в бортах долин по реке Обь, притоков, проток.

В гидрогеологическом отношении территория городского округа расположена в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна. В вертикальном разрезе выделяются пять гидрогеологических комплексов отложений, объединенных в два гидрогеологических этажа. Верхний гидрогеологический этаж включает отложения олигоцен-четвертичного возраста с тесной гидрогеологической связью между грунтовыми и межпластовыми водами второго турон-олигоценного этажа.

Верхний гидрогеологический этаж характеризуется свободным водообменом, лишь нижняя его часть – затрудненным. В пределах верхнего этажа, в основном, развиты пластово-поровые пресные подземные воды, в меньшей степени – маломинерализованные. Воды нижнего гидрогеологического этажа, характеризующегося затрудненным водообменом, имеют высокую минерализацию. Практический интерес для водоснабжения представляют подземные воды первого гидрогеологического этажа.

### **Ландшафтная характеристика**

В геоморфологическом отношении территории городского округа Стрежевой находится в пределах Западно-Сибирской равнины. Город Стрежевой расположен в пределах правобережных надпойменных террас реки Оби.

Основными типами ландшафтов являются леса, болота, пойменные луга.

Территория городского округа Стрежевой расположена в таежной зоне в подзоне средней тайги. Подзона средней тайги характеризуется преобладанием темнохвойных и сосновых лесов и производных сообществ. Коренные темнохвойные леса преимущественно смешанного типа: елово-кедровые с примесью лиственницы сибирской. Напочвенный покров в таких лесах беден и образован лесными мхами (хилокомиум, плеуроциум), ерикоидными кустарничками (черникой, брусникой, багульником), плаунами и представителями таежного мелкотравья (седмичник европейский, майник двулистный, линия северная, гудайера ползучая, голокучник щитовниковый и др.). На песчаных субстратах, представляющих собой преимущественно древние аллювиальные отложения, господствуют сосновые лишайниково-зеленомошные и кустарничково-зеленомошные леса.

Значительные площади в этой подзоне заняты в настоящее время производными лесными сообществами, которые представляют собой различные стадии восстановительных рядов и составлены коротко-производными сосновыми, березовыми и осиновыми лесами и их разнообразными сочетаниями.

Коренные и производные среднетаежные леса часто сочетаются с заболоченными сосняками и кедровниками в депрессиях и сухими борами на песчаных гривах. По мере усиления заболачивания коренные леса постепенно сменяются сосново-кедровыми и сосново-кедрово-березовыми долгомошно-сфагновыми и кустарничково-сфагновыми лесами, переходящими в сосново-кустарничково-сфагновые залесенные болота. Заболоченные леса с торфяным горизонтом мощностью до 30 см занимают около 10 % общей площади подзоны средней тайги. Еще шире представлены торфяные болота, которые по разным данным занимают от 39 % до 56 % территории. В центральной части обширных междуречий болота представлены грядово-мочажинными и озерково-грядово-мочажинными олиготрофными комплексами. В северо-восточной части в пределах ложбин древнего стока широко распространены переходные осоково-сфагновые и очеретниково-пушицево-сфагновые топи и мезо-олиготрофные грядово-мочажинные комплексы.

К среднетаежному типу относится и растительность поймы, которая на низких уровнях представлена бедными по видовому составу осоковыми кочковатыми вариантами пойменных лугов со значительным участием вейников, вероники (вейник незамеченный, тысячелистник, лютик стелющийся, вероника длиннолистная и другие). Пониженные и выположенные участки заняты водно-остроосоковыми лугами, которые постепенно переходят в осоковые кочковатые болота с доминированием осоки водяной и вейника забытого. В наиболее обводненных местах развиваются заросли канареечника с влаголюбивым разнотравьем – калужница болотная, мята полевая, зюзники возвышенный и европейский.

На относительно высоких участках пойм развиты сообщества настоящих лугов, которые по площади значительно уступают болотистым. Сукцессионный ряд настоящих лугов по мере уменьшения увлажнения составляют канареечничково-вейниковые и вейниковые, злаково-разнотравные с ястребинкой зонтичной, хвощем полевым и бобовыми (мышинный горошек, чина луговая), разнотравно-злаковые с мятликом полевым, полевицей, вейником наземным, лисохвостом луговым. На участках занятых разнотравно-злаковыми и злаковыми лугами появляются группы кустарниковых ив, что характерно также для большей части долин малых рек. Такие же сообщества развиты на периферийных участках пойм, где местами представлены ивняками паркового типа с древовидными ивами.

В рекреационном отношении территория городского округа мало изучена. Однако распространенные здесь ландшафты дают основание считать эти уголья в целом неблагоприятными для развития рекреационной деятельности в крупных масштабах. Территории к западу от г. Стрежевой заняты в основном коммуникациями, трубопроводами, инфраструктурой нефтедобывающей отрасли.

Рекреационный потенциал территории городского округа в целом невысок, что обусловлено следующими факторами:

- повсеместное заболачивание,
- суровые климатические условия в зимний сезон,
- короткий летний период,
- повсеместное распространение кровососущих насекомых в летний период,
- небольшое количество пригодных для рекреации территорий, их отдаленность и труднодоступность.

Пригодные для пребывания и отдыха людей участки тайги, покрытые ценными хвойными лесами на дренированных почвах, присутствуют очень фрагментарно и имеют небольшие площади. Ценных природных объектов, мест обитания редких видов здесь не выявлено. Подробное биологическое описание составлено только на территорию лесопарка в г. Стрежевой, который предлагается объявить особо охраняемой природной территорией местного значения. Этот участок типичных природных ландшафтов – один из немногих, пригодных для рекреационного посещения населением.

### 2.3. Население

Численность населения городского округа на начало 2023 года составила 38060 человек. В таблице представлены показатели численности населения городского округа, в том числе динамика численности населения, а также показатели естественного и механического движения (Таблица 1).

Таблица 1. Показатели численности населения городского округа

Показатель	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Динамика численности населения, человек</b>							
Численность населения	41956	41733	41475	41230	40366	39903	38926
<b>Динамика естественного движения населения, человек</b>							
Число родившихся	510	435	453	389	316	382	266
Число умерших	332	326	327	307	358	463	348
Естественная убыль (прирост)	198	109	126	82	-42	-81	-82
<b>Динамика миграционного движения населения, человек</b>							
Число прибывших	2107	2205	1781	1401	730	626	637
Число выбывших	2511	2576	2152	1890	1606	1421	1398
Механический отток (прирост)	-404	-371	-372	-489	-876	-795	-761

На протяжении анализируемого периода (2016-2023 гг.) можно отметить ежегодное снижение численности населения: на начало 2023 года численность населения сократилась на 9 % к уровню 2016 года. Городской округ Стрежевой обладает положительными показателями естественного движения населения. Однако, с 2020 года наблюдается ежегодное увеличение показателей естественной убыли населения. Миграционная активность постепенно снижается – снижается количество как приезжих, так и выезжающих из города человек.

Тенденция ежегодного снижения численности населения городского округа происходит в основном за счет миграционного оттока населения.

В рассматриваемый период среднее значение естественного прироста составило 44 человека, миграционного оттока – 581 человек. Наиболее активный отток населения наблюдается в возрасте 15-19 лет, что обусловлено с выездом к месту учебы; молодые специалисты в возрасте 20-24 года выезжают не так активно, как в более опытном возрасте 25-34 года с целью повышения квалификации, карьерного роста, получения более высокооплачиваемых рабочих мест.

Возрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры, можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары. Численность населения младше трудоспособного возраста составила 20 % от общей численности населения городского округа, трудоспособного возраста – 61 %, старше трудоспособного возраста – 19 %. Данная структура возрастного состава населения соответствует «стационарному» типу возрастной структуры. «Стационарный» тип возрастной структуры характеризуется постепенно снижающимся коэффициентом рождаемости, равной или чуть большей доли в населении детей, чем доли пенсионеров и людей старше трудоспособного возраста.

Проанализировав сложившуюся в городском округе демографическую ситуацию к началу 2023 года, можно сделать следующие выводы:

- динамика численности населения городского округа имеет тенденцию к сокращению;
- с 2020 года наблюдается естественная убыль населения;
- сальдо миграции отрицательное: высокая активность миграции, которая постепенно снижается;
- высокая доля населения трудоспособного возраста.

### **Прогноз численности населения**

С учетом документов стратегического планирования основными направлениями демографической политики в городском округе Стрежевой для обеспечения устойчивого роста численности населения являются:

- реализация комплекса мер государственной поддержки семей с детьми;
- повышение уровня доступности и качества медицинской помощи;
- формирование условий для ведения здорового образа жизни;
- развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей возможности равного доступа к качественным услугам вне зависимости от места проживания;
- рост реальных доходов граждан и повышение уровня жизни;
- создание комфортной городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
- реализация региональных проектов Томской области в составе национальных проектов в сфере демографии и здравоохранения.

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в городском округе, тенденциях в демографии, перспектив социально-экономического развития, предполагающих успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения, в том числе путем создания новых рабочих мест.

Одним из приоритетов Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой является всестороннее развитие человеческого потенциала, который включает в себя задачи по развитию отраслей социальной сферы, в том числе проведение эффективной демографической политики, направленной на сохранение численности и увеличение продолжительности жизни населения.

Для определения направления развития территории городского округа было выполнено прогнозирование численности населения методом передвижки возрастов, учитывающим параметры естественного и миграционного движения населения. Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов, документов стратегического планирования и программ развития территории. Тем не менее, численность населения городского округа к концу расчетного срока снизится и составит 35,0 тысяч человек.

#### **2.4. Функциональное использование и пространственное развитие**

В основу градостроительного анализа города Стрежевой положены следующие общие принципы:

- соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований (санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ), зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), источников водоснабжения и прочее);
- сохранение сложившейся планировки населенного пункта;
- первоочередное освоение под жилую и общественную застройку территориальных резервов в границах населенного пункта, упорядочение территорий с отводами под новое жилищное строительство;
- выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенного пункта с учетом комплексной оценки условий инженерно-строительных природоохранных и планировочных условий экономического и социального развития.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в городе Генеральным планом предусмотрено функциональное зонирование городской территории на определенное число функциональных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные и

вспомогательные основным виды использования недвижимости, а также условно разрешенные.

Выделены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- рекреационные;
- производственные;
- коммунально-складские;
- транспортной и инженерной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта за счет внутренних территориальных резервов, в пределах сложившейся застройки.

Дополнительно будут построены новые здания, в первых этажах которых могут быть размещения учреждения обслуживания, торговли и общественного питания.

Северная часть города застраивается застройкой коттеджного типа. Проектом предлагается продолжить начатый процесс, предусмотрев на перспективу в западном направлении застройку, как жилую зону малоэтажной жилой застройки с придомовым участком.

В городе сложилась достаточно развитая система социально-бытового обслуживания. Однако существует потребность в некоторых объектах. Для повышения уровня обеспеченности объектами предлагается строительство зала туризма на базе МБОУ «СОШ № 7» по улице Молодежная.

В части повышения уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта генеральным планом предложено строительство спортивного зала для игровых видов спорта пропускной способностью 50 человек в мкр. 2 и строительство бассейна, расположенного по улице Коммунальная, мкр. 8.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов городского центра:

- административные здания, объекты общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности;
- объекты здравоохранения и социальной защиты.

Общественно-деловая зона формируется в районе центральной площади города и на пересечении основных транспортных осей: улиц Строителей, Ермакова, Нефтяников, на которых формируются главные архитектурно-планировочные узлы – городские площади. В состав этой зоны войдут здания администрации города, суда, банков, Дом культуры с молодежным центром, Дворец искусств «Современник», главпочтамт, культовые объекты, предприятия торговли, общественного питания и социально-бытового назначения.

Общественно-деловая зона формируется в западной части Центрального района при въезде в город вдоль ул. Коммунальной. В состав этой зоны войдут: торгово-развлекательный и водно-оздоровительный комплексы, административные здания,



гостиницы, спортивные объекты, предприятия торговли, общественного питания и социально-бытового назначения, автокемпинг.

Генеральным планом особое внимание уделено благоустройству и созданию новых рекреационных зон города, планируемые мероприятия направлены на создание экологически безопасной, психологически комфортной среды жизнедеятельности человека, формирование комплексной системы благоустройства и озеленения г. Стрежевой.

Рекреационные зоны города разделены на подзоны:

- зеленые насаждения общего пользования, включающие в себя парки, сады, скверы, бульвары;
- городские леса (лесопарки) в границах городской черты;
- спортивно-оздоровительные объекты, где размещаются спортивно-оздоровительные сооружения и спортивные площадки.

Проектом предлагается создание набережной вдоль протоки Пасол с благоустройством прогулочной зоны, которая завершается формированием на территории существующего лесопарка.

Проектом завершается формирование промышленно-коммунальной зоны, а также создание производственно-деловой зоны с экологически чистыми предприятиями на территории северной промышленной зоны вдоль ул. Коммунальной. Вдоль Северо-Восточного проезда сформировалась коммунально-складская зона, в которую вошли индивидуальные гаражи боксового типа, СТО, коммунально-складские объекты, территория водозабора.

С целью обеспечения экологической оптимизации планировочной структуры города генеральным планом предлагается упорядочение промышленных зон по отраслевому признаку и установление следующих производственных зон: производственная зона I, центральная производственная зона промышленно-коммунальных предприятий IV – V классов вредности, производственная зона II, юго-западная производственная зона, производственная зона III – производственно-деловая зона.

Производственные территории требуют организации санитарно-защитных зон. В проекте предлагается установить регламент производственных зон (размещение в них предприятий установленных классов вредности) с целью соблюдения предлагаемых проектом размеров СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/21.1-1200-03. В СЗЗ не допускается размещение жилых домов, дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, а также производство сельскохозяйственной продукции. Территория СЗЗ должна быть максимально озеленена (не менее 60%) с целью усиления ассимиляции и фильтрации воздушных масс и локального благоприятного влияния на климат. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего, общественного и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- водозабора;
- энергообеспечения;
- очистных сооружений канализации, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ; уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Зона садоводств сохраняется и занимает периферийную часть территории округа. Зона специального назначения предназначена для организации и благоустройства территорий специального назначения в соответствии с действующими нормативами. Территории зон определены с учетом санитарно-защитных зон от производственно-коммунальных объектов, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы.

В северной части округа расположено озеро Окуневое, которое используется как водный объект отдыхающими в рекреационных целях: для рыбной ловли, купания и отдыха населения для кратковременного и длительного прибывания на берегу озера.

На территории городского округа Стрежевой размещены объекты специального назначения – полигон ТБО, кладбища смешанного и традиционного захоронения, площадки для складирования снега.

На территории городского округа Стрежевой размещены объекты специального назначения – полигон ТБО, кладбища смешанного и традиционного захоронения, площадки для складирования снега.

## **2.5. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов**

Проектом предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 70:20:000006:70 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 88,7 га, в земли населенных пунктов. Для включения в границы населенного пункта северного участка территории городского водозабора.

Проектируемая граница населенного пункта соответствует границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Площадь границ города составит 3522,75 га.

## **2.6. Жилищный фонд**

### **Современное состояние**

Город Стрежевой характеризуется компактной застройкой жилых микрорайонов. Жилищный фонд отличается высоким уровнем благоустройства. На начало 2022 года объем многоквартирного жилищного фонда в городском округе Стрежевой составил 247 домов общей площадью 1017,9 тысяч м<sup>2</sup>. Площадь жилых помещений составила 812,29 м<sup>2</sup>. Многоквартирный жилищный фонд полностью благоустроен, подключен к

централизованным системам тепло-, водоснабжения и водоотведения. Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 26,7 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

На начало 2021 года была завершена работа по ликвидации ветхого аварийного жилищного фонда в деревянном исполнении. Действовавшая на территории городского округа Стрежевой Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда выполнена в полном объеме. Всего за период с 2013 по 2017 год в рамках программы улучшили свои жилищные условия 3030 человек.

В связи со сносом ветхого жилья, небольшими объемами строительства в городе и миграционными процессами оптимизация схем централизованного электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и накопления ТКО проводится по мере необходимости.

Площадь муниципального жилищного фонда составила 17,2 тысяч м<sup>2</sup>. Большая часть муниципального жилья имеет значительный физический износ и нуждается в капитальном ремонте. На территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие жилищного хозяйства и капитального ремонта жилищного фонда городского округа Стрежевой», целью которой является улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилья, общего имущества многоквартирных домов и создания условий для эффективного управления многоквартирными домами. Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Стрежевой в течение 3 лет, в период 2021-2023 годы и плановый период 2024-2025 годы.

Для достижения цели необходима реализация следующих мероприятий:

- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;
- создание условий для управления многоквартирными домами.

В настоящее время новое жилищное строительство в городе ведется в индивидуальном жилом секторе. В таблице представлены объемы ввода жилья на территории городского округа (Таблица 2).

Таблица 2. Ввод жилья на территории городского округа Стрежевой

Показатель	20	2	20	20	2
	17 г.	018 г.	19 г.	20 г.	021 г.
Введено в действие жилых домов, м <sup>2</sup>	15	1	23	66	3
	103	675	44	73	438
в том числе индивидуальных жилых домов, м <sup>2</sup>	23	1	23	66	3
	00	675	44	73	438

Развитие жилищно-коммунального комплекса городского округа является одним из ключевых направлений, основной целью которого – создание комфортных условий проживания граждан. Создание благоприятных условия для жизнедеятельности населения неразрывно связано с улучшением жилищных условия, что выражается не только в увеличении уровня жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды, решении вопросов качества коммунальных услуг, благоустройства, безопасности проживания и охраны окружающей среды.

Обеспеченность населения жильем и жилищные условия являются важными критериями, влияющими на качество среды жизни населения. Основные задачи решения жилищной проблемы:

- обеспечение права каждому гражданину возможность приобретения в собственность или получить в пользование благоустроенное жилье в зависимости от потребности и возможности;
- обеспечение жильем социально-незащищенных и малоимущих групп населения;
- увеличение разнообразия жилищ и жилых сред в соответствии с социальным составом населения;
- формирование условий для повышения темпов жилищного строительства;
- повышение уровня комфортности жилого фонда.

### **Планируемое развитие**

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Средняя жилищная обеспеченность на конец расчетного срока должна составить не менее 28 м<sup>2</sup> общей площади на человека. С учетом сохраняемого жилья и показателями прогнозной численности населения и средней жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 980,0 тысяч м<sup>2</sup>.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

### **2.7. Социальная инфраструктура**

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Социальная среда городского округа Стржевой находит свое проявление в социальной инфраструктуре и представляющем ее комплексе соответствующих отраслей. Основными компонентами социальной среды являются: образование, культура, туризм, физическая культура и спорт, молодежная политика, а также здравоохранение, социальная поддержка населения и т.д.

Социальная политика способна оказывать стимулирующее влияние на стремление граждан к социальному прогрессу, тем самым она способствует экономическому росту. Люди с высоким уровнем жизни охотнее выполняют свою работу, стремятся к совершенствованию, развивая различные сферы, в которых осуществляют трудовую деятельность.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания были установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области, а также нормативами градостроительного проектирования городского округа Стрежевой.

## **Современное состояние**

### **Образование**

Стратегической целью развития современного образования является обеспечение условий для удовлетворения потребностей граждан, общества и рынка труда в качественном образовании путем создания новых механизмов регулирования в сфере образования, обновления структуры и содержания образования, развития практической направленности образовательных программ, формирования системы непрерывного образования. Для развития дошкольного, общего и дополнительного образования в городском округе Стрежевой функционируют 9 общеобразовательных школ, одно дошкольное учреждение, 3 учреждения дополнительного образования детей, подведомственные МКУ «Управление образования».

### **Дошкольное образование**

Дошкольное образование рассматривается как один из факторов формирования основ базовой культуры личности, укрепления и сохранения здоровья детей, всестороннего развития дошкольников в соответствии с возрастными и индивидуальными особенностями, обеспечения равных стартовых возможностей детей для обучения в школе, реализации демографических задач, направленных на предоставление важных социальных гарантий родителям, содействие занятости женщин, имеющих детей в возрасте до 3 лет. Доступность, качество и эффективность дошкольного образования – факторы, существенно влияющие на качество жизни горожан.

На территории городского округа Стрежевой в 2021 году функционировали 10 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. В 2022 году произошла реорганизация муниципальных дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории городского округа Стрежевой. В результате реорганизации образовалось одно юридическое лицо – МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой», в состав которого входят 10 структурных подразделений суммарной мощностью 2420 мест:

- структурное подразделение «Солнышко» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 96 мест;
- структурное подразделение «Петушок» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 386 мест;

- структурное подразделение «Золотой ключик» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 234 места;
- структурное подразделение «Колобок» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 144 места;
- структурное подразделение «Золотая рыбка» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 186 мест;
- структурное подразделение «Журавушка» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 323 мест;
- структурное подразделение «Росинка» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 286 мест;
- структурное подразделение «Рябинушка» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 260 мест;
- структурное подразделение «Ромашка» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 285 места;
- структурное подразделение «Семицветик» МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» мощностью 220 мест.

Общее количество детей дошкольного возраста, охваченных системой дошкольного образования, составляет 2170 человек, что составляет 90,6% от общего числа детей от 1 года до 7 лет, проживающих в городе.

В период с 2020 по 2022 год процент охвата детей системой дошкольного образования сохраняется на достаточно высоком уровне, вместе с тем численность воспитанников, посещающих дошкольные образовательные учреждения сократилась. Проблема вызвана динамикой демографических процессов в городе. Населению города гарантирована стопроцентная обеспеченность местами детей в возрасте от 3 до 7 лет. Охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 7 лет составляет 82,1 %; от 2 месяцев до 3 лет – 48,3 % (449 человек); от 3 до 7 лет – 100 % (от числа востребованных мест).

Согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа Стрежевой, обеспеченность дошкольными образовательными организациями должна составлять не менее 60 мест на 1000 человек. С учетом действующих структурных подразделений МДОУ «Детский сад городского округа Стрежевой» обеспеченность дошкольными учреждениями составляет 64 места на 1000 человек, что превышает нормативный показатель на 6,7 %.

Условия, созданные в дошкольных учреждениях города, ориентированы на полноценное и эффективное получение дошкольного образования всеми воспитанниками дошкольного образовательного учреждения.

### **Общее образование**

Общее образование выступает одним из основных источников генерирования, совершенствования и развития человеческого капитала, а значит – ресурсом социально-экономического развития города, повышения благосостояния каждого отдельного человека. На территории города действуют 9 общеобразовательных школ:

- МОУ «Гимназия № 1» мощностью 515 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» мощностью 607 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» мощностью 826 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» мощностью 897 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» мощностью 1078 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» мощностью 340 мест;
- МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» мощностью 960 мест;
- МОУ «Открытая (сменная) общеобразовательная школа городского округа Стрежевой» мощностью 117 мест;
- МОУ «Специальная (коррекционная) школа городского округа Стрежевой» мощностью 198 мест.

МОУ «Открытая (сменная) общеобразовательная школа городского округа Стрежевой» размещается на правах аренды в здании Стрежевского филиала ОГБПОУ «Томский промышленно-гуманитарный колледж». Все здания общеобразовательных учреждений обеспечены централизованной системой отопления, водоснабжения и канализации.

В рамках реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования Томской области», подпрограммы «Региональный проект «Модернизация школьных систем образования в Томской области» в 2024 году планируется провести капитальный ремонт МОУ «СОШ № 3», в 2025 году – МОУ «СОШ № 4», в 2026 году – МОУ «СОШ № 5».

В 2023 году в рамках проекта «Современная школа» планируется открытие Центров образования «Точка роста» в МОУ «Гимназия №1 и МОУ «СОШ №6».

В рамках проекта «Успех каждого ребенка» в 2021 – 2022 учебном году 5219 человек (69,3 % детей в возрасте от 5 до 18 лет) были охвачены программами дополнительного образования. 47,2 % детей с ограниченными возможностями здоровья от общего числа таких детей осваивали дополнительные общеобразовательные программы как на базе школ, так и учреждений дополнительного образования.

Для реализации дополнительных общеразвивающих программ в рамках муниципального проекта «Успех каждого ребенка» создано 240 новых мест в МОУ «СОШ № 5».

Согласно нормативам градостроительного проектирования, обеспеченность общеобразовательными организациями в городском округе должна составлять не менее 121 места на 1000 человек. Обеспеченность общеобразовательными организациями составила 126 мест на 1000 человек, что превышает нормативный показатель на 4,1 %.

Развитие общего образования должно быть направлено на повышение качества общего образования на всех его уровнях, максимальное развитие способностей каждого ребенка, воспитание личности, готовой к жизни в высокотехнологичном конкурентном мире, создание в городе развивающей образовательной среды, способствующей личностному развитию обучающихся с разными образовательными запросами и

потребностями в условиях формирования поликультурной компетентности, совершенствование цифровой образовательной среды.

### **Учреждения дополнительного образования**

Система дополнительного образования городского округа сориентирована на формирование и развитие творческих способностей детей, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени.

Система дополнительного образования решает не только проблемы обеспечения качественного образования по выбору детей, но и проблемы оздоровления, проблемы по социальному и гражданскому воспитанию, психолого-педагогической поддержке, реабилитации и адаптации детей.

На территории города действуют следующие учреждения, реализующие услуги дополнительного образования детей:

1. МКУ «Управление образования» подведомственны 3 учреждения дополнительного образования

– МОУДО «Центр дополнительного образования детей городского округа Стрежевой» осуществляет свою деятельность по направлениям: техническое, художественное, физкультурно-спортивное, социально-педагогическое;

– МОУДО «Детский эколого-биологический центр городского округа Стрежевой» осуществляет свою деятельность по направлениям: естественнонаучное, туристско-краеведческое, художественное, социально-педагогическое;

– МОУДО «Детско-юношеский центр «Центр туризма и спорта городского округа Стрежевой» осуществляют свою деятельность по направлениям: туристско-краеведческое, физкультурно-спортивное, социально-педагогическое.

2. МБУДО «Спортивная школа» осуществляет свою деятельность по направлениям: спортивное, спортивно-оздоровительное.

3. МБУДО «Детская школа искусств» осуществляет свою деятельность по направлениям: музыкальное, художественное, общеэстетическое.

Материально-техническая база, оборудование учебных помещений учреждений дополнительного образования обеспечивает реализацию образовательных программ. Оснащенность учебного процесса библиотечно-информационными ресурсами дает возможность реализовывать образовательные программы сроком реализации от 1 до 5 лет обучения.

### **Планируемое развитие**

Одним из основных факторов экономического и социального развития муниципального образования является образовательный потенциал – способность трудовых ресурсов к наиболее эффективному интеллектуальному и физическому труду. Главной целью социальной политики городского округа в области развития образования является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям развития экономики муниципального образования, современным потребностям общества и каждого гражданина.



В виду высокой обеспеченности объектами образования, генеральным планом не предусмотрено размещения новых учреждений в сфере образования и науки.

## **Здравоохранение и социальная защита**

### **Современное состояние**

Основной целью развития системы здравоохранения является создание условий для сохранения и улучшения здоровья населения.

Основными задачами развития системы здравоохранения являются:

- снижение общего уровня заболеваемости населения;
- снижение смертности;
- улучшение качества медицинского обслуживания и повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

В городе активно развивается рынок государственных и частных медицинских услуг. На территории городского округа осуществляют деятельность 18 медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную, специализированную и социально значимую медицинскую помощь, из них: 1 многопрофильная больница, 4 многопрофильных медицинских центра (1 федеральный – «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» и 3 частных), 13 частных стоматологических клиник.

В структуре ОГАУЗ «Стрежевская городская больница» работает 46 подразделений, из них взрослая поликлиника на 600 посещений в смену, детская поликлиника на 250 посещений в смену, женская консультация на 150 посещений в смену, 10 профильных отделении круглосуточного и дневного пребывания больных. Всего развернуто 273 круглосуточных коек и 59 коек стационара

Плановая мощность амбулаторно-поликлинической службы ОГАУЗ «Стрежевская городская больница» составляет 1000 посещений в смену. Фактическая посещаемость поликлиники составляет 662 посещения в смену, использование плановой мощности составило 66,2%. Больница оснащена медицинским оборудованием согласно нормативам для подобного рода клиник

Частные стоматологические клиники города оказывают весь спектр медицинских услуг населению от косметических процедур до имплантологических операций.

На территории городского округа действует региональная программа «Развитие здравоохранения в Томской области», целью которой является повышение качества и доступности медицинской помощи, увеличение продолжительности жизни населения Томской области. В рамках реализации региональной программы предусмотрены работы по проведению капитального ремонта пяти зданий ОГАУЗ «Стрежевская городская больница».

### **Планируемое развитие**

В связи с тем, что здравоохранение не относится к вопросам местного значения, в рамках генерального плана мероприятия по модернизации объектов здравоохранения не предусмотрены. Схемой территориального планирования Томской области объекты здравоохранения к размещению не запланированы.

## **Культура и искусство**

### **Современное состояние**

Сфера культуры города Стрежевого располагает достаточным ресурсом, в который включены муниципальные бюджетные учреждения и некоммерческие организации.

Клубные учреждения:

– Дворец искусств «Современник» (МБУК «Многофункциональный социокультурный комплекс»);

– концертный зал.

Дворец искусств «Современник» открыт в 2004 году. В стенах дворца оборудован зрительный зал, вмещающий 385 человек. Средняя фактическая посещаемость Дворца искусств «Современник», включая посетителей мероприятий, кино, участников клубных формирований, в течение года на 25 % ниже проектной мощности.

В 2016 году был построен и сдан в эксплуатацию концертный зал детской школы искусств, объединивший два корпуса музыкального отделения. Здесь выступают учащиеся и педагоги детской школы искусств, проводятся конкурсы и концерты, проходят многие городские мероприятия. В рамках Национального проекта «Культура» здесь создан виртуальный концертный зал. Жители города получили возможность в режиме онлайн и записи смотреть концерты ведущих российских и зарубежных исполнителей, проходящие на лучших мировых и отечественных площадках.

Библиотеки:

– библиотечная информационная система (МБУК «Многофункциональный социокультурный комплекс»).

В библиотечной информационной системе действуют 2 библиотеки с фондом более 154 тысяч экземпляров. Центральная библиотека и библиотека-клуб обеспечивают информационную поддержку непрерывного образования и самообразования всех групп населения, а также организацию их досуга, содействие в реализации потребностей в творческой деятельности и общении различных категорий пользователей.

Музеи:

– историко-краеведческий музей (МБУК «Многофункциональный социокультурный комплекс»);

– музей Томской нефти

Историко-краеведческий музей располагается в приспособленном здании (год постройки 1981), расположенном во 2 мкр. города, удаленном от центра города. Здание нуждается в ремонте как внутри, так и снаружи. Музей имеет 2 зала для проведения постоянно действующих экспозиций и 1 выставочный зал для проведения временных тематических выставок. Число экспонатов историко-краеведческого музея увеличивается с каждым годом

Музей Томской нефти открыт 05.09.1999, в день Нефтяника. Здесь представлены экспонаты, которые связаны с нефтяной промышленностью и рассказывают историю зарождения нефтяного промысла. Среди них – редкие фотографии возведения первых домов Стрежевого, образцы нефти, модели механизмов нефтегазодобычи, а также огромный массив документов.

В учреждениях осуществляется библиотечное обслуживание населения, формирование, организация и сохранение музейного фонда, организация культурно-массовых мероприятий (культурно - досуговых, информационно - просветительских, культурно-образовательных), работа клубных формирований, показ кинофильмов.

Деятельность учреждений направлена на укрепление гражданской идентичности; патриотическое воспитание граждан и в первую очередь – молодёжи; передачу от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев; создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала; повышение социальной активности граждан, развитие волонтерского молодежного движения.

В городе проводятся разножанровые конкурсы художественного творчества, реализуются творческие проекты, получает развитие детский, молодежный и семейный отдых. Сформированы традиции народных гуляний, городских массовых событийных мероприятий, митингов, шествий

### **Планируемое развитие**

Развитие культуры на территории городского округа Стрежевой должно реализовываться через следующие мероприятия:

- организацию культурно-массовых мероприятий и предоставление услуг по организации деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, показа кинофильмов;
- организацию библиотечного обслуживания и развития услуг по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию пользователей библиотеки;
- предоставление доступа граждан к музейным ценностям через публичный показ музейных предметов, музейных коллекций;
- обеспечение развития и укрепления материально-технической базы учреждений клубного назначения.

Размещение объектов культуры и искусства генеральным планом не предусмотрены.

### **Физическая культура и спорт**

#### **Современное состояние**

Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта – один из основных вопросов местного значения, решаемых на территории городского округа Стрежевой. Созданные в свое время спортивная инфраструктура, материально-техническая база, а также выстроенная система организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы на территории города, позволяли на протяжении последних лет решать многие задачи, связанные как с привлечением большего числа жителей городского округа к регулярным занятиям физической культурой и спортом, так и с успешным выступлением спортсменов на выездных соревнованиях различного уровня.

На территории города действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

1. МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс»:

1.1. Крытый каток «Витязь». Общая площадь здания составляет 3595 м<sup>2</sup>. В здании расположены: спортивный зал с ледовым полем 60х30 м с трибунами на 200 мест, зал бокса площадью 104 м<sup>2</sup>, тренажерный зал площадью 146 м<sup>2</sup>.

1.2. Спортивно-оздоровительный комплекс «Кедр»

1.3. Стадион «Нефтяник» мощностью 1500 мест. В 2020 году на территории стадиона была открыта площадка со спортивными тренажерами под открытым небом.

1.4. Лыжная база «Стержень» единовременной пропускной способностью 40 человек.

2. МБУДО «Спортивная школа» включает в себя: специализированный зал тяжелой атлетики площадью 204 м<sup>2</sup>, зал спортивных единоборств площадью 310 м<sup>2</sup>, шахматных клуб, лыжная база.

3. Спортивно-оздоровительный комплекс «Нефтяник» включает в себя: бассейн, спортивные залы, зал аэробики, тренажерные залы.

4. Спортивно-оздоровительный комплекс «Буровик».

5. Оборонно-спортивный клуб «Десантник».

Также на территории городе действуют комплексные спортивные и игровые площадки, лыжероллерная трасса, автодром, скейтпарк.

В 2019-2020 годах были приняты необходимые меры по обеспечению максимальной загрузки неиспользуемых во внеучебное время спортивных площадок, школьных спортивных залов и стадионов для занятий спортом взрослого населения. Вместе с тем, общий показатель загруженности спортивных объектов по городу будет постепенно увеличиться из-за роста доли граждан, постоянно занимающихся физической культурой и спортом.

Мощность плоскостных сооружений, расположенных на территории городского округа, составила 43,7 тысяч м<sup>2</sup>, спортивных залов – 6,7 тысяч м<sup>2</sup>, плавательных бассейнов – 0,6 тысяч м<sup>2</sup> зеркала воды.

Согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа Стрежевой, обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями должна составить не менее 0,8 га на 1000 человек, спортивными залами – не менее 150 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 человек, бассейнами – не менее 65 м<sup>2</sup> зеркала воды. Можно отметить высокую обеспеченность плоскостными сооружениями и спортивными залами: обеспеченность плоскостными сооружениями составила 1,1 га на 1000 человек, спортивными залами – 177 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 человек. Обеспеченность ниже нормативного уровню отмечается в плавательных бассейнах: 16 м<sup>2</sup> на 1000 человек, что ниже нормативного значения на 75 %.

На территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Стрежевой», целью которой является развитие на территории городского округа физической культуры и массового спорта. Для достижения поставленной цели необходима реализация следующих мероприятий:

– привлечение населения города к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- развитие системы подготовки спортивного резерва для сборных команд города;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта;
- реализация национального проекта «Демография» (региональный проект «Спорт – норма жизни»).

При реализации указанных мероприятий количество граждан, занимающихся физической культурой и спортом на постоянной основе, к 2025 году составит 55 % от общего числа граждан в возрасте от 3 до 79 лет.

Развитие физической культуры и спорта в городском округе должно быть направлено на устойчивое повышение качества жизни населения через содействие физической активности и обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом. Физическая активность способствует улучшению физического состояния человека, функциональной деятельности организма, укреплению здоровья, а состояние здоровья и соответствующий ему образ жизни являются основными показателями физического благополучия человека и непосредственным образом влияют на качество его жизни, успешность реализации жизненных и профессиональных планов. В связи с этим развитие физической культуры и спорта рассматривается как приоритетное направление в повышении качества жизни населения.

### **Планируемое развитие**

В соответствии с документами стратегического планирования Томской области развитие сектора физической культуры и спорта включено в перечень национальных приоритетов. одной из основных целей которого является формирование условий для всестороннего развития человека. Государственная политика в указанной области направлена на создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, массовым спортом, развитие спортивной инфраструктуры и повышение конкурентоспособности спорта.

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

- зал туризма на базе МБОУ «СОШ №7»;
- плавательный бассейн мощностью 1000 м<sup>2</sup> зеркала воды;
- спортивного зала для игровых видов спорта площадью 1152 м<sup>2</sup>.

Также генеральным планом предусмотрена реконструкция стадиона «Нефтяник».

Строительство новых современных спортивных объектов позволит круглогодично развивать в городском округе игровые виды спорта. Кроме того, наличие дополнительных спортивных залов позволит создать условия для проведения спортивных мероприятия, а также развивать и другие виды спорта, увеличивая единовременную пропускную способность.

## **2.8. Производственная сфера**

### **Современное состояние**

Город Стрежевой – базовый город нефтедобывающей промышленности Томской области. Экономика городского округа носит монофункциональный характер, где основу составляет нефтегазодобывающая отрасль. Организации нефтяного комплекса являются

основными работодателями в городе. В этой сфере работает порядка 30 % от общей численности занятых по городу.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство – 45 %, оказываемые услуги – 39 %, транспортировка и хранение – 11 %.

Основной промышленного производства является нефтегазодобывающая отрасль, которую на территории города представляет крупнейшее в Томской области предприятие нефтедобычи АО «Томскнефть» Восточной нефтяной компании (АО «Томскнефть ВНК»). Предприятие осуществляет добычу нефти, газа, разрабатывает нефтяные месторождения, ведет геолого-поисковые, поисково-разведочные, маркшейдерские, топографо-геодезические, картографические работы, занимается обустройством месторождений. В городе расположены Советско-Соснинское и Вахское месторождения. Переработку нефти осуществляет ООО «Стрежевской нефтеперерабатывающий завод». В число крупных и средних предприятий входят также ООО «Монтажно-наладочное управление» и ООО «Энергонефть Томск».

В таблице представлена структура промышленного производства (Таблица 3).

Таблица 3. Структура промышленного производства, млн рублей

Виды деятельности	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства, в том числе:	6108,5	4933,3	3854,4	3238,6	-
добыча полезных ископаемых	3428,9	2698,7	2297,1	1583,9	2437,2
обрабатывающие производства	2058,1	1576,2	870,6	939,4	1245,6

Традиционные сегменты сервисного рынка отрасли - подготовительные этапы основного производственного процесса нефтедобычи: бурение, ремонт скважин, монтаж оборудования, сейсмические и геофизические услуги. Современная тенденция в развитии деятельности - аутсорсинг вспомогательных сервисов - энергетики, баз по обслуживанию, транспорта и логистики.

#### **Планируемое развитие**

Нефтегазодобывающая отрасль будет являться основной отраслью промышленности, предопределяющей развитие городского округа Стрежевой, поскольку для этого есть объективные предпосылки как по объемам разведанных запасов на месторождениях Томской области, так и по перспективности доразведки ресурсов углеводородного сырья. Одним из стратегических инвестиционных проектов Томской области является освоение Правобережных территорий.

Современной тенденцией нефтедобывающей промышленности является - высвобождение сервисных активов добывающими компаниями. Причем при интеграции на рынке независимых сервисных компаний, крупные предприятия могут инвестировать значительных средства в разработку новых технологий, что в условиях исчерпания традиционных месторождений и все большей труднодоступности новых позволит нефтяникам повышать отдачу месторождений и увеличивать запасы.

Центральной возможностью градообразующего сектора экономики городского округа Стрежевой является привлечение и развитие сервисных предприятий. Город

Стрежевой, как базовый город, способен концентрировать расширенный конкурентный рынок сервисных нефтедобыче предприятий, работающих на эксплуатации месторождений, на геологоразведке, в том числе высокотехнологичных, требующих подготовленных специалистов.

В течение срока реализации генерального плана основной экономики городского округа останется развитый комплекс нефтегазодобывающих и сервисных нефтедобыче организаций, привлекающий качественные трудовые ресурсы и инвестиции. Развитие производства должно быть дополнено эффективным механизмом государственно-частного партнерства, которое предполагает участие малого и среднего бизнеса. Промышленный потенциал города будет реализован с учетом решения проблем ограничений, связанных с транспортной доступностью.

## **2.9. Транспортная инфраструктура**

### **Автомобильный транспорт**

#### **Современное состояние**

Автомобильное сообщение на территории городского округа Стрежевой осуществляется по автомобильным дорогам регионального, местного значения, а также частные автомобильные дороги.

В соответствии с постановлением Администрации Томской области № 221а от 10.11.2010 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области» по территории городского округа проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога»:

– Стрежевой – Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу IV категории, протяженностью 29,249 км.

В северной части городского округа проходит частная автомобильная дорога, обеспечивающая подъезд к населенным пунктам Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Пассажирские автомобильные перевозки в межрегиональном сообщении осуществляются с автовокзала г. Стрежевой.

К основным проблемам относится транспортная изоляция города с областным центром г. Томском. Связь возможна только по автозимникам.

#### **Планируемое развитие**

В соответствии со схемой территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а «Об утверждении схемы территориального планирования Томской области развитие автомобильного сообщения предусматривается за счет строительства и реконструкции участков Северной Широтной автомобильной дороги, позволяющей связать Томскую область с г. Нижневартовском.

Генеральным планом предлагается строительство связи с проектируемой автомобильной дорогой в створе ул. Вахская, что обеспечит удобные связи с территориями рекреационного назначения и кладбищами.

Протяженность, количество и местоположение искусственных сооружений на дороге необходимо уточнять при проектировании.

### **Железнодорожный транспорт**

#### **Современное состояние**

Объекты железнодорожной инфраструктуры на территории городского округа отсутствуют.

#### **Планируемое развитие**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 на территории городского округа Стрежевой запланировано строительство новых железнодорожных линий, а именно:

– строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали (Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск) протяженностью 1892 км.

Протяженность, количество и местоположение искусственных сооружений на дороге необходимо уточнять при проектировании.

### **Воздушный транспорт**

#### **Современное состояние**

Пассажирские перевозки воздушным транспортом производятся с аэропорта регионального значения, расположенного в юго-восточной части городского округа. Воздушное сообщение имеет большое значение для г. Стрежевого являясь основной связью с г. Томском.

В 200 м севернее аэропорта расположен объект единой системы организации воздушного движения федерального значения.

В границах муниципального образования для нужд производственного сектора активно используется частный вертолетный транспорт. В юго-западной части имеется вертодром «Колтогорский Причал».

#### **Планируемое развитие**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 на территории городского округа Стрежевой запланирована реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов в количестве 4 единиц.

### **Водный транспорт**

#### **Современное состояние**

На территории городского округа Стрежевой имеется речной порт, расположенный к юго-западу от города, а также речной причал для приема пассажирских и грузовых паромов.



## **Планируемое развитие**

Документами стратегического планирования мероприятий по развитию водного транспорта на территории городского округа Стрежевой не запланировано. Существующие объекты сохраняются.

## **Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры**

### **Современное состояние**

Улично-дорожная сеть городского округа состоит из улиц и дорог местного значения. На части улиц и дорог отсутствует твердое покрытие. Пропускная способность улично-дорожной сети в целом удовлетворяет потребности в передвижении. Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям составляет 10 %.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой № 1005 от 27.12.2016 протяженность автомобильных дорог местного значения общего пользования составляет 48,75 км.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети были выявлены основные недостатки:

- несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
- отсутствие на части улиц капитального типа покрытия и тротуаров;
- отсутствуют велосипедные дорожки.

На территории городского округа объекты дорожного сервиса представлены автозаправочными станциями (3 объекта), суммарной мощностью 18 топливораздаточных колонок.

В соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Стрежевой до 2026 года уровень автомобилизации составляет 363 единиц на 1000 жителей. Общее количество легковых автомобилей составляет 13,7 тысяч единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) обозначены в пунктах 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 12 единиц;
- постов на СТО не менее 69 единиц.

Хранение автотранспорта осуществляется на внутривидовых территориях, а также в гаражных кооперативах. Суммарная вместимость гаражных кооперативов составляет порядка 8 тысяч машино-мест.

На территории города действует 6 маршрутов городского пассажирского транспорта общего пользования. Для обслуживания пассажиров используется 59 остановочных пунктов. Данное количество остановочных пунктов обеспечивает нормативное расстояние пешеходной доступности существующей застройки.

#### **Планируемое развитие**

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории городского округа Стрежевой предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.2а СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах населенного пункта г. Стрежевой представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Наименование показателя	Количество, км
Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	87,79
магистральные улицы общегородского значения	10,36
магистральные улицы районного значения	16,08
улицы и дороги местного значения	55,49
Магистральные улицы общегородского значения	10,36
Планируемые к реконструкции	6,9
Сохраняемые	3,46
Магистральные улицы районного значения	16,08
Планируемые к размещению	5,21
Планируемые к реконструкции	5,52
Сохраняемые	5,34
Улицы и дороги местного значения	55,49
Планируемые к размещению	13,0
Планируемые к реконструкции	17,22
Сохраняемые	25,27
Велосипедные дорожки	5,87
Планируемые к размещению	5,87

Генеральным планом предусматривается развитие велосипедных дорожек, для повышения безопасности передвижения по городу. Протяженность основных велосипедных дорожек вдоль магистральных улиц составляет 5,87 км.

## **2.10. Инженерная инфраструктура**

### **Водоснабжение**

#### **Современное состояние**

На территории города Стрежевой действуют централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды Атлымского и Чеганского горизонтов артезианских скважин, глубиной 180 – 320 метров. Вода из скважин поступает на водопроводные очистные сооружения производительностью 26500 м<sup>3</sup>/сут. После очистки на станции обезжелезивания производится обеззараживание питьевой воды с применением гипохлорита натрия с дальнейшим распределением ее в резервуары чистой воды и затем насосной станцией 2-го подъема в сети водоснабжения города.

Качество воды, подаваемой потребителям должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В 2021 году отмечалось снижение концентрации общего железа в питьевой воде, поступающей в распределительную сеть. Это связано с проведением в летний период 2020 – 2021 годов на водозаборных очистных сооружениях мероприятий по улучшению качества питьевой воды, а именно бурение и ввод в эксплуатацию 4 артезианских скважин (2020 год), замена загрузки на 4 фильтрах, ремонт кровли 2 резервуаров чистой воды (2020 год), остановка и чистка резервуара чистой воды 5000 м<sup>3</sup> (2020 год), капитальный ремонт водоводов от станций обезжелезивания № 1 и № 2 до ВК-8 (полиэтиленовые трубы). Кроме того, выполняются мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения. В 2022 году проведены работы по реконструкции сетей водоснабжения, в том числе реконструкция участка магистрального кольцевого водопровода по ул. Северо-Восточный проезд, от которого подключены к системе водоснабжения все объекты 4 и 9 микрорайонов города и промышленной зоны, реконструкция участка магистрального водопровода от магазина «Юлия» до СОК «Нефтяник».

Сети водоснабжения преимущественно подземного способа прокладки, выполнены из стальных, полимерных труб. Протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 34,4 км.

Совершенствование системы водоснабжения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, пропускной способности сетей и объектов водоснабжения, повышением надежности и энергетической эффективности, а также

обеспечением централизованной системой водоснабжения территорий существующей застройки и территорий перспективного развития.

### **Планируемое развитие**

К основным направлениям развития системы водоснабжения можно отнести:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;
- обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения, в том числе сокращение потерь воды при её транспортировке, поэтапная модернизация сетей и объектов водоснабжения;
- повышение качества и энергетической эффективности;
- обеспечение централизованным водоснабжением перспективной застройки.

С учетом региональной программы Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденной постановлением администрации Томской области от 04.05.2023 № 219а, актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года, генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту магистральных участков сетей водоснабжения, проложенных совместно с сетями теплоснабжения, общей протяженностью 3,78 км.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения г. Стрежевой

Население, чел.	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут	
		Q сут.ср	Q сут.max
35 000	180	8680,00	10416,00

#### Примечания:

1. Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации (архитектурно-строительное проектирование) для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Технические характеристики сетей водоснабжения, предлагаемых к реконструкции, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации (архитектурно-строительное проектирование). При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

#### **Водоотведение**

##### **Современное состояние**

На территории города Стрежевой действуют централизованная система водоотведения. Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные насосные станции и перекачиваются на канализационные очистные сооружения производительностью 18000 м<sup>3</sup>/сут. На канализационных очистных сооружениях осуществляется полная механическая и биологическая очистка сточных вод с обеззараживанием. Пройдя обеззараживание, очищенная сточная вода самотеком отводится в приемный резервуар КНС «Обь» и перекачивается на выпуск в реку Обь.

Сети водоотведения подземного способа прокладки. Протяженность магистральных сетей водоотведения, представленных в графических материалах проекта, составляет 34,2 км.

Совершенствование системы водоотведения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, надежности и энергетической эффективности, а также обеспечением централизованной системой водоотведения территорий перспективного развития.

### **Планируемое развитие**

К основным направлениям развития системы водоотведения можно отнести:

- обеспечение экологической эффективности за счет поэтапной реконструкции сетей и объектов водоотведения, а также за счет строительства объектов и сетей водоотведения;
- обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения;
- повышение качества и энергетической эффективности;
- обеспечение централизованным водоотведением перспективной застройки.

Для достижения нормативных показателей качества очищенных сточных вод согласно программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой, утвержденной решением думы городского округа Стрежевой от 24 января 2007 года № 191 (редакция от 24.12.2021 № 187), генеральным планом предлагается выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений, а именно решить вопрос регулирования пиковых гидравлических нагрузок на сооружениях, откачки илового осадка, регулирования технологического режима с целью частичного удаления фосфатов и нефтепродуктов, проектирование и строительство блока доочистки.

С учетом планируемой жилой и общественной застройки в границах ул. Коммунальная – ул. Промышленная генеральным планом предлагается выполнить перекладку самотечной канализации, попадающую под планируемую застройку, со строительством самотечной канализации общей протяженностью 0,6 км.

Для застройки, не обеспеченной, а также расположенной удаленно от централизованной системы водоотведения, предлагается отвод сточных вод осуществлять в септики заводского изготовления и герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения. В случае износа, нарушения целостности септиков и накопительных емкостей необходимо выполнять своевременную замену на герметичные. Также рекомендуется выполнять обновление (замену) специализированного автотранспорта по мере его износа на новые автомобили и пополнение парка автотранспорта в случае его дефицита.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае

невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим, бактериологическим и другим показателям.

Для обеспечения надежности работы объектов водоотведения рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения

Численность населения, чел.	Расчетное удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков, м <sup>3</sup> /сут	
		Q сут.ср	Q сут.max
35 000	180	6930,00	8316,00

Примечания

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления K<sub>сут</sub>, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации (архитектурно-строительное проектирование). При рабочем

проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### **Электроснабжение**

#### **Современное состояние**

Электроснабжение потребителей городского округа Стрежевой централизованное и производится от электроподстанций филиала ПАО «Томская распределительная компания» (входит в группу компаний «Россети») производственное отделение «Северные электрические сети» (СЭС).

На территории городского округа Стрежевой расположена тупиковая опорная подстанция (далее – ПС) 110/35/6 кВ «Стрежевская». Подстанция подключена отпайкой к транзитным линиям ПС «Советско-Соснинская» – ПС «Вахская» (двухцепная и одноцепная ВЛ 110 кВ). Двухцепная ВЛ, выполненная проводом АЖ 120, одноцепная ВЛ 110 кВ, выполненная проводом АС. Протяжённость обеих линий электропередачи по трассе составляет 106 км. Обе линии электропередачи проходят в труднодоступных, болотистых местах. В настоящее время загрузка одноцепной ВЛ 110 кВ составляет 33,3 % от длительно-допустимого тока для провода марки АС 150, при отключении двухцепной ВЛ 110 кВ одноцепная линия перегружается по току, 510 А.

На ПС 110/35/6 кВ «Стрежевская» установлены два трансформатора 2х25 МВА. Максимальная нагрузка подстанции за отчётный период составила 22,43 МВА и имеет тенденцию к снижению. Имеется резерв мощности.

От ПС 110/35/6 кВ «Стрежевская» по ВЛ 35 кВ подключены ПС 35 кВ «Свохозная» (2х10 МВА) и ПС 35 кВ «Причал» (2х4 МВА).

От понизительных подстанций 110 кВ и 35 кВ по линиям электропередачи напряжением 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции (далее – ТП) 10(6)/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10(6)/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям. Электроснабжение потребителей электрической энергии обеспечивается в основном по II и III категории.

В нормальном режиме работы система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

#### **Планируемое развитие**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории городского округа Стрежевой мероприятия не предусмотрены.



Схемой и программой развития электроэнергетики Томской области на период 2023–2027 годов на территории городского округа Стрежевой мероприятия не предусмотрены.

Существующая система электроснабжения городского округа Стрежевой с действующим центром питания ПС 110/35/6 кВ «Стрежевская» сохраняется. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, с учетом поданных заявок на технологическое присоединение, достаточно для покрытия перспективных нагрузок в зоне действия подстанции.

В соответствии со Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2030 года основным направлением развития электроэнергетики являются мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть точное строительство трансформаторных подстанций и линий электропередачи. Размещение проектируемых распределительных сетей и объектов классом напряжения 10(6) и 0,4 кВ необходимо рассмотреть на иных стадиях проектирования (проект планировки, проект межевания и другие). Выбор проектных трансформаторных подстанций, мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии относятся к II и III категории, за исключением таких, как:

- установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

- образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и с учетом требований ПУЭ 7-го издания в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

- потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже в таблице. Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 7 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

Наименование населенного пункта	Современное состояние		Расчетный срок	
	Численность, чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт	Численность, чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт
Городской округ Стрежевой	38600	22,4	35000	22,9

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители, спортивные сооружения, садовое некоммерческое товарищества, питающиеся, как правило, по распределительным сетям.

#### **Газоснабжение**

##### **Современное состояние**

По территории городского округа Стрежевой проходят магистральные нефтегазопроводы от головной нефтеперекачивающей станции (далее – ГНПС) Александровская, расположенной за границами городского округа.

Попутный нефтяной газ от ГНПС Александровская по отдельным газопроводам поступает на котельные № 3 и № 4 городского округа Стрежевой и используется как основной вид топлива.

