



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

№ 857

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения» по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ Стрежевой, город Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, сооружение 1

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 27 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания от 29.12.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения» по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ Стрежевой, город Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, сооружение 1, согласно приложениям 1-8 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Проект планировки. Положение
о размещении линейного объекта**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Линейный объект «Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения» по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, сооружение 1 (далее – Линейный объект), является объектом коммунального хозяйства местного значения, в соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к сооружениям.

Реализация строительства линейного объекта позволит повысить качество жизни в городе Стрежевой, создать новую коммунальную инфраструктуру, обеспечивающую доступ к коммунальным ресурсам жилого и нежилого фонда по улице Новосибирской.

Основные характеристики Линейного объекта.

| № п.п. | Наименование параметра / показателя | Значение параметра / показателя |
|--------|--|--|
| 1 | Функциональное назначение | Обеспечение подачи отопления и холодной воды для жилой, общественной и производственной застройки. |
| 2 | Конструктивное исполнение | Двухтрубный теплопровод (Ду-250мм*), совмещенный с трубопроводом холодного водоснабжения (Ду-200мм*). |
| 3 | Проектная мощность | Определяется расчетным путем |
| 4 | Способ прокладки | Надземный (совмещенная воздушная прокладка трубопроводов) |
| 5 | Протяженность коммунальных сетей | 640 п.м. (подлежит уточнению в проектной документации) |
| 6 | Территория размещения | В границах территории по улице Новосибирская (от ул. Промышленная, до ТК-240) |
| 7 | Условия размещения | Подлежит размещению в границах формируемых земельных участков, либо путем установления публичного сервитута в порядке главы V.7. ЗК РФ |
| 8 | Зона с особыми условиями использования территорий подлежащая | Охранная зона, устанавливаемая в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, |

| | | |
|--|--|--|
| | установлению в связи с размещением объекта | утверждёнными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 |
|--|--|--|

В настоящей документации под термином линейный объект, понимаются совмещенные инженерные коммунальные сооружения в составе теплопровода и водопровода.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень приведен с использованием административно-территориального деления Томской области Российской Федерации.

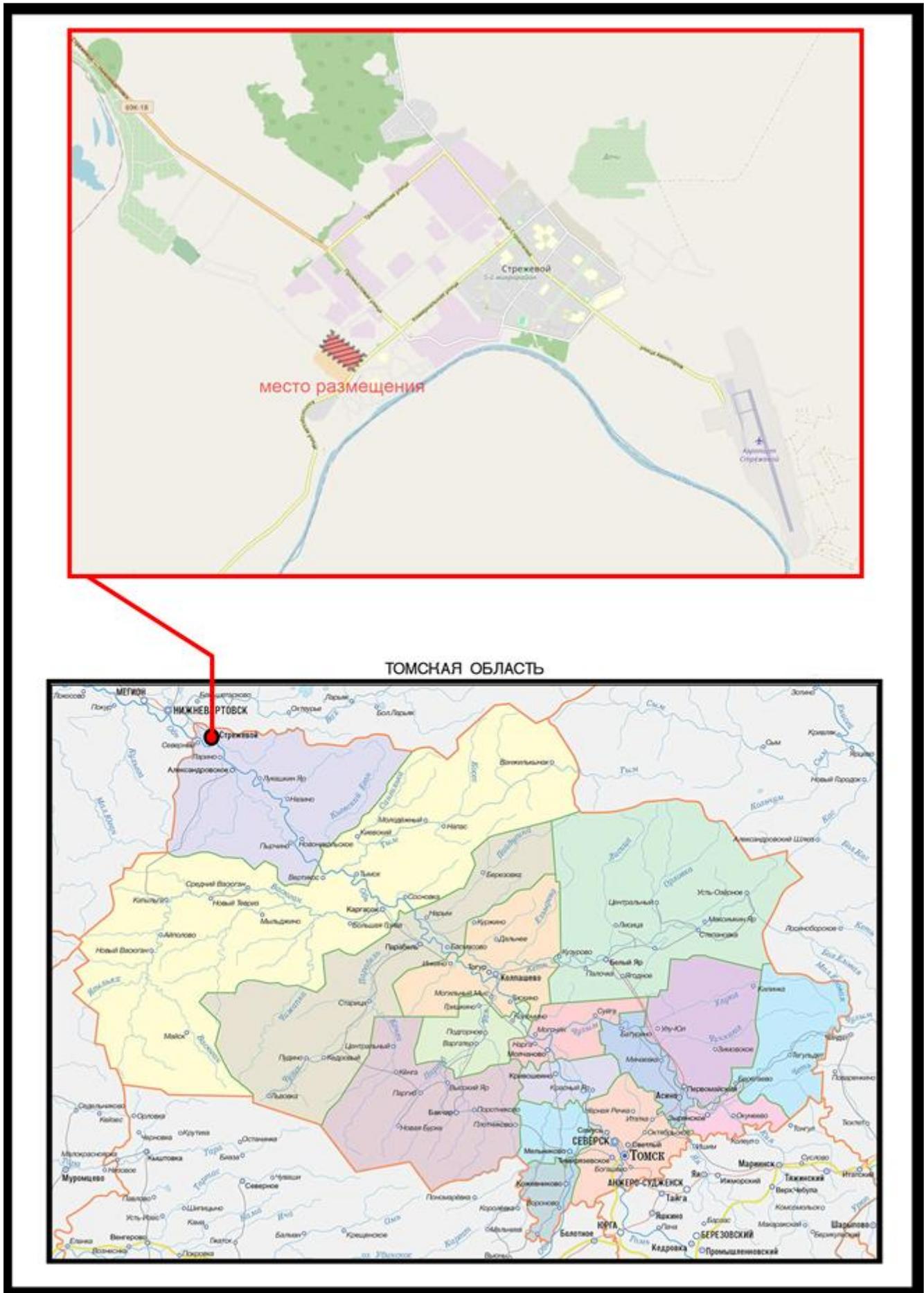
Линейный объект имеет общую ориентировочную протяженность 640 метров, размещение которого планируются в границах одного городского округа Томской области - городской округ Стрежевой. Сокращенное наименование - город Стрежевой. В настоящей документации наименования город Стрежевой и городской округ Стрежевой используются как равнозначные.

