



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2011

№ 162

Об утверждении Порядка подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ коммунального комплекса», пунктами 6, 7 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОРЯДОК**  
**подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ**  
**организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой**

**1. Общие положения**

Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой (далее – техническое задание), разрабатывается на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ коммунального комплекса»;
- решения Думы городского округа Стрежевой от 24.01.2007 № 191 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой на период 2010-2013 г.г.»;
- настоящего Постановления.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

2.1. Техническое задание – утвержденный распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

2.2. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса – определяемая Администрацией городского округа Стрежевой для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционная программа).

2.3. Организация коммунального комплекса – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2.4. Системы коммунальной инфраструктуры – совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий городского округа Стрежевой и предназначенных для нужд потребителей городского округа Стрежевой.

2.5. Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов – объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2.6. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории городского округа Стрежевой (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры).

2.7. Целевые индикаторы – доступная наблюдению и измерению характеристика состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организаций коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее – целевые индикаторы).

2.8. Уполномоченный орган - орган регулирования тарифов на товары, услуги организаций жилищно-коммунального комплекса в городском округе Стрежевой - Муниципальная тарифная комиссия.

### **3. Порядок разработки, согласования и утверждения технического задания**

3.1. Организацию подготовки технического задания осуществляет уполномоченный орган во взаимодействии с организацией коммунального комплекса.

3.2. Разработанный уполномоченным органом и согласованный с организацией коммунального комплекса проект технического задания утверждается Мэром городского округа Стрежевой в соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3.3. В техническое задание рекомендуется включить:

3.4.1 цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы, которые рекомендуется формулировать на основании общих целей, определенных программой комплексного развития;

3.4.2. требования к инвестиционной программе;

3.4.3. сроки разработки инвестиционной программы;

3.4.4. порядок и форму представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

3.5. Цели разработки и реализации инвестиционной программы рекомендуется определять таким образом, чтобы они были количественно измерены. Цели рекомендуется определять в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее – целевые индикаторы).

Целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработке инвестиционных программ, рекомендуется формировать таким образом, чтобы они обеспечивали реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы комплексного развития.

3.6. В техническом задании должны быть отражены следующие условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы:

3.6.1. Наличие плана технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. При разработке мероприятий

рекомендуется учитывать: существующее состояние указанных систем и объектов и обеспечивать доведение их состояния, а также условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; обеспечивать подключение строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам коммунальной инфраструктуры, а также обеспечивать земельные участки инженерной инфраструктурой.

3.6.2. Определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы в целом, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы.

3.6.3. Определение источников финансирования инвестиционной программы, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

3.6.4. Требования к форме и обоснованию предварительного расчета надбавок к тарифам и тарифов на подключение в форме.

3.6.5. Подготовка организацией коммунального комплекса проекта инвестиционного договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.6.6. Согласование разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

3.6.7. Требования к форме и содержанию инвестиционной программы, отражающей требование к ее разработке для конкретного технического задания. Инвестиционная программа должна в обязательном порядке содержать следующие разделы:

- паспорт;
- описание проблемы и обоснование необходимости ее решения;
- основные цели и задачи инвестиционной программы;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;
- система программных мероприятий;
- объемы и источники финансирования программных мероприятий
- механизм реализации инвестиционной программы;
- ожидаемый социально-экономический эффект.

3.7. В техническом задании на разработку инвестиционной программы указывается срок разработки инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

3.8. Помимо срока разработки инвестиционной программы в техническом задании указывается срок и этапы реализации инвестиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов непосредственно организацией коммунального комплекса.

#### **4. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания**

4.1. Техническое задание согласовывается с организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

4.2. Разработанный проект технического задания может быть рассмотрен на рабочей группе, включающей в себя представителей органов местного самоуправления, организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций. В том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры. Рассмотрение проекта технического задания осуществляется на совещаниях рабочей группы в соответствии с регламентом ее работы.

Согласованное рабочей группой техническое задание в соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» утверждается Мэром городского округа Стрежевой.

4.3. Внесение изменений в утвержденное техническое задание рекомендуется осуществлять по инициативе Мэра городского округа Стрежевой в соответствии с предложениями организации коммунального комплекса.

4.4. Основанием для внесения изменений в утвержденное техническое задание является:

4.4.1. внесение изменений в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

4.4.2. внесение изменений в программы социально-экономического развития и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

4.4.3. принятое решение о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

4.4.4. объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, невозможности пересмотра тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

4.4.5. внесение изменений в перечень подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а перечень земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, принятых при утверждении технического задания.

4.5. Внесение изменений в техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

4.6. При внесении изменений в техническое задание необходимо пересматривать изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании.

4.7. Заявление о необходимости внесения изменений в техническое задание по инициативе организации коммунального комплекса должно сопровождаться обоснованием причин внесения изменений с приложением необходимых документов.

4.8. Внесение изменений технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

4.9. Решение об утверждении или внесении изменений в техническое задание доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в течение семи рабочих дней с момента его принятия.