Так же в результате реализации проекта «Реконструкции котельной № 4, работающей на газообразном топливе, с созданием Мини-ТЭЦ», установлена турбогенераторная установка типа ТГ-3,5АСМ/10,5Р1,3/0,15У4 на 3 МВт. Данный тип паровых турбогенераторов используется в энергосберегающих технологиях путем встраивания его в имеющиеся технологические схемы и предназначен для выработки

электрической энергии и использования отработанного пара для нужд теплофикации. Турбина введена в эксплуатацию в апреле 2012 года.

Централизованное газоснабжение коммунально-бытовых потребителей не производится.

### **Планируемое развитие**

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015г № 816-р (ред. от 27.05.2023г № 1378-р), на территории городского округа Стрежевой предусмотрено:

- реконструкция магистрального нефтепровода «Александровское - Анжеро-Судженск» на 0-32,5 км. (замена трубы на 12,854-15,54 км);
- реконструкция магистрального нефтепровода «Александровское - Анжеро-Судженск» (реконструкция камеры пуска и приема средств очистки и диагностики на участке 17 км.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019–2023 годы (с изменениями на 20 декабря 2022 года) централизованное газоснабжение коммунально-бытового сектора не предусматривается.

Использование попутного нефтяного газа как основного вида топлива для котельных № 3 и № 4 сохраняется. Ежегодное потребление газа котельными увеличится ввиду изменения тепловых нагрузок потребителей. Расчетное годовое потребление газа котельными на расчетный срок составит на расчетный срок 74,8 млн м<sup>3</sup>.

### **Теплоснабжение**

#### **Современное состояние**

На территории города Стрежевой действуют централизованная система теплоснабжения. Потребителями услуг теплоснабжения являются производственные, социально-бытовые объекты и жилищный фонд.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от двух источников тепловой энергии: котельная № 3 мощностью 152,26 Гкал/ч и котельная № 4 мощностью 170 Гкал/ч, работающих на единую тепловую сеть. Котельные в качестве основного и резервного топлива используют смесь попутного и природного газа. В качестве аварийного топлива предусмотрено использование стабилизированной нефти.

Теплоноситель – горячая вода, используется на нужды отопления и горячего водоснабжения. Отпуск теплоты от котельных № 3 и № 4 осуществляется по утвержденному температурному графику 95/70 °С с изломом на уровне 75 °С для обеспечения нужд горячего водоснабжения.

В зоне действия котельной № 3 расположены потребители 9-го, 4 «а» и 4 «б», 1-го, 2-го, 3-го, 5-го (ЦТП-13) микрорайонов, 1ГГ, 2ГГ, 3ГГ, больничного комплекса. В зоне действия котельной № 4 расположены потребители 7-го, 5-го (ЦТП-12) микрорайонов, 2ГГ, 3ГГ, 13-го микрорайонов, микрорайона «Новый», п. Дорожник, потребители промышленной зоны, городской аэропорт. Большая часть населения города обеспечено

централизованным горячим водоснабжением, исключение составляет население, проживающее в частном секторе микрорайона Новый, п. Дорожников.

Тепловая энергия подаётся потребителям посредством замкнутой двухступенчатой системы теплоснабжения. Сети теплоснабжения тупиковые: двухтрубные - до ЦТП, четырёхтрубные - до потребителей. Сети теплоснабжения выполнены из стальных труб в изоляции. Способ прокладки – подземный и надземный. Протяженность магистральных сетей теплоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 26,0 км.

Совершенствование системы теплоснабжения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, надежности и энергетической эффективности, а также обеспечением централизованной системой теплоснабжения территорий перспективного развития.

### **Планируемое развитие**

К основным направлениям развития системы теплоснабжения можно отнести:

- обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения, в том числе модернизация сетей и объектов теплоснабжения;
- обеспечение планируемой застройки централизованной системой теплоснабжения за счет строительства сетей и объектов теплоснабжения.

С учетом региональной программы Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденной постановлением администрации Томской области от 04.05.2023 № 219а, актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года, инвестиционной программы ООО «Стрежевой теплоснабжение» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы, утвержденной приказом департаментом тарифного регулирования Томской области от 29.10.2021 № 1-165, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкцию котельной № 4 с заменой парового котла, установкой дополнительного насоса меньшей мощности для использования в летнее время;
- модернизация ЦТП-1 (замена устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установка системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения) с изменением установленной мощности с 15,92 Гкал/ч до 10,30 Гкал/ч;
- модернизация ЦТП-9 с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установка системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения;
- реконструкция и капитальный ремонт магистральных участков тепловой сети общей протяженностью 6,56 км.

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в

результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и так далее) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 42 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,3 °С;
- продолжительность отопительного периода – 253 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Расчет прироста тепловых нагрузок приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Расчет прироста тепловых нагрузок

Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	Теплопотребление, Гкал/год
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,9830	22068
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,4803	8476
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,5695	1985
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,7001	5363
Итого	12,7330	37892

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Технические характеристики сетей и объектов системы теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации (архитектурно-строительное проектирование).

## **Связь**

### **Современное состояние**

Оператором универсального обслуживания на территории городского округа Стрежевой является ПАО «Ростелеком».

Взаимоувязанная сеть связи строится операторами электрической связи, имеющими соответствующие лицензии. Абоненты имеют доступ к услуге междугородного и международного телефонного вызова посредством телефонных сетей операторов электрической связи, ведущих свою деятельность на рассматриваемой территории.

Услуги почтовой связи на территории имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является АО «Почта России» – российская государственная компания, оператор российской почтовой связи общего пользования.

Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории городского округа Стрежевой, являются:

- ПАО «Вымпел–Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
- ООО «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»).

На территории городского округа Стрежевой вещают два основных пакета телеканалов:

- пакет телеканалов РТРС-1;
- пакет телеканалов РТРС-2.

Наличие ближайших передатчиков цифрового эфирного наземного телевизионного вещания указано в свободном доступе на интерактивной карте Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», по адресу <https://tomsk.rtrs.ru/>.

### **Планируемое развитие**

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

Предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского округа;
- развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортными коридорами;

- развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;
- развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;
- развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологии связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС, что позволит предоставить жителям городского округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей. Необходимая номерная емкость телефонной связи общего пользования должна составить 14 тысяч точек доступа.

## **2.11. Оценка экологического состояния и основные направления его улучшения**

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценкой территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана

направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно-нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, а также воздействие отдельных физических факторов.

### **Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В составе атмосферного воздуха присутствуют вредные (загрязняющие) вещества – химические или биологические вещества либо смесь таких веществ, которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Источники загрязнения атмосферы бывают естественными и искусственными. Естественные источники загрязнения атмосферы – лесные пожары, пыльные бури, процессы выветривания, разложение органических веществ. К искусственным (антропогенным) источникам загрязнения атмосферы относятся промышленные и теплоэнергетические предприятия, транспорт, системы отопления жилищ, сельское хозяйство, бытовые отходы.

Основными загрязняющими веществами являются: окись углерода, двуокись азота, двуокись серы, взвешенные вещества.

Наибольшее загрязнение отмечается в местах размещения предприятий нефтегазодобывающей отрасли. В населенных пунктах загрязнение воздушной среды обусловлено функционированием промышленных предприятий, жилищно-коммунальных комплексов и автотранспорта.

Технические методы борьбы с выбросами от транспорта включают: внедрение наиболее эффективных двигателей на легковых автомобилях; применение топлива соответствующего качества; использование присадок к топливу; улучшение процесса сжигания; совершенствование процессов впуска и выпуска газов и смесеобразования в двигателях; снижение расхода топлива за счет улучшения конструкции двигателя, аэродинамики автомобиля и уменьшения его массы; создание двигателей новых типов и др.

### **Состояние поверхностных вод**

Наблюдение за состоянием поверхностных вод на территории Томской области в 2022 году осуществлялось Томским Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиалом ФГБУ «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (в 23 створах на 15 водотоках) и ОГБУ «Облкомприрода» (в 24 створах на 18 водных объектах). Значение коэффициента комплексности загрязненности воды в наблюдаемых водных объектах свидетельствует о загрязненности воды по нескольким ингредиентам и показателям качества в течение года. Анализ результатов контроля качества воды в основных реках области показал, что вода большинства рек загрязнена нефтепродуктами, железом, ХПК, фенолами. В результате



естественного и антропогенного загрязнения поверхностных вод водоемы Томской области соответствуют в основном 3 – 4-му классам качества.

В рамках ведения мониторинга водных объектов в 2022 году предприятия-водопользователи Томской области проводили регулярные наблюдения за качеством поверхностных вод водных объектов. Большую роль в предотвращении загрязнения водных объектов играют мероприятия по очистке водоохраных зон водных объектов и их систематическому содержанию в удовлетворительном состоянии

#### **река Обь с. Александровское**

Качество поверхностных вод оценивалось по 13 ингредиентам. В 2022 году наблюдалась характерная загрязненность воды по нефтепродуктам, фенолам летучим, меди, железу общему и ХПК; неустойчивая – по цинку, азоту нитритному; единичная – по азоту аммонийному.

Средний уровень загрязненности отмечался по нефтепродуктам, фенолам летучим, цинку, меди, железу общему, азоту нитритному; низкий – по азоту аммонийному и ХПК.

Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят нефтепродукты, железо общее, медь, фенолы летучие и ХПК.

Удельный комбинаторный индекс загрязненности воды в 2022 году составил 4,42, что соответствует 4 «А» классу качества – грязная вода (в 2021 году удельный комбинаторный индекс загрязненности воды – 5,28, вода 4 «А» класса качества). Качество воды не изменилось.

#### **Радиационная обстановка**

Радиационную обстановку в Томской области формируют природные и техногенные источники.

Излучение природных источников обусловлено наличием природных радионуклидов (ПРН) в почве, грунте и атмосфере, в стройматериалах жилых и общественных зданий, в выпадениях от угольных котельных и ТЭЦ. Определенный вклад в облучение вносит также космическое излучение и активируемые им радионуклиды в атмосфере и почве.

Излучение техногенных радионуклидов, находящихся в почве, грунте и атмосфере, обусловлены:

а) глобальными выпадениями радионуклидов проводившимися ранее ядерными испытаниями (в атмосфере и наземными) на Семипалатинском, Новоземельском полигонах и китайском полигоне, в районе оз. Лобнор и аварий на атомных станциях;

б) выпадениями радионуклидов после атомного взрыва на общевоинских учениях 14 сентября 1954 года на Тоцком полигоне между Самарой и Оренбургом;

в) загрязнениями территории и объектов окружающей среды техногенными радионуклидами вследствие эксплуатации предприятий ядерного топливного цикла и хранилищ радиоактивных отходов на Сибирском химическом комбинате (СХК), а также вследствие аварий.

В нормальных условиях, при отсутствии радиационных аварий техногенных загрязнений, основную часть дозы облучения население получает от природных источников радиации (космическое излучение, излучение от рассеянных в земной коре,

почве, воздухе, воде, продуктах питания радиоактивного изотопа калия-40, продуктов распада радиоактивных изотопов урана-238 и тория-232). Около 50 % годовой дозы облучения происходит за счет продуктов их распада – радона (радон-220 и радон-222).

Радиационная обстановка на территории области в 2022 году по сравнению с прошлыми годами продолжала постепенно улучшаться в результате естественных процессов самоочищения природной среды от радиоактивного загрязнения, а также в результате остановки всех реакторов на СХК.

Ядерных и радиационных аварий на радиационно-опасных объектах не было, радиоактивного загрязнения окружающей среды не зарегистрировано.

Нормы и правила в сфере радиационной безопасности организациями в основном выполняются, выявленные нарушения не привели к облучению персонала и населения, а также не привели к загрязнению окружающей среды.

Содержание радионуклидов в питьевой воде, пищевых продуктах, атмосферном воздухе и почве намного ниже допустимых концентраций.

Радиация не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения.

Таким образом, в 2022 году радиационная обстановка на территории Томской области по сравнению с предыдущими годами существенно не изменилась и остается удовлетворительной и стабильной.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

## **2.12. Зоны с особыми условиями использования территории**

На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования «Городской округ Стрежевой» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- приаэродромные территории;
- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и режим использования территорий в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия.
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.

7. Сброс сточных, в том числе дренажных вод.

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод.

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации.

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

#### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

#### **Охранная зона нефтепроводов**

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года № 9. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

– вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

– вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах нефтепроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

### **Охранные зоны линий и сооружений и связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 7 июля 2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи.

### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно пункту 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне



границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Границы первого пояса ЗСО объектов водоснабжения с поверхностным источником устанавливаются с учётом конкретных условий, в следующих пределах: для водотоков: вверх по течению – не менее 200 м от водозабора; вниз по течению – не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Границы второго пояса устанавливаются: вверх по течению – по расчёту; вниз по течению – не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м, при пологом склоне – 750 м, при крутом склоне – 1 000 м.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) – не менее 15 м.

## **Приаэродромные территории**

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Выделение следующих подзон осуществляется:

1) первая и вторая подзоны – по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

2) третья подзона – в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3) четвертая подзона – по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

4) пятая подзона – по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

5) шестая подзона – по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома;

6) седьмая подзона – по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

– в части электромагнитного воздействия – границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

– в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия – типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных

судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к взлетно-посадочной полосе, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Использование воздушного пространства при проведении салютов и фейерверков высотой более 50 м осуществляется с разрешения центров Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации. Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

Применение лазеров и изделий на основе лазеров в направлении, осуществляющих руление, взлет, посадку и полет воздушных судов запрещается, за исключением лазерных излучателей, входящих в состав оборудования, применяемого в целях обеспечения полетов воздушных судов.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным

кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

#### **Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

Зона ограничений устанавливается для защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых оборудованием, и обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта подлежит установлению на территории, прилегающей к передающему радиотехническому объекту, в пределах которой уровни электромагнитного поля превышают установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями предельно допустимые уровни для населения.

#### **Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети**

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080.

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

### **2.13. Санитарная очистка**

#### **Современное состояние**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления. 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, часть – к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Уставу городского округа Стрежевой, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

На сегодняшний день, в связи с внесенными изменениями в статью № 24.7 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», деятельность по сбору, вывозу и утилизации накапливаемых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор. На территории городского округа Стрежевой региональный оператор – ООО «ТРАНССИБ».

#### **Места захоронения ТКО**

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и т. д.

Согласно Приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 29 июля 2019 года № 107 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Томской области» (далее – Территориальная схема), на территории городского округа Стрежевой функционирует один объект размещения ТКО, включенный в ГРОРО – Полигон в городе Стрежевой. Полигон ТКО, расположен по адресу г. Стрежевой, 22 км автодороги «Стрежевой – ЦТП» (земельный участок с кадастровым номером – 70:20:0000012:42). Общая площадь полигона ТКО составляет 12,64 га. Полигон ТКО введен в эксплуатацию в 2004 году. Расчетный срок эксплуатации полигона ТКО, согласно проекту на строительство, составляет 20 лет. Проектная мощность полигона ТКО составляет 2700,00 тысяч м<sup>3</sup>. Согласно Территориальной схеме, по состоянию на 1 января 2019 года на территории полигона размещено 465,912 тысяч тонн отходов.

По данным характеристики объекта размещения отходов, составленной согласно приказу Минприроды от 25 февраля 2010 году № 49, по состоянию на 1 января 2023 году вместимость объекта составляет 930000 тонн отходов, размещено 553330,8 тонн отходов. Остаточная вместимость составляет 376 669,2 тонн отходов.

Согласно информации, предоставленной Администрацией городского округа Стрежевой, сбор, транспортирование, утилизация, обезвреживание и размещение отходов от населения и хозяйствующих субъектов в соответствии с заключёнными договорами к месту размещения на территории городского округа осуществляет региональный оператор по обращению с отходами – ООО «ТРАНССИБ». Периодичность вывоза ТКО жилищного фонда – ежедневно, крупногабаритных отходов (далее – КГО) – по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю. В таблице представлен перечень мусоровозов, числящихся в эксплуатации у ООО «ТРАНССИБ».

Таблица 9. Перечень мусоровозов, числящихся в эксплуатации у ООО «ТРАНССИБ»

Марка, модель	Кол-во, единиц	Год выпуска	Тип топлива
КО 449-19	2	2013	Дт
КО 449-05	1	2013	Дт
МК-18	1	2018	Дт
МК-18	1	2019	Дт
КО-440-2N	1	2020	Дт
КО 449-33	1	2021	Дт
КО 456-20	1	2012	Дт
КО-427-73	1	2021	Дт
КО 449-33	1	2020	Дт
МК 18	1	2017	Дт
МК 3546-10	1	2020	Дт
БМБ-7028-98	1	2023	Дт
КМБ-7028-01	1	2022	Дт

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют несанкционированные (стихийные) свалки.

#### **Твердые коммунальные отходы**

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV–V классам опасности.

В общий объем ТКО входят КГО – твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в



отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 10 %.

Согласно исходным данным, за 2022 год с территории городского округа Стрежевой было вывезено:

- твердых коммунальных отходов – 157,5 тысяч м<sup>3</sup>;
- жидких коммунальных отходов – 50,077 тысяч м<sup>3</sup>.

### **Сбор ТКО**

На территории городского округа применяются следующие системы сбора и временного хранения ТКО:

- несменяемые контейнеры (количество, объём, порядок мойки и дезинфекции);
- планово-поквартирная (автомашина приезжает по графику, и жильцы сами выносят ТКО к автомобилю).

Так, в настоящее время в городском округе насчитывается 629 контейнерные площадки для сбора ТКО (из них оборудованных 161 единиц, необорудованных – 174 единиц, частично оборудованных – 294 единиц) на которых находятся 555 несменяемых контейнера, емкостью 0,75 м<sup>3</sup> и 1,1 м<sup>3</sup>.

### **Раздельный сбор ТКО**

Согласно Федеральному закону от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор ТКО – действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Разделение отходов производится во избежание смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией городского округа Стрежевой, раздельный сбор на рассматриваемой территории осуществляется. Пластиковые отходы складироваться в металлические сетки.

### **Нормы накопления ТКО**

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образателей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и т.п.) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и т.п.).

В таблице (Таблица 10) представлены нормативы накопления ТКО на территории Томской области, утвержденные приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14 марта 2019 года № 41 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Томской области».

Таблица 10. Нормативы накопления ТКО в Томской области, в том числе в городском округе Стрежевой.

Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м <sup>3</sup> /год
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	3,00
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	3,07

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда городского округа представлен в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Расчетный объем образуемых ТКО в городском округе Стрежевой.

Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО, м <sup>3</sup>	из них КГО, м <sup>3</sup>
Многоквартирный жилой фонд	36730	110190,00	11019,00
Индивидуальный жилой фонд	1330	4083,10	408,31
Итого	38060	114273,10	11427,31

#### **Производственные отходы**

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

#### **Строительные отходы**

Строительные отходы на территории городского округа утилизируются за счет физического или юридического лица, обслуживающего организацию по звонку.

#### **Биологические отходы**

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией городского округа Стрежевой, на территории городского округа Стрежевой насчитывается один объект размещения биологических отходов – скотомогильник. Скотомогильник размещается на территории сложившейся застройки промзоны городского округа Стрежевой, а именно на ул. Новосибирская, 40. Площадь территории скотомогильника в соответствии с Кадастровым планом земельного участка от 27 сентября 2007 года № 20/07-1-1334 составляет 0,2335 га. Объект был введен в эксплуатацию в 2005 году.

Вместе с тем, согласно информации, переданной Департаментом ветеринарии Томской области, на территории городского округа Стрежевой, по адресу: г. Стрежевой, ул. Новосибирская, 40 расположены и биотермические ямы в количестве 9 штук. Объект введен в эксплуатацию в 1983 году. Биотермические ямы находятся в хозяйственном ведении администрации городского округа Стрежевой.

#### **Опасные отходы**

К опасным отходам на территории городского округа Стрежевой относятся следующие предметы:

1. Ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

2. Шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

3. Отработанные моторные, трансмиссионные и гидравлические масла, иные технологические жидкости, а также тара из-под них.

4. Отходы, содержащие нефтепродукты, образующиеся в процессе обслуживания и ремонта автомобилей (ветошь, песок, опилки, фильтры).

5. Отработанные аккумуляторы и батарейки.

### **Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления**

Недостатками системы обращения с отходами в городском округе Стрежевой являются:

- на территории городского округа практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;
- отсутствие отдельного сбора ТКО всего жилищного фонда города;
- отсутствие мест для отдельного сбора всех видов отходов;
- наличие скотомогильника и биометрических ям в черте города;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.

### **Планируемое развитие**

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 29.07.2019 № 107 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Томской области»;
- приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.03.2019 № 41 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов от физических лиц на территории Томской области»;
- постановление администрации городского округа Стрежевой от 07.06.2016 № 487 «Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования городской округ Стрежевой»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы – это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов.

### **Места размещения ТКО**

Согласно Территориальной схеме, в границах муниципального образования городской округ Стрежевой планируется несколько мероприятий по развитию объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

В рамках территориальной схемы предусмотрено строительство необходимых мощностей для обработки ТКО во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». Завершение формирования инфраструктуры обработки ТКО планируется к 2024 году. Объекты обработки ТКО предполагается размещать при действующих или перспективных объектах размещения не утилизируемых фракций ТКО в том числе на полигоне ТКО г. Стрежевой.

Вместе с тем, в Территориальной схеме в таблице 8.1. «Перечень мероприятий, предлагаемых территориальной схемой» представлено мероприятие по строительству мусоросортировочный комплекс и введение его в эксплуатацию в 2022 году, тем не менее на сегодняшний день мероприятие не реализовано. В таблице ниже представлены характеристики объекта.

Таблица 12. Перечень мероприятий, предлагаемых территориальной схемой на территории городского округа Стрежевой

Год	Объект	Географические координаты WGS84	Мероприятие	Мощность
2022	Мусоросортировочный комплекс в г. Стрежевой	60.816098, 77.272182	Ввод в эксплуатацию	30 тысяч тонн/год

### **Нормы накопления ТКО**

Согласно демографическому прогнозу на 2043 год, максимальная численность населения городской округ Стрежевой составит 35000 человек. При расчете ориентировочного объема образования твердых коммунальных отходов приняты существующие нормативы накопления ТКО для населения с учетом увеличения массы производимых отходов на 25 %. В таблице ниже представлены расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании городской округ Стрежевой на 2043 год.

Таблица 13 Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании городской округ Стрежевой на 2043 год

Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м <sup>3</sup> /год
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	3,75
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	3,84

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального

Таблица 14 Расчетный объем образования ТКО на 2043 год от населения в муниципальном образовании городской округ Стрежевой

Тип жилого фонда	Население, человек	Объем ТКО, м <sup>3</sup>	из них КГО, м <sup>3</sup>
Многоквартирный жилой фонд	31 980	119925,00	11992,50
Индивидуальный жилой фонд	3 020	11589,25	1158,93
Всего	35 000	131514,25	13151,43

### Раздельный сбор ТКО

Игнорирование требований иерархии по обращению с отходами приведет к экологически опасным последствиям. В связи с этим в генеральном плане предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение полного раздельного сбора отходов (далее – РСО), который возможно реализовывать на уровне городского управления в связке с региональным оператором (в данном случае с ООО «ТРАНССИБ») и общественным участием).

Общие моменты внедрения РСО:

- в настоящий момент законодательство обозначает РСО как один из наиболее приоритетных способов обращения с отходами;
- РСО разрешен по согласованию с региональным оператором, то есть с ООО «ТРАНССИБ»).

Особенностью РСО как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка амбициозных целей по их сокращению, сформированные на основных базовых принципах обращения с отходами:

- внедрение полного раздельного сбора ТКО (пластик, стекло, бумага, пищевые отходы);
- отказ от одноразовых пакетов, популяризация многоразовой стеклянной тары;
- формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;
- стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей;

- установка современных контейнерных площадок с отдельным сбором.

## **2.14. Мероприятия по охране окружающей среды**

В соответствии со статьями 34 – 57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции муниципальных образований должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
- разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

### **Мероприятия по охране поверхностных вод**

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территории предприятий и населенных пунктов;
- организация водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с последующей механической очисткой;
- организация системы сбора отходов и льяльных вод с судов;

– соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

### **Мероприятия по охране почв**

Для охраны почв необходимо проводить:

– благоустройство участков индивидуальной застройки в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов);

– содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

– озеленение лицевых частей участков, не допущение на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

– не допущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для твердых коммунальных отходов.

### **2.15. Особо охраняемые природные территории**

В границах городского округа Стрежевой существующие и планируемые особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

### **2.16. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Стрежевой, представлены в таблице (Таблица 15). Выявленные объекты культурного (археологического) наследия представлены в таблице (Таблица 16).

Таблица 15. Перечень объектов культурного наследия

Наименование объекта	Акт постановки на государственную охрану, включения в реестр	Местоположение
Место основания Стрежевого. Памятный знак «Отсюда начинался Нефтеград»	Постановление Главы Администрации Томской области 08.07.1997 № 205 «О дополнительной постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Томской области»	Томская область, г. Стрежевой, ул. им. Н. Мержи, 1, сооружение 4

Наименование объекта	Акт постановления на государственную охрану, включения в реестр	Местоположение
Памятный знак в честь первостроителей г. Стрежевой	Постановление Главы Администрации Томской области 08.07.1997 № 205	Томская область, г. Стрежевой, ул. пр. Нефтяников, 179а, сооружение 1
Первый дом г. Стрежевого (1966)	Постановление Главы Администрации Томской области 08.07.1997 № 205	Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 121

Таблица 16. Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия

Наименование объекта	Акт постановления на государственную охрану, включения в реестр	Местоположение
«Поселение Стрежевское I»	Приказ Департамента по культуре Томской области от 18.05.2012 № 121/01-07 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов археологического наследия на территории Томской области»	Томская область, г. Стрежевой

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на



сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Разработка зон охраны отдельных объектов культурного наследия не выполнялась.

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента Российской Федерации и Губернатора Томской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и водоснабжения.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы городского округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

#### **4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования томской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 на территории городского округа Стрежевой запланировано строительство новых железнодорожных линий:

- строительство участка Северо-Сибирской железнодорожной магистрали (Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск) протяженностью 1892 км.
- реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов в количестве 4 единиц.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории городского округа Стрежевой предусмотрено:

- строительство и реконструкции участков Северной Широтной автомобильной дороги;
- реконструкция магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на 0-32,5 км. (замена трубы на 12,854-15,54 км);
- реконструкция магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» (реконструкция камеры пуска и приема средств очистки и диагностики на участке 17 км.

## 5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с разделом действующего генерального плана городского округа Стрежевой Томской области, а также нормативно-правовых документов и стандартов.

### 5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 17. Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
Опасные метеорологические явления и процессы		
Сильный ветер Ураган Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление

Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
		Вибрация
Сильный снегопад Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

На большей части территории Томской области, в том числе и для городского округа Стрежевой, вероятность землетрясений не более 5 баллов составляет  $2,0 \times 10^{-3}$  1/год. Значение индивидуального сейсмического риска составляет менее  $0,5 \times 10^{-5}$ , что является пренебрежимо малым риском.

В городском округе Стрежевой развиты процессы береговой абразии, оврагообразования на крутых неустойчивых склонах в бортах протоки Пасол.

В черте города Стрежевой отмечается развитие оползневых процессов в пределах правого склона реки Пасол от телевизионного рентраслятора до Парковой зоны города включительно. На участках подтопления территорий с близко залегающими уровнями грунтовых вод происходит увлажнение песчано-глинистых грунтов, которое оказывает негативное влияние на фундаменты зданий и подземные коммуникации.

Для устойчивого функционирования городской территории, а также нового градостроительного освоения требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий от опасных природных процессов.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

На территории городского округа Стрежевой наблюдается низкий риск града (среднее многолетнее число дней с градом – 0,5-1,5). Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 22 дня.

Главным притоком реки Обь, в пределах городского округа Стрежевой является протока Пасол, которая отделяется вправо от реки Обь на 1870 км и тянется вдоль основного русла. В районе города она соединяется с рекой Обь через небольшую протоку (Первомайская).

Ледостав на Оби в среднем наступает 7 ноября, на протоке Пасол на 5-7 дней раньше. Максимальная толщина ледового покрова достигает величины 105-107 см. Протока Пасол к этому времени (февраль – март) перемерзает, за исключением глубоководных участков. Толщина льда к началу ледохода уменьшается до 50-70 см.

Весенний ледоход начинается в среднем 8 мая и продолжается 5-6 дней. Ледоход проходит при уровнях 6-7 метров выше низких зимних. Сроки вскрытия Оби в среднем: 14 апреля – раннее; 25 апреля – среднее; 7 мая – позднее.

Подтопление, выход воды в низины начинается при уровне 776 см. Начало затопления сенокосных грив происходит при уровне 917 см. Вся пойма затопления водой при уровне 1116 см.

В протоке Пасол весенней ледоход проходит спокойно. Часть льда тает на месте, часть уплывает вниз. При высоких уровнях ледохода в протоку с Оби могут заходить отдельные льдины. Полное очищение от льда происходит в середине мая. Берега протоки Пасол относительно пологие, задернованы, покрыты зарослями кустарника. Спокойное течение, отсутствие мощного весеннего ледохода, характер береговых склонов способствует устойчивости ее берегов.

На сегодняшний день на территории г. Стрежевой построено берегоукрепительное сооружение по протоке Пасол для защиты от затопления (протяженность 1512,5 м – 1 очередь). В дальнейшем предполагается строительство еще 870 м сооружения. Данное мероприятие предусматривается в соответствии с ВЦП «Обеспечение безопасности населения и территории Томской области от вредного воздействия вод». Границы зон затопления на сегодняшний день еще не установлены.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Опасные природные процессы и явления, требующие проведения превентивных защитных мер, на территории муниципального образования не наблюдаются.

## **5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории городского округа Стрежевой возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на радиационно-опасных объектах;
- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на железных дорогах и на автомагистралях;
- организованные террористические акты на потенциально опасных объектах экономики.

### Радиационно-опасные объекты

Непосредственно на территории г. Стрежевой расположен склад радиоактивных веществ (РВ) ООО «Томскнефтегеофизика».

Таблица 18 Справочная информация о радиационно опасном объекте

Наименование разделов	Справочная информация
Наименование предприятия, объекта (принадлежность)	ООО «ТНГФ» ВНК
Адрес предприятия, объекта	г. Стрежевой, ул. Строителей, 83
Номер в реестре государственного (федерального) имущества	Р- 16826.15.1
Площадь территории предприятия, объекта (км <sup>2</sup> )	0,0000146
Класс опасности (согласно приказа МЧС от 28.02.02 № 105, зарегистрирован в Минюсте РФ 20.03.03 № 4291)	4
Наименование радиационных веществ	Ru +Bc, Cs-137, Am-241, Ra -226
Условия и способ хранения пожаро-взрывоопасных веществ	шахта
Количество радиационных веществ (максимальная емкость, единицы емкости в производстве)	20 шт.
Количество пожаро-взрывоопасных веществ (реальный объем)	10 шт.
Влияние аварии на технологический процесс	Нет
Влияние аварии на технологический процесс цепи предприятий	нет
Численность персонала (всего/ наибольшей рабочей смены)	43
Максимальная площадь/ Радиус границы зоны возможной опасности (км <sup>2</sup> /км)	0,0006/0,02
Количество населения / персонала попадающего в зону поражения	0/6
Ожидаемые потери (общие, санитарные, безвозвратные)	635 МЗП

Объект хранения РВ расположен в промышленной зоне г. Стрежевой. Радиационные материалы находятся в надежном хранилище (шахта). Зона воздействия объекта составляет 20 м и не распространяется на территории жилой, общественно-деловой застройки, транспорта, рекреации.

### Химически опасные объекты

На территории городского округа Стрежевой нет химически опасных объектов.

Очистные сооружения канализации и водозаборные очистные сооружения переведены на использование гипохлорита натрия, в связи с чем, склады хлора ликвидированы.

### Взрыво-пожароопасные объекты (ВПО)

К потенциально опасным объектам, расположенным на территории городского округа Стрежевой, по данным Паспорта безопасности территории городского округа Стрежевой относятся:

- склад ГСМ СФ ООО «Авиакомпания «ТомскАвиа» (границы зоны возможной опасности не выходят за границу земельного участка);



- кислородная станция (площадка ООО «Нефтепромремонт»);
- объекты обеспечения газом г. Стрежевого ОАО «Томскнефть» ВНК (ГРП, магистральный газопровод).

Кислородная станция предназначена для получения газообразного кислорода, наполнения баллонов и отгрузки их потребителю. Технологический процесс получения газообразного кислорода осуществляется на установке разделения воздуха – кислорододобывающей станции СКДС -70М2, предназначенной для газификации жидкого кислорода 1 и 2 сорта.

Таблица 19. Справочная информация о кислородной станции

Наименование показателя	Значение
Класс опасности	5 класс
Наименование пожаро-взрывоопасных веществ	Кислород
Условие и способ хранения пожаро-взрывоопасных веществ (высота обвалов)	баллоны
Количество пожаро-взрывоопасных веществ (максимальная емкость единицы емкости в производстве)	3850 м куб. ежедневно
Количество пожаро-взрывоопасных веществ (реальный объем)	3850 м куб. ежедневно
Влияние аварии на технологический процесс	Прекращение производства
Влияние аварии на технологический процесс цепи предприятий	Прекращение газосварочных работ
Численность персонала (всего/ наибольшей рабочей смены)	4
Радиус границы зоны возможной опасности	50 м
Количество населения / персонала попадающего в зону поражения	4 человека
Ожидаемые потери (общие, санитарные, безвозвратные)	Разрыв наполнителей кислорода, станции и станционного оборудования

Пожары и взрывы причиняют значительный материальный ущерб, зачастую вызывают тяжелые травмы и гибель людей. Наибольший ущерб от пожаров и взрывов отмечается в энергетике, а также на объектах нефтегазодобычи.

Склады горючего и других легковоспламеняющихся веществ представляют потенциальную опасность для населения и территорий.

Опасность усугубляется тем, что пожары на складах ГСМ, а также пунктах заправки горючим нередко сопровождаются взрывами. При таких пожарах в высокотемпературных зонах наряду с горением происходит интенсивное испарение углеводородных топлив с образованием паровоздушных (парогазовых) облаков, обычно называемых топливовоздушной смесью (ТВС), быстрое сгорание (дефлаграция) которой сопровождается детонационным взрывом. Взрывы происходят главным образом в замкнутых объемах, например в резервуарах при достаточно высоких давлениях. При пожаре нефтепродуктов в резервуаре происходят не только их взрывы, но вскипание и выброс нефтепродуктов, сопровождающиеся бурным горением вспенившейся массы.

Однако, прежде всего, опасность этой группы объектов заключается в возможности возникновения пожаров, поэтому они и названы пожароопасными.

Аварии на рассматриваемых объектах могут быть вызваны несколькими причинами. К наиболее вероятным из них можно отнести разрушение резервуаров и хранилищ с нефтепродуктами и другими легковоспламеняющимися веществами, трубопроводов и конструктивных узлов, обеспечивающих транспортировку последних, которое вызывается старением материалов и оборудования, а также нарушением правил их эксплуатации.

Кроме того, нельзя исключать взрывов хранилищ, складов и арсеналов и в результате террористических актов. В этих случаях взрыв является химическим взрывом, так как в отличие от так называемого физического взрыва, он сопровождается химическими превращениями с выделением тепла и продуктов горения. К химическим взрывам относятся взрывы газовоздушных облаков, конденсированных взрывчатых веществ и пылевые.

Причиной вскипания и выброса нефтепродуктов при пожарах на складах горючего является, как правило, наличие воды в этих продуктах. В этом случае происходит бурное горение вспенившейся массы, резкое увеличение температуры (до 1500 °С) и размеров пламени, выброс нефтепродуктов из резервуаров. Тысячи тонн нефтепродуктов могут быть выброшены на расстояние, составляющее восемь и более диаметров емкости. При этом площадь горения может быть равной нескольким тысячам квадратных метров.

При рассмотрении поражающих факторов аварий на пожароопасных объектах выделяют два основных варианта:

- пожар в хранилищах нефтепродуктов и горючих жидкостей без выброса или с выбросом продуктов из емкостей;
- пожар с взрывом топливовоздушной смеси.

### **Трубопроводный транспорт**

Эксплуатационная длина трубопроводного транспорта на территории Томской области составляет 5897 км. Плотность магистральных трубопроводов составляет – 18,6 км на 1 тысячу км<sup>2</sup> территории (в среднем по Российской Федерации – 13,1 на 1 тысячу км<sup>2</sup> территории).