Территории, с учетом регионального законодательства в области административно-территориального устройства, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, указаны на рисунке № 1, перечень их представлен в таблице № 1.

Таблица №1. Перечень территорий для размещения линейного объекта.

| Статус территориального образования | | Наименование территориального образования (Административный центр) |
|---|---------------------|--|
| Субъект РФ | | Томская область (г. Томск) |
| Городской округ в составе субъекта РФ | | городской округ Стрежевой (г. Стрежевой) |
| Муниципальный район в составе субъекта РФ | | - |
| включая | городские поселения | - |
| | сельские поселения | - |
| | населенный пункт | - |

Рисунок №1. Территории для размещения линейного объекта



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с положениями, установленными Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утверждёнными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019), с учетом принятой линейной строительной системы, способа прокладки.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения

| Обозначение характерных точек границ зоны | Координаты, (МСК-70, зона 2) | |
|---|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 821915,40 | 2240228,32 |
| 2 | 821910,12 | 2240233,58 |
| 3 | 821859,63 | 2240205,10 |
| 4 | 821856,69 | 2240210,32 |
| 5 | 821845,21 | 2240203,84 |
| 6 | 821848,23 | 2240198,49 |
| 7 | 821780,27 | 2240156,40 |
| 8 | 821675,16 | 2240337,95 |
| 9 | 821636,37 | 2240404,95 |
| 10 | 821636,32 | 2240404,92 |
| 11 | 821611,11 | 2240450,85 |
| 12 | 821583,76 | 2240492,69 |
| 13 | 821557,95 | 2240519,91 |
| 14 | 821571,00 | 2240536,73 |
| 15 | 821565,33 | 2240541,13 |
| 16 | 821548,50 | 2240519,44 |
| 17 | 821578,11 | 2240488,22 |
| 18 | 821604,95 | 2240447,15 |
| 19 | 821627,22 | 2240406,58 |
| 20 | 821621,95 | 2240403,54 |
| 21 | 821628,56 | 2240392,13 |
| 22 | 821633,75 | 2240395,14 |
| 23 | 821668,95 | 2240334,36 |
| 24 | 821777,76 | 2240146,40 |
| 25 | 821856,86 | 2240195,40 |
| 26 | 821856,91 | 2240195,31 |
| 1 | 821915,40 | 2240228,32 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта настоящей документацией не предусматривается.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектируемые теплопровод и водопровод представляют собой капитальные инженерные сооружения (инженерные сети) - тепловые сети и сети водоснабжения.

В состав инженерных сетей на этапе архитектурно-строительного проектирования могут быть включены здания, строения и сооружения, предусмотренные положениями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) и «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14). Для таких объектов предельные параметры разрешенного строительства, установлены указанными сводами правил, дополнительных предельных параметров настоящей документацией не устанавливается. Иные объекты, относящихся в соответствии с п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к объектам капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сооружения линейного типа) в границах зон его планируемого размещения настоящим проектом не предусматривается, в связи с чем требуемое обоснование в настоящей документации не приводится, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории. а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории установлено, что в зоне планируемого размещения линейного объекта находятся существующие объекты капитального строительства, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта в местах пересечений.

Виды, указанных выше объектов капитального строительства приведены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень видов существующих объектов капитального строительства*.

| | Наименование | Владелец сетей |
|--|---------------------------------|--|
| | Линии электропередач (ВЛ 10 кВ) | Администрация городского округа Стрежевой; 636785, Томская область, город Стрежевой, ул. Ермакова, 46а |
| | Автодорога местного значения | Администрация городского округа Стрежевой; 636785, Томская область, город Стрежевой, ул. Ермакова, 46а |
| | Проезд | Администрация городского округа Стрежевой; 636785, Томская область, город Стрежевой, ул. Ермакова, 46а |
| | Тепловая сеть (надземная) | ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»; 636785, Томская область, город Стрежевой, пр-кт Нефтяников, 23 |

**Перечень объектов капитального строительства приведен в материалах обоснования проекта планировки территории.*

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки настоящей документации, в местах пересечения с линейным объектом при архитектурно-строительном проектировании предусмотреть мероприятия и технические решения, установленные нормативно-технической документацией (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Техническими требованиями эксплуатирующих организаций (представлены в Разделе 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»). В случае недостаточности представленных технических требований для подготовки проектной документации рекомендуется запросить дополнительно.

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Очередность планируемого развития территории, в границах которой осуществляется подготовка настоящего проекта, необходимо предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования в виде проекта организации строительства.

На указанной территории, согласно сведениям содержащихся в Генеральном плане городского округа Стрежевой, очередность размещения иных объектов, не предусматривается.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанный Федеральный закон к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относит объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с указанным Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Томской области, является Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области.

Согласно письму уполномоченного органа от 27.03.2020 № 48-01-0728 в

границах проекта планировки территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также их зоны охраны отсутствуют.

В целях соблюдения порядка хозяйственного освоения земельного участка для строительства линейного объекта, определенного законодательством Российской Федерации, уполномоченным органом установлено ограничение на выполнение земляных, строительных и хозяйственных работ.

До начала производства земляных и строительных работ, заинтересованному лицу (Заказчику работ или производителю работ) необходимо обеспечить выполнение мероприятий согласно требований, установленных статьями 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ с обязательным согласованием их результатов с Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области.

Письмо уполномоченного органа представлено в составе исходных данных в Разделе 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно статье 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует. Строительные работы могут сопровождаться незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется. Сброс сточных вод на объекте не предполагается, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Согласно сведениям Департамента ветеринарии Томской области в районе работ по линейному объекту и зоне его планируемого размещения сибиреязвенных скотомогильников и иных мест захоронения павших животных не зарегистрировано.

Данные Администрации городского округа Стрежевой и Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, указывают на отсутствие редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Томской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, в районе проектируемого линейного

объекта.

