



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2012

№ 187

Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 4 статьи 43 Устава городского округа Стрежевой, с целью реализации полномочий Администрации городского округа Стрежевой по жилищным вопросам

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 20.01.2006 № 14 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам Администрации городского округа Стрежевой»;

- от 07.12.2011 № 802 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 20.01.2006 № 14».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра городского округа Садыкову И.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по жилищным вопросам
при Администрации городского округа Стрежевой

Настоящее положение определяет полномочия, организацию деятельности комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Стрежевой (далее - Комиссия).

1. Общие положения

1.1. Комиссия – совещательный, постоянно действующий орган, созданный в целях реализации полномочий Администрации городского округа Стрежевой, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Томской области, Уставом городского округа Стрежевой в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия создана в целях коллегиального принятия решений по жилищным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации городского округа Стрежевой.

1.3. Состав Комиссии утверждается Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

1.4. Решения Комиссии являются рекомендательными для Администрации городского округа Стрежевой.

1.5. Ход обсуждения вопросов и решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии, его заместителем и секретарем. Протокол Комиссии утверждается муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2. Основные полномочия комиссии

К полномочиям Комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

- 2.1. принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 2.2. предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма;
- 2.3. снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 2.4. предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (служебного, маневренного);
- 2.5. назначение ежемесячной денежной выплаты гражданам за найм жилого помещения, в случае отсутствия свободных служебных жилых помещений в специализированном жилищном фонде;
- 2.6. предоставление гражданам жилых помещений по основаниям, предусмотренными статьями 32, 86, 87,88,89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.7. предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения в порядке части 1 статьи 671 ГК РФ;
- 2.8. внесение изменений в договоры социального найма;
- 2.9. согласование нанимателям обмена жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

2.10. согласование вселения нанимателем жилого помещения по договору социального найма граждан в качестве совместно проживающих с нанимателем членов его семьи;

2.11. согласование нанимателю жилых помещений по договору социального найма в проживании других граждан в качестве временно проживающих;

2.12. рассмотрение обращений и жалоб граждан по жилищным вопросам.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Общее руководство Комиссией осуществляет председатель. В случае отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

3.2. Заместитель председателя осуществляет подготовку необходимых для рассмотрения на заседании Комиссии документов, формирует повестку заседания Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии, в целях обеспечения надлежащего проведения заседаний Комиссии, информирует членов Комиссии о дате проведения очередного заседания и вопросах, подлежащих рассмотрению, ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся еженедельно и считаются правомочными при наличии простого большинства членов Комиссии. При необходимости на заседание Комиссии приглашаются граждане, являющиеся заявителями.

3.5. Решение Комиссии принимается по каждому рассмотренному вопросу простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии. При наличии особого мнения члена Комиссии по рассмотренному вопросу, оно фиксируется в протоколе со ссылкой на норму права.

3.6. Документация (материалы дел), связанная с работой Комиссии, хранится в отделе жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.