По территории городского округа магистральные трубопроводы больших диаметров не проходят. В границах муниципального образования имеется сеть технологических трубопроводов ОАО «Томскнефть».

При утечке нефтепродуктов из нефтепроводов возможно возникновение локальных экологических чрезвычайных ситуаций, которые могут угрожать здоровью населения расположенных поблизости населенных пунктов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов установлены охранные зоны: вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

Охранная зона газопроводов высокого давления 2-ой категории Ду530 мм, проходящих от ГРС до ШРП котельных г. Стрежевой, составляет 150 м с каждой стороны (СНиП 42-01-2002).

В охранные зоны газопроводов попадают садово-огородные товарищества «Нефтяник-1», «Васюганец», «Заря», «Коммунальщик», «Кедр».

В охранных зонах газопроводов запрещается (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Чрезвычайные ситуации на объектах электроэнергетики и коммунальных системах жизнеобеспечения**

Повреждение объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП, приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП;
- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/с приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП.

В случае возникновения аварийной ситуации на генерирующих источниках возможно возникновение аварийных ситуаций и происшествий, связанных с временными отключениями электроэнергии и перегрузками в энергосистеме.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- обустройство переключателей, позволяющих отключать поврежденные сети и сооружения.

### **5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. Населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории муниципального образования не располагается.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07. 2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности на территории городского округа расположены подразделения пожарной охраны ОГПС-1 г. Стрежевой: ПЧ-6, ул. Строителей, 30; ПЧ-7, ул. Коммунальная, 10.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами. Водными объектами, используемыми для целей пожаротушения, на территории городского округа могут считаться протока Пасол, природные и искусственные пожарные водоемы.

Наличие дорог с улучшенным покрытием обеспечивает движение пожарных машин к любой точке территории города Стрежевой со скоростью не менее 40 км/ч. При этих условиях радиус охвата с соблюдением норматива в 10 минут составит не менее 6 км. Таким образом, вся застроенная территория (существующая и проектируемая) войдет в зону охвата имеющихся пожарных депо.

Противопожарное обустройство лесов предполагает создание лесной инфраструктуры, обеспечивающей пожарную безопасность в лесах. К объектам соответствующей лесной инфраструктуры относятся лесные дороги, просеки, противопожарные разрывы, минерализованные полосы, пожарные водоемы и т.д. На землях лесного фонда эти мероприятия относятся к полномочиям органов власти субъекта федерации.

Противопожарное обустройство лесов предполагает создание лесной инфраструктуры, обеспечивающей пожарную безопасность в лесах. К объектам соответствующей лесной инфраструктуры относятся лесные дороги, просеки, противопожарные разрывы, минерализованные полосы, пожарные водоемы и т.д. На

землях лесного фонда эти мероприятия относятся к полномочиям органов власти субъекта федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

В границы г. Стрежевой включается земельный участок с кадастровым номером 70:20:0000006:70.

Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок, – земли населенных пунктов.

Цель планируемого использования – для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

## 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана городского округа  
Стрежевой

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории	га	21296,9	21296,9
		%	100	100
1.2	Общая площадь территории г. Стрежевой	га	3434,00	3522,75
2	<b>Функциональные зоны</b>			
2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	254,1	300,6
		%	1,19	1,41
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	72,4	106,4
		%	0,34	0,5
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	59,3	72,2
		%	0,28	0,34
2.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	50,6	45,5
		%	0,24	0,21
2.1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	71,8	76,5
		%	0,34	0,36
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	66,9	77,7
		%	0,31	0,37
2.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	39,3	48,2
		%	0,18	0,23
2.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	27,6	29,5
		%	0,13	0,14
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	1216,6	1266,8
		%	5,71	5,96
2.3.1	производственная зона	га	56,3	56,3
		%	0,26	0,26
2.3.2	коммунально-складская зона	га	292,8	399,0
		%	1,37	1,9
2.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	303,7	303,0
		%	1,42	1,4
2.3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	563,8	508,5
		%	2,65	2,4
2.4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	13618,9	13424,1
		%	63,95	62,97
2.4.1	зоны рекреационного назначения	га	-	1,9
		%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.4.2	зона озелененных территорий общего пользования	га	350,9	372,0
		%	1,65	1,7
2.4.3	зона отдыха	га	34,7	37,0
		%	0,16	0,17
2.4.4	зона лесов	га	13233,3	13013,2
		%	62,14	61,1
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	1553,4	2315,6
		%	7,29	10,9
2.5.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	279,0	279,0
		%	1,31	1,3
2.5.2	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	1149,4	1902,2
		%	5,40	8,9
2.5.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	42,1	51,4
		%	0,20	0,24
2.5.4	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	82,9	83,0
		%	0,39	0,39
2.6	Зоны специального назначения в том числе:	га	62,2	288,5
		%	0,29	1,35
2.6.1	зона кладбищ	га	37,2	37,2
		%	0,17	0,17
2.6.2	зона складирования и захоронения отходов	га	23,6	23,6
		%	0,11	0,11
2.6.3	зона озелененных территорий специального назначения	га	1,4	227,7
		%	0,01	1,07
2.7	Зоны акваторий	га	1063,4	1063,0
		%	4,99	5,0
2.8	Иные зоны	га	3461,4	2560,6
		%	16,25	12,0
3	<b>Население</b>			
3.1	Общая численность населения	человек	38060	35000
4	<b>Жилищный фонд</b>			
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	м2/чел.	26,7	28
4.2	Общий объем жилищного фонда	тысяч м2	1017,9	980,0
5	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Объекты дошкольного образования	место	2420	2420
5.2	Объекты общеобразовательных организаций	место	4825	4825
5.3	Организации дополнительного образования	место	1151	2000
5.4	Учреждения клубного типа	объект	2	2
5.5	Общедоступные библиотеки	объект	1	1



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.6	Детские библиотеки	объект	1	1
5.7	Музеи	объект	2	2
5.8	Спортивные залы	м2 площади пола	6728	7880
5.9	Плоскостные сооружения	кв.м	43745	43745
5.10	Бассейны	м2 зеркала воды	600	1000
5.11	Лыжные базы	объект	1	1
6	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность железных дорог общего пользования	км	-	19,6
6.1.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	78,0	142,32
	в том числе:			
6.1.2	регионального или межмуниципального значения	км	29,25	49,91
6.1.3	местного значения	км	48,75	92,41
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобиль	363	500
7	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
7.1	Водоснабжение	м3/сут	-	10416,00
7.2	Водоотведение (канализация)			
7.2.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м3/сут	-	8316,00
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	кВт	22,4	22,9
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Расход тепла	тысяч Гкал/год	-	37,892
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление природного газа	млн м3/год	-	74,8
7.6	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
8	<b>Санитарная очистка</b>			
8.1	Объем твердых коммунальных отходов, всего	м3	114 273,10	131 514,25
	в том числе:			
8.1.1	объем крупногабаритных отходов	м3	11 427,31	13 151,43
9	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц	4	4
		га	37,2	37,2

Приложение 1  
к Генеральному плану  
городского округа Стрежевой

**Положение  
о территориальном планировании**

## **Содержание**

1. Сведения о потребности в объектах местного значения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

## 1. Сведения о потребности в объектах местного значения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Объект местного значения	Сведения о потребности в объекте местного значения	Обоснование потребности в объекте местного значения	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта				
1.	Зал туризма на базе МБОУ «СОШ № 7»	Планируемый к размещению, 1600 детей, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Инвестиционный паспорт городского округа Стрежевой	Установление не требуется
2.	Спортивный зал для игровых видов спорта	Планируемый к размещению, 1152 м2 площади пола, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Инвестиционный паспорт городского округа Стрежевой	Установление не требуется
3.	Плавательный бассейн	Планируемый к размещению, 400 м2 зеркала воды, многофункциональная общественно-деловая зона	п. 2.10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Установление не требуется
4.	Спортивно-оздоровительный комплекс «Нефтяник»	Планируемый к реконструкции, 1 объект, зона объектов физической культуры и массового спорта	п. 2.10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Установление не требуется
Объекты отдыха и туризма				
5.	База отдыха	Планируемый к реконструкции, 1 объект,	Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой	Установление не требуется

№	Объект местного значения	Сведения о потребности в объекте местного значения	Обоснование потребности в объекте местного значения	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		зона рекреационного назначения		
Объекты транспортной инфраструктуры				
6.	Автомобильная дорога местного значения	58,34 км	п. 2.6.1 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Придорожная полоса 50 метров
Объекты инженерной инфраструктуры				
7.	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции Производительность 18000 м <sup>3</sup> /сут	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой	Санитарно-защитная зона 300 метров
8.	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции Котельная № 4 Производительность 170 Гкал/час	Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная зона 100 метров
9.	Центральный тепловой пункт	Планируемый к реконструкции ЦТП-1 Производительность 10,30 Гкал/ч	Инвестиционная программа ООО «Стрежевой теплоснабжение» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы	Санитарно-защитная зона 100 метров
10.	Центральный тепловой пункт	Планируемый к реконструкции ЦТП-9 Производительность 5,9 Гкал/час	Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная зона 100 метров

№	Объект местного значения	Сведения о потребности в объекте местного значения	Обоснование потребности в объекте местного значения	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
б/н	Водопровод	Планируемый к реконструкции Протяженность 3,78 км.	Региональная программа Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная полоса не менее 10 метров
б/н	Канализация самотечная	Планируемый к размещению Протяженность 0,6 км	Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой	Установление не требуется
б/н	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции Протяженность 6,56 км	Региональная программа Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Охранная зона не менее 3 метров в каждую сторону

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	106,4	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	72,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – спортивный зал, 1 объект, планируемый к размещению – центральный тепловой пункт (ЦТП-1) производительностью 10,30 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции; – центральный тепловой пункт (ЦТП-9) производительностью 5,9 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	45,5	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
4.	Зона застройки	76,5	Предельное	<u>Объекты местного значения</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>городского округа:</u> – зал туризма, 1 объект, планируемый к размещению
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	48,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – бассейн, 1 объект, планируемый к размещению
6.	Зона специализированной общественной застройки	29,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект, планируемый к реконструкции
7.	Производственная зона	56,3	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
8.	Коммунально-складская зона	399,0	Предельное количество этажей - 4	–



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	
9.	Зона инженерной инфраструктуры	303,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – очистные сооружения (КОС) производительностью 18000 м <sup>3</sup> /сут – 1 объект, планируемый к реконструкции – источник тепловой энергии (котельная № 4) производительностью 170 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции
10.	Зона транспортной инфраструктуры	508,5	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты федерального значения:</u> – объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов) – 1 объект, планируемый к реконструкции <u>Объекты местного значения городского округа:</u> – остановочный пункт – 8 объектов (количество маршрутов 2-5), планируемый к размещению
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	279,0	-	-
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих	1902,2	Предельное количество этажей - 1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	товариществ		Коэффициент застройки - 0,3. Коэффициент плотности застройки - 0,6.	
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	51,4	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8.	-
14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	83,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8.	-
15.	Зона рекреационного назначения	1,9	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u>  - база отдыха - 1 объект, планируемый к реконструкции
16.	Зона озелененных территорий общего пользования	372,0	-	-
17.	Зона отдыха	37,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки - 0,4.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
18.	Зона лесов	13013,2	-	-
19.	Зона кладбищ	37,2	-	-
20.	Зона складирования и захоронения отходов	23,6	-	-
21.	Зона озелененных территорий специального назначения	227,7	-	-
22.	Иные зоны	2560,6	-	-
23.	Зона акваторий	1063,0	-	-

Приложение 2  
к Генеральному плану  
городского округа Стрежевой

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа  
Стрежевой

Карта планируемого размещения объектов местного значения в текстовой форме

**Перечень объектов местного значения с указанием сведений о видах, назначении и наименованиях существующих, строящихся, реконструируемых, планируемых для размещения, реконструкции объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>					
1.	Спортивное сооружение	Повышение обеспеченности и транспортной доступности объектами физической культуры и спорта	Зал туризма на базе МБОУ «СОШ № 7»	Планируемый к размещению, 1600 детей	г. Стрежевой, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
2.	Спортивное сооружение	Повышение обеспеченности и транспортной доступности объектами физической культуры и спорта	Спортивный зал для игровых видов спорта	Планируемый к размещению, 1152 м2 площади пола,	г. Стрежевой, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.	Спортивное сооружение	Повышение обеспеченности и транспортной доступности объектами физической культуры и спорта	Плавательный бассейн	Планируемый к размещению,	г. Стрежевой, 400 м2 зеркала воды, многофункциональная общественно-деловая зона
4.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Повышение обеспеченности и транспортной доступности объектами физической культуры и спорта	Спортивно-оздоровительный комплекс «Нефтяник»	Планируемый к реконструкции, 1 объект,	г. Стрежевой, зона объектов физической культуры и массового спорта
<b>Объекты отдыха и туризма</b>					
5.	Специализированные коллективные средства размещения	Повышение качества и уровня обеспеченности объектами отдыха и туризма	База отдыха	Планируемый к реконструкции, 1 объект	г. Стрежевой, озеро Окунево, зона рекреационного назначения
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
6.	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Автомобильная дорога местного значения	Планируемый к размещению, протяженность 53,84 км	Городской округ Стрежевой
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
7.	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции,	г. Стрежевой, зона инженерной

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение
				производительность 18000 м3/сут	инфраструктуры
8.	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Котельная № 4	Планируемый к реконструкции Производительность 170 Гкал/час	г. Стрежевой Зона инженерной инфраструктуры
9.	Центральный тепловой пункт	Организация теплоснабжения	Центральный тепловой пункт	Планируемый к размещению, производительность 3,5 Гкал/час	г. Стрежевой, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
10.	Центральный тепловой пункт	Организация теплоснабжения	ЦТП-9	Планируемый к реконструкции, производительность 5,9 Гкал/час	г. Стрежевой Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
б/н	Водопровод	Организация водоснабжения	Водопровод	Планируемый к реконструкции, протяженность 3,78 км	г. Стрежевой
б/н	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Канализация самотечная	Планируемый к размещению, протяженность 0,6 км	г. Стрежевой
б/н	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции, протяженность 6,56 км	г. Стрежевой

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Граница населенного пункта город Стрежевой**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, город Стрежевой
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35227507 +/- 2077 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Граница населенного пункта город Стрежевой

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-70, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	821045.46	2233492.32	Картометрический метод	0.1	-
2	821126.92	2233678.70	Картометрический метод	0.1	-
3	821337.87	2233831.39	Картометрический метод	0.1	-
4	821608.11	2234143.73	Картометрический метод	0.1	-
5	821827.58	2234393.13	Картометрический метод	0.1	-
6	821971.50	2234593.70	Картометрический метод	0.1	-
7	822014.85	2234615.09	Картометрический метод	0.1	-
8	822035.31	2234668.19	Картометрический метод	0.1	-

9	821952.88	2234764.42	Картометрический метод	0.1	-
10	821938.70	2234796.98	Картометрический метод	0.1	-
11	821939.33	2234813.80	Картометрический метод	0.1	-
12	822004.05	2234899.64	Картометрический метод	0.1	-
13	822103.06	2235093.98	Картометрический метод	0.1	-
14	821312.53	2234818.74	Картометрический метод	0.1	-
15	820680.90	2234447.96	Картометрический метод	0.1	-
16	820332.90	2234434.26	Картометрический метод	0.1	-
17	819598.18	2234519.28	Картометрический метод	0.1	-
18	819106.28	2234594.31	Картометрический метод	0.1	-
19	819015.10	2234654.65	Картометрический метод	0.1	-
20	819002.15	2234802.54	Картометрический метод	0.1	-
21	818918.59	2234904.48	Картометрический метод	0.1	-
22	818173.24	2235328.37	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	817797.19	2235797.38	Картометрический метод	0.1	-
24	817762.86	2235948.28	Картометрический метод	0.1	-
25	817688.60	2236280.05	Картометрический метод	0.1	-
26	817646.35	2236574.78	Картометрический метод	0.1	-
27	817646.63	2237121.93	Картометрический метод	0.1	-
28	817923.71	2237402.37	Картометрический метод	0.1	-
29	818176.14	2237657.85	Картометрический метод	0.1	-
30	819446.21	2239022.26	Картометрический метод	0.1	-
31	819464.02	2239053.00	Картометрический метод	0.1	-
32	819663.09	2239268.94	Картометрический метод	0.1	-



33	819705.76	2239302.62	Картометрический метод	0.1	-
34	819757.94	2239358.91	Картометрический метод	0.1	-
35	819976.42	2239594.57	Картометрический метод	0.1	-
36	820067.20	2239604.64	Картометрический метод	0.1	-
37	820214.91	2239628.25	Картометрический метод	0.1	-
38	820298.09	2239638.19	Картометрический метод	0.1	-
39	820337.86	2239647.05	Картометрический метод	0.1	-
40	820365.77	2239656.78	Картометрический метод	0.1	-
41	820381.79	2239667.39	Картометрический метод	0.1	-
42	820400.28	2239683.75	Картометрический метод	0.1	-
43	820413.32	2239712.34	Картометрический метод	0.1	-
44	820423.06	2239724.15	Картометрический метод	0.1	-
45	820436.03	2239739.90	Картометрический метод	0.1	-
46	820458.00	2239737.98	Картометрический метод	0.1	-
47	820494.25	2239758.46	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	820516.77	2239779.45	Картометрический метод	0.1	-
49	820572.14	2239789.68	Картометрический метод	0.1	-
50	820582.37	2239784.88	Картометрический метод	0.1	-
51	820932.66	2239818.07	Картометрический метод	0.1	-
52	821135.78	2239670.88	Картометрический метод	0.1	-
53	821144.99	2239663.93	Картометрический метод	0.1	-
54	821233.74	2239655.97	Картометрический метод	0.1	-
55	821341.04	2239651.20	Картометрический метод	0.1	-
56	821437.25	2239680.14	Картометрический метод	0.1	-