Линейный объект подлежит размещению на застроенной территории, пути миграции диких животных отсутствуют. В период нормальной эксплуатации объекта негативного воздействия на животный мир на рассматриваемой территории не произойдет. Негативное воздействие на животный мир и растительность в период намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и незначительное.

С целью соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границы отводимой, согласно нормативам, территории;
- мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды;
- проведение мероприятий по защите земель от эрозии;
- организация стока поверхностных вод;
- сбор, транспортирование, обезвреживание и безопасное размещение отходов производства и потребления осуществлять способами и условиями, безопасными для окружающей среды в соответствии с законодательством;
- исключение сброса загрязненных сточных вод на почвенный покров;
- соблюдение нормативов качества окружающей среды;
- своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов, возникающих при эксплуатации автотранспорта;
- проведение работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности;
- восстановление природной среды, рекультивация земель, компенсационное лесовосстановление (при необходимости).

Информация и сведения Администрации городского округа Стрежевой, Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и Департамента ветеринарии Томской области представлены в составе исходных данных в Разделе 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Статья 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определяет чрезвычайную ситуацию, как обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании трубопроводов определяется Законодательством в области ГО, ЧС и ПБ.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804-ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, перечисленным пунктом 11 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещение его планируется вне территорий потенциально опасных объектов.

Территория в границах зоны планируемого размещения линейного объекта находится вне зон, определённых в п. 4.4 СП 165.1325800.2014 «Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне».

В случае, если в ходе разработки проектной документации трубопроводов, будут определены (установлены) параметры эксплуатации линейного объекта, которые характеризуют режим его работы как опасного производственного объекта следует предусмотреть перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В ходе подготовки проектной документации объекта капитального строительства, в целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо руководствоваться требованиями нормативно-технической документации и стандартов, в том числе по пожарной безопасности добровольного применения (рекомендуется). Учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта, ветровые и прочие нагрузки) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод).

Технические решения принимать согласно климатическому районированию.

Для исключения коррозии металлов и бетонных конструкций рекомендуется предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии, ГОСТ 9.602-20016 «Единая система защиты от коррозий и старения (ЕСЗКС). Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Учесть неблагоприятные процессы, осложняющие строительство.

Строительно-монтажным организациям рекомендуется.

В ходе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Осуществлять заправку дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Осуществлять производство сварочных работ при изготовлении

конструктивных элементов в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

В пределах противопожарных разрывов, своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Перед началом работ разработать конкретную местную инструкцию о мерах пожарной безопасности, назначить ответственного за пожарную безопасность.

Соблюдать все требования норм пожарной безопасности.

Заказчику обеспечить соблюдение режима охранной зоны проектируемого линейного объекта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

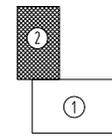
-  **ГРАНИЦЫ**
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  Характерные точки границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  Существующие автомобильные дороги с покрытием
-  **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
-  Граница охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения, водоснабжения согласно Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
-  **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
-  Проектная сеть теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1
-  Существующая линия электропередачи
-  Существующая канализационная сеть
-  Существующий паропровод
-  Существующая тепловая сеть

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

(согласно Правил землепользования и застройки г. Стрежевого, утвержденного Решением Думы городского округа № 535 от 18.12.2019г.)

-  **X-2** Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа
-  **X-4** Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками
-  **Ц-2** Зона обслуживания и деловой активности местного значения
-  **Ц-3** Зона объектов религиозного значения
-  **И-1** Зона инженерно-технических сооружений
-  **П-4** Зона промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м)
-  **Т-2** Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
-  **С-2** Зона зеленых насаждений специального назначения
-  **СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования

Схема совмещения листов



| 06.СГП20.ППТчМТ1.ГЧ1 | | | | | | | | |
|--|-----------------|------|--------|---------|---------|--|------|--------|
| Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1 | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории, Графическая часть. | | |
| Разраб. | Ирченко Д.С. | 2 | | 06.2020 | 06.2020 | | | |
| Проверил | Долгополов С.В. | | | | | Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500 | | |
| Н. контр. | Кушнарьев С.В. | | | 06.2020 | | | | |
| | | | | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | ПТ | 2 | 2 |
| | | | | | | ООО «Сибгострой» | | |

Имя, И. Фамилия
 Листы, дата
 Взам. инв. №

Приложение № 4
УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации городского
округа Стрежевой
от 29.12.2020 № 857

Проект межевания. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Источник информации о зарегистрированных правах (обременениях) на земельные участки в границах кадастровых кварталов находится в ведении Росреестра и содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно сведениям ЕГРН, по состоянию на июнь 2020 года, линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах перечень которых представлен в таблице №1.

Таблица №1. Перечень кадастровых кварталов

| №п/п | Номер кадастрового квартала | Местонахождение кадастрового квартала |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 70:20:0000001 | городской округ Стрежевой |

Из указанного кадастрового квартала, в целях проведения работ по линейному объекту его зона планируемого размещения включает в себя земельные участки для размещения объекта, перечень и сведения о которых представлены в таблице №2.

Таблица №2. Перечень и сведения об образуемых ЗУ

| Планируемые объекты | Требуемые земельные участки (образуемые), части | | | | Исходные (существующие) земельные участки | |
|---|---|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|---|-----------------|
| | Условное обозначение /площадь, кв.м. | Контур/площадь, кв.м. | Право обладатель | Способ образования | Кадастровый номер | Правообладатель |
| Категория земель – Земли населенных пунктов | | | | | | |
| Коммунальные сети | 70:20:0000001:ЗУ1, 4210 кв. м | 70:20:0000001:ЗУ1 (1), 106 кв. м | МС* | Образование из КК* 70:20:0000001 | - | МС* |
| | | 70:20:0000001:ЗУ1 (2), 1509 кв. м | | | - | |
| | | 70:20:0000001:ЗУ1 (3), 1483 кв. м | | | - | |
| | | 70:20:0000001:ЗУ1 (4), 1112 кв. м | | | - | |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------------|---|-----|
| Коммунальные сети | 70:20:0000001:3У2, 350 кв. м | 70:20:0000001:3У2 2(1), 207 кв. м | МС* | Образование из КК* 70:20:0000001 | - | МС* |
| | | 70:20:0000001:3У2 (2), 91 кв. м | | | - | |
| | | 70:20:0000001:3У2 (3), 52 кв. м | | | - | |

*МС – муниципальная собственность, КК- кадастровый квартал

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, в силу пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в приложении А.

Земельные участки, попадающие в зону проектирования объекта отсутствуют.

Вместе с этим, федеральное законодательство в целях размещения линейного объекта допускает использование земель, земельных участков на условиях публичного сервитута.

При этом, размещение линейного объекта не требует образования земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 39.38 Земельного кодекса РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок, а в соответствии с пунктом 15 статьи 23 Земельного кодекса РФ, отсутствие в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

Принимая во внимание необходимость соблюдения сроков городских программ развития городских территорий, сроков действия технических требований, результатов инженерных изысканий, установленные законом сроки реализации технологического присоединения разместить линейный объект местного значения допускается путем установления публичного сервитута на основании нормативно-правового акта органа государственной (муниципальной) власти в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ, с учетом требований, установленных приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В период проведения работ по строительству, а так же при дальнейшей

эксплуатации линейным объектом не создается ограничений в доступе для:

а) безвозмездного и беспрепятственного использования объектов общего пользования;

б) возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

В настоящей документации не формируются земельные участки, предполагаемые к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не формируются земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных (муниципальных) нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Разрешенное использование земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 (далее – Классификатор).

Устанавливаемые виды разрешенного использования для образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (их частей)

| Кадастровый номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка) | Количество контуров в образуемом земельном участке (в образуемой части земельного участка) | Вид разрешенного использования по Классификатору | Код по Классификатору |
|--|--|---|-----------------------|
| 70:20:0000001:ЗУ1 | 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 70:20:0000001:ЗУ2 | 3 | Коммунальное обслуживание; Улично-дорожная сеть. | 3.1; 12.01.1 |

В случае установления публичного сервитута в целях размещения линейного объекта следует руководствоваться Примечанием № 2 к Классификатору.

Примечанием № 2 к Классификатору установлено, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в Классификаторе в том числе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, если федеральным законом не установлено иное).

Указанное положение Классификатора подлежит применению в тех случаях, когда в целях размещения линейного объекта не требуется образование земельного участка и использование земельного участка в целях размещения таких объектов допускается на условиях публичного сервитута.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый линейный объект не подлежит размещению на землях лесного фонда, в связи с чем информация в отношении лесных участков в настоящей документации не приводится.

Подтверждающая информация от органа местного самоуправления представлена в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в исходных данных Приложение Ж Тома 4 (06.СГП20.ППТиМТ4).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, подготовка настоящей документации осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона), которая подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Граница территории межевания соответствует границе зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в проекте планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в части 3 Тома 2 (06.СГП20.ППТиМТ2).

Иные территории, в отношении которых утверждены проекты межевания в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Подтверждающая информация от соответствующего органа местного самоуправления представлена в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в Приложении В. Тома 4 (06.СГП20.ППТиМТ4).

Приложение А. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| Кадастровый номер образуемого земельного участка | Обозначение характерных точек границ зоны | Координаты, (МСК-70, зона 2) | |
|--|---|------------------------------|------------|
| | | X | Y |
| 70:20:0000001:ЗУ1 | :ЗУ1(1) | | |
| | н1 | 821571,00 | 2240536,73 |
| | н2 | 821565,33 | 2240541,13 |
| | н3 | 821556,53 | 2240529,80 |
| | н4 | 821557,25 | 2240528,93 |
| | н5 | 821561,81 | 2240524,89 |
| | :ЗУ1(2) | | |
| | Н9 | 821672,95 | 2240341,78 |
| | Н8 | 821636,37 | 2240404,95 |
| | Н7 | 821636,32 | 2240404,92 |
| | Н6 | 821611,11 | 2240450,85 |
| | н12 | 821593,40 | 2240477,95 |
| | н13 | 821583,05 | 2240490,21 |
| | н14 | 821567,09 | 2240506,03 |
| | н15 | 821549,94 | 2240521,30 |
| | н16 | 821548,50 | 2240519,44 |

| | | | |
|--|---------|-----------|------------|
| | н17 | 821578,11 | 2240488,22 |
| | н18 | 821604,95 | 2240447,15 |
| | н19 | 821627,22 | 2240406,58 |
| | н20 | 821621,95 | 2240403,54 |
| | н21 | 821628,56 | 2240392,13 |
| | н22 | 821633,75 | 2240395,14 |
| | н23 | 821669,97 | 2240332,59 |
| | н9 | 821672,95 | 2240341,78 |
| | :3У1(3) | | |
| | н26 | 821784,66 | 2240150,67 |
| | н27 | 821781,18 | 2240156,96 |
| | н28 | 821780,27 | 2240156,40 |
| | н24 | 821681,14 | 2240327,62 |
| | н25 | 821674,45 | 2240324,85 |
| | н29 | 821777,76 | 2240146,40 |
| | н26 | 821784,66 | 2240150,67 |
| | :3У1(4) | | |
| | н32 | 821915,40 | 2240228,32 |
| | н33 | 821910,12 | 2240233,58 |
| | н34 | 821859,63 | 2240205,10 |
| | н35 | 821856,69 | 2240210,32 |
| | н36 | 821845,21 | 2240203,84 |
| | н37 | 821848,23 | 2240198,49 |
| | н31 | 821787,25 | 2240160,72 |
| | н30 | 821790,78 | 2240154,46 |
| | н38 | 821856,86 | 2240195,40 |
| | н39 | 821856,91 | 2240195,31 |
| | н32 | 821915,40 | 2240228,32 |