57	821525.60	2239670.76	Картометрический метод	0.1	-
58	821603.35	2239681.75	Картометрический метод	0.1	-
59	821633.83	2239704.26	Картометрический метод	0.1	-
60	821648.21	2239721.91	Картометрический метод	0.1	-
61	821756.61	2239733.46	Картометрический метод	0.1	-
62	821773.79	2239725.51	Картометрический метод	0.1	-
63	821855.32	2239687.81	Картометрический метод	0.1	-
64	821952.78	2239669.86	Картометрический метод	0.1	-
65	822241.66	2239497.15	Картометрический метод	0.1	-
66	822415.30	2239353.50	Картометрический метод	0.1	-
67	822642.28	2239531.77	Картометрический метод	0.1	-
68	822668.11	2239559.45	Картометрический метод	0.1	-
69	822764.79	2239609.17	Картометрический метод	0.1	-
70	822823.60	2239698.77	Картометрический метод	0.1	-
71	823100.82	2239838.90	Картометрический метод	0.1	-
72	823139.48	2239898.20	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	823210.76	2239957.22	Картометрический метод	0.1	-
74	823230.91	2239971.90	Картометрический метод	0.1	-
75	823251.16	2239995.24	Картометрический метод	0.1	-
76	823265.55	2239975.49	Картометрический метод	0.1	-
77	823270.11	2239978.14	Картометрический метод	0.1	-
78	823272.45	2239979.25	Картометрический метод	0.1	-
79	823257.21	2240001.79	Картометрический метод	0.1	-
80	823325.16	2240049.62	Картометрический метод	0.1	-

81	823417.48	2240114.20	Картометрический метод	0.1	-
82	823556.49	2240260.19	Картометрический метод	0.1	-
83	823617.35	2240432.89	Картометрический метод	0.1	-
84	823686.24	2240493.79	Картометрический метод	0.1	-
85	823775.70	2240505.48	Картометрический метод	0.1	-
86	823820.33	2240438.45	Картометрический метод	0.1	-
87	823825.12	2240441.58	Картометрический метод	0.1	-
88	823782.41	2240506.52	Картометрический метод	0.1	-
89	823784.22	2240506.77	Картометрический метод	0.1	-
90	823824.82	2240512.07	Картометрический метод	0.1	-
91	824064.14	2240700.06	Картометрический метод	0.1	-
92	824267.09	2240836.55	Картометрический метод	0.1	-
93	824343.26	2240899.75	Картометрический метод	0.1	-
94	824347.42	2241139.83	Картометрический метод	0.1	-
95	824541.68	2241385.25	Картометрический метод	0.1	-
96	824537.87	2241486.82	Картометрический метод	0.1	-
97	824581.92	2241543.23	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	824604.76	2241572.48	Картометрический метод	0.1	-
99	824652.95	2241532.40	Картометрический метод	0.1	-
100	824647.71	2241526.16	Картометрический метод	0.1	-
101	824659.97	2241515.88	Картометрический метод	0.1	-
102	824665.24	2241522.17	Картометрический метод	0.1	-
103	824691.62	2241500.23	Картометрический метод	0.1	-
104	824636.70	2241434.05	Картометрический метод	0.1	-

105	824626.09	2241384.36	Картометрический метод	0.1	-
106	824619.26	2241286.30	Картометрический метод	0.1	-
107	824612.44	2241188.24	Картометрический метод	0.1	-
108	824599.17	2241140.84	Картометрический метод	0.1	-
109	824580.56	2241092.61	Картометрический метод	0.1	-
110	824564.27	2241061.91	Картометрический метод	0.1	-
111	824582.92	2241045.71	Картометрический метод	0.1	-
112	824545.41	2240999.52	Картометрический метод	0.1	-
113	824250.72	2240638.03	Картометрический метод	0.1	-
114	824456.51	2240465.26	Картометрический метод	0.1	-
115	824633.87	2240684.80	Картометрический метод	0.1	-
116	824778.29	2240580.73	Картометрический метод	0.1	-
117	824945.78	2240796.94	Картометрический метод	0.1	-
118	824864.37	2240863.93	Картометрический метод	0.1	-
119	825045.94	2241104.97	Картометрический метод	0.1	-
120	825077.51	2241078.80	Картометрический метод	0.1	-
121	825108.30	2241053.28	Картометрический метод	0.1	-
122	825129.81	2241077.53	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	825150.35	2241103.65	Картометрический метод	0.1	-
124	825291.92	2241090.21	Картометрический метод	0.1	-
125	825336.74	2241086.13	Картометрический метод	0.1	-
126	825338.54	2241086.40	Картометрический метод	0.1	-
127	825335.15	2241039.05	Картометрический метод	0.1	-
128	825276.61	2240939.64	Картометрический метод	0.1	-

129	825324.56	2240914.72	Картометрический метод	0.1	-
130	825350.11	2240958.57	Картометрический метод	0.1	-
131	825418.11	2240963.60	Картометрический метод	0.1	-
132	825434.73	2240964.83	Картометрический метод	0.1	-
133	825477.92	2240938.91	Картометрический метод	0.1	-
134	825528.19	2240961.03	Картометрический метод	0.1	-
135	825561.74	2241074.23	Картометрический метод	0.1	-
136	825512.75	2241139.68	Картометрический метод	0.1	-
137	825500.44	2241156.12	Картометрический метод	0.1	-
138	825494.67	2241163.84	Картометрический метод	0.1	-
139	825506.01	2241192.15	Картометрический метод	0.1	-
140	825507.71	2241249.77	Картометрический метод	0.1	-
141	825536.56	2241256.91	Картометрический метод	0.1	-
142	825523.38	2241287.16	Картометрический метод	0.1	-
143	825508.62	2241280.58	Картометрический метод	0.1	-
144	825509.73	2241318.38	Картометрический метод	0.1	-
145	825479.27	2241322.25	Картометрический метод	0.1	-
146	825460.17	2241357.64	Картометрический метод	0.1	-
147	825389.61	2241407.44	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	825287.24	2241416.86	Картометрический метод	0.1	-
149	825226.65	2241394.76	Картометрический метод	0.1	-
150	825125.11	2241454.46	Картометрический метод	0.1	-
151	825116.28	2241565.41	Картометрический метод	0.1	-
152	825242.28	2241604.39	Картометрический метод	0.1	-

153	825405.08	2241669.39	Картометрический метод	0.1	-
154	825468.97	2241753.21	Картометрический метод	0.1	-
155	825484.70	2241885.54	Картометрический метод	0.1	-
156	825374.98	2241960.58	Картометрический метод	0.1	-
157	825319.32	2242060.32	Картометрический метод	0.1	-
158	825301.93	2242128.53	Картометрический метод	0.1	-
159	825225.14	2242151.00	Картометрический метод	0.1	-
160	825184.47	2242142.38	Картометрический метод	0.1	-
161	825138.39	2242173.57	Картометрический метод	0.1	-
162	825152.28	2242219.67	Картометрический метод	0.1	-
163	825213.69	2242332.20	Картометрический метод	0.1	-
164	825133.20	2242389.96	Картометрический метод	0.1	-
165	824442.44	2242983.82	Картометрический метод	0.1	-
166	824376.14	2242944.27	Картометрический метод	0.1	-
167	824374.14	2242943.28	Картометрический метод	0.1	-
168	824372.15	2242945.29	Картометрический метод	0.1	-
169	824374.15	2242946.28	Картометрический метод	0.1	-
170	824441.06	2242985.01	Картометрический метод	0.1	-
171	823960.66	2243398.01	Картометрический метод	0.1	-
172	823951.74	2243407.32	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	823938.05	2243470.03	Картометрический метод	0.1	-
174	823938.24	2243504.10	Картометрический метод	0.1	-
175	823905.05	2243516.29	Картометрический метод	0.1	-
176	823915.17	2243546.25	Картометрический метод	0.1	-

177	823927.49	2244002.91	Картометрический метод	0.1	-
178	823928.03	2244023.00	Картометрический метод	0.1	-
179	823928.68	2244043.28	Картометрический метод	0.1	-
180	823929.18	2244065.83	Картометрический метод	0.1	-
181	823929.37	2244072.62	Картометрический метод	0.1	-
182	823929.97	2244094.33	Картометрический метод	0.1	-
183	823930.67	2244119.46	Картометрический метод	0.1	-
184	823931.36	2244144.45	Картометрический метод	0.1	-
185	823932.05	2244169.44	Картометрический метод	0.1	-
186	823932.29	2244177.84	Картометрический метод	0.1	-
187	823933.01	2244203.83	Картометрический метод	0.1	-
188	823933.73	2244229.82	Картометрический метод	0.1	-
189	823934.45	2244255.81	Картометрический метод	0.1	-
190	823935.17	2244281.80	Картометрический метод	0.1	-
191	823935.89	2244307.79	Картометрический метод	0.1	-
192	823936.61	2244333.78	Картометрический метод	0.1	-
193	823937.33	2244359.77	Картометрический метод	0.1	-
194	823938.05	2244385.76	Картометрический метод	0.1	-
195	823938.77	2244411.75	Картометрический метод	0.1	-
196	823939.49	2244437.74	Картометрический метод	0.1	-
197	823940.21	2244463.73	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	823940.93	2244489.72	Картометрический метод	0.1	-
199	823941.65	2244515.71	Картометрический метод	0.1	-
200	823942.37	2244541.70	Картометрический метод	0.1	-

201	823943.09	2244567.69	Картометрический метод	0.1	-
202	823944.15	2244605.86	Картометрический метод	0.1	-
203	824029.71	2244567.78	Картометрический метод	0.1	-
204	824056.14	2245569.02	Картометрический метод	0.1	-
205	823365.74	2245600.31	Картометрический метод	0.1	-
206	822946.06	2245587.10	Картометрический метод	0.1	-
207	822829.45	2245479.58	Картометрический метод	0.1	-
208	822709.07	2245427.91	Картометрический метод	0.1	-
209	822579.25	2245430.18	Картометрический метод	0.1	-
210	822381.64	2245374.38	Картометрический метод	0.1	-
211	822373.57	2245380.59	Картометрический метод	0.1	-
212	822370.43	2245382.99	Картометрический метод	0.1	-
213	822305.86	2245432.45	Картометрический метод	0.1	-
214	822286.44	2245473.04	Картометрический метод	0.1	-
215	822290.52	2245528.58	Картометрический метод	0.1	-
216	822253.00	2245551.88	Картометрический метод	0.1	-
217	822232.93	2245601.49	Картометрический метод	0.1	-
218	822238.86	2245648.85	Картометрический метод	0.1	-
219	822242.65	2245662.44	Картометрический метод	0.1	-
220	822077.77	2245662.91	Картометрический метод	0.1	-
221	821924.50	2245785.78	Картометрический метод	0.1	-
222	821919.91	2245787.06	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	821907.94	2245803.70	Картометрический метод	0.1	-
224	821433.25	2245961.84	Картометрический метод	0.1	-



225	821323.48	2245978.72	Картометрический метод	0.1	-
226	821076.10	2246057.02	Картометрический метод	0.1	-
227	821023.89	2246081.79	Картометрический метод	0.1	-
228	820998.40	2246104.18	Картометрический метод	0.1	-
229	821005.21	2246131.55	Картометрический метод	0.1	-
230	820968.00	2246142.54	Картометрический метод	0.1	-
231	820919.63	2246149.13	Картометрический метод	0.1	-
232	820722.73	2246195.84	Картометрический метод	0.1	-
233	820573.52	2246242.94	Картометрический метод	0.1	-
234	820440.50	2246290.69	Картометрический метод	0.1	-
235	820431.53	2246292.73	Картометрический метод	0.1	-
236	820123.84	2246372.57	Картометрический метод	0.1	-
237	820024.53	2246405.37	Картометрический метод	0.1	-
238	819906.72	2246417.98	Картометрический метод	0.1	-
239	819507.19	2246526.84	Картометрический метод	0.1	-
240	819468.69	2246487.61	Картометрический метод	0.1	-
241	819164.64	2246568.22	Картометрический метод	0.1	-
242	819044.37	2246510.03	Картометрический метод	0.1	-
243	819023.40	2246465.04	Картометрический метод	0.1	-
244	819003.52	2246301.65	Картометрический метод	0.1	-
245	819099.35	2246260.93	Картометрический метод	0.1	-
246	819217.90	2246182.44	Картометрический метод	0.1	-
247	819328.25	2246094.90	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
248	819477.05	2245942.89	Картометрический метод	0.1	-

249	819654.86	2245722.60	Картометрический метод	0.1	-
250	819871.09	2245369.37	Картометрический метод	0.1	-
251	820136.26	2244837.78	Картометрический метод	0.1	-
252	820459.13	2244375.18	Картометрический метод	0.1	-
253	820834.44	2243971.13	Картометрический метод	0.1	-
254	821091.06	2243759.28	Картометрический метод	0.1	-
255	821290.89	2243559.72	Картометрический метод	0.1	-
256	821498.59	2243340.68	Картометрический метод	0.1	-
257	821655.40	2243119.17	Картометрический метод	0.1	-
258	821774.97	2242836.30	Картометрический метод	0.1	-
259	821831.55	2242603.21	Картометрический метод	0.1	-
260	821840.70	2242431.73	Картометрический метод	0.1	-
261	821831.27	2242279.26	Картометрический метод	0.1	-
262	821768.39	2242107.78	Картометрический метод	0.1	-
263	821683.47	2241924.59	Картометрический метод	0.1	-
264	821480.27	2241640.31	Картометрический метод	0.1	-
265	821296.28	2241326.25	Картометрический метод	0.1	-
266	821004.79	2240825.82	Картометрический метод	0.1	-
267	820871.75	2240713.99	Картометрический метод	0.1	-
268	820819.02	2240558.60	Картометрический метод	0.1	-
269	820601.50	2240321.65	Картометрический метод	0.1	-
270	820404.56	2240186.57	Картометрический метод	0.1	-
271	820135.72	2240075.23	Картометрический метод	0.1	-
272	819719.87	2239955.27	Картометрический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
273	819333.06	2239825.86	Картометрический метод	0.1	-
274	819273.90	2239806.07	Картометрический метод	0.1	-
275	819042.55	2239693.10	Картометрический метод	0.1	-
276	818762.66	2239489.42	Картометрический метод	0.1	-
277	818203.19	2239010.32	Картометрический метод	0.1	-
278	818086.96	2238866.91	Картометрический метод	0.1	-
279	817929.93	2238629.34	Картометрический метод	0.1	-
280	817787.13	2238460.29	Картометрический метод	0.1	-
281	817459.16	2238131.76	Картометрический метод	0.1	-
282	817378.12	2238187.16	Картометрический метод	0.1	-
283	817203.19	2238306.76	Картометрический метод	0.1	-
284	817039.88	2238349.07	Картометрический метод	0.1	-
285	816845.88	2238339.71	Картометрический метод	0.1	-
286	816652.14	2238251.97	Картометрический метод	0.1	-
287	816585.37	2238322.36	Картометрический метод	0.1	-
288	816527.94	2238406.65	Картометрический метод	0.1	-
289	816474.06	2238516.46	Картометрический метод	0.1	-
290	816514.48	2238570.11	Картометрический метод	0.1	-
291	816533.53	2238615.32	Картометрический метод	0.1	-
292	816538.53	2238641.51	Картометрический метод	0.1	-
293	816548.23	2238662.80	Картометрический метод	0.1	-
294	816621.06	2238695.32	Картометрический метод	0.1	-
295	816654.60	2238732.90	Картометрический метод	0.1	-
296	816683.27	2238773.48	Картометрический метод	0.1	-

297	816772.98	2238843.05	Картометрический метод	0.1	-
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
298	816798.34	2238903.00	Картометрический метод	0.1	-
299	817378.69	2240255.42	Картометрический метод	0.1	-
300	817412.50	2240366.18	Картометрический метод	0.1	-
301	817620.83	2240802.00	Картометрический метод	0.1	-
302	817631.72	2241200.86	Картометрический метод	0.1	-
303	817567.02	2241589.92	Картометрический метод	0.1	-
304	817436.71	2241934.72	Картометрический метод	0.1	-
305	817256.99	2242257.17	Картометрический метод	0.1	-
306	817088.98	2242451.05	Картометрический метод	0.1	-
307	816793.44	2242688.45	Картометрический метод	0.1	-
308	816638.28	2242830.32	Картометрический метод	0.1	-
309	816521.76	2242730.94	Картометрический метод	0.1	-
310	816788.03	2242464.47	Картометрический метод	0.1	-
311	816987.08	2242192.85	Картометрический метод	0.1	-
312	817198.07	2241715.02	Картометрический метод	0.1	-
313	817283.67	2241311.33	Картометрический метод	0.1	-
314	817304.38	2240991.25	Картометрический метод	0.1	-
315	817260.06	2240806.29	Картометрический метод	0.1	-
316	817188.30	2240585.69	Картометрический метод	0.1	-
317	817050.47	2240223.71	Картометрический метод	0.1	-
318	816861.13	2239885.97	Картометрический метод	0.1	-
319	816560.94	2239165.01	Картометрический метод	0.1	-
320	816473.85	2238955.86	Картометрический метод	0.1	-

321	816332.66	2238618.02	Картометрический метод	0.1	-
322	816239.63	2238373.22	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	816236.10	2238365.18	Картометрический метод	0.1	-
324	816198.57	2238279.70	Картометрический метод	0.1	-
325	816102.13	2238005.45	Картометрический метод	0.1	-
326	816036.98	2237849.26	Картометрический метод	0.1	-
327	815810.57	2237306.42	Картометрический метод	0.1	-
328	815552.94	2236815.72	Картометрический метод	0.1	-
329	815354.01	2236331.55	Картометрический метод	0.1	-
330	815262.11	2236168.37	Картометрический метод	0.1	-
331	815153.70	2236040.56	Картометрический метод	0.1	-
332	815129.32	2235995.71	Картометрический метод	0.1	-
333	815028.39	2235809.99	Картометрический метод	0.1	-
334	814988.50	2235736.74	Картометрический метод	0.1	-
335	814933.89	2235644.82	Картометрический метод	0.1	-
336	814822.93	2235516.92	Картометрический метод	0.1	-
337	814786.19	2235422.08	Картометрический метод	0.1	-
338	814659.43	2235217.22	Картометрический метод	0.1	-
339	814769.35	2235135.16	Картометрический метод	0.1	-
340	814822.86	2235134.41	Картометрический метод	0.1	-
341	814820.53	2235124.02	Картометрический метод	0.1	-
342	814835.07	2235120.87	Картометрический метод	0.1	-
343	814838.11	2235134.20	Картометрический метод	0.1	-
344	814931.53	2235132.89	Картометрический метод	0.1	-