| Кадастровый номер образуемого земельного участка | Обозначение характерных точек границ зоны | Координаты, (МСК-70, зона 2) | |
|--|---|------------------------------|------------|
| | | Х | У |
| 70:20:0000001:3У2 | :3У2(1) | | |
| | н5 | 821593,40 | 2240477,95 |
| | н4 | 821583,76 | 2240492,69 |
| | н3 | 821557,95 | 2240519,91 |
| | н6 | 821561,81 | 2240524,89 |
| | н7 | 821557,25 | 2240528,93 |
| | н8 | 821556,53 | 2240529,80 |
| | н9 | 821549,94 | 2240521,30 |
| | н10 | 821567,09 | 2240506,03 |
| | н11 | 821583,05 | 2240490,21 |
| | н5 | 821593,40 | 2240477,95 |
| | :3У2(2) | | |
| | н24 | 821681,14 | 2240327,62 |
| | н20 | 821672,95 | 2240341,78 |
| | н19 | 821669,97 | 2240332,59 |

| | | | |
|--|---------|-----------|------------|
| | н25 | 821674,45 | 2240324,85 |
| | н24 | 821681,14 | 2240327,62 |
| | :3У2(3) | | |
| | н30 | 821790,78 | 2240154,46 |
| | н31 | 821787,25 | 2240160,72 |
| | н27 | 821781,18 | 2240156,96 |
| | н26 | 821784,66 | 2240150,67 |
| | н30 | 821790,78 | 2240154,46 |

Приложение 6
УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 29.12.2020 № 857

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Существующие автомобильные дороги с покрытием

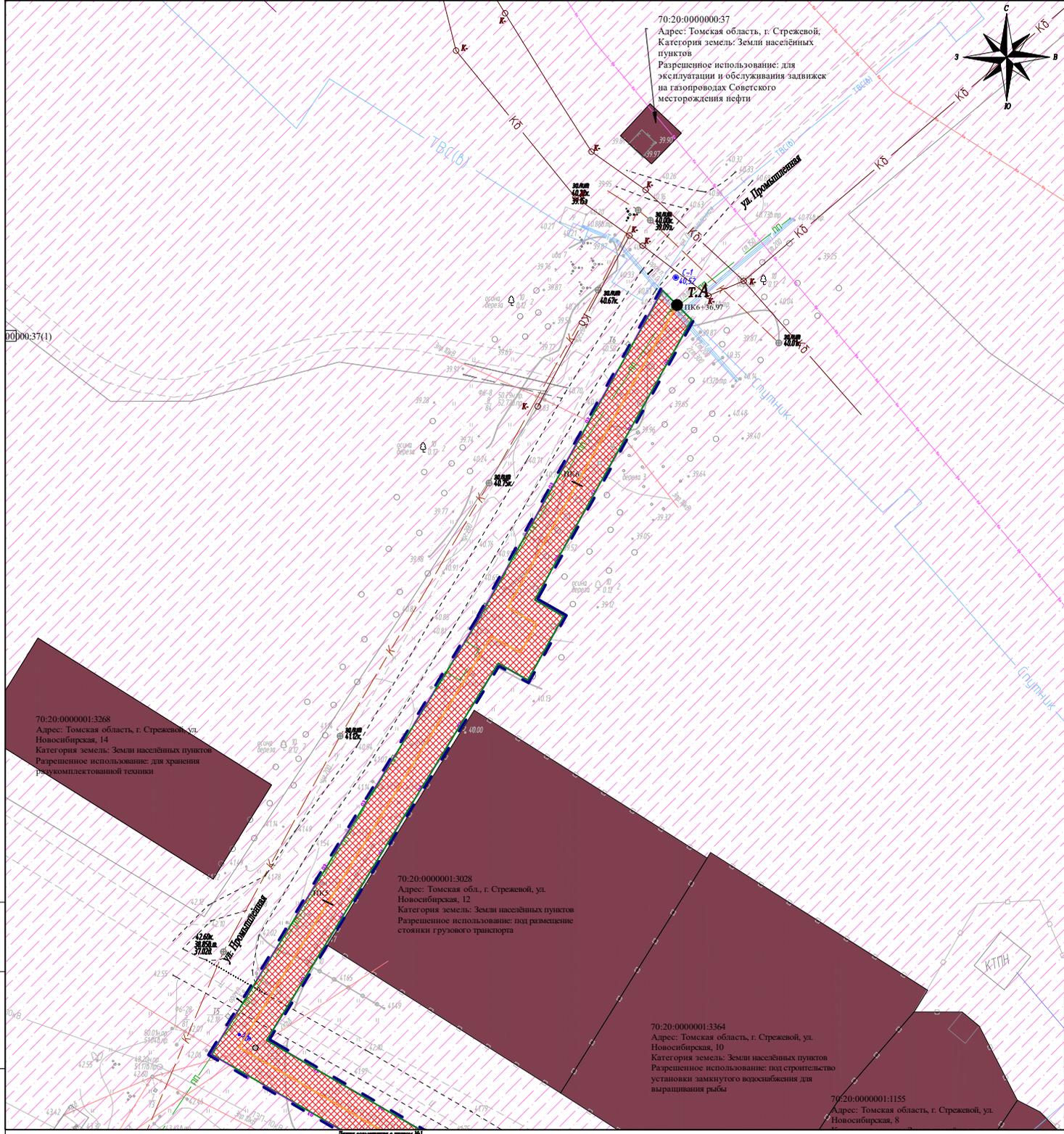
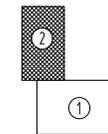
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Границы охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения, водоснабжения согласно Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  Проектная сеть теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1
-  Существующая линия электропередачи
-  Существующая канализационная сеть
-  Существующий паропровод
-  Существующая тепловая сеть
-  Земли населенных пунктов
-  Обозначение земельных участков границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ по сведениям ЕГРН

Схема совмещения листов



70:20-0000000:37
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой,
 Категория земель: Земли населённых
 пунктов
 Разрешенное использование: для
 эксплуатации и обслуживания задвижек
 на газопроводах Советского
 месторождения нефти

70:20-0000001:3268
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 14
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для хранения
 разукрупненной техники

70:20-0000001:3028
 Адрес: Томская обл., г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 12
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: под размещение
 стоянки грузового транспорта

70:20-0000001:3364
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 10
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: под строительство
 установки замкнутого водоснабжения для
 выращивания рыбы