345	815065.99	2235198.01	Картометрический метод	0.1	-
346	815238.43	2235297.57	Картометрический метод	0.1	-
347	815375.61	2235377.74	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
348	815654.25	2235513.79	Картометрический метод	0.1	-
349	815700.97	2235592.79	Картометрический метод	0.1	-
350	815782.17	2235906.00	Картометрический метод	0.1	-
351	815880.54	2236081.78	Картометрический метод	0.1	-
352	815892.42	2236092.57	Картометрический метод	0.1	-
353	815906.78	2236096.03	Картометрический метод	0.1	-
354	815915.02	2236092.92	Картометрический метод	0.1	-
355	815950.26	2236050.16	Картометрический метод	0.1	-
356	816031.51	2235995.30	Картометрический метод	0.1	-
357	816085.25	2235749.23	Картометрический метод	0.1	-
358	816137.77	2235674.56	Картометрический метод	0.1	-
359	816171.74	2235653.17	Картометрический метод	0.1	-
360	816268.38	2235645.72	Картометрический метод	0.1	-
361	816344.24	2235661.08	Картометрический метод	0.1	-
362	816385.03	2235679.02	Картометрический метод	0.1	-
363	816407.38	2235725.21	Картометрический метод	0.1	-
364	816431.05	2235750.99	Картометрический метод	0.1	-
365	816445.73	2235779.24	Картометрический метод	0.1	-
366	816445.17	2235806.80	Картометрический метод	0.1	-
367	816456.91	2235872.55	Картометрический метод	0.1	-
368	816458.43	2235915.28	Картометрический метод	0.1	-

369	816436.44	2235975.09	Картометрический метод	0.1	-
370	816413.93	2235984.74	Картометрический метод	0.1	-
371	816397.23	2236004.41	Картометрический метод	0.1	-
372	816395.10	2236051.77	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
373	816404.05	2236068.76	Картометрический метод	0.1	-
374	816419.21	2236072.93	Картометрический метод	0.1	-
375	816443.23	2236069.53	Картометрический метод	0.1	-
376	816466.58	2236044.79	Картометрический метод	0.1	-
377	816514.71	2235934.80	Картометрический метод	0.1	-
378	816583.50	2235851.72	Картометрический метод	0.1	-
379	816577.34	2235718.99	Картометрический метод	0.1	-
380	816556.14	2235578.51	Картометрический метод	0.1	-
381	816531.23	2235469.19	Картометрический метод	0.1	-
382	816486.26	2235327.27	Картометрический метод	0.1	-
383	816479.23	2235261.45	Картометрический метод	0.1	-
384	816511.22	2235172.68	Картометрический метод	0.1	-
385	816578.12	2235115.04	Картометрический метод	0.1	-
386	816642.74	2235088.77	Картометрический метод	0.1	-
387	816679.39	2235085.89	Картометрический метод	0.1	-
388	816736.54	2235099.46	Картометрический метод	0.1	-
389	816763.68	2235115.55	Картометрический метод	0.1	-
390	816821.84	2235167.94	Картометрический метод	0.1	-
391	816938.06	2235381.97	Картометрический метод	0.1	-
392	816967.69	2235422.12	Картометрический метод	0.1	-

393	816989.64	2235429.58	Картометрический метод	0.1	-
394	817039.19	2235420.39	Картометрический метод	0.1	-
395	817085.69	2235402.43	Картометрический метод	0.1	-
396	817114.32	2235368.29	Картометрический метод	0.1	-
397	817216.28	2235233.29	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
398	817232.20	2235216.93	Картометрический метод	0.1	-
399	817523.13	2234939.94	Картометрический метод	0.1	-
400	817833.64	2234714.82	Картометрический метод	0.1	-
401	818358.28	2234364.90	Картометрический метод	0.1	-
402	818642.79	2234186.50	Картометрический метод	0.1	-
403	818901.01	2234062.48	Картометрический метод	0.1	-
404	819155.07	2233975.88	Картометрический метод	0.1	-
405	819367.79	2233933.25	Картометрический метод	0.1	-
406	819614.41	2233902.38	Картометрический метод	0.1	-
407	819841.52	2233849.02	Картометрический метод	0.1	-
408	820077.52	2233777.63	Картометрический метод	0.1	-
409	820370.61	2233687.63	Картометрический метод	0.1	-
410	820672.81	2233541.02	Картометрический метод	0.1	-
1	821045.46	2233492.32	Картометрический метод	0.1	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

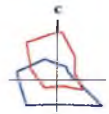
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

#### местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Приложение 4 к Генеральному плану городского округа Стрежевой  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
М 1:25 000

НИЖНЕАРТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Границы населенных пунктов
- Граница земельного участка

ТЕРРИТОРИИ

- Территория населенного пункта

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водные (реки, ручьи, озера)
- Водные (озера, пруды, искусственный водоем, водохранилища)

ПРОЕКТ ВНЕШНЕГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ		
Дата утверждения: 2014 г. 12.15 М 1:25 000		
Исполнитель:	Составитель:	1 2 3
Проверенный:	Дата:	





Приложение 6 к Генеральному плану городского округа Стрежевой  
КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:25 000

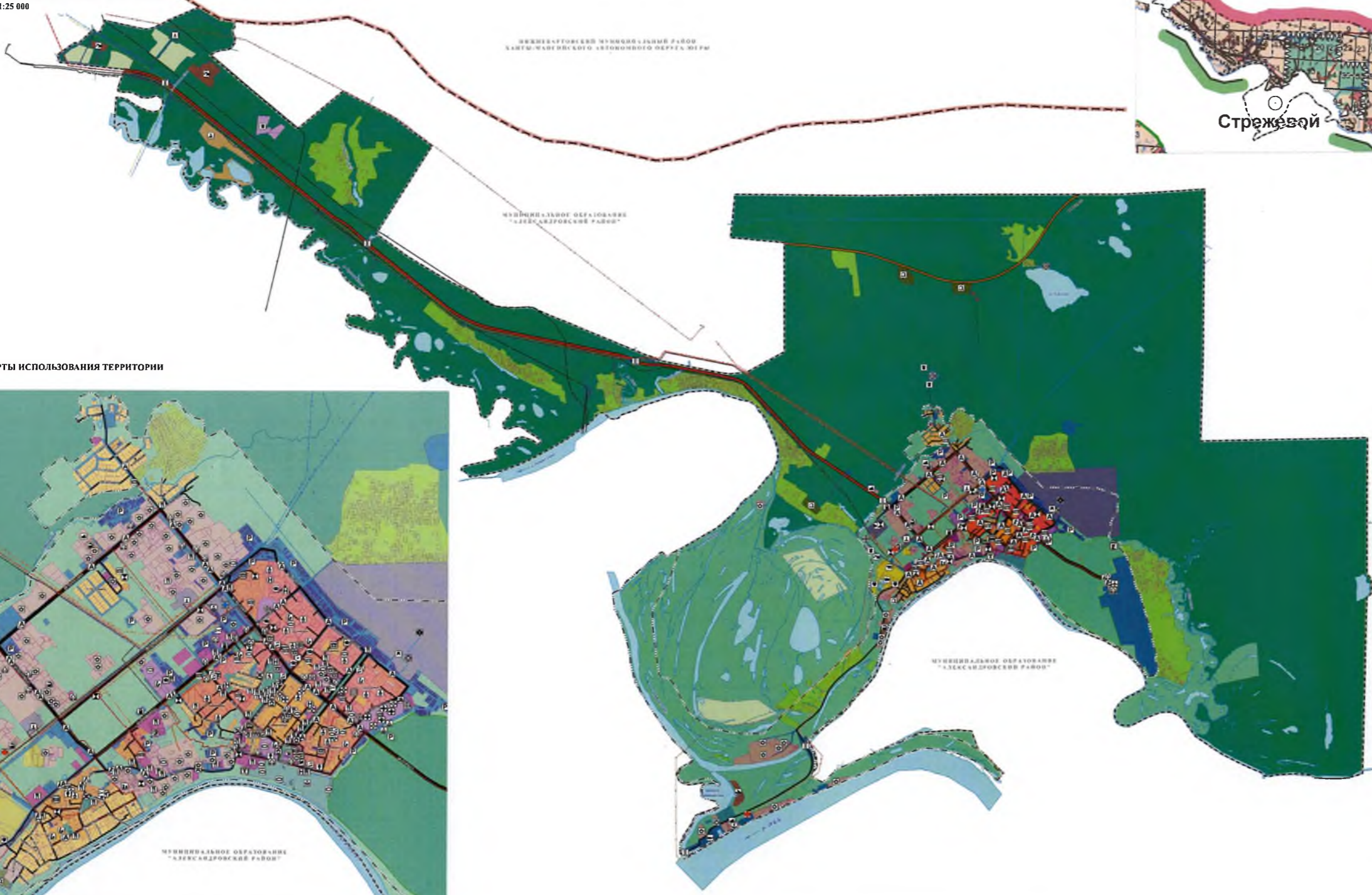


СХЕМА ГРАНИЦ АЛЕКСАНДРОВСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА  
М 1:150 000



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:10 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>ГРАНИЦЫ</b>	<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТЫ И ТУРИЗМА, САДОВОДНО-КУРТОРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ФИДЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ОБЪЕКТЫ НЕКАПИТАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
Границы Российской Федерации	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты дошкольного образования	Объекты государственного значения	Объекты инженерной инфраструктуры
Границы субъектов Российской Федерации	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты начального образования	Объекты регионального значения	Объекты коммунальной инфраструктуры
Границы муниципальных образований	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты среднего образования	Объекты местного значения	Объекты транспортной инфраструктуры
Границы населенных пунктов	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты высшего образования	Объекты культурного наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия
Границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования	Зона с особыми условиями использования территории	Объекты профессионального образования	Объекты археологического наследия	Объекты объектов культурного наследия



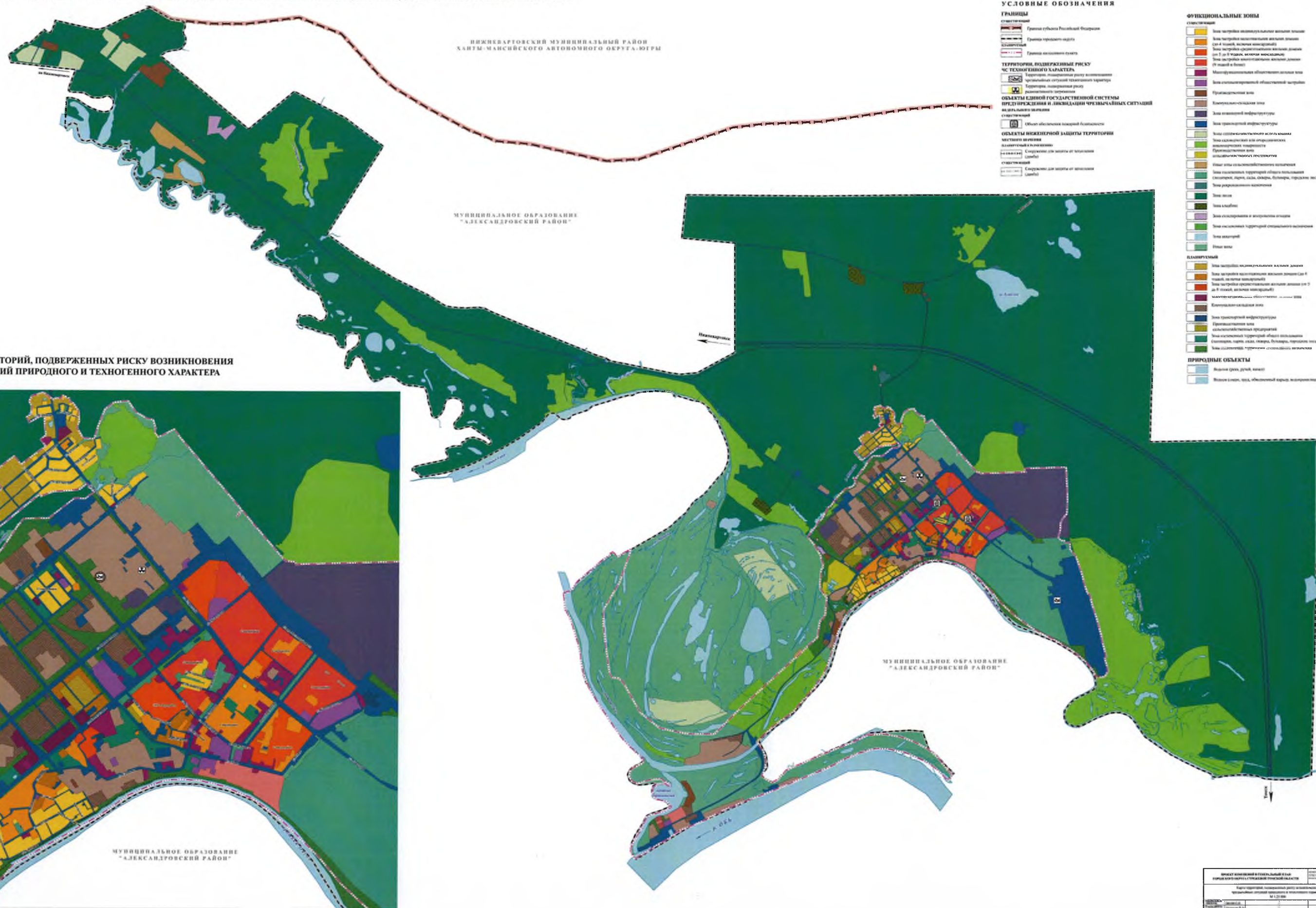








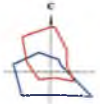
**Приложение 10 к Генеральному плану городского округа Стрежевой**  
**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**  
 М 1:25 000



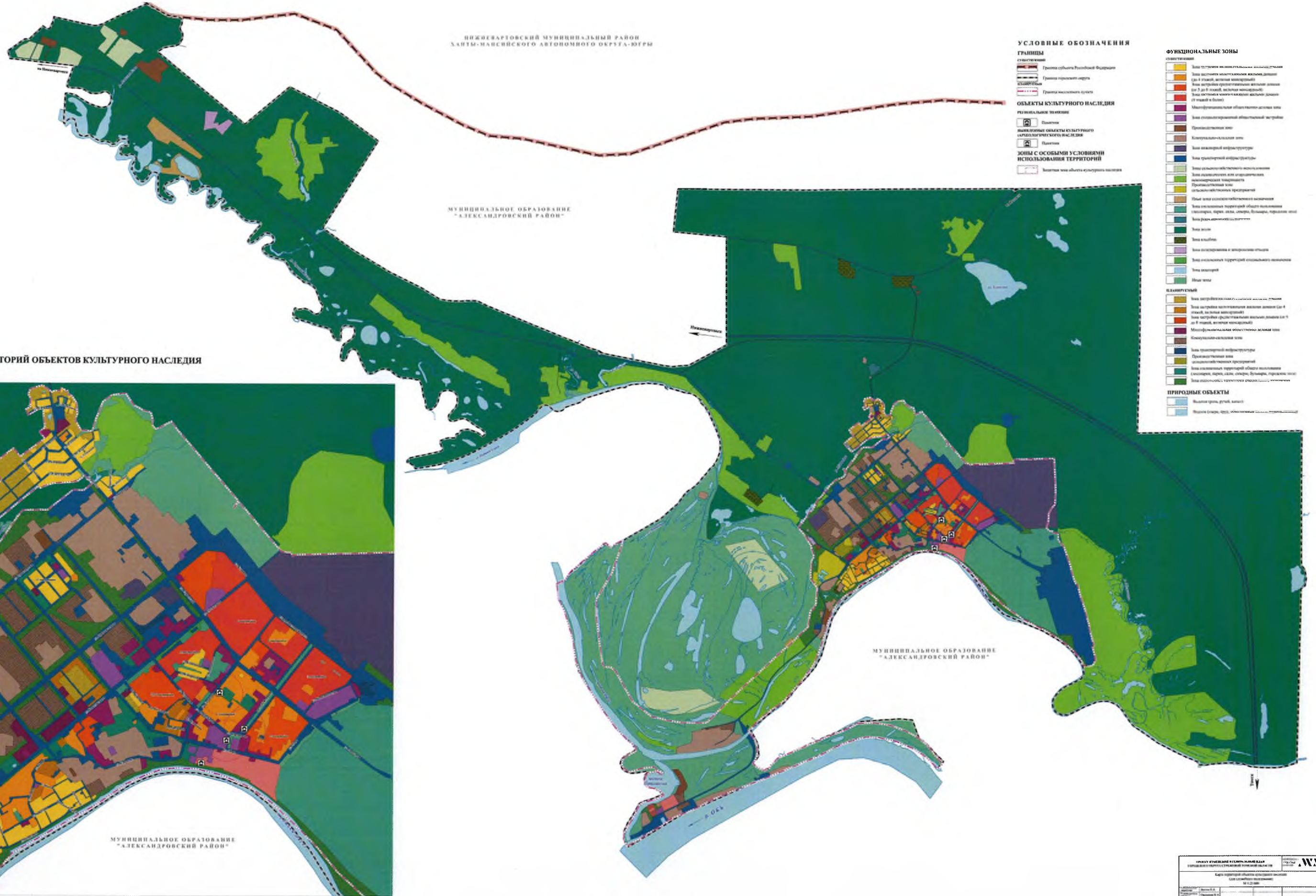
**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**  
 М 1:10 000







Приложение 11 к Генеральному плану городского округа Стрежевой  
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница городского округа
  - Границы населенных пунктов
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- Памятник
  - Историко-культурный объект культурного наследия
  - Памятник
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Зона охраны объектов культурного наследия

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ**
- Зона территории муниципальных образований
  - Зона развития коммунального жилищного строительства (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона развития коммунального жилищного строительства (до 3-5 этажей, включая мансарды)
  - Зона развития коммунального жилищного строительства (от 6 этажей и более)
  - Мультифункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной инфраструктуры
  - Промышленная зона
  - Квартальная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона использования для организации коммунального хозяйства
  - Промышленная зона
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Иная зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона использования территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зона водно-болотных угодий
  - Зона экологически чистых территорий
  - Зона рекреации
  - Иная зона
- КАРЬЕРНЫЕ**
- Зона карьерного строительства объектов культурного наследия
  - Зона развития коммунального жилищного строительства (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона развития коммунального жилищного строительства (до 3-5 этажей, включая мансарды)
  - Мультифункциональная общественно-деловая зона
  - Квартальная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Промышленная зона
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона использования территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
  - Зона экологически чистых территорий
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоотвод, ручьи, каналы
  - Водоотвод, каналы, водохранилища

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:10 000