70:20-0000001:1155
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 8

| | | | | | | 06.СГП20.ППТчМТ6.ГЧ1 | | |
|-----------|------|------|-------|----------------|---------|---|------|----------------------|
| | | | | | | Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1 | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Мягк. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Ра зр а б | | | | Ирченко Д.С. | 06.2020 | | | |
| Проверил | | | | Долганов С.И. | 06.2020 | | | |
| Н. КОМП. | | | | Кудрявчук С.В. | 06.2020 | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры и границ публичных сервитутов | | ООО «Сибгипропроект» |
| | | | | | | Масштаб 1:500 | | |

Лист 1 из 1
 Дата: 06.2020
 Имя файла: 06.СГП20.ППТчМТ6.ГЧ1

Приложение 6
УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 29.12.2020 № 857

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

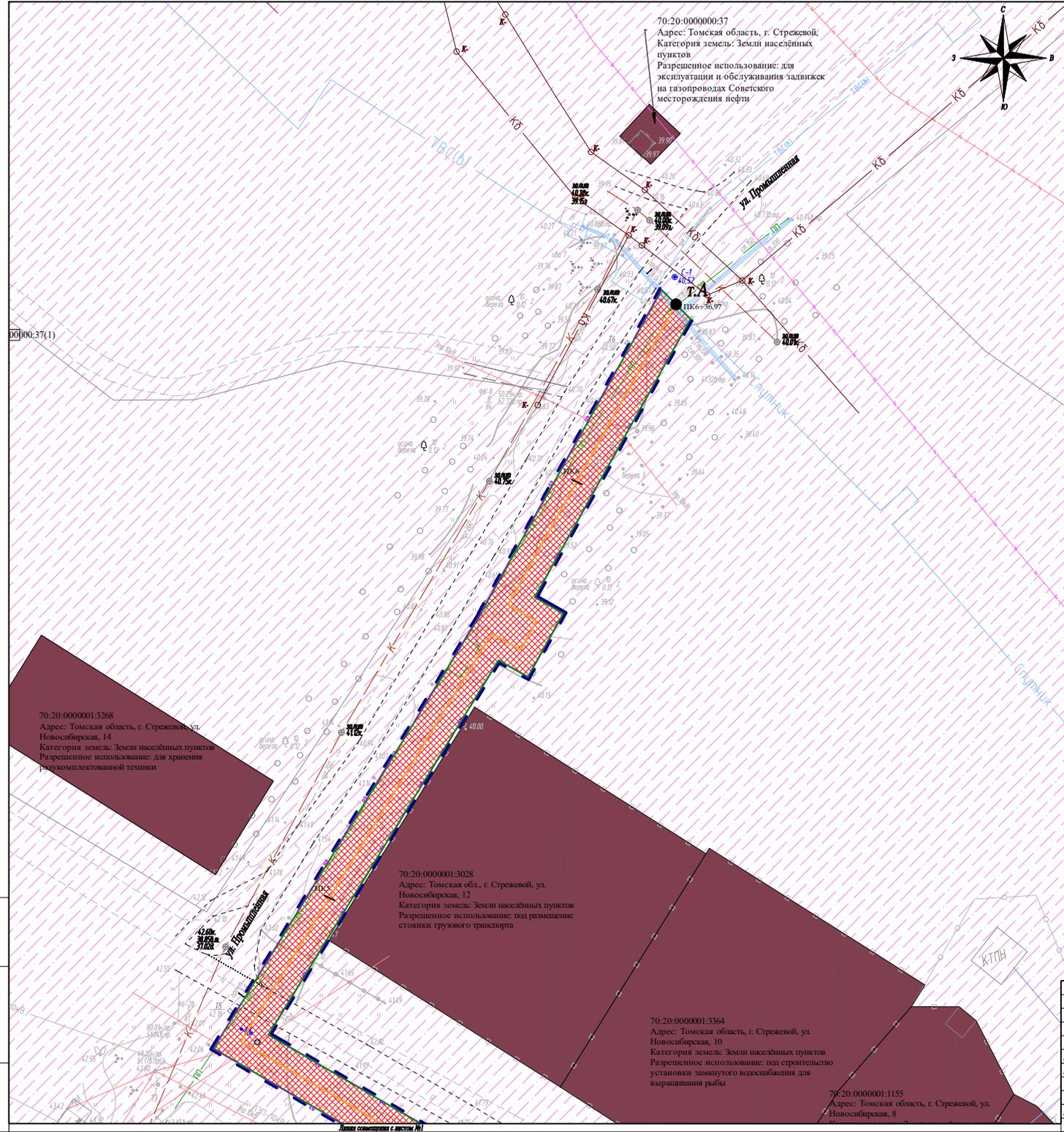
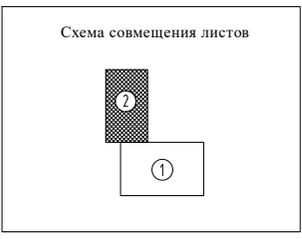
-  Существующие автомобильные дороги с покрытием

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Граница охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения, водоснабжения согласно Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  Проектная сеть теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1
-  Существующая линия электропередачи
-  Существующая канализационная сеть
-  Существующий паропровод
-  Существующая тепловая сеть
-  Земли населенных пунктов
-  Обозначение земельных участков границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ по сведениям ЕГРН



70:20:000000:37
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой,
 Категория земель: Земли населённых
 пунктов
 Разрешенное использование: для
 эксплуатации и обслуживания задвижек
 на газопроводах Советского
 месторождения нефти

70:20:000000:3268
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 14
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для хранения
 разуклопечиванной техники

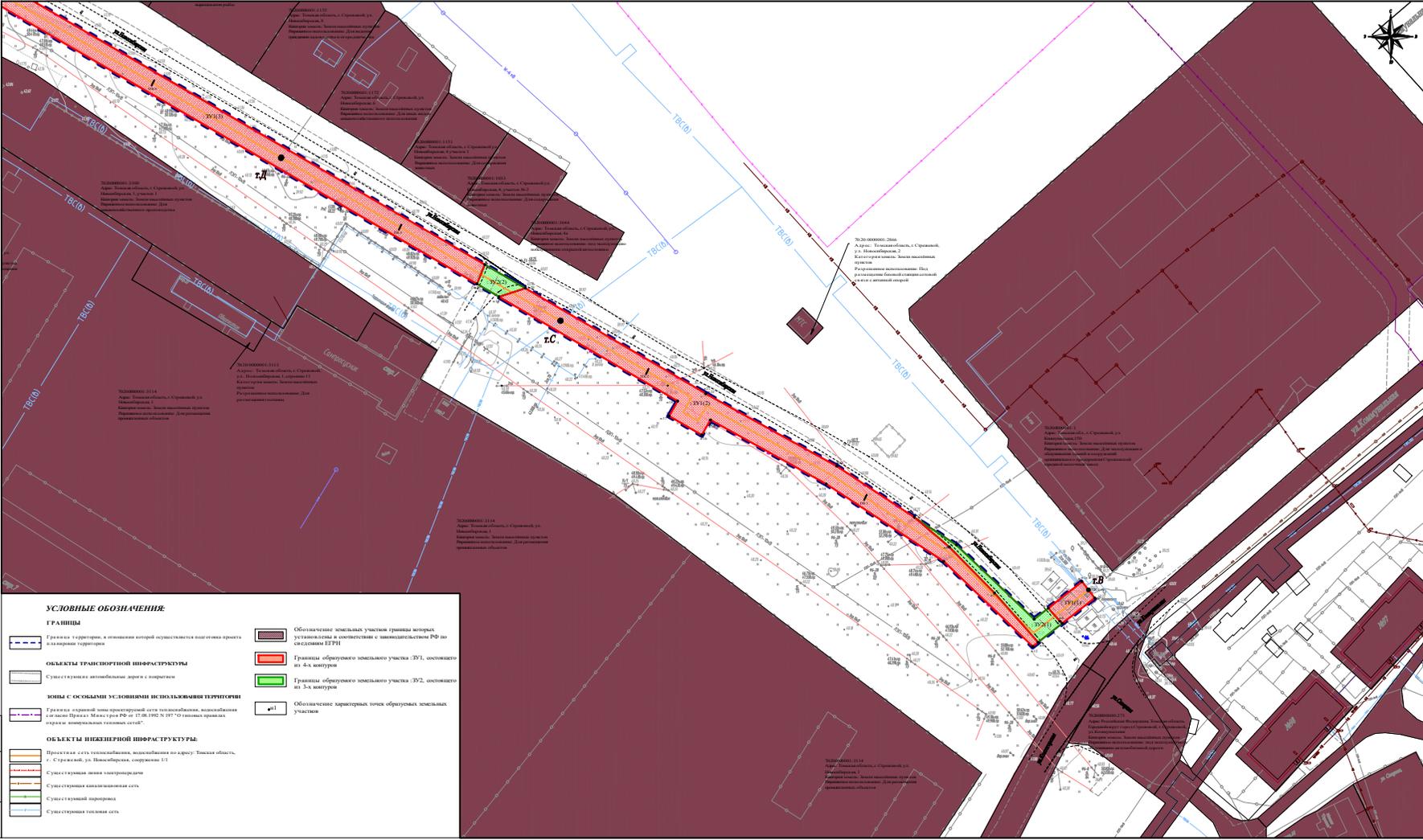
70:20:000000:3028
 Адрес: Томская обл., г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 12
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: под размещение
 стоянки грузового транспорта

70:20:000000:3364
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 10
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: под строительство
 установки замкнутого водоснабжения для
 выращивания рыбы

70:20:000000:1155
 Адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул.
 Новосибирская, 8

| | | | | | |
|---|-----------------|------|-------|-------|---------|
| 06.СГП20.ППТчМТ6.ГЧ1 | | | | | |
| Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №рек. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Ирченко Д.С. | | | | 06.2020 |
| Проверил | Долгополов С.В. | | | | 06.2020 |
| Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 2 |
| Н. контр. | | | | | |
| Кшигорчук С.В. | | | | | |
| 06.2020 | | | | | |
| Чертеж границ планировки и существующих элементов планировочной структуры и границ публичных сервитутов Масштаб 1:500 | | | | | |
| ООО «Сибгазпроект» | | | | | |

Лист N 02
 План N 02/01
 Вид N 02/01
 Вид N 02/01



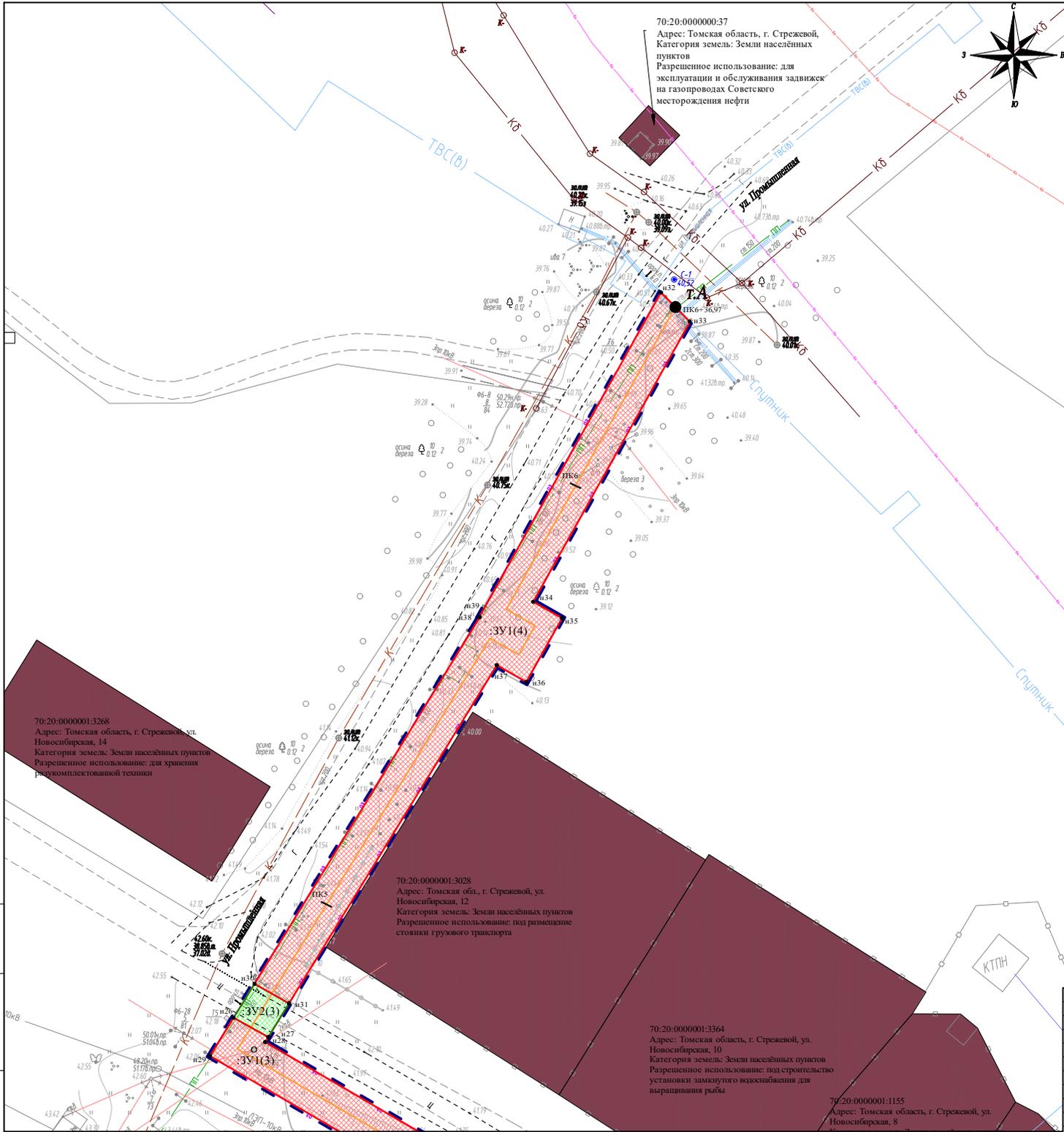
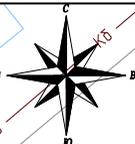
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
| Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | Обозначение земельных участков границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ по состоянию 01.01.2018 |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Границы образуемого земельного участка (ЗУ), основанного на 4х кварталах |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | Границы образуемого земельного участка (ЗУ), основанного на 3х кварталах |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | Обозначение характерных точек образуемых земельных участков |
| Границы охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения, входящая в состав Проекта Макс.гроз. РД от 17.08.1992 N 107-01 типовых границах здания автономных тепловых сетей | |
| Объекты инженерной инфраструктуры | |
| Проектируемая сеть теплоснабжения, входящая в состав проекта | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |
| Система улиц автомобильные дороги с покрытием | |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Сведения о наименовании, местоположении, основных характеристиках и назначении планируемого для размещения линейного объекта (п.1.2 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2);
2. Линейные объекты, подлежащие реставрации в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения Объекта, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения Объекта, не установлены;
3. Объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие переносу (перустройству), не предусмотрены;
4. Перечень объектов капитального строительства, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта представлен в п.6 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2;
5. Строящиеся, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют (п.6 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2);
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют (п.6 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2);
7. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не выявлены (п.7 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2);
8. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют (п.8.9 Раздела 2. «Положение о размещении линейного объекта» Том 2);
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 ЗК РФ, установленные в соответствии с законодательством РФ и сведения о которых содержится в ЕИРН, отсутствуют;
10. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств установленные в соответствии с законодательством РФ и сведения о которых содержится в ЕИРН, отсутствуют;
11. Перечень, сведения о площади, возможные способы их образования, координаты и виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены п.1.3 Раздела 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 3;
12. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проведения линейного объекта зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона), которая подлежит установлению в связи с размещением этого линейного объекта (п.5 Раздела 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 5);
13. Чертеж составлен по материалам съемки, выполненной в марте 2020 г.;
14. Система координат МСК-70, 2 зона, система высот Балтийская 1977г.

| 06.СГТ20/П/П/Т/6/42 | | | | | |
|---|--------|-----------|---------|------------|---------|
| Исполнительная схема выполнения работ по устройству теплотрассы в границах территории, подлежащей планировке территории | | | | | |
| № п/п | Имя | Должность | Подпись | Дата | Подпись |
| 1 | И.И.И. | Инженер | | 12.12.2020 | |
| 2 | И.И.И. | Инженер | | 12.12.2020 | |
| 3 | И.И.И. | Инженер | | 12.12.2020 | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующие автомобильные дороги с покрытием

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения, водоснабжения согласно Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Проектная сеть теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1

Существующая линия электропередачи

Существующая канализационная сеть

Существующий паропровод

Существующая тепловая сеть

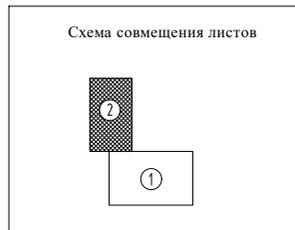
Обозначение земельных участков границы которых установлены в соответствии с законодательством РФ по сведениям ЕГРН

Границы образуемого земельного участка :ЗУ1, состоящего из 4-х контуров

Границы образуемого земельного участка :ЗУ2, состоящего из 3-х контуров

Обозначение характерных точек образуемых земельных участков

Схема совмещения листов



| 06.СГП20.ППТыМТб.ГЧ2 | | | Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1 | | |
|---|-----------------|------|---|-------|---------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Ирвк. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Арченко Д.С. | | | | 06.2020 |
| Проверил | Долгополов С.Ю. | | | | 06.2020 |
| Н. Конпр. | Кущарчук С.Ю. | | | | 06.2020 |
| Проект межевания территории. Графическая часть. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ПМТ | 2 | 2 |
| Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков Масштаб 1:500 | | | ООО «Сибгазпроект» | | |

Изд. N Архив. Подл. и дата. Взам. инв